



Beiarn kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for Tverrvik havnelager

Reguleringsbestemmelser Detaljregulering

PlanID 18392022001

Saksnummer 23/408

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å utvide areal til havnelagring ved eksisterende industrihavn ved Tverrvik, i Beiarn kommune.

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist innenfor planavgrensning. Planen består av 18392022001 Planbeskrivelse Tverrvik havnelager med vedlegg ROS-analyse og merknadsbehandling, 18392022001 Plankart A2_750 og 18392022001 Planbestemmelser Tverrvik havnelager.

Området er regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, 2 ledd nr. 2)

- Havnelager
- Sikringsanlegg

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

- Havneområde i sjø

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Dokumentasjon til byggesøknad

a) Sammen med søknad om tiltak skal det legges ved tegninger av plan, snitt og sikringstiltak.

2.2 Støy

a) For anlegg innenfor planområdet skal tabell 2 i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), legges til grunn for planarbeidet.

b) Grenser for støy fra bygge- og anleggsvirksomhet gitt i T-1442/2021, kapittel 6, skal tilfredsstilles.

2.3 Fremmede arter

a) Masser skal håndteres slik at det ikke er fare for spredning av fremmede arter.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Havnelager (felt SHL)

- a) Det tillates ikke bebyggelse innenfor feltet.
- b) Det tillates etablering av nødvendig konstruksjon langs strandlinjen.
- c) Det tillates etablering av fjellskjæringer innenfor området. I fjellskjæringen skal det etableres et platå som skal fungere som fangareal for stein og vann fra overliggende terreng. Platået tillates ikke brukt til havnelager.
- d) Opparbeidet terrengnivå skal ikke legges lavere enn kote +3.00 meter (NN2000).

3.1.2 Sikringsanlegg (felt SSA)

- a) Det tillates etablert nødvendige sikringstiltak.

3.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.2.1 Havneområde i sjø (felt VHS)

- a) Det tillates nødvendige tiltak for etablering av havnelager.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H310)

- a) Det tillates ikke ferdsel ved lokal skredfare 3 eller høyere. Ved skredfare 2 eller lavere må sannsynlighet for skred vurderes nærmere før ferdsel. Sikkerhet og skredvurdering skal gjøres av personer med kvalifikasjon NVE 4B «Videregående observatørkurs» eller tilsvarende.