

ENDRING FOR DEL AV FLØHOLMEN - SANDSTRAND

Gnr./bnr. del av 1/5

Arealplan-ID: 202501



Endring
Planbeskrivelse
05.05.2025



LandArk as
landskapsarkitekter mnla
www.landark.no

Navn på plan/tiltak: Endring Fløholmen - sandstrand	
Kommune: Træna kommune	Forslagsstiller: Utviklingsselskap Træna 365 as Kontaktperson: Moa Björnson Tlf: 47 47 80 16 E-post: moa@traena365.no
Stedsnavn: Træna, Husøy, Nordhusøy, Fløholmen	Utreder: LandArk as Åsfrid Fagervik, overlandskapsarkitekt mnla Tlf: 92 62 25 56 E-post: fagervik@landark.no
Gårds- og bruksnr: Del av gnr./bnr. 1/5	Saksbehandler: Træna kommune v/Ida Granmo
Oppstartsmøte: 24.10.24	
Start kommunal saksbehandling:	Vedtaksdato:

Innhold

1.	Innledende del	5
1.1	Målsetting med planen/tiltaket	5
1.2	Planstatus	5
1.2.1	Regionale føringer	5
1.2.2	Kommunale føringer	5
1.2.3	Føringer for tiltakstypen	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.2.4	Økonomiske eller administrative virkninger	7
1.2.5	Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning	7
1.2.6	Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven	7
	§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget	8
2.	Planforslaget	8
2.1	Lokalisering og avgrensning	8
2.1.1	Planområdet	8
2.1.2	Beskrivelse av tiltaket	10
2.1.3	Formål i planforslaget og tilhørende størrelser	11
2.1.4	Grad av utnytting	11
2.1.5	Eiendomsforhold	11
3.	Planprosess	12
3.1	Om planprosessen	12
3.1.1	Sakshistorikk	12
3.1.2	Tidsplan	12
3.1.3	Medvirkning	12
4.	Forhåndsuttalelser	13
4.1	Merknader til forhåndsuttalelser	13
4.1.1	Nordland fylkeskommune, brev datert 26.10.2024	13
4.2	Merknader etter førstegangs høring	13
4.1.2	Nordland fylkeskommune, brev datert 24.03.2025	14
4.1.3	Statsforvalteren i Nordland, brev datert 24.03.2025	14
4.1.4	Norges arktiske universitetsmuseum, brev datert 02.04.2025	14
5.	Tematisk kartlegging	15
5.1	Miljø	15
5.1.1	Kulturmiljø og kulturminner	15
5.1.2	Landskap	15
5.1.3	Grunnforhold	18
5.1.4	Naturverdi og biologisk mangfold	21
5.1.5	Marin naturverdi og biologisk mangfold	23
5.1.6	Marin naturverdi og biologisk mangfold – oppfylling og etablering av strand	23
5.1.7	Forurensing	29
5.2	Naturressurser	30
5.2.1	Landbruk, skogbruk	30
5.2.2	Naturressurser	30
5.3	Samfunn	30
5.3.1	Risiko og sårbarhet	30
5.3.2	Havnivåstigning/stormflo og overvann	31
5.3.3	Vind	34
5.3.4	Rekreasjon og friluftsliv	34
5.3.5	Bebyggelse	35
5.3.6	Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger	36
5.3.7	Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger	37
5.3.8	Lokal overvannsdistribusjon	37
5.3.9	Gang- og sykkelvegnett	37
5.3.10	Barn og unge	37
5.3.11	Tilgjengelighet/Universell utforming	37

5.3.12	Bosetting og by- og tettsted.....	37
5.3.13	Energibruk; klima, energi og vann.....	37
5.3.14	Helse.....	37
6.	Oppsummering	37
	Alternativer	38
7.	Vedlegg	38

1. Innledende del

1.1 Målsetting med planen/tiltaket

Planområdet ligger på Nordhusøy på Husøy i Træna kommune og omfatter del av gnr./bnr. 1/5, og er omfattet av en gjeldende reguleringsplan og Kystplan Helgeland. Planforslaget åpner for regulering av et område på 7,5 daa inkludert arealer i sjø. Forslagsstiller fremmer reguleringsplanforslaget med ønske om å avsettes området til formålet friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Innenfor dette formålet skal det tilrettelegges for friluftsliv og rekreasjon for allmennheten blant annet ved etablering av en sandstrand, stier, benker og bord. Hele planområdet dekker et areal på 7,5 daa, inkludert areal i sjø.

1.2 Planstatus

1.2.1 Regionale føringer

Forslaget til endringen har lagt til grunn regionale føringer i planarbeidet. Planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone langs sjø

Arealpolitiske retningslinjer for Nordland fylkeskommune

1.2.2 Kommunale føringer

Kommunale planer som har vært aktuelle for planarbeidet er:

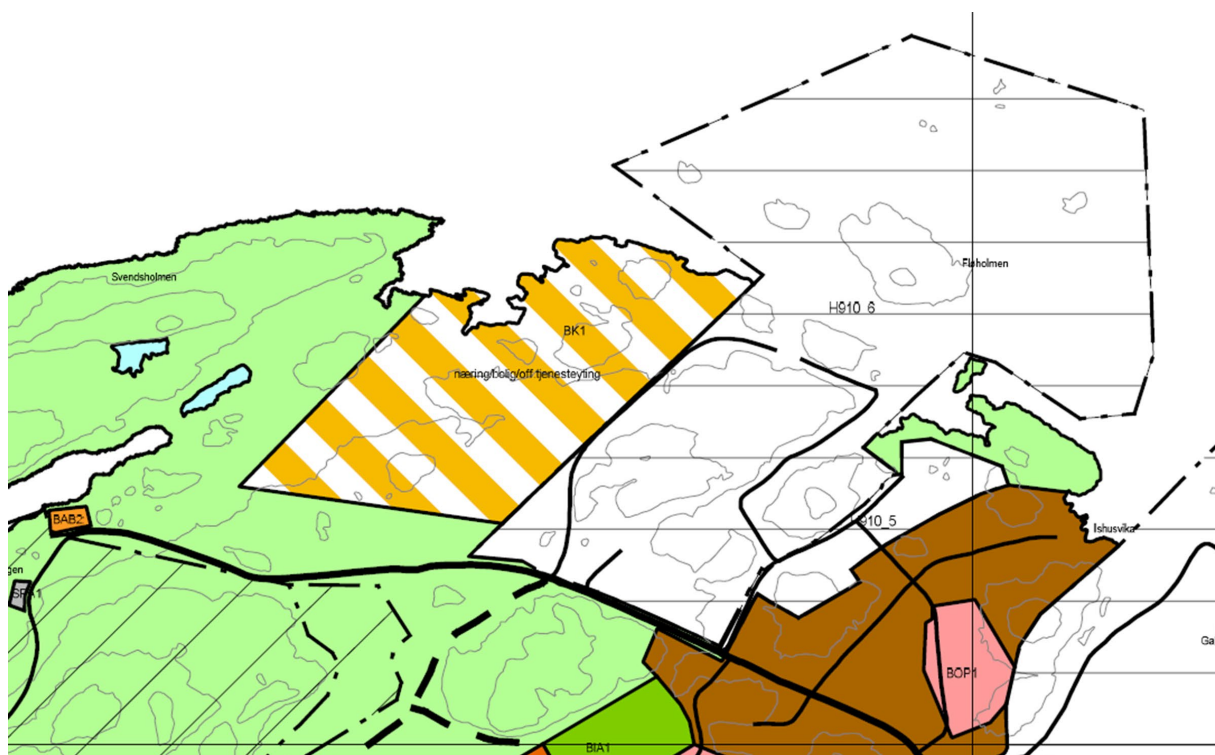
Kommuneplanens arealdel for Træna

Kystplan Helgeland

Reguleringsplaner

Kommuneplan

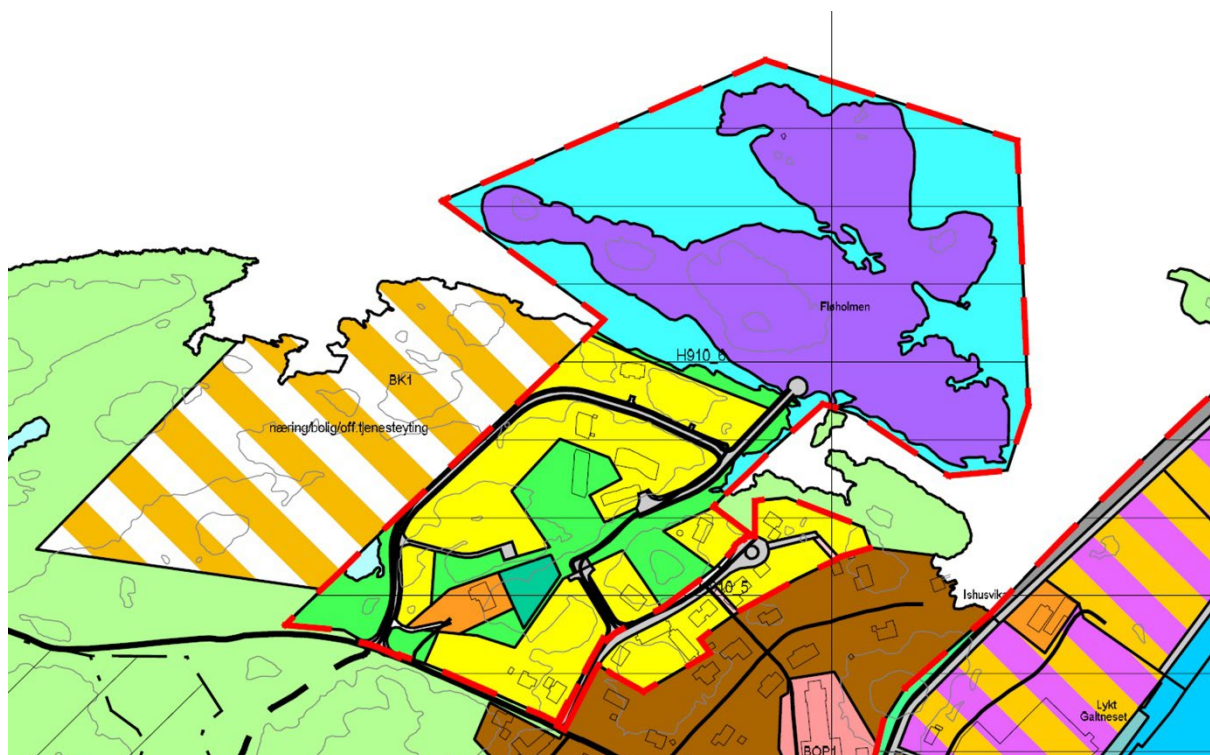
Kommuneplanens arealdel for Træna, datert 02.01.20, arealplan-ID 201901.



Figur 1. Utsnitt av den kommuneplanens arealdel, datert 02.01.20, arealplan-ID 201901.

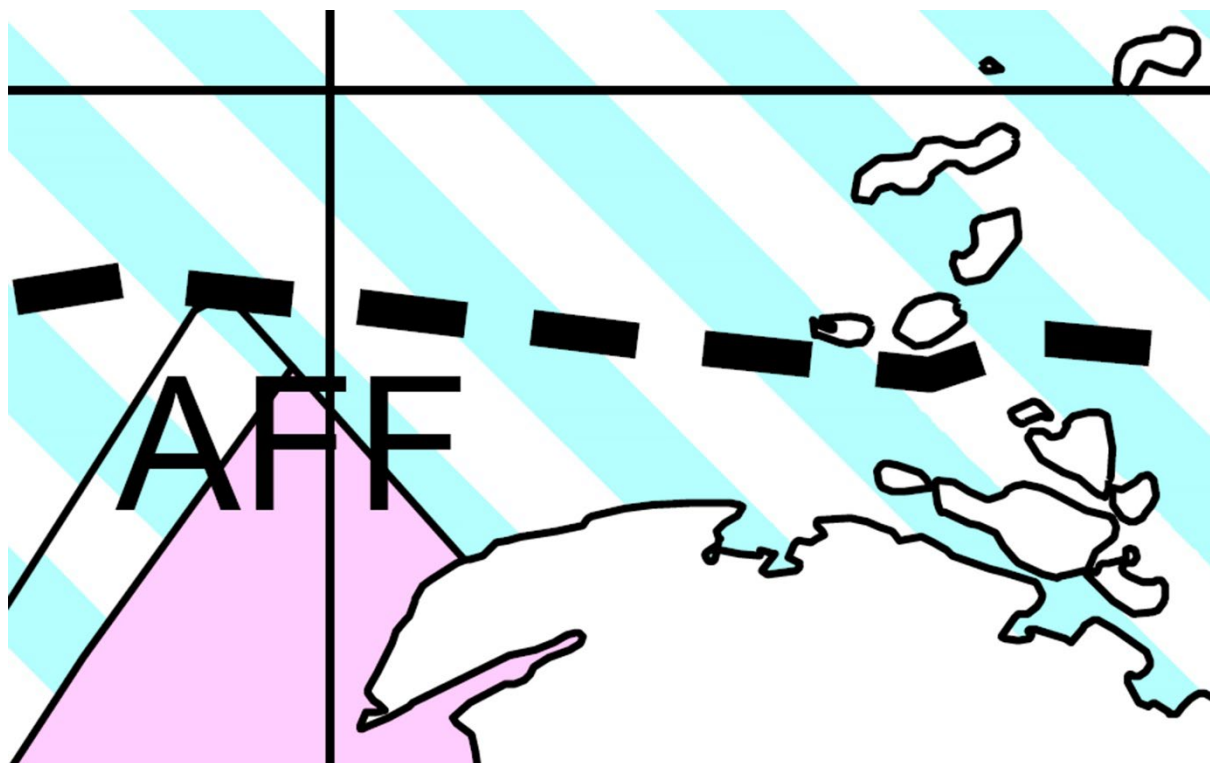
Reguleringsplan

Planområdet omfattes av reguleringsplanen Fløholmenområdet, arealplan-ID 200601, vedtatt 19.06.06. Området i sjø omfattes nå av Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19.



Figur 2. Reguleringsplanen Fløholmenområdet, arealplan-ID 200601, vedtatt 19.06.06. Rødstiplet linje viser planavgrensningen.

For den delen av planområdet som omfattes av utvidelse i sjøarealet, gjelder Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19. Her er sjøområdet avsatt til Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone. Kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv. Innen disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur. Ved tiltak skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker naturmangfold og allmennhetens ferdselsmuligheter.



Figur 3. Kystplan Helgeland, arealplan-ID 201401, vedtatt 19.06.19.

1.2.3 Økonomiske eller administrative virkninger

Forslagsstiller ønsker å etablere en sandstrand i planområdet hvor det kan tilrettelegges for stier, klopper, benker og bord, bål-/grillplass etc. Det vil ikke være nødvendig med etablering av anlegg for gråvann/kloakk, vann m.m. Dersom det er behov for parkering, så vil besøkende kunne benytte seg av hotellets parkeringsplass eventuelt kommunal parkeringsplass. Det er derfor vurdert slik at tiltaket ikke får større økonomiske og administrative virkninger for kommunen.

1.2.4 Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Træna kommune har i april 2025 gjort en vurdering av behovet for konsekvensutredning for planforslaget Nordhusøy – sandstrand med planid 202501. Kommunen vurderer tiltaket til ikke å utløse konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredning § 6, §8, § 9.

1.2.5 Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven

Det er gjennomført vurdering etter naturmangfoldloven som del av planmaterialet. Kunnskapsgrunnlaget baseres på aktuelle databaser/temakart, bilder og lokalkunnskap. Det er ikke fremkommet forhold som vil medføre større forringelse av naturmangfoldet. Begrunnelsen er at

planområdet skal maksimalt fylles opp til kote + 2,5 og som følge av høyvannets påvirkning på omkringliggende område, vil kun en mindre del av randsonen til naturtypen bli påvirket av tiltaket. Tiltaket kan gjennomføres med tilpasninger og avbøtende tiltak, men det må tas særlige hensyn til naturverdiene i området.

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget

Det foreligger informasjon om planområdet i Naturbase samt befaring og bilder. Planområdet grenser opp mot område avsatt til strandeng og strandsump. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å vurdere tiltakets virkning.

§ 9 – Føre-var-prinsippet

Forslagsstiller mener at kunnskapsgrunnlaget er godt, og grunnet at det kun skal fylles opp til maksimalt kote +2,5, så vil en eventuell forekomst av naturtypen i randsonen til strandsonen berøres i mindre grad. For å beholde områdets karakter bør inngrep tilpasses landskapets topografi der stranden møter eksisterende terreng. Det er noe usikkerhet knyttet til hvordan økt ferdsel kan påvirke naturtypen på sikt. Det bør derfor utvises varsomhet, og tiltaket bør tilpasses for å redusere risiko for skade.

§ 10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

Tiltaket kan muligens medføre noe slitasje av naturtypen. Det kan med fordel etableres gangstier for å begrense ferdselen i sørlige randsone til stranden.

§ 11 – Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaver må dekke kostnader for nødvendige avbøtende tiltak, som etablering av tursti.

§ 12 – Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Tiltaket bør gjennomføres med minst mulig inngrep i randsonen til tiltaket. Det anbefales arbeidsmetoder som ikke skader vegetasjon eller fortrenger arter unødig.

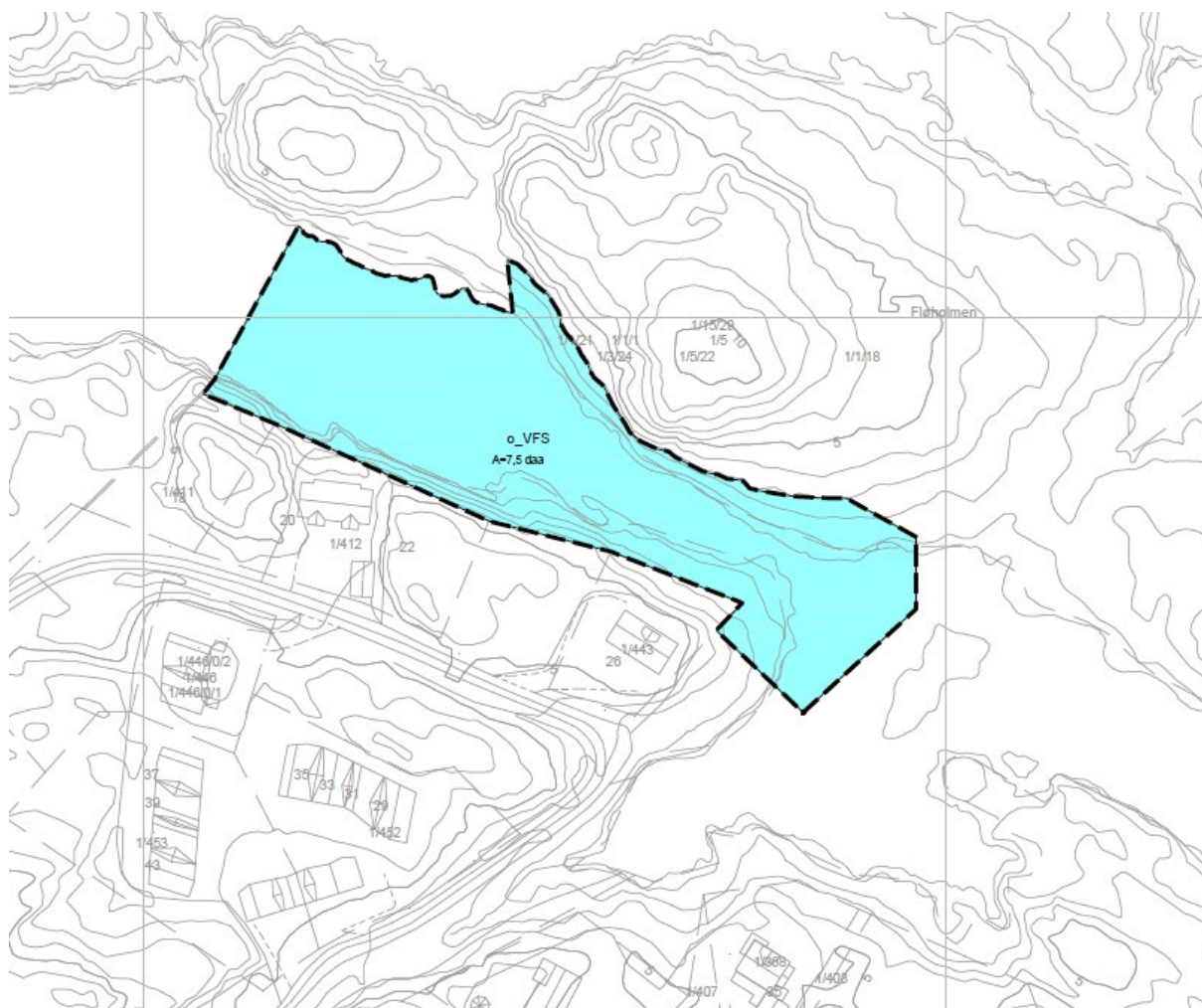
2. Planforslaget

2.1 Lokalisering og avgrensning

2.1.1 Planområdet

Planområdet ligger sentrumsnært på Husøy i Træna kommune, og det består av uberørt naturlandskap – strand. Det er ønskelig å tilrettelegge og opparbeide deler av dette sundet som er fjære som feller tørt ved lavvann, til sandstrand og naturområde. Utvidelsen gjelder et mindre areal på 7,5 daa.

Planområdet grenser i sør mot utmark og bebyggelse, i nord mot utmark og i vest og øst mot sjø, jf. figur 3 nedenfor.



Figur 4. Kart som viser forslag til ny reguleringsplan med plangrense, stiplet linje. Arealet er på 7,5 daa inkl. areal i sjø.



Figur 5. Flyfoto som viser Husøy og i bakgrunnen øya Sanna med Trænstaven.

2.1.2 Beskrivelse av tiltaket

Det foreligger en gjeldende reguleringsplan som dekker planområdet i sin helhet. Det er nå ønskelig å omregulere 7,5 daa til formålet friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Innenfor dette formålet skal det tilrettelegges for friluftsliv og rekreasjon for allmennheten ved å etablere en sandstrand mot vest og en steinsatt strand mot øst. For å beholde områdets karakter bør inngrep tilpasses landskapets topografi der stranden møter eksisterende terreng. Det legges vekt på at området skal få en god og funksjonell tilpasning til sitt formål.

2.1.3 Formål i planforslaget og tilhørende størrelser

Planområdet har et totalt areal på 7,5 daa.

Området er regulert til følgende formål (kart- og planforskriften av 07-02-2019):

1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Kode 6720: «Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» 7,5 daa

Hele planområdet sitt samlede areal 7,5 daa

2.1.4 Grad av utnytting

Temaet er ikke relevant.

2.1.5 Eiendomsforhold

Det er følgende gårds- og bruksnummer, og eiere innenfor planområdet, oppgitt av Træna kommune:

Gnr./bnr.

1/5 Træna kommune

3. Planprosess

3.1 Om planprosessen

Planprosessen følger plan- og bygningslovens saksbehandlingsregler.

3.1.1 Sakshistorikk

Træna kommune har avholdt oppstartsmøte med Utviklingsselskap Træna 365 as høst 2024. Kommunen har selv sendt ut skriftlig varsel til offentlige høringsinstanser og naboer samt lagt ut kunngjøringen på Træna kommune sin hjemmeside.

3.1.2 Tidsplan

Planforslag oversendes Træna kommune for 1. gangs behandling mai 2025.

3.1.3 Medvirkning

Berørte parter og høringsinstanser er tilsendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid av Træna kommune.

Lokal medvirkning

I forbindelse med revidering av reguleringsplanforslaget og tiltak for å etablere en sandstrand i tilknytting hotellprosjektet har forslagsstiller gjennomført informasjonstreff på Husøy 17. og 20. januar 2025. Det deltok totalt 50 innbyggere på treffene, noe som tilsvarer 12% av innbyggerne på Husøy. Forslaget med etablering av sandstrand ble svært godt tatt imot av fremmøtte, og det fremkom ingen merknader fra forsamlingen. Det er i tillegg hatt informasjonsmøter, 05. november og 10. desember, telefonsamtaler m.m. med de to naboene som grenser til planområdet.



Figur 6. Bilder fra folkemøtene på Husøy i januar 2025.

4. Forhåndsuttalelser

4.1 Merknader til forhåndsuttalelser

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid har det kommet inn 1 brev med merknader og innspill til planarbeidet. I tillegg har Træna kommune ved Morten Tøgersen og Utviklingsselskap Træna 365 as ved Moa Björnson hatt et møte med Statsforvalteren ved Fossum i oktober 2024. Forhåndsuttalelsen følger som eget vedlegg. Merknader og innspill er kort referert og kommentert av forslagsstiller og omfatter kun det som berører temaet sandstrand.

4.1.1 Nordland fylkeskommune, brev datert 26.10.2024

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland som skal ivaretas i planarbeidet.

Fylkeskommunen er imidlertid ikke enig i at endringen som gjelder etablering av sandstrand kan behandles etter pbl § 12-14 andre og tredje ledd framfor gjennom ordinær planprosess. Det vises til at kommunen ikke har tilfredsstillende oversikt over planstatus som grunnlag for noen av de varslede planendringene. En forutsetning jf. andre ledd er at *«endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»* Etter hva fylkeskommunen kan se, berører planendringen en plan som er vedtatt etter lov av 1985.

Strandsone, landskap og naturmangfold

Husøya ligger innenfor landskapstypen kystslettelandskap på store øyer. Landskapstypen er på grunnlag av sin sjeldent gode og typiske utforming, vurdert å være av nasjonal betydning. Tiltak som plasseres inn i dette landskapet bør derfor tilpasses og underordne seg landskapet. Området er også kartlagt som strandeng og strandsump av stor verdi. Endringsforslaget må derfor vurderes i lys av disse prinsippene i naturmangfoldloven §§8 til 12. Dette for å opplyse saken i tråd med loven og unngå eventuell saksbehandlingsfeil.

Etablering av sandstrand må utredes og vurderes i en ordinær planprosess. Det bør blant annet vurderes hvilke mulige skader eller ulemper tilført sand kan ha for miljøet.

Kulturminnefaglig uttalelse

Nordland fylkeskommune opplyser om at planforslaget ikke er i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner.

Kommentar

Træna kommune velger å fremme reguleringsplanforslaget med det nye formålet i strandsonen. I videre planarbeid vil det legges stor vekt på at eventuelle områder med strandeng og strandsump skal ivaretas og bevares, slik at en unngår ytterligere forringelse av kystslettelandskapet. Nordland fylkeskommunes sine innspill tas ellers tilfølg.

4.2 Merknader etter førstegangs høring

I forbindelse med førstegangs høring av planarbeidet har det kommet inn 3 brev med merknader og innspill til planarbeidet. Alle merknadene følger som eget vedlegg. Merknader og innspill er kort referert og kommentert av forslagsstiller for det som gjelder sandstrand.

4.1.2 Nordland fylkeskommune, brev datert 24.03.2025

Fylkeskommunen ber om at de arealpolitiske retningslinjene i gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 legges til grunn i videre saksbehandling. Fylkeskommunen er tilfreds med at det er henvist til opplysnings- og meldeplikten for funn av kulturminner i reguleringsbestemmelsene §2.1d. De er videre tilfredse med at deres innspill fra møtet 4.12.2024 om å ta med tilstrekkelig areal inn i planendringen, er tatt til følge i nytt forslag til endring. Fylkeskommunen forutsetter at dersom kommunen velger å vedta planendringen, fullføres planendringen fullt ut. Det vil blant annet innebære å legge vedtatt planendring med tilhørende plandokumenter og planvedtak inn i planoversikten, samt innarbeide planendringen i kommunens digitale planbase.

Kommentar

Nordland fylkeskommunes sine innspill tas tilfølge.

4.1.3 Statsforvalteren i Nordland, brev datert 24.03.2025

Statsforvalteren opplyser om at planbeskrivelsen skal beskrive planens virkninger, og at miljørettsprinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldlovens kap. II skal legges til grunn. Foreliggende planforslag svarer ikke ut kravene til en planbeskrivelse når det gjelder planens virkninger på naturmangfold, og planbeskrivelsen svarer heller ikke ut kravene i naturmangfoldloven kap. II. En forsvarlig avveiing mellom miljøverdier og annen samfunnsnytte forutsetter at kommunen sikrer at de ulike hensynene er godt beskrevet, konkretisert og dokumentert i planforslaget. Statsforvalteren forutsetter at vurderingen etter de miljørettslige prinsippene §§ 8-12 gjøres i planbeskrivelse og/eller saksfremlegget før planen eventuelt blir vedtatt. Træna kommune må geosynkronisere av plandata med Kartverket. Slik at planen blir kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Kommentar

Statsforvalteren sine innspill tas tilfølge.

4.1.4 Norges arktiske universitetsmuseum, brev datert 02.04.2025

De opplyser om at planområdet ikke er kjent for utbredt eldre maritim aktivitet og strandlinjen består for det meste av fastfjell uten bebyggelse. Tiltak i sjøbunnen vil være relativt begrenset i omfang og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. De har ingen merknader til endringsforslag for reguleringsplan for Nordhusøy som vil omfatte kun mindre justeringer av bruksarealet i sjø. De minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd. De minner ellers Træna kommune igjen om at alle saker som gjelder tiltak i sjø må oversendes UM for marinarkeologisk vurdering.

Kommentar

Norges arktiske universitetsmuseum sine innspill tas tilfølge.

5. Tematisk kartlegging

5.1 Miljø

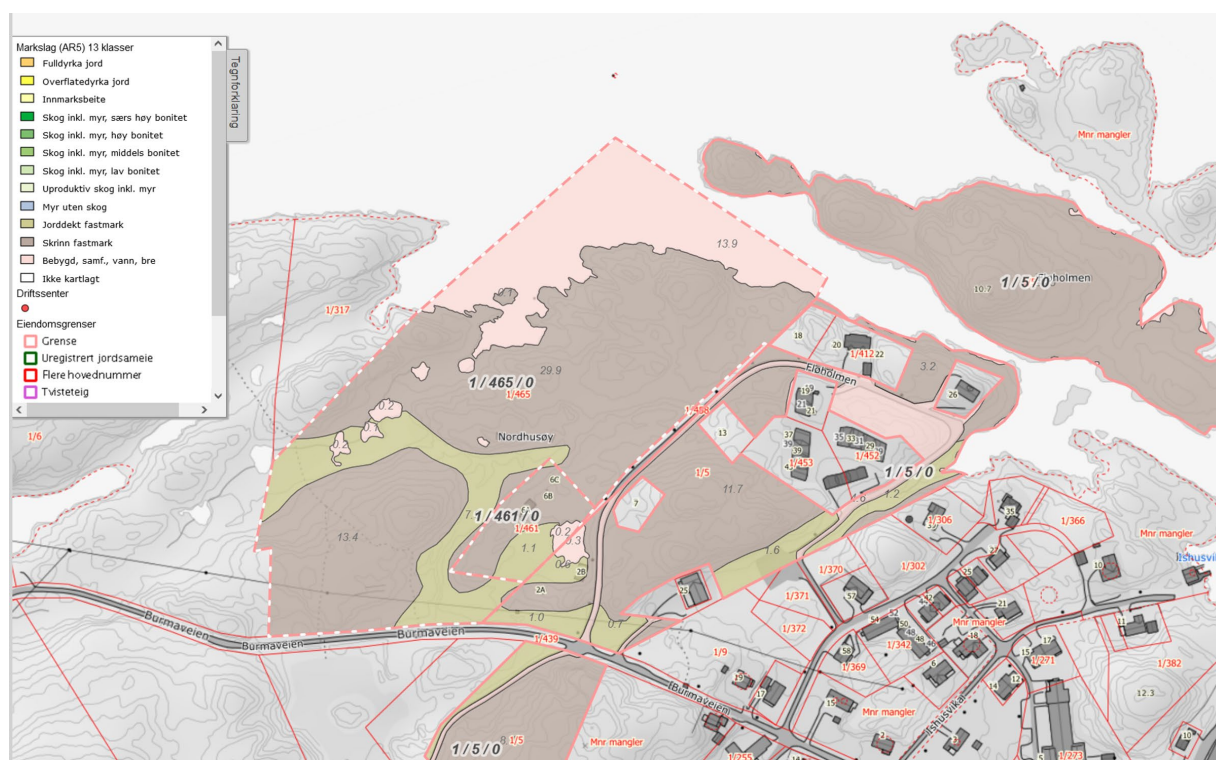
5.1.1 Kulturmiljø og kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljøer i databasen Askeladden, kulturminnesøk eller miljøstatus for nærområdet til planområdet,

Skulle det dukke opp noen ukjente kulturminner under bygging vil arbeidet bli stanset opp og de rette myndigheter varslet.

5.1.2 Landskap

Planområdet avgrenses av berg mot sør og nord og sjø mot vest og øst. Planområdet grenser også til to eksisterende boliger i sør. Planområdet ligger fra kote 0 til kote 5. Markslaget i planområdet består av skrin fastmark, jf. kartutsnitt fra Gårdskart. Landskapstypen er kystslettelandskap på store øyer. Sundet mellom Fløholmen og Husøya er fjære som faller tørt på lavvann. Landskapstypen er på grunnlag av sin sjeldent gode og typiske utforming, vurdert å være av nasjonal betydning.



Figur 7. Kartutsnitt fra Gårdskart som viser markslaget for planområdet.



Figur 8. Dronebilde av planområdet. Bildet viser sundet ved flo sjø som det er ønskelig å tilrettelegge til friluftsområde.



Dronebilde av deler av planområdet. Bildet viser stranden som det er ønskelig å tilrettelegge til friluftsområde.

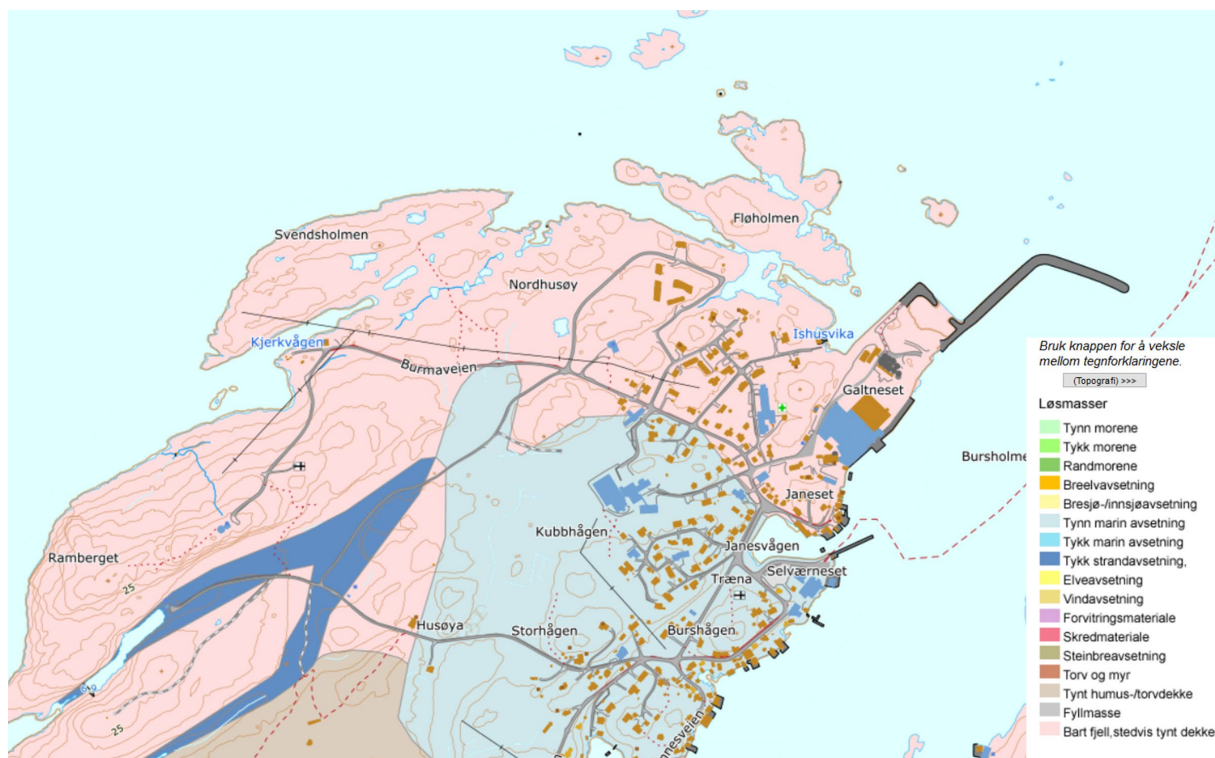


Figur 9. Bildet viser fjæra i sundet mellom Fløholmen og Husøya.

5.1.3 Grunnforhold

Løsmasser

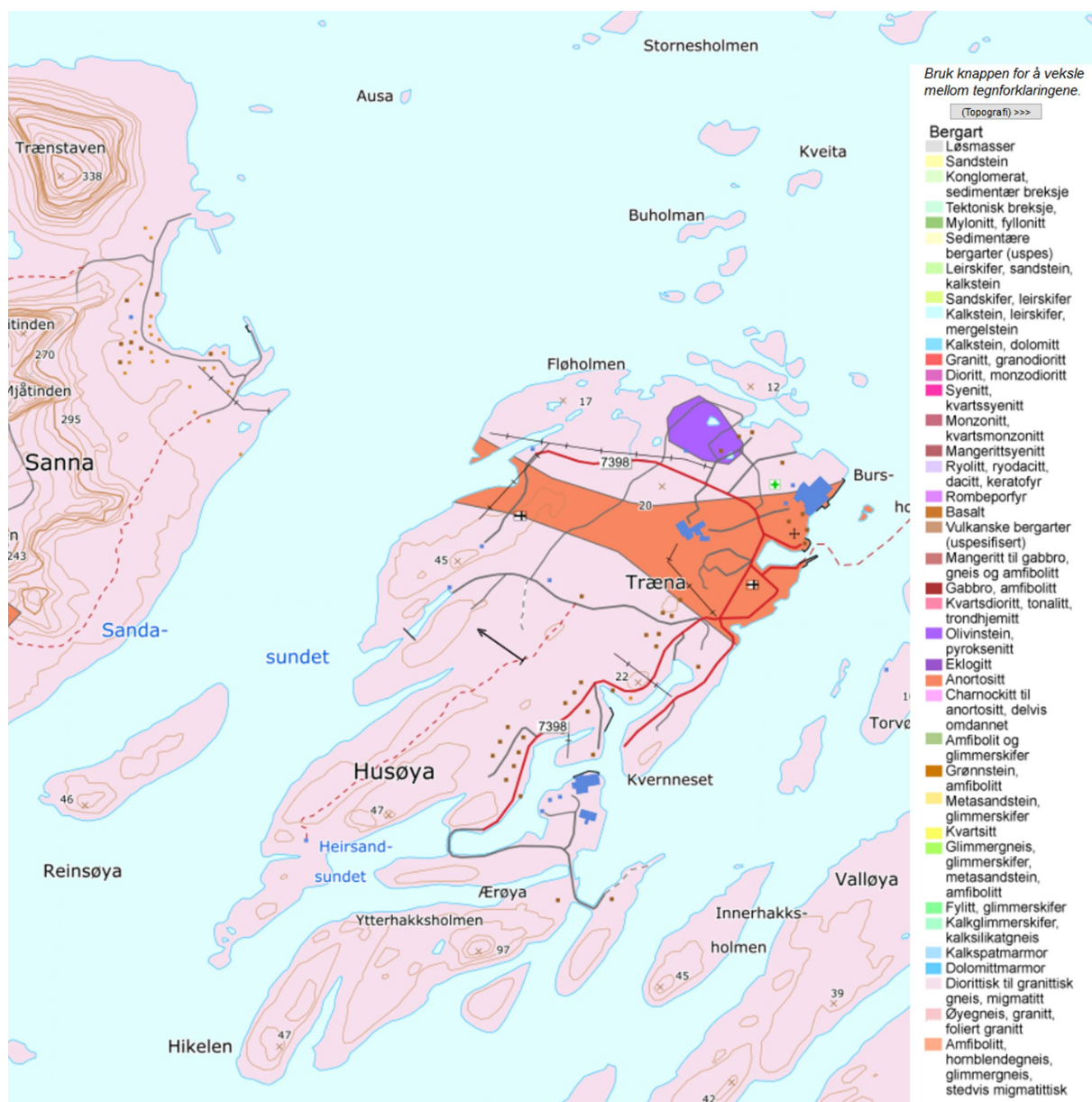
Det foreslåtte planområdet består for det meste av bart fjell, og kriteriene for dette er at mer enn 50% av arealet skal være fjell i dagen med stedvis tynt jorddekke jf. løsmassekart til Norges geologiske undersøkelse (NGU).



Figur 10. Kartutsnitt av løsmassekart fra NGU.

Berggrunn

Berggrunnen til planområdet består av diorittisk til granittisk gneis, migmatitt samt Olivinstein, pyroksenitt og særlig meta-eklogitt for Træna.

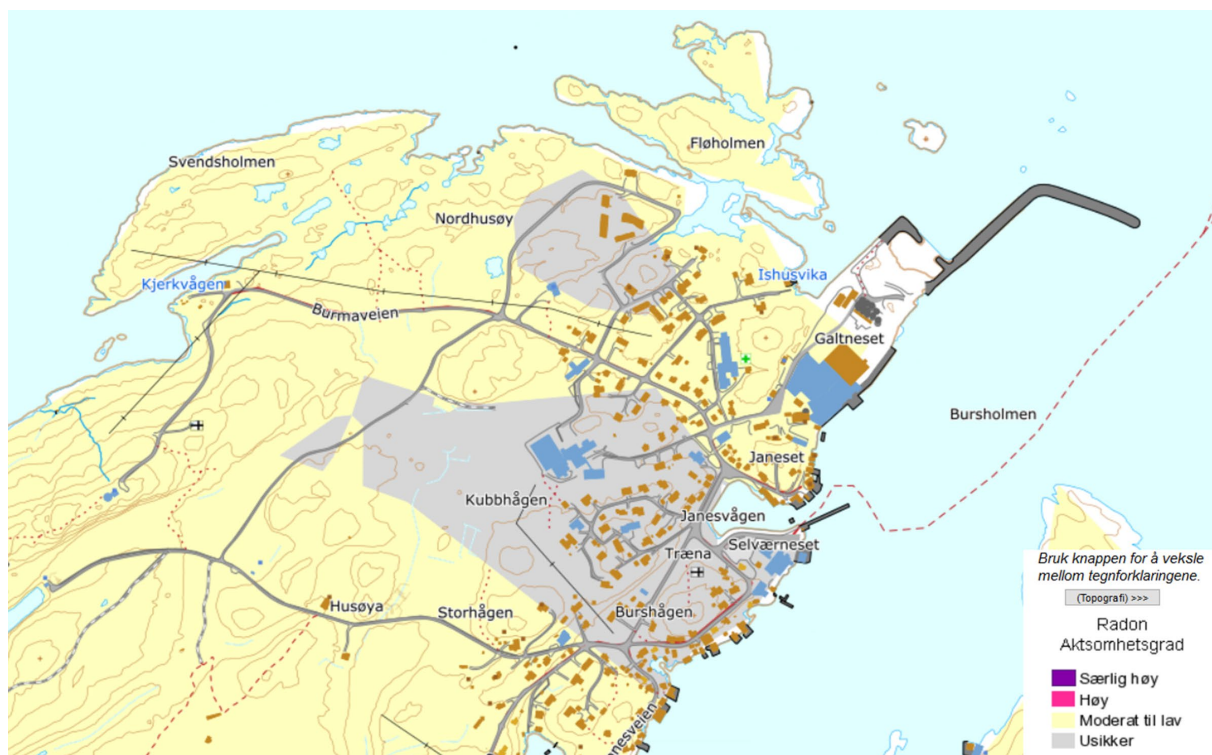


Kvikkleire

Det er ikke registrert kvikkleire innenfor planområdet jf. databasen til NGU. NVE opplyser i sin merknad til planforslaget at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette innebærer at dersom det skal gjennomføres utfyllinger i sjø må det gjennomføres en geoteknisk vurdering av tiltaket av fagkyndig for å avdekke skredfare.

Radon

Når det gjelder forekomst av radon er det i databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) opplyst om at prosjektområdet har usikker og moderat til lav forekomst av radon. Det skal uansett ikke oppføres bygninger i planområdet.



Figur 12. Figur fra databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) som viser aktsomhetsgraden til radon for planområdet.

5.1.4 Naturverdi og biologisk mangfold

Planområdet omfatter et landhevingskompleks helt nordvest på Husøya. Området ligger i sørboreal vegetasjonssone og sterkt oseanisk vegetasjonsseksjon. Berggrunnen består av sure og fattige bergarter som granittisk gneis og migmatitt, og gir derfor ikke grunnlag for spesielt rik vegetasjon, men marine avsetninger (skjellsand m.v.) gir likevel her mulighet for noe mer krevende plantesamfunn. Lokaliteten grenser ganske skarpt til sjø og fastmark, men er noe diffus mot fattig myrlendt mark og fattig fastmark mot sør, samt at litt fastmark er av arronderingsmessige årsaker inkludert i lokaliteten (en lav rygg går gjennom den).

Det er registrert en viktig naturtype, strandeng og strandsump, innenfor sørlige del av planområdet og planområdet kan således ha spesielle kvaliteter i forhold til naturverdi og biologisk mangfold når det gjelder naturtypen strandeng og strandsump. Lokaliteten er gitt verdien - middels verdi og viktig, og representerer en av svært få landhevings- og strandengsystemer i kommunen. Det er en mosaikk og gradvis suksessjon fra små tangvoller og saltenger ytterst, til brakke og innslag av sump- og vannvegetasjon. Strandeng, som omfatter mark med sluttet engpreget vegetasjon i fjærebeltet og som ikke er preget av saltanriking, er i Norsk rødliste for naturtyper 2018 kategorisert som sårbar (VU).

Sandstranden skal anlegges maksimalt opp til kote +2,5. Dette er noe over høyvann. Bilder tatt fra planområdet tilsier at området for det meste består av skrin fastmark og at påvirkningen på naturtypen strandeng og strandsump i den grad den skulle finnes der vil være svært minimal. Se figur 16, 17, 18 og 19 for bilder av strandsonen.



Figur 13. Figur fra databasen naturbase som viser naturtypen strandeng og strandsump.

Det er observert Ærfugl og Krykkje på Husøy som er arter som har forvaltningskategori som arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Det er også observert kysthumle som er nært trua.



Figur 14. Utreddelse av ærfugl og krykkje på Husøy og Nordhusøy.

5.1.5 Marin naturverdi og biologisk mangfold

Omtrent 200 meter nordvest for tiltaksområdet er det kartlagt en fiskeplass for passive redskap hvor det fiskes med teiner etter taskekrabbe og det er også kartlagt fiskeriinteresser. Miljødirektoratet har også kartlagt marine naturtyper i nærområdet, et viktig område med større kamskjellforekomster og et svært viktig område med skjellsand. Planen kommer verken i konflikt med de kartlagte fiskeriinteressene eller de kartlagte marine naturtypene. Det er satt spesifikt tidsrom for tiltak i sjø, jf. bestemmelsene til reguleringsplanen. De forutsetter at det benyttes rene masser ved utfylling.

5.1.6 Marin naturverdi og biologisk mangfold – oppfylling og etablering av strand

Deler av sundet mellom Nordhusøy og Fløholmen er fjære som feller tørt på lavvann. Det er nå ønskelig å avsette deler av dette arealet til formålet friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det skal tilrettelegges for rekreasjon og friluftsliv, og det er ønskelig å opparbeide området i vest nærmest sjøen med sandstrand og videre et tørrlagt område med gress og lyng for så å avslutte med en steinsatt strand i øst. Foreløpig skisse fra Multiconsult foreslår oppfylling til kote +2,0 til +2,5. Reguleringsbestemmelsene åpner opp for oppfylling til kote +2,5. Det er ikke foretatt kartlegging av marint biologisk mangfold, men kommunen opplyser om at fjæra/bunnen som tørrlegges ikke har andre særegenheter i forhold til nærliggende områder med tilsvarende fjære. Kommunen var selv på befaring i strandområdet desember 2024 som bildene under viser. Landskapet i strandsonen er også påvirket av bølger og sjø ved uvær som begrenser vegetasjonen i sjøkanten. Kommunen vil følge tett opp arbeidet med oppfylling av strandområdet. Det er også tatt inn en reguleringsbestemmelse der det skal tas særlig hensyn til eksisterende vegetasjon.



Figur 15. Bildet viser fjæra i sundet mellom Fløholmen og Husøya.



Figur 16. Bildet viser deler av den tørrlagte fjæra med omkringliggende areal. Det er sparsomt med vegetasjon i randsonen til strandsonen.



Figur 17. Bildet viser deler av den tørrlagte fjæra med omkringliggende areal. Det er sparsomt med vegetasjon i randsonen til strandsonen.



Figur 18. Bildet viser deler av den tørrlagte fjæra med omkringliggende areal. Det er sparsomt med vegetasjon i randsonen til strandsonen.



Figur 19. Bildet viser deler av den tørrlagte fjæra med omkringliggende areal. Det er sparsomt med vegetasjon i strandsonen.

Utlekking av sand i sjøen kan påvirke biologisk mangfold negativt og føre til forurensning ved partikkelspredning. Tilført sand kan endre livsvilkårene for fisk og andre arter, og påvirke marine naturtyper og habitat i tilknytning til tiltaksområdet. Sanden kan også spre seg til et større område enn der den blir lagt opprinnelig. Videre kan sanden inneholde forurensning og levende organismer, bl.a. fremmede arter, som kan gi uheldige konsekvenser for miljøet. Å etablere en kunstig sandstrand, ved å tilføre sand til grunn eller vann, regnes som forurensning, jf. forurensningsloven § 6. Store mengder sand kan bl.a. slamme ned områder med viktige naturkvaliteter. I tilfeller der det allerede er gitt tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, og miljøforholdene er tilfredsstillende ivaretatt, er det ikke nødvendig med egen behandling etter forurensningsloven. Det er imidlertid forurensningsmyndigheten (Statsforvalteren) som avgjør om miljøforholdene er tilfredsstillende ivaretatt.

Det bygges moloer og etableres en småbåthavn utenfor området hvor det er ønskelig å etablere sandstrand i. Moloene demper bølgepåvirkningene i småbåthavna. Bølgene som kommer inn i havna vil ha retning parallelt med land og gli innover i bukta. Stranda legges mot havnebassenget og med en slak bue slik at bølgene treffer rett på slik at det blir likevekts utforming. Stranda vil redusere arealet hvor bølgene dempes, og derfor blir graveskråningen slaket ut ned til utdypet havnebasseng.

Sandstranda bygges opp med en øvre del bestående av strand-sand, og en brattere nedre del av avrundet elvegrus. Sandstranda kan føres helt ned til sjøbunn, men da vil fyllingsfoten ligge lenger ut i havnebassenget. Den øvre skråningen kan bygges opp av sand, $d_{50} = 0.2-0.3$ mm med helning 1:12 i det området som er lite eksponert. Sanda bør være ensgradert og ikke inneholde finstoff. Importert sand bør være avrundet og med naturlig polerte sandkorn. Den nedre skråningen kan legges noe brattere og bestå av avrundet elvestein med helning 1:6. Selv med grov stein, bør ikke skråningen legges slakere enn 1:5 med tanke på bølgedemping. Overgangen mellom øvre og nedre del av stranden ligger på -1.5 m NN2000. Overgangen kan trekkes lenger opp eller ned om ønskelig. Hensikten er man skal kunne tilby en vanlig strand fra den tørre sonen og ned til -1,5 m (ved middelvann). Under dette nivået går man over til elvestein som fortsatt er akseptabel å gå på uten fottøy. Topp strand bør ligge på minimum +2,0 m NN2000. Denne verdien tilsvarer 20 års stormflo i dag, men den kan gjerne legges høyere. Det foreligger alltid risiko for at sanden vil flytte på seg inntil den finner sin egen likevekt. Det kan være nødvendig å etterfylle sand. Vind har også mulighet til å flytte sand vekk fra stranda.

Det er flere områder med sand i sjøen rundt Husøya og det skal brukes lokal skjellsand til sandstranden fra et område som Træna kommune har godkjent til uttak av sand.

Tiltaket omfatter:

Uttak av ca. 300 m³ skjellsand som skal graves opp med gravemaskin på lekter mellom Valløya og Skarvøya

Utfylling av ca. 18 000 m³ masser for etablering av sandstrand:

- Ca. 13 500 m³ sprengstein og grus (overskuddsmasser fra tidligere mudring av tiltaksområdet)
- Ca. 700 m³ skjellsand (overskuddsmasser fra tidligere mudring av tiltaksområdet)
- Ca. 3 500 m³ jord til bakarealer. Det skal benyttes ugrasfri vekstjord av god kvalitet uten spirende frø eller plantedeler for plenareal. Jorda skal deklarerer etter NS 2890:2003.
- Ca. 300 m³ skjellsand fra uttak

Fjerning/utslaking av utdypingskant fra tidligere gjennomført mudring med fjerning av 20-30 m³ løsmasser, som vil bli gjenbrukt som oppfyllingsmasser under sandstranden. Utlekking skal skje fra land med lastebil og gravemaskin ved lavvann, i perioden august–oktober 2025.

- Økt partikkelinnhold kan påvirke oksygenivået, spesielt nær bunnen, ved at organisk materiale brytes ned og bruker oksygen.

Vannforekomst

Endringer i bunnforhold:

- Tildekking av eksisterende bunn kan ødelegge leveområder for bunndyr, skjell, tang og fisker.
- Kan fortrenge arter som er avhengige av hardbunn eller spesifikke habitater.

Fysisk fortrenkning:

- Sandmassene kan forandre havbunnens topografi, som påvirker strømforhold og sedimenttransport.
- Dette kan endre lokale strømmer, bølgemønstre og sedimentasjonsprosesser.

Potensiell gjenvekst over tid:

- I noen tilfeller kan området tilpasses nytt liv etter en periode, men det tar ofte lang tid.

Det vurderes at ettersom det etableres moloer og en småbåthavn i framkant av sandstranden så vil påvirkningen som tilførsel av sand i sjø kan gi ha liten påvirkning på både vannkvaliteten og vannforekomsten i det aktuelle nærområdet. For østsiden av strandområdet skal det ikke fylles på sand, men det skal benyttes steinmasser og således vil det ikke være et større problem med forurensning av sand.

Konsesjonsvurdering og etablering av sandstrand for Nordhusøy

Statsforvalteren har foretatt en konsesjonsvurdering, datert 29.04.25, for etablering av sandstrand for Nordhusøy i Træna kommune og denne ligger som vedlegg til planforslaget. Konklusjonen deres er; «På bakgrunn av mottatt dokumentasjon vurderer vi at tiltaket, slik det er beskrevet, ikke vil medføre nevneverdig skade eller ulempe for miljøet. Det er derfor ikke krav om tillatelse etter forurensningsloven § 11».

5.2 Naturressurser

5.2.1 Landbruk, skogbruk

Temaet er ikke aktuelt.

5.2.2 Naturressurser

Det foreligger ingen spesielle naturressurser innenfor planområdet og temaet anses derfor ikke som relevant. Det vises også til kartutsnitt fra databasen til NGU av berggrunnsgeologien til Træna

5.3 Samfunn

5.3.1 Risiko og sårbarhet

Træna kommunes sjekklister for arealplaner er gjennomgått denne inkluderer sjekklister/kontrollspørsmål for vurdering av samfunnssikkerhet (ROS-analyse) i planområdet. Listen følger som vedlegg.

Det er ikke funnet noen nevneverdige forhold som utgjør en større risiko for planområdet slik det foreligger i dag.

5.3.2 Havnivåstigning/stormflo og overvann

Havnivåstigning/stormflo

Planområdet ligger fra kote 0 moh og til kote 5 moh og tiltak kan derfor være utsatt for stormflo og da særlig i forbindelse med klimaendringer og framtidig økning i havnivå. Bølgehøyder kommer i tillegg til stormflonivåer. Disse vil variere stort avhengig av topografi i området. Det skal ikke oppføres bygninger i planområdet, men det skal etableres en strand. Det er viktig at oppbyggingen av stranden er konstruert på en slik måte at massene blir liggende tilfredsstillende i ro ved påkjenninger av bølger og stormflo. Det må uansett påregnes en del utvasking av masser, spesielt sand, i løpet av året grunnet påvirkning av bølger og vind.

Overvann

Planområdet vil tilrettelegges med fall slik at avrenning av overvann skjer mot sjøen.



Figur 21. Havnivå for middel høyvann i 2024.



Figur 22. Havnivå for 20-års stormflo i 2024.



Figur 23. Havnivå for 200-års stormflo i 2024.



Figur 24. Havnivå for middel høyvann i 2090.



Figur 25. Havnivå for 20-års stormflo i 2090.



Figur 26. Havnivå for 200-års stormflo i 2090.

5.3.3 Vind

Træna kommune er en øykommune ute i havgapet og det kan oppstå flere orkaner her ute i løpet av et år. Topografi og uregelmessige former i vindretningen kan gi stor lokal variasjon i vindhastigheten. Mindre vindskader opptrer når farten i vindkastene overskrider 20 m/s (sterk kuling), og skadeomfanget vil øke ettersom vindens styrke øker. Ved over 40 m/s (orkan) kan skadene bli store. Planområdet er svakt kupert og ligger nordvendt, og det er utsatt ikke bare for vind, men også bølgepåvirkning og da spesielt ved stormflo. Hver kommune har sin egen referansevindhastighet/grunnverdi for vindhastighet. Det er derfor svært viktig at oppbygningen av en ny strand ivaretar vindens påvirkninger på stranden.

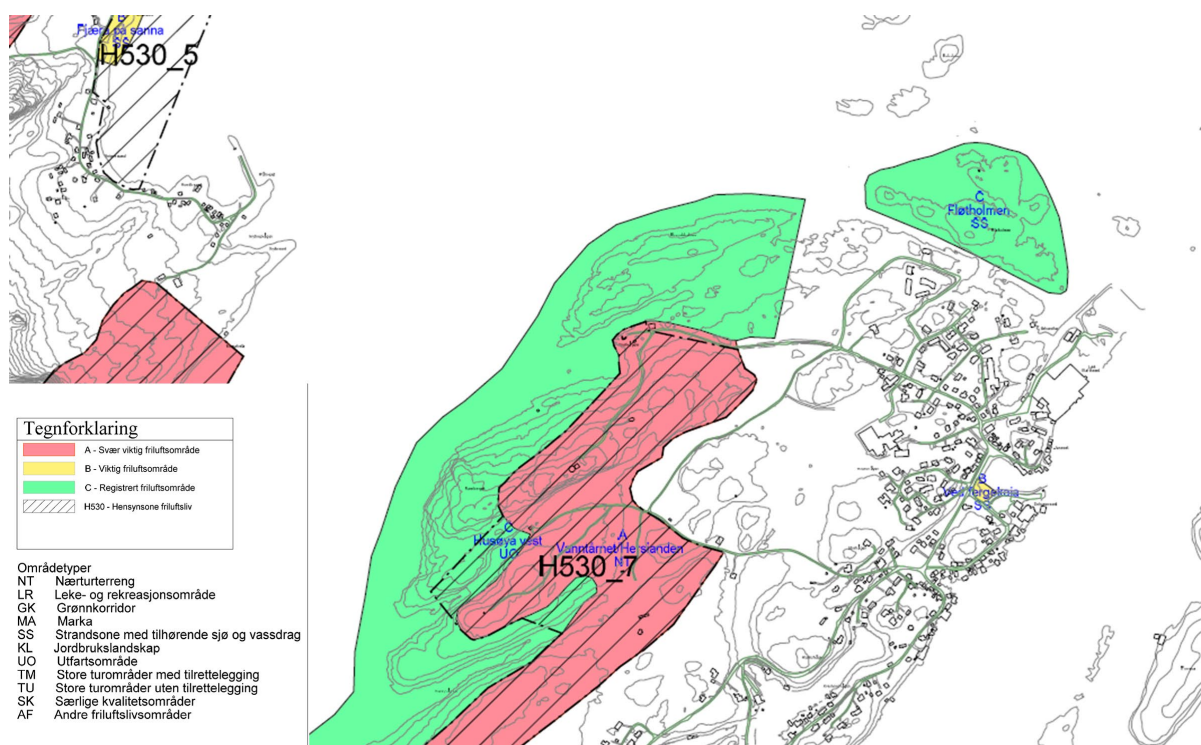
5.3.4 Rekreasjon og friluftsliv

Å drive friluftsliv er å oppholde seg eller være i fysisk aktivitet i naturen. Fløholmen er registrert som et utfartsområde, se utsnitt av temakart for friluftsliv for kommuneplanens arealdel 2019-2029. Deler av planområdet ligger inne i dette utfartsområdet. Det vil tilrettelegges for friluftsliv og ferdsel slik at allemannsretten ivaretas. Ved opparbeiding av sandstranden vil området blant annet bli tilrettelagt med stier og eventuelt benker og bål plass slik at det stimuleres til økt friluftslivsaktivitet for alle brukergrupper. Tilretteleggelsen kan gjøre det enklere for mange å delta. Selv om mange som driver friluftsliv foretrekker det urørte landskapet, kan tilrettelegging være spesielt nyttig for å få med seg de som fra før av er lite aktive eller har fysiske utfordringer.

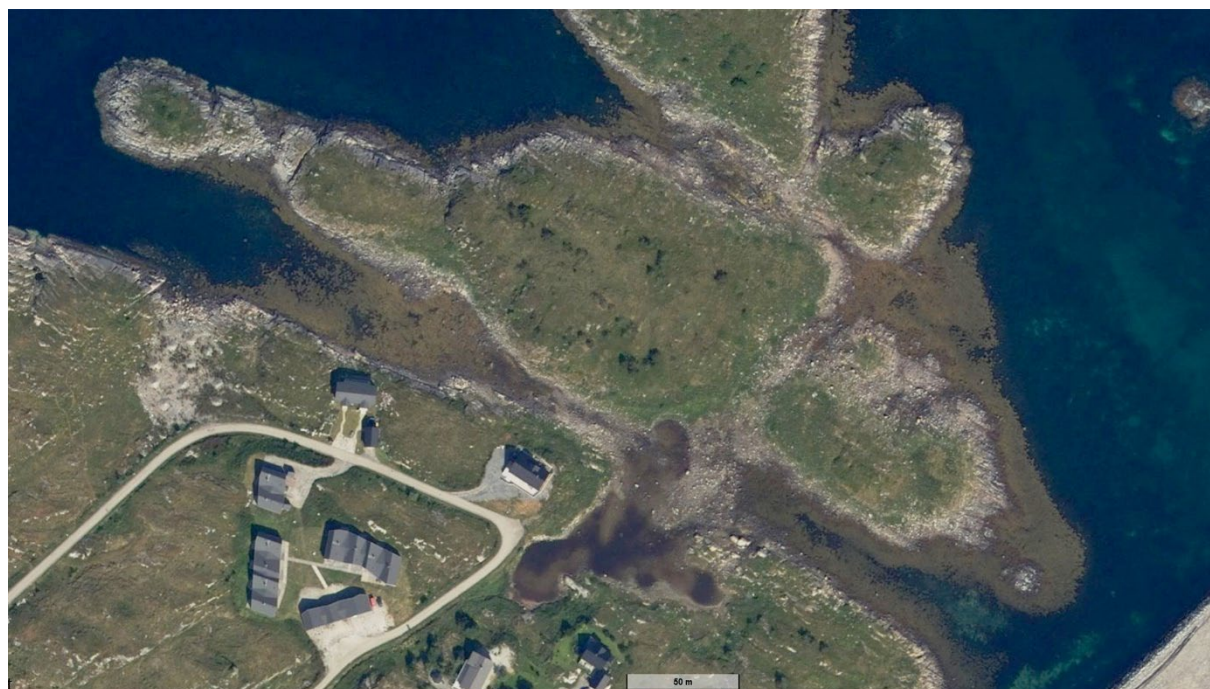
Stiene vil gå fra hotellets område, ut på stranden og videre påkjøles kjøreveien Fløholmen som ligger i sørøst for planområdet. Stigningsforholdet på stiene vil være universelt utformet slik at stranden gjøres tilgjengelig for alle brukergrupper. Det vises til landskapsplanen for stranden for mer informasjon for hvordan den skal tilrettelegges for rekreasjon, friluftsliv og ferdsel.

Fløholmen

Det er registrert friluftslivsområde av noe verdi på Fløholmen. Fløholmen er satt av til formålet industri i reguleringsplanen Fløholmenområdet, arealplan-ID 200601. Deler av Fløholmen er også avsatt til formålene kulturinstitusjon og molo i gjeldende reguleringsplan for Nordhusøy.



Figur 27. Utsnitt av temakart for friluftsliv for kommuneplanens arealdel 2019-2029.



Figur 28. Flyfoto av Nordhusøy og Fløholmen på fjære sjø.

5.3.5 Bebyggelse

Det skal ikke bygges noe inne i selv planområdet, men planområdet opparbeides til sandstrand med mulighet for etablering av stier, bålplasser, benker m.m. Å tilrettelegge løyper og områder for friluftslivsaktiviteter, kan gjøre det enklere for mange å delta. Selv om mange som driver friluftsliv foretrekker det urørte landskapet, kan tilrettelegging være spesielt nyttig for å få med seg de som fra

før av er lite aktive. Dermed tilrettelegges det for økt ferdsel innenfor planområdet, og naboer kan derfor føle på og oppleve økt persontrafikk utenfor eiendommen sin. Dette kan være til sjenanse for dem. Eiendommene vil ligge høyere i terrenget enn sandstranden, men for å hindre innsyn er det åpnet opp for at det kan settes opp skjermingstiltak i reguleringsplanbestemmelsene, dette i tillegg til at det ikke vil være lov å campe på området. Skjermingstiltakene kan f.eks være gjerde og/eller vegetasjon.



Figur 29. Bildet viser det ene bygningen som grenser til planområdet. Det fremkommer tydelig at bygningen er plassert på en fylling og at uteområdet således vil ligge høyere enn maksimal oppfylling av sandstranden jf. planbestemmelsene.

5.3.6 Næringsliv, sysselsetting, lokale og regionale virkninger

Temaet er ikke relevant for planforslaget.

5.3.7 Infrastruktur/Kommunikasjon/Transport/Trafikksikkerhet/Trafikkløsninger

Temaet er generelt ikke relevant. Dersom det er behov for parkering, så kan hotellets parkeringsplasser brukes eventuelt så kan man bruke kommunale parkeringsplasser.

5.3.8 Lokal overvannsdiskonering

Det er en forutsetning at det ikke skal skje økt avrenning fra området etter utbygging sammenlignet med i dag. Overvannet ledes ut i sjø.

5.3.9 Gang- og sykkelvegnett

Træna kommune er et lite øysamfunn med lite trafikk på veiene, og det er derfor generelt sett ikke et stort behov for gang- og sykkelvegnett eller fortau. Se punkt 5.3.7 for trafikksikkerhet og trafikkløsninger. Det er ikke behov for gang- og sykkelveg i forbindelse med dette planforslaget. Det vil bli tilrettelagt for tursti innenfor planområdet.

5.3.10 Barn og unge

Området vil bli opparbeidet med sandstrand og tilrettelagt med turstier, bål plass m.m. som er åpne for alle. Dermed vil området kunne bli brukt i større grad enn det er i dag. Det er ikke registrert barnetrakk innenfor planområdet, jf. informasjon fra kommunen.

5.3.11 Tilgjengelighet/Universell utforming

Turstiene på stranda vil bli universelt utformet etter gjeldende lover og forskrifter.

5.3.12 Bosetting og by- og tettsted

Nordhusøy har en avstand på ca. 0,6 km og ca. 3-5 minutters kjøring til sentrum av Husøy. Tiltaket vil således ha en positiv betydning for Træna kommune som følge av tilrettelegging for utendørs aktiviteter med sandstrand, turstier m.m.

5.3.13 Energibruk; klima, energi og vann

Temaet har ingen betydning for planforslaget.

5.3.14 Helse

Tiltaket er vurdert til å ha positiv effekt innenfor overnevnte tema da det tilretteleggelse for friluftsliv/rekreasjon og opplevelser på sandstranden m.m. Denne opparbeidelsen og tilretteleggingen for området vil kunne føre til økt helsegevinst og trivsel for både innbyggere og besøkende.

6. Oppsummering

Planområdet ligger sentrumsnært i Træna kommune. Planprosessen har fulgt plan- og bygningslovens bestemmelser. Planområdet har en avstand på ca. 0,6 km og ca. 3-5 minutters kjøring til sentrum av Husøy. Tiltaket vil ha positiv betydning for Træna kommune som følge av tilretteleggelse for et rekreasjonsområde. Planforslaget åpner for regulering av et område på 7,5 daa inkludert arealer i sjø. Forslagsstiller fremmer reguleringsplanforslaget med ønske om å avsettes området til formålet friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Innenfor dette formålet skal det tilrettelegges for friluftsliv og rekreasjon for allmennheten blant annet ved etablering av en sandstrand i vest og en steinsatt strand i øst. Planforslaget tar hensyn til universell utforming av planområdet både utendørs og bygningsmessig i den grad det er mulig.

Alternativer

Det er ikke vurdert alternative områder gjennom dette reguleringsplanarbeidet da forslagsstiller ikke har anledning til å foreslå andre områder for lignende tiltak.

7. Vedlegg

- Reguleringsplankart for Endring for del av Fløholmen - Sandstrand, tegning L-2509-1001-A2-1000, datert 05.05.2025
- Sosi-format for Endring for del av Fløholmen - Sandstrand, datert 05.05.2025
- Reguleringsbestemmelser for Endring for del av Fløholmen - Sandstrand, 05.05.25
- Sjekkliste Endring for del av Fløholmen - Sandstrand, datert 05.05.25
- Høringsuttalelser, totalt 4 brev
- Konsesjonspliktutredning for etablering av sandstrand, Statsforvalteren i Nordland, datert 29.04.2025
- Bølgeanalyse Træna Nordhusøy
- Landskapsplan for sandstrand og snitt