



Saksnr.	Utvalg	Møtedato
16/25	Plan- og driftsutvalg	10.02.2025
06/25	Kommunestyret	20.02.2025

Saksframlegg

Detaljreguleringsplan for Tverrvik Havnelager - planid 2022001

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommunestyre vedtar forslaget til detaljregulering for Tverrvik havnelager slik det har vært på høring med følgende endringer:

- Byggegrensen fjernes fra tegnforklaringen i plankartet.

Vedtak som innstilling fra Plan- og driftsutvalg, 10.02.2025 - 16/25

Beiarn kommunestyre vedtar forslaget til detaljregulering for Tverrvik havnelager slik det har vært på høring med følgende endringer:

- Byggegrensen fjernes fra tegnforklaringen i plankartet.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Frank Einar Vilhelmsen.

Kommunestyret 20.02.2025

Behandling

KST - 06/25 vedtak

Beiarn kommunestyre vedtar forslaget til detaljregulering for Tverrvik havnelager slik det har vært på høring med følgende endringer:

- Byggegrensen fjernes fra tegnforklaringen i plankartet.

Enstemmig vedtatt.

Plan- og driftsutvalg 10.02.2025

Behandling

PDU - 16/25 vedtak

Beiarn kommunestyre vedtar forslaget til detaljregulering for Tverrvik havnelager slik det har vært på høring med følgende endringer:

- Byggegrensen fjernes fra tegnforklaringen i plankartet.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Frank Einar Vilhelmsen.

Saksutredning:

Forslag til "Detaljregulering Tverrvik Havnelager" har vært på høring og det er kommet inn uttalelse fra følgende instanser:

Statsforvalteren ber om redegjøring for behov til konsesjon for utfylling i sjø. Etter henvendelse ble det vurdert ikke nødvendig å gi tillatelse etter forurensningslovens §8, men hvis ulempene med tiltaket viser seg å være større enn forutsatt vil de kunne kreve søknad utslippstillatelse.

Nordland fylkeskommune etterlyser tydeliggjøring rundt temaer som samisk kultur og reindrift. Samtidig ønskes det mer utredning rundt de verneverdige bygningene i området. Det er blitt lagt inn i planbeskrivelsen og endret for å inkludere de etterlyste endringene.

Forslaget til reguleringsplan for Tverrvik havnelager, PlanID 2022001, var ute på høring i perioden 06.05.2024 til 24.06.2024. Det ble utsatt behandling fram til 07.01.2025 grunnet henvendelse til Statsforvalteren for utfyllingene.

Bakgrunn:

§ 12-10. Behandling av reguleringsplanforslag

Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig på internett. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Dersom reguleringsplan er underlagt krav om konsekvensutredning etter [§ 4-2](#), skal konsekvensutredningen følge planforslaget.

Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

Forslagsstiller skal varsle berørte som nevnt i andre ledd om at det ikke blir ny nabovarsling i byggesak, dersom det kan bli aktuelt at den vedtatte planen blir detaljert nok til å benytte adgangen i [§ 21-3](#) femte ledd. Dette gjelder både ved underretning som nevnt i andre ledd og i [§§ 12-8](#) andre ledd og [12-12](#) fjerde ledd.

Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn. Forslaget bør være ferdigbehandlet for vedtak innen tolv uker. Fristen kan forlenges med ytterligere seks uker dersom det er nødvendig i store og kompliserte saker og der det er behov for ytterligere avklaring mv.

For private reguleringsforslag gjelder i tillegg [§ 12-11](#).

Vurdering:

Det er ikke kommet noen merknader som vil medføre endringer av planforslaget kun justeringer for å tydeliggjøre planen.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. Merknads behandling med vedlegg
5. Innspill fra Statsforvalteren
6. Innspill fra Nordland fylkeskommune

Vedlegg

18392022001 Planbeskrivelse_Tverrvik havnelager

18392022001 Plankart_A2_750

18392022001 Planbestemmelser_Tverrvik havnelager

Merknadbehandling etter høringsperiode til Tverrvika havnelager

Tiltak i sjø ved Tverrvik havnelager kan finne sted uten tillatelse etter forurensningsloven

KONSULTASJONSMØTE MED SALTFJELLET REINBEITEDISTRIKT

Uttalelse - Høring - Reguleringsplan - Beiarn 50/1 - Tverrvik havnelager - PlanID 2022001

Fylkeskommunens uttalelse - høring av detaljregulering for Tverrvik Havnelager - Beiarn kommune