



SØR-VARANGER KOMMUNE

**GEBYRREGULATIV
FOR
PLAN- OG UTVIKLINGSAVDELINGEN**

2025

	Saksnummer	Dato
Gebyrregulativ datert:		05.11.2024
Vedtatt av kommunestyret	163/2024	04.12.2024
Arkivsak		24/4041

Innholdsfortegnelse

Kap. A Generelle bestemmelser	4
A.1 Betalingsplikt	4
A.2 Hvilket regulativ skal brukes	4
A.3 Betalingstidspunkt	4
A.4 Urimelig gebyr	4
A.5 Fritak for gebyr	4
A.5.1 Allmennyttige tiltak	4
A.5.2 Særlige grunner	4
A.6 Avbrutt arbeid	4
A.7 Gebyr til statlige etater	4
Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid	4
B.1 Timepris	4
B.2 Kopieringssatser	5
Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)	5
C.1 Kart og eiendomsoppgaver	5
C.1.1 Situasjonkart - en eiendom/bruksenhet med naboer.....	5
C.1.2 Forenklet situasjonkart (uten planinformasjon) - en eiendom/bruksenhet med naboer.....	5
C.1.3 Kart med eiendomsversikt – flere eiendommer.....	5
C.1.4 Eiendomsoppgave med kartvedlegg.....	5
C.1.5 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider	5
Privat reguleringsplan	6
C.2 Plansaker (Pbl kapittel 12)	6
C.2.1 Planavklaringsmøte med referat (pr møte)	6
C.2.2 Forhåndsvurdering og planinitiativ (Pbl § 12-3 andre ledd).....	6
C.2.3 Mindre endring (Pbl § 12-14 andre og tredje ledd)	6
C.2.4 Privat forslag til reguleringsplan (detaljregulering) eller endringer av en slik plan (Pbl §§ 12-1, 12-3 og 12-4).....	6
C.2.5 Planprogram	7
C.2.6 Konsekvensutredning (KU).....	7
Bygge- og delesaker	7
C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggsaker)	7
C.3.1 Forhåndskonferanse (Pbl § 21-1)	7
C.3.2 Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl § 20-4)	7
C.3.3 Godkjenning av foretak mv. for ansvarsrett	7
C.3.4 Dispensasjon (pbl kapittel 19).....	7
C.3.5 Søknadspålagt tiltak (pbl § 20-1).....	8
C.3.6 Ved mangelfull søknad som utløser skriftlig henvendelser	9
C.3.7 Søknad om midlertidig brukstillatelse	9
C.3.8 Søknader som krever høring	9
C.4 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert søknad	10
C.4.1 Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse	10
C.4.2 Avviksbehandling	10
Oppmåling	10
D.1 Oppretting av matrikkelenhet	10
D.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn.....	10
D.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	10
D.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	10
D.1.4 Oppretting av anleggseiendom.....	10
D.1.5 Registrering av jordsameie	10
D.1.6 Punktbeste.....	10
D.1.7 Gebyr til kommunen når andre offentlige instanser utfører deler av arbeidet	10
D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	11
D.2.1 Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet.....	11
D.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	11

D.3 Grensejustering	11
D.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	11
D.3.2 Anleggseiendom	11
Toc185231378	
D.4 Arealoverføring	11
D.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	11
D.4.2 Anleggeiendom	11
D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	11
D.611 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	11
D.7 Innløsning av festetomt	12
D.8 Privat grenseavtale	12
D.9 Utstedelse av matrikkelbrev	12
D.10 Landbruksarealer eller areal til allmenntilrette formål	12
D.11 Timesatser	12
D.12 Frister	12
D.13 Betalingstidspunkt	12
Eierseksjonering	12
E.1.1 Begjæring om seksjonering av en eiendom	12
E.1.2 Begjæring om reseksjonering	12
F Gebyrer for kommunale tomter og grunneiendommer	13
F.1 Behandlingsgebyr	13
F.1.113 Behandling av tomtesøknader i regulert område	13
F.1.2 Ikke regulerte områder	13
F.1.3 Tilleggstomt	13
F.1.4 Punktfeste	13
F.1.5 Utarbeidelse av festekontrakt og tilleggsavtale om forlenging av festekontrakt	13
F.1.6 Samtykke på pantobligasjon	13
F.1.7 Bekreftet kopi av festekontrakt	13
F.1.8 Meglerpakke	14
F.1.9. Ulovlig bruk av kommunalgrunn	14
F.1.10 Opsjonsrettigheter boligtomt	14
F.1.11 Opsjonsrettigheter næringstomt	14
F.1.12 Tomtesaker som krever politisk behandling	14
F.1.13 Festeavgift for boligtomter	14
F.1.14 Festeavgift for fritidsboligtomter	14
F.1.15 Festeavgift næringstomter	15
F.1.16 Festeavgift næringstomter offentlig tjenesteyting	15
F.1.17 Festeavgift næringstomter ideelle organisasjoner	15
F.1.18 Innfestingssummer tomter - gamle felt, og nye felt som ikke er opparbeidet - inntil 2000 m2	15
F.1.19 Innfestingssummer tomter - nye felt som er opparbeidet - inntil 2000 m2	15
F.1.20 Innfestingssummer tomter - skytterhusfjellet	15
F.1.21 Innfestingssummer tilleggstomter – pr. m2	16
G Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven (§ 52a)	16
G.1 Søknad om utslippstillatelse	16
H Gebyrer for saksbehandling etter jord- og konsesjonslov	16
H.1 Behandlingsgebyr søknad om konsesjon	16
H.2 Behandlingsgebyr søknad om deling (jordlovens § 12)	16
I Frikjøp parkering	16

Kap. A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettingstillatelse og ferdigattest (§ 20-1).

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75% av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter pbl §§ 12 - 14 gjelder egen regel, se kap. C.2.3.)

Det vil bli sendt faktura. Ved purring vil det påløpe purregebyr etter gjeldende satser. Dersom faktura blir betalt etter forfall vil det beregnes forsinkelsesrenter etter gjeldende staser.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/matrikkelloven).

A.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder tillatelse eller attest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal oppmålings- og aktuelle tinglysingsgebyr være betalt før det utstedes matrikkelbrev.

For søknadspliktige saker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider skal kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsipp om selvkost, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, fastsette et passende gebyr.

A.5 Fritak for gebyr

A.5.1 Allmennyttige tiltak

For tiltak til allmennyttige formål kan kommunedirektøren gi fritak for gebyrer etter bokstav C, D, G og H.

A.5.2 Særlige grunner

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

A.6 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

A.7 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid

B.1 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, brukes en timesats på kroner 1 470,-, med unntak av timesatser for arbeider etter matrikkelloven, som fremgår av D.11.

B.2 Kopieringssatser

GEBYRSATSER FOR KOPIERING AV DOKUMENTER OG UTSKRIFTER FRA PC		
FORMAT	PRIS PR. PAPIRKOPI	PRIS PR. PC-UTSKRIFT
A0	kr 60,00	kr 110,00
A1	kr 50,00	kr 60,00
A2	kr 40,00	kr 45,00
A3	kr 8,00	kr 35,00
A4	kr 5,00	kr 30,00

Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

C.1 Kart og eiendomsoppgaver

C.1.1 Situasjonsskart - en eiendom/bruksenhet med naboer

Datert og signert kartutsnitt i A4 i samsvar med gjeldende standard og bestilling som tilfredsstillende krav for prosjektering og søknad om byggetiltak. Vedlagt følger nabooversikt og utsnitt av gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

Kr 1 200,-

C.1.2 Forenklet situasjonsskart (uten planinformasjon) - en eiendom/bruksenhet med naboer

Datert og signert kartutsnitt i A4 i samsvar med gjeldende standard og bestilling som tilfredsstillende krav for prosjektering og søknad om byggetiltak. Vedlagt følger nabooversikt.

Kr 600,-

C.1.3 Kart med eiendomsoversikt – flere eiendommer

Kart til planlegging, prosjektering og dokumentasjonsarbeid over område med flere eiendommer beregnes gebyr etter medgått tid, jfr punkt B1 Timepris (Minstegebyr 1 time).

C.1.4 Eiendomsoppgave med kartvedlegg

For utarbeiding av eiendomsoppgave og tilhørende kopi av kommunalt kart som viser beliggenheten til aktuelle eiendommer, og som ikke gjelder tjenester som skal dekkes ved produkt C.1.1, C.1.2 eller C.1.3 skal gebyr beregnes etter medgått tid, jfr punkt B1 Timepris (Minstegebyr 1 time).

C.1.5 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

C1.5.1 Analog kopi

For analog kopi på målholdig transparent materiale og en papirkopi av grunnkartbasen betales i henhold til tabell:

FKB ¹ standard	Format A 4	Format A 3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB	30,-	35,-	50,-	110,-	210,-
Tilleggskopi	5,-	10,-	40,-	50,-	60,-

Hvor grunnkartet blir supplert med informasjon om nedgravde ledninger, skal det betales 5% tillegg for hvert av temaene: V/A, el-kabler, og signalkabler (tele/TV).

Hvor det bare blir levert papirkopi, skal det betales 50 % av gebyret i ovenstående tabell for det første eksemplaret. For tilleggskopier skal det betales for A 4 kr 5,- pr. kopi, A 3 kr 10,- pr. kopi, A 2 kr 30,- pr. kopi, A 1 kr 40,- pr. kopi og A 0 kr 50,- pr. kopi.

C.1.5.2 Digital kopi

For kopi av digital kartbase levert på digital form (minnebrikke, CD eller E-post) beregnes gebyr etter priskalkulator hos www.statkart.no under GEOVEKST

¹ FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarer kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarer økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarer Norge i M = 1 : 50 000.

Gebyr-punkt	Regulativ	Gebyr 2025	Endring i kroner	Endring i prosent
Privat reguleringsplan				
C.2	Plansaker (Pbl kapittel 12)			
C.2.1	Planavklaringsmøte med referat (pr møte)			
C.2.1.1	Enkel sak	kr 7 350	kr 1 455	25 %
C.2.1.2	Middels tung sak	kr 10 290	kr 2 430	31 %
C.2.1.3	Komplisert sak	kr 12 495	kr 2 670	27 %
C.2.2	Forhåndsvurdering og planinitiativ (Pbl § 12-3 andre ledd)			
C.2.2.1	Planinitiativ	kr 33 075	-kr 13 425	68 %
	Planinitiativ (pbl §12-8)	kr 9 825	kr 64	1 %
C.2.3	Mindre endring (Pbl § 12-14 andre og tredje ledd)			
C.2.3.1	Mindre endring	kr 29 475	kr 7 320	33 %
C.2.4	Privat forslag til reguleringsplan (detaljregulering) eller endringer av en slik plan (Pbl §§ 12-1, 12-3 og 12-4)			
	Saksgebyret skal beregnes etter følgende tabell			
	Basisgebyr			
	Enkel sak	kr 58 800	kr 19 500	49 %
	Middels tung sak	kr 88 200	kr 39 075	80 %
	Komplisert sak	kr 117 600	kr 58 650	99 %
	Arealgebyr, areal inntil 5.000 m², per 100 m²			
	Enkel sak	kr 588	kr 331	129 %
	Middels tung sak	kr 588	kr 314	115 %
	Komplisert sak	kr 588	kr 297	102 %
	Arealgebyr, areal over 5.000 m², per 100 m²			
	Enkel sak	kr 294	Kr 157	115 %
	Middels tung sak	kr 294	kr 123	72 %
	Komplisert sak	kr 294	kr 106	56 %
	Bearbeiding, etter medgått tid			
	Enkel sak, per time	kr 1 470		
	Middels tung sak, per time	kr 1 470		
	Komplisert sak, per time	kr 1 470		
	Der hvor en plan inneholder punktfeste, regnes hvert å utgjøre et areal på 1.000 m ² .			
	Bearbeiding etter medgått tid, jf. B.1 Timepris			
	Plan- og utviklingsjefen avgjør hva som er enkel, middels eller komplisert sak.			
	Mangelbrev			
	Reguleringsplan, per brev	kr 2 500	kr 2 500	
	Det betales ikke arealgebyr for planutkast eller del av planutkast som omfatter vernehensyn, friområder, landbruksområder, kommunale bygge- og anleggsområder, allmenntilgjengelige formål eller offentlige trafikkområder.			
	Iht. § 2-1 i plan- og bygningsloven med kart- og planforskrift krever at Sør-Varanger kommune at planforslag leveres i digital form.			

Regelen forutsetter at planens kartdata er i **SOSI-kodet form**. Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på **bearbeiding av planpresentasjonen**, skal det betales et tilleggsgebyr etter medgått tid.

Det skal betales fullt gebyr selv om forslagsstilleren trekker saken. Dersom det faste utvalg for plansaker ved sin 1.gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster forslaget, skal 50 % av gebyret tilbakebetales. Dersom det faste utvalg for plansaker ved senere behandling forkaster forslaget skal det betales fullt gebyr. Ønsker kommunen at planområdet utvides, skal det kun betales arealgebyr for den del som søker ønsker å regulere. Framsetter kommuneadministrasjonen et alternativ forslag til det innsendte utkast og dette blir vedtatt, kan gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensial/-areal i forhold til det private forslaget.

C.2.5	Planprogram			
	Om planforslaget også omfatter planprogram til behandling betales et tilleggsgebyr på	kr 58 800	kr 19 500	50 %
C.2.6	Konsekvensutredning (KU)			
C.2.6.1	Gjelder planer med KU-krav Basisgebyr	kr 69 825	kr 20 700	42 %
Bygge- og delesaker		Gebyr 2025	Endring i kroner	Endring i prosent
C.3	Tiltakssaker (bygge- og anleggsaker)			
C3.1	Forhåndskonferanse (Pbl § 21-1)			
C3.1.1	PBL § 20-4, faktureres etter tidsbruk per fagområde	kr 1 160		
C3.1.2	PBL § 20-3, faktureres etter tidsbruk per fagområde	kr 1 160		
C3.1.3	Forhåndskonferanse dispensasjonssak pbl. § 19	kr 7 350	kr 7 350	
C3-1-4	Forhåndskonferanse delingssøknader pbl § 20 og uendret bruk	kr 3 480	kr 3 480	
C.3.2	Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl § 20-4)			
C.3.2.1	Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	kr 5 800	Kr 1 680	41 %
C.3.2.2	Sak som ikke krever oppdatering av offentlige. kart eller register	kr 3 480	kr 905	35 %
C.3.2.3	Søknad om tiltak uten ansvarsrett, og som er avhengig av tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet	kr 5 800	kr 1 680	41 %
	Ved søknad om flere mindre tiltak på samme søknad gebyrlegges ett tiltak. Hvor tiltakshaver innen 3 år sender revidert søknad som medfører at offentlig kart eller register skal ajourføres, skal det betales tilleggsgebyr tilsvarende 25 % av gebyr etter pkt. C.3.2.1 .			
C.3.3	Godkjenning av foretak mv. for ansvarsrett			
C.3.3	Behandling av søknad om ansvarsrett for foretak som ikke kan erklære ansvarsrett	kr 4 640	Kr 520	13 %
C.3.4	Dispensasjon (pbl kapittel 19)			
	Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt C.3.2 og C.3.5 for hvert forhold som krever dispensasjon:			
C.3.4.1	Søknad som krever høring	kr 29 000	kr 3 250	13 %
C.3.4.2	Søknad som ikke krever høring	kr 20 300	kr 2 275	13 %
C.3.4.3	Dispensasjon fra teknisk forskrift, per tiltak	kr 2 320		

C.3.5 Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1)				
Oppregningen av tiltak under C.3.5 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter. Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på preaksepterte løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand. I disse sakene skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.				
C.3.5.1	Oppføring av bygning (pbl § 20-1)			
C.3.5.1.1	Boligbygning			
C.3.5.1.1.1	Boligbygging tiltaksklasse 1, pr/enebolig og grunnbeløp hvis flere bruksenheter:	kr 20 880	kr 4 400	27 %
C.3.5.1.1.2	Boligbygging tiltaksklasse 2/3, pr/enebolig og grunnbeløp hvis flere bruksenheter:	kr 26 100	kr 6 530	33 %
C.3.5.1.1.3	For hver ekstra utleieleilighet (egen bruksenhet) tiltaksklasse, pr. enhet	kr 9 280	kr 1 040	13 %
C.3.5.1.1.4	Boligbygg med flere selvstendige bolig/bruksenheter, pr. enhet	kr 9 280	kr 1 040	13 %
C.3.5.1.1.5	Selvstendig boligenhet i bygg med annet formål, pr. bolig/bruksenhet	kr 9 280	kr 1 040	13 %
C.3.5.1.2	Rammetillatelse			
Ved søknad om rammetillatelse gebyrlegges 50% av tiltakets gebyrsats. Ved igangsettingstillatelse gebyrlegges resterende 50 % av tiltakets gebyrsats. For hver igangsettingstillatelse fra og med IGT 1 faktureres		kr 8 700	Kr 4 580	111 %
Midlertidig brukstillatelse				
PBL § 20-4, per søknad		kr 2 320	kr 806	53 %
PBL § 20-3, per søknad		kr 5 800	kr 2 710	88 %
C.3.5.1.3	Andre kategorier			
Alle andre kategorier nybygg, tilbygging, påbygging, underbygging, midlertidig eller transportabel: bygning, konstruksjon eller anlegg, kai o.l., inkludert bruksendring og ombygging. Gebyrlegges etter bruksareal (BRA)				
C.3.5.1.3.1	Inntill 50 m ²	kr 6 960	kr 1 707	33 %
C.3.5.1.3.2	50 - 100 m ²	kr 9 860	kr 2 135	28 %
C.3.5.1.3.3	100 - 200 m ²	kr 15 080	kr 2 720	22 %
C.3.5.1.3.4	200 - 400 m ²	kr 26 100	kr 8 075	45 %
C.3.5.1.3.5	400 - 600 m ²	kr 38 280	kr 10 470	38 %
C.3.5.1.3.6	Over 600 m ² hver ekstra 200 m ² gir et tillegg på For lagerhall og rene lagerbygg over 200m ² gis 50 % reduksjon i gebyr.	kr 8 700	kr 975	13 %
C.3.5.2	Fasadeendring mv. (pbl § 20-1c)			
Tiltak som kan forestås av tiltakshaver		kr 6 960	kr 780	13 %
Tiltak med krav om ansvarlig foretak		kr 6 960	kr 739	12 %
C.3.5.3	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg, inkludert oppdatering i matrikkel (pbl § 20-1e)			
C.3.5.3.1	Rive bygning PBL § 20-4	kr 4 640	kr 520	13 %
C.3.5.3.2	Fast pris 100 – 300 m ²	kr 6 960	kr 780	13 %
C.3.5.3.3	Fast pris over 300 m ²	kr 8 700	kr 2 520	41 %
Ved større og kompliserte prosjekt/tiltak gebyrlegges etter medgått tid, jfr B1 Timepris Ved riving og oppføring av bygning i samme søknad, utgår gebyr for søknad om riving				
C.3.5.4	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl § 20-1f)			
Fast pris		kr 6 960	kr 780	13 %
Etablering av pipe		kr 4 500	kr 4 500	
C.3.5.5	Sammenføyning av bruksenheter i bolig mv. (pbl § 20-1g)			
Fast pris, per tiltak		kr 6 960	kr 4 724	211 %

C.3.5.6	Oppføring av innhengning mot veg, (pbl § 20-1h)			
	Fast pris, per tiltak	kr 4 060	kr 970	32 %
C.3.5.7	Oppføring av skilt eller reklameinnretning			
C.3.5.7.1	Skilt/reklameinnretning PBL § 20-4, per tiltak	kr 8 700	kr 4 580	111 %
C.3.5.7.2	Skilt/reklameinnretning PBL § 20-3, per tiltak Hvor ovenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 20-1a, skal det ikke kreves gebyr. For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan pr skilt	kr 14 500	kr 8 340	135 %
C.3.5.8	Delingssøknad (pbl § 20-1m)			
C.3.5.8.1	For behandling av søknad om deling – opprettelse eller endring av eiendom	kr 8 700	kr 975	13 %
C.3.5.8.2	For behandling av delingssøknad med mer enn en arealenhet, betales et tillegg pr enhet utover en (per matrikkelenhet)	kr 3 480	kr 2 965	575 %
C.3.5.8.3	Delingssøknad i forbindelse med innløsning av festetomt	kr 5 220	Kr 585	13 %
C.3.5.9	Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1k)			
C.3.5.9.1	Gebyr vesentlige terrenginngrep I tillegg kan kommunen for større tidkrevende anlegg kreve ett tillegg etter medgått tid, jfr B.1	kr 27 260	kr 3 055	13 %
C.3.5.10	Konstruksjon og anlegg (pbl § 20-1a)			
	For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master, o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter C.3.5.1.			
	I tillegg kan kommunen for større tidkrevende anlegg kreve ett tillegg etter medgått tid, jfr B.1 Timepris. I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jfr pbl § 29-9).			
	Minstegebyr, per søknad	kr 9 280	kr 1 040	13 %
C.3.5.11	Andre tiltak som krever søknad (pbl § 20-1 a og 20-11)			
C.3.5.11.1	Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, molo, flytebrygge o.l.	kr 10 440	kr 2 200	27 %
C.3.5.11.2	Veger med tilhørende innretninger	kr 10 440	kr 2 200	27 %
C.3.5.11.3	Damanlegg, basseng, brønn o.l.	kr 10 440	kr 2 200	27 %
C.3.5.11.4	Rørlegg (vann, avløp, olje, gass), EI-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde Herunder også saksbehandling av søknad om utslippstillatelse i henhold til Forurensningsloven med egen forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.	kr 10 440	kr 2 200	27 %
C.3.6	Ved mangelfull søknad som utløser skriftlig henvendelser			
C.3.6.1	Mangelfull søknad etter § 20-3, per henvendelser	kr 4 060	kr 970	31 %
C.3.6.2	Mangelfull søknad etter § 20-4, per henvendelser	kr 2 320	kr 775	50 %
C.3.7	Søknad om midlertidig brukstillatelse			
C.3.7.1	Midlertidig brukstillatelse for tiltak etter PBL § 20-4	kr 1 511	kr 171	13 %
C.3.7.2	Midlertidig brukstillatelse for tiltak etter PBL § 20-3	kr 4 405	kr 491	13 %
C.3.7.3	Ferdigattest for tiltak der det er gått mer enn 5 år etter tillatelse er gitt	kr 5 800	kr 5 800	
C.3.8	Søknader som krever høring			
C.3.8.1	Gebyr per høringsbrev, etter medgått tid. Minimum 1 time Gebyret gjelder ikke for saker etter PBL kapittel 12 og 19.	kr 1 160	kr 130	13 %

C.4		Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert søknad		
C.4.1		Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse		
C.4.1	Endring etter § 20-3	Kr 6 960	kr 1 295	23 %
C.4.2	Endring etter § 20-4	kr 4 060	kr 970	31 %
C.4.2		Avviksbehandling		
For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens kontroll, er gebyret pr behandlet avvik		kr 17 400	Kr 13 280	322 %
Oppmåling		Gebyr 2025	Endring i kroner	Endring i prosent
D.1		Oppretting av matrikkelenhet		
D.1.1		Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
D.1.1.1	Areal fra 0 – 500m ²	kr 22 100	kr 1 360	7 %
D.1.1.2	Areal fra 501 – 2000m ²	kr 29 250	kr 1 800	7 %
D.1.1.3	Areal fra 2001m ² – økning pr påbegynt dekar	kr 2 600	kr 160	7 %
D.1.1.4	Areal over 5000m ² etter medgått tid (D.10 Timesatser) (minstegebyr)	kr 35 100	kr 2 160	7 %
D.1.1.5	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 1 931	kr 119	7 %
D.1.2		Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
D.1.2.1	Areal fra 0 - 500m ²	kr 22 100	kr 140	1 %
D.1.2.2	Areal 501m ² - 2000m ²	kr 30 550	kr 50	0 %
D.1.2.3	Areal 2001m ² – økning pr påbegynt dekar	kr 2 600	kr 160	7 %
	Areal over 5000 m ² etter medgått tid (D.10 Timesatser) (minstegebyr)	kr 40 000	kr 3 400	9 %
D.1.3		Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
D.1.3.1	Areal fra 0 – 250m ²	kr 19 500	kr 1 200	7 %
D.1.3.2	Areal fra 251m ² – 2000m ²	kr 29 250	kr 1 800	7 %
D.1.3.3	Areal fra 2001m ² – økning pr påbegynt da	kr 3 900	kr 240	7 %
D.1.3.4	Areal over 5000m ² etter medgått tid (D.10 Timesatser) Minstegebyr	kr 31 850	kr 1 960	7 %
D.1.4		Oppretting av anleggseiendom		
D.1.4.1	Volum fra 0 – 2000m ³	kr 19 500	kr 1 200	7 %
D.1.4.2	Volum fra 2001m ³ – økning pr påbegynt 1000 m ³	kr 1 950	kr 120	7 %
D.1.4.3	Volum 5000m ³ etter medgått tid (D.10 Timesatser)	kr 29 250	kr 1 800	7 %
D.1.5		Registrering av jordsameie		
Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid (D.10 Timesatser) minstegebyr		kr 11 700	kr 720	7 %
D.1.6		Punktfeste		
Gebyr		kr 14 443	Kr 3 463	32 %
For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65% gebyr				
D.1.7		Gebyr til kommunen når andre offentlige instanser utfører deler av arbeidet		
D.1.7.1	Fremskaffe datagrunnlag	20 %		
D.1.7.2	Varsling og oppmålingsforretning	20 %		
D.1.7.3	Tekniske arbeider og dokumentasjon	35 %		
D.1.7.4	Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %		

D.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning				
D.2.1	Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet	kr 5 200	kr 330	7 %
	I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. D.1.1 til D.1.2.3 ovenfor innen fristen på 3 år.			
D.2.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre. På grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.			
D.3 Grensejustering				
D.3.1	Grunneiendom, fest grunn og jordsameie			
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan arealklasser gjelde.			
D.3.1.1	Areal fra 0 - 250 m ²	kr 9 750	kr 600	7 %
D.3.1.2	Areal fra 251 - 500 m ²	kr 13 000	kr 800	7 %
D.3.1.3	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 1 930	kr 119	7 %
D.3.2	Anleggseiendom			
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, med den maksimale grensen settes til 1000 m ²			
D.3.2.1	Areal fra 0 - 250 m ²	kr 11 700	kr 720	7 %
D.3.2.2	Areal fra 251 - 1000 m ²	kr 14 300	kr 880	7 %
D.4 Arealoverføring				
D.4.1	Grunneiendom, fest grunn og jordsameie			
	Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysingen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysing.			
D.4.1.1	Areal fra 0 – 250m ²	kr 16 900	kr 1 040	7 %
D.4.1.2	Areal fra 251 m ² – 500m ²	kr 19 500	kr 1 200	7 %
D.4.1.3	Arealoverføring pr nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 950	kr 120	7 %
D.4.1.4	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	kr 1 950	kr 120	7 %
D.4.2	Anleggeiendom			
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkeenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
D.4.2.1	Volum fra 0 – 250m ³	kr 16 900	kr 1 040	7 %
D.4.2.2	Volum fra 251m ³ – 500m ³	kr 21 450	kr 1 320	7 %
D.4.2.3	Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr 1 950	kr 120	7 %
D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning				
D.5.1	For inntil 2 punkter	kr 4 875	kr 300	7 %
D.5.2	For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 650	kr 40	7 %
D.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter				
D.6.1	For inntil 2 punkter	kr 13 000	kr 3 850	7 %

D.6.2	For overskytende grensepunkter, pr punkt	kr 650	kr 40	7 %
D.7 Innløsning av festetomt				
D.7.1	Innløsning av festetomt Hvis eiendommen ikke tidligere er oppmålt og merket kommer enten punkt D.5 eller D.6 i tillegg	kr 4 875	kr 300	7 %
D.8 Privat grenseavtale				
Billigste alternativ for rekvirent velges, alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (D.10 Timesatser)				
D.8.1	For inntil 2 punkter eller 100m grenselengde	kr 4 875	kr 300	7 %
D.8.2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grense Billigste alternativ for rekvirent velges Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.	kr 650	kr 40	7 %
D.9 Utstedelse av matrikkelbrev				
D.9.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 225	kr 50	29 %
D.9.2	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 450	kr 100	29 %
D.10 Landbruksarealer eller areal til allmennyttige formål				
For matrikkelarbeid som medfører oppmålingsforretning til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål, fastsettes gebyret etter medgått tid (D.10 Timesatser)				
D.10.1	Minstegebyret er	kr 16 250	kr 1 000	7%
D.11 Timesatser				
D.11.1	Landmåler	kr 1 300	kr 290	29 %
D.11.2	Målelag	kr 2 000		29 %
D.12 Frister				
Fristene som fremgår av matrikkelforskriftens §18, gjelder ikke for tidsrommet 1. november – 1. mai (vil fremkomme som eget vedtak).				
D.13 Betalingstidspunkt				
For tinglysingspliktig arbeid skal gebyr innkreves før tinglysing. For ikke tinglysingspliktig arbeid kan gebyr innkreves før arbeidet settes i gang. Kommunen krever inn de tinglysingsgebyr og dokumentavgifter som saker utløser				
Eierseksjonering				
E.1.1 Begjæring om seksjonering av en eiendom				
E.1.1.1	Seksjonering 1-4 seksjoner	kr 25 750	kr 150	1 %
E.1.1.2	Tillegg pr. seksjon	kr 1 545	kr 265	21 %
E.1.2 Begjæring om reseksjonering				
E.1.2.1	Reseksjonering 1-4 seksjoner	kr 23 175	-kr 5 625	-20 %
E.1.2.2	Tillegg pr. seksjon	kr 1 030	-kr 250	-20 %
E.1.3.1	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	kr 4 120	-kr 1 000	-20 %
E.1.4.1	Tillegg ved befarung	kr 4 120	-kr 1 000	-20 %
E.1.5.1	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt betales 50% etter E.1.1.1	kr 40 000	-kr 2 240	-20 %
E.1.6.1	Maks pris pr. sak			

F Gebyrer for kommunale tomter og grunneiendommer		Gebyr 2025	Endring kr	Endring %
F.1	Behandlingsgebyr			
	For avbrutt søknad returneres 50 % av betalt gebyr. Eventuelt må 50% av omkostningene betales ved avbrutt søknad.			
F.1.1	Behandling av tomtesøknader i regulert område:			
F.1.1.1	Boligtomter	kr 4 200	kr 200	5,0 %
F.1.1.2	Fritidsboligtomter	Kr 4 750		NY
F.1.1.3	Næringstomter næringsdrivende	Kr 6 300	Kr 300	5,0 %
F.1.1.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	Kr 5 250		NY
F.1.1.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	Kr 4 750		NY
F.1.2	Ikke regulerte områder			
F.1.2.1	Boligtomter	kr 10 500	Kr 500	5,0 %
F.1.2.2	Fritidsboligtomter	Kr 11 815		NY
F.1.2.3	Næringstomter næringsdrivende	Kr 15 750	Kr 750	5,0 %
F.1.2.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	Kr 13 125		NY
F.1.2.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	kr 15 000		NY
F.1.3	Tilleggstomt			
F.1.3.1	Boligtomter	Kr 8 400	kr 400	5,0 %
F.1.3.2	Fritidsboligtomter	Kr 9 450		NY
F.1.3.3	Næringstomter næringsdrivende	kr 12 600	kr 2 600	5,0 %
F.1.3.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	Kr 10 500		NY
F.1.3.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	Kr 9 450		NY
F.1.4	Punktfeste			
F.1.4.1	Til boligtomter (inkl. naust/garasjer/annet)	kr 6 300	Kr 300	5,0 %
	Til fritidsboligtomter	Kr 7 090		NY
F.1.4.3	Til næringstomter næringsdrivende	Kr 9 450		NY
F.1.4.4	Til næringstomter offentlig tjenesteyting	Kr 7 875		NY
F.1.4.5	Til næringstomter ideelle organisasjoner	Kr 7 090		NY
F.1.5	Utarbeidelse av festekontrakt og tilleggsavtale om forlenging av festekontrakt			
F.1.5.1	Boligtomter	kr 2 472	kr 118	5,0 %
F.1.5.2	Fritidsboligtomter	kr 2 781		NY
F.1.5.3	Næringstomter næringsdrivende	kr 3 708		NY
F.1.5.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	kr 3 090		NY
F.1.5.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	kr 2 781		NY
F.1.6	Samtykke på pantobligasjon			
F.1.6.1	Boligtomter	kr 1 712	kr 82	5,0 %
F.1.6.2	Fritidsboligtomter	kr 1 925		NY
F.1.6.3	Næringstomter næringsdrivende	kr 2 567		NY
F.1.6.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	kr 2 139		NY
F.1.6.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	kr 1 925		NY
F.1.7	Bekreftet kopi av festekontrakt			
F.1.7.1	Boligtomter	kr 410	kr 20	5,0 %
F.1.7.2	Fritidsboligtomter	kr 461		NY

F.1.7.3	Næringstomter næringsdrivende	kr 614		NY
F.1.7.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	kr 512		NY
F.1.7.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	kr 461		NY

F.1.8 Meglerpakke

F.1.8.1	Boligtomter	kr 2 955	kr 141	5,0 %
F.1.8.2	Fritidsboligtomter	kr 3 324		NY
F.1.8.3	Næringstomter næringsdrivende	kr 4 432		NY
F.1.8.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	kr 3 693		NY
F.1.8.5	Næringstomter ideelle organisasjoner	kr 3 342		NY

F.1.9. Ulovlig bruk av kommunalgrunn

Dersom det kommer i stand avtale om bruk i etterhånd skal det beregnes dobbelt gebyr, avhengig av formålet.

F.1.10 Opsjonsrettigheter boligtomt

For ferdigregulerte boligtomter:

F.1.10.1	Boligtomt pr år	kr 20 936	kr 997	5,0 %
F.1.10.2	Fritidsboligtomter pr år	kr 23 553		NY
F.1.10.3	Næringstomt næringsdrivende pr år	kr 31 404		NY
F.1.10.4	Næringstomt offentlig tjenesteyting	kr 26 170		NY
F.1.10.5	Næringstomt ideelle organisasjoner	kr 23 553		NY
F.1.10.6	Behandling av søknad om opsjon: 30% av opsjonspremie. For større områder avsatt til aktuelt formål i plan, men med krav til detaljregulering, betales et tillegg på 50 %. For større uregulerte områder med krav til plan og til detaljregulering, betales et tillegg på 100 %. Det gis ingen refusjon av opsjonspremier.			NY NY NY NY

F.1.11 Opsjonsrettigheter næringstomt

F.1.11.1	Boligtomter	kr 5 167	kr 246	5,0 %
F.1.11.2	Fritidsboligtomter I tillegg kommer kostnader til tomtekostnad, oppmåling/omregistrering, dokumentavgift og tinglysing.	kr 5 813		NY

F.1.12 Tomtesaker som krever politisk behandling

F.1.12.1	Boligtomter	kr 4 162	kr 199	5,0 %
F.1.12.2	Fritidsboligtomter	kr 4 681		NY
F.1.12.3	Næringstomter næringsdrivende	kr 7 140		5,0 %
F.1.12.4	Næringstomter offentlig tjenesteyting	kr 5 201		NY
F.1.12.5	Næringstomter ideelle organisasjoner I tillegg kommer kostnader til tomtekostnad, oppmåling/omregistrering, tinglysing og dokumentavgift.	kr 4 681		NY

F.1.13 Festeavgift for boligtomter

F.1.13.1	Skytterhusfjellet	5,27	kr 0,25	5,0 %
F.1.13.2	Kirkenes med Prestøya	4,61	kr 0,22	5,0 %
F.1.13.3	Kirkenesnære områder	3,30	kr 0,16	5,0 %
F.1.13.4	Distriktene	1,97	kr 0,09	5,0 %
F.1.13.5	Punktfeste til garasje/naust	1 305,15	kr 62,15	5,0 %

F.1.14 Festeavgift for fritidsboligtomter

F.1.14.1	Kirkenesnære områder	kr 3,71		NY
F.1.14.2	Distriktene	kr 2,22		NY
F.1.14.3	Punktfeste	kr 1 468		NY

F.1.15 Festeavgift næringsstomter				
F.1.15.1	Havneområdet - grønt	kr 130,20	kr 6,20	5,0 %
F.1.15.2	Havnenære områder - oransje	kr 97,65	kr 4,65	5,0 %
F.1.15.3	Veitomter - blå	kr 65,10	kr 3,10	5,0 %
F.1.15.4	Forretningstomter sentrum - rød	kr 39,90	kr 1,90	5,0 %
F.1.15.5	Utfylling Prestøya - lilla	kr 32,55	kr 1,55	5,0 %
F.1.15.6	Havneområde, Jakobsnes/Bugøynes	kr 32,55	kr 1,55	5,0 %
F.1.15.7	Bjørnevatn, Sandnes, Hesseng	kr 32,55	kr 1,55	5,0 %
F.1.15.8	Punktfeste til nett-/trafostasjoner og lignende	kr 2 100,00	kr 100,00	5,0 %
F.1.16 Festeavgift næringsstomter offentlig tjenesteyting				
F.1.16.1	Havneområdet - grønt	kr 130,20		NY
F.1.16.2	Havnenære områder - oransje	kr 97,65		NY
F.1.16.3	Veitomter - blå	kr 65,10		NY
F.1.16.4	Forretningstomter sentrum - rød	kr 39,90		NY
F.1.16.5	Utfylling Prestøya - lilla	kr 32,55		NY
F.1.16.6	Havneområde, Jakobsnes/Bugøynes	kr 32,55		NY
F.1.16.7	Bjørnevatn, Sandnes, Hesseng	kr 32,55		NY
F.1.16.8	Punktfeste til nett-/trafostasjoner og lignende	kr 2 100,00		NY
F.1.17 Festeavgift næringsstomter ideelle organisasjoner				
F.1.17.1	Havneområdet - grønt	kr 130,20	kr 6,20	NY
F.1.17.2	Havnenære områder - oransje	kr 97,65	kr 4,65	NY
F.1.17.3	Veitomter - blå	kr 65,10	kr 3,10	NY
F.1.17.4	Forretningstomter sentrum - rød	kr 31,92	-kr 6,08	NY
F.1.17.5	Utfylling Prestøya - lilla	kr 26,04	-kr 4,96	NY
F.1.17.6	Havneområde, Jakobsnes/Bugøynes	kr 26,04	-kr 4,96	NY
F.1.17.7	Bjørnevatn, Sandnes, Hesseng	kr 26,04	-kr 4,96	NY
F.1.17.8	Punktfeste til nett-/trafostasjoner og lignende	kr 2 100,00	kr 100,00	NY
F.1.18 Innfestingssummer tomter - gamle felt, og nye felt som ikke er opparbeidet - inntil 2000 m2				
F.1.18.1	Innfesting tomter bolig	kr 440 000,0		NY
F.1.18.2	Innfesting tomter fritidsbolig	kr 220 000,0		NY
F.1.18.3	Innfesting tomter næring næringsdrivende	kr 600 000,0		NY
F.1.18.4	Innfesting tomter næring offentlig tjenesteyting	kr 520 000,0		NY
F.1.18.5	Innfesting tomter næring ideelle organisasjoner kr. 400 pr m2 som overstiger 2000 m2.	kr 440 000,0		NY
F.1.19 Innfestingssummer tomter - nye felt som er opparbeidet - inntil 2000 m2				
F.1.19.1	Innfesting tomter bolig	kr 775 000		NY
F.1.19.2	Innfesting tomter fritidsbolig	kr 387 500		NY
F.1.19.3	Innfesting tomter næring næringsdrivende	kr 1 056 000		NY
F.1.19.4	Innfesting tomter næring offentlig tjenesteyting	kr 915 909		NY
F.1.19.5	Innfesting tomter næring ideelle organisasjoner kr. 400 pr m2 som overstiger 2000 m2.	kr 775 000		NY
F.1.20 Innfestingssummer tomter - skytterhusfjellet				
F.1.20.1	Innfesting tomter bolig - kr. 1.303.120,00 - 1.601.600,00			NY
F.1.20.2	Innfesting tomter fritidsbolig - kr. 651.560,00 - 800.800,00			NY
F.1.20.3	Innfesting tomter næring næringsdrivende - kr. 1.777.520,00 - 2.184.000,00			NY
F.1.20.4	Innfesting tomter næring offentlig tjenesteyting - kr. 1.540.520,00 - 1.892.800,00			NY
F.1.20.5	Innfesting tomter næring ideelle organisasjoner 1.303.120,00 - 1.601.600,00			NY

F.1.21 Innfestingssummer tilleggstomter – pr. m2				
F.1.19.1	Innfesting tilleggstomter bolig		kr 47,50	5,0 %
F.1.19.2	Innfesting tilleggstomter fritidsbolig		kr 63,00	NY
F.1.19.3	Innfesting tilleggstomter næring næringsdrivende		kr 475,00	5,0 %
F.1.19.4	Innfesting tilleggstomter næring offentlig tjenesteyting		kr 350,00	NY
F.1.19.5	Innfesting tilleggstomter næring ideelle organisasjoner		kr 250,00	NY

G Gebyrer for arbeider etter forurensningsloven (§ 52a)

G.1	Søknad om utslippstillatelse		kr 3 500	Kr 1 055	43 %
------------	-------------------------------------	--	----------	----------	------

H Gebyrer for saksbehandling etter jord- og konsesjonslov

Satsene er satt med grunnlag i forskrift av 14.12.2011. Satsene indeksreguleres ikke, men Landbruksdirektoratet tar sikte på å justere gebyrsatsene regelmessig, for eksempel hvert 5. år.

H.1 Behandlingsgebyr søknad om konsesjon

H.1.1	Søknad om konsesjon etter konsesjonsloven for tilleggsareal til jordbruksdrift		kr 2 500		
H.1.2	Andre konsesjonssøknader		kr 5 000		

H.2 Behandlingsgebyr søknad om deling (jordlovens § 12)

H.2.1	Søknad om delingssamtykke		kr 2 000		
-------	---------------------------	--	----------	--	--

Det skal ikke betales gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt.

I Frikjøp parkering

Frikjøp av parkeringsplasser jf. parkeringsbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel § 3.1.9, vedlegg 2 (vedtatt 14.02.18):

Per parkeringsplass		kr 178 000	kr 8 000	4,5 %
---------------------	--	------------	----------	-------