



# Gratangen kommune Rivttága suohkan

## BETALINGSREGULATIV 2025

## Innhold

1.	Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage .....	2
2.	Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....	3
3.	Brukerbetaling hjemmetjenesten.....	4
4.	Helsestasjonen .....	4
5.	Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker.....	5
6.	Gebyrer for eiendomsregistrering.....	6
7.	Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling .....	9
8.	Overtredelsesgebyrer.....	11
9.	Betalingsregulativ planarbeid.....	15
10.	Kairegulativ Hellarbogen industrikai .....	16
11.	Fellingsavgift .....	16
12.	Husleier.....	17
13.	Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek.....	19
14.	Alkoholforskriften.....	20

## 1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

<b>Musikk- og kulturskolen</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Kommentarer</b>
Individuelle elever pr. år	kr 2 548	kr 2 653	Økning på 4,1,%
Individuelle elever pr. time	kr 67	kr 69	Økning på 4,1,%
Gruppe/kor pr. time	kr 916	kr 953	Økning på 4,1,%

<b>SFO</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Kommentar</b>
Hel plass	kr -	kr -	Lokalt tiltak.
Halv plass (fra 10 timer og nedove/uke)	kr -	kr -	Lokalt tiltak.
Matpenger hel plass	kr 364	kr 379	Økning på 4,1,%
Matpenger halv plass	kr 183	kr 190	Økning på 4,1,%

<b>Foreldrebetaling Barnehage</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Kommentarer</b>
Pr. mnd 1/1 plass	kr 1 500	kr 1 500	Makspris
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 374	kr 389	Økning på 4,3,%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og gratis barn nr. 3 eller flere. I tillegg div. ordninger med redusert foreldrebetaling.			

## 2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

### Rundskriv I-1/2021 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester

Med bakgrunn i Prop. 1 S (2020–2021) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon settes til kroner 9 400. Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsbeboere i institusjon som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom settes til kroner 45 400. For korttidsopphold på institusjon endres den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker fra kroner 180 til kroner 185 per døgn. Satsen for dag/nattopphold endres fra kroner 100 til kroner 105.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G øker fra kroner 215 til kroner 220.

Opphold Gratangsheimen	2024	2025	Kommentarer
Dagopphold	*110	*110	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*110	*110	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*193	*193	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2024	2025	Kommentarer
Frokost	kr 91	kr 94	Økning på 4,1%
Kvelds	kr 91	kr 94	Økning på 4,1%
Middag ansatt/ andre	kr 183	kr 190	Økning på 4,1%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 114	kr 118	Økning på 4,1%

### 3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

#### Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

#### Pris pr. time

Selvkostpris	2024	2025	Kommentar
pr. time	kr 395	kr 411	Selvkost

Hjemmehjelp	2024	2025	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 230	kr 230	Fastsettes i eget rundskriv
Inntekt fra 2G til 3G	kr 968	kr 1 008	Økning på 4,1%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 480	kr 1 541	Økning på 4,1%
Inntekt over 4G	kr 1 992	kr 2 074	Økning på 4,1%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 2 553	kr 2 658	Selvkost

### 4. Helsestasjonen

Helsestasjon	2024	2025	Kommentarer
Vaksinering		kr 120	I tillegg kommer vaksinepris + 15% (for å dekke å utstyr og frakt)
Utstedelse av internasjonalt vaksinesertifikat		kr 100	
Hørselsundersøkelse		kr 120	

## 5. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2024 eks mva	2024 inkl mva	2020 eks mva	2025 inkl mva*
	kr/m <sup>3</sup>	18,93	23,66	19,71	22,66
	kr/m <sup>2</sup>	28,37	35,46	29,53	33,96
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m3 pr år.	Bolig 120 m <sup>2</sup>	3 403,78	4 254,73	3 543,33	4 074,84
	40 m <sup>3</sup>	757,20	946,50	788,25	906,48
Tilknytningsavgift kloakk					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m <sup>2</sup>	28,37	35,46	29,53	33,96
<b>Økning på 4,1% (* mva. 15%)</b>					

VANN	Enhet	2024 eks mva	2024 inkl mva	2025 eks mva	2025 inkl mva*
	kr/m <sup>3</sup>	46,10	57,63	46,10	53,02
	kr/m <sup>2</sup>	69,78	87,23	69,78	80,25
	Bolig 120 m <sup>2</sup>	8 169,27	10 211,59	8 169,27	9 394,66
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m3 pr år.	40 m <sup>3</sup>	1 844,06	2 305,07	1 844,06	2 120,67
Tilknytningsavgift Vann					
Tilkn.avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m <sup>2</sup>	69,78	87,23	69,78	80,25
<b>Økning på 0% (* = mva. 15%)</b>					

RENOVASJON	2024 eks mva	2024 inkl mva	2025 eks mva	2025 inkl mva
Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr 5 217	kr 6 522	kr 5 431	kr 6 789
Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr 6 160	kr 7 700	kr 6 413	kr 8 016
Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr 7 579	kr 9 474	kr 7 890	kr 9 862
Tømming 1000 l. container				
Tømming 1500 l. container				
Tømming 2000 l. container				
Tømming 4500 l. container				
Hytterrenovasjon	kr 820	kr 1 025	854	kr 1 067
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr 1 763	kr 2 204	1 835	kr 2 294
KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK	kr 558	kr 697	580	kr 726
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr 504	kr 630	525	kr 656
<b>Økning på 4,1%</b>				

FEIING	2024 eks mva	2024 inkl mva	2025 eks mva	2025
Feieavgift pr. pipe	kr 729	kr 911	kr 759	Fritatt mva
Feieavgift, fritidsbolig	kr 341	kr 427	kr 355	Fritatt mva
<b>Økning på 4,1%</b>				

SEPTIKTANK	2023 eks mva	2023 inkl mva	2024 eks mva	2024 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr 674	kr 843	kr 1 011	kr 1 264
Tette tanker kr/tank	kr 247	kr 309	kr 371	kr 463
Engangstømming pr. tank	kr 1 348	kr 1 685	kr 2 022	kr 2 528
<b>Økning på 50%</b>				

## 6. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2025 for Gratangen kommune			
<i>Satsene er justert opp med 4,1% fra 2024</i>			
<b>5. Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven</b>			
<b>(Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:</b>			
		<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>5.1. Oppretting av matrikkelenhet</b>			
<b>5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>			
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 437	kr 10 865
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	14 845	kr 15 454
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 639	kr 3 788
areal fra 5001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da inntil 20 da	kr	1 214	kr 1 264
For arealer over 20 da fastsettes gebyr etter medgått tid (kr/time)	kr	1 214	kr 1 264
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 214	kr 1 264
For punktfeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	3 138	kr 3 267
For punktfeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	5 280	kr 5 496
<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsarealer)</b>			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m <sup>2</sup> ), samt for frittliggende arealer inntil 100m <sup>2</sup> til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
<b>5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>			
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 437	kr 10 865
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	14 845	kr 15 454
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 639	kr 3 788
areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da	kr	1 214	kr 1 264
<b>5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>			
areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup>	kr	5 218	kr 5 432
areal fra 101 – 250 m <sup>2</sup>	kr	7 828	kr 8 149
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr	10 437	kr 10 865
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	14 845	kr 15 454
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	1 214	kr 1 264
<b>5.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b>			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	14 845	kr 15 454
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr	7 066	kr 7 356
<b>5.1.5 Registrering av jordsameie</b>			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr/time			
	kr	1 214	kr 1 264
<b>5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>			
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.			
	kr	2 570	kr 2 675
<b>5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2			

## Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2025

		2024	2025
<b>5.3 Grensejustering</b>			
<b>5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ).			
En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.			
For grensejustering til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>		kr 7 828	kr 8 149
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>		kr 10 436	kr 10 864
<b>5.3.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>			
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>		kr 12 105	kr 12 601
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>		kr 17 146	kr 17 849
<b>5.4 Arealoverføring</b>			
<b>5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.			
Arealoverføring utløser dokumentavgift			
Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>		kr 7 828	kr 8 149
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>		kr 10 437	kr 10 865
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på		kr 1 214	kr 1 264
<b>5.4.2 Anleggseiendom</b>			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet, Volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>		kr 10 437	kr 10 865
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>		kr 14 845	kr 15 454
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på		kr 1 214	kr 1 264
<b>5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
For inntil 2 punkter		kr 2 819	kr 2 935
For overskytende grensepunkter, pr. punkt		kr 1 356	kr 1 412
<b>6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter</b>			
For inntil 2 punkter		kr 4 708	kr 4 901
For overskytende grensepunkter, pr. punkt		kr 2 283	kr 2 377
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid kr/time.		kr 1 214	kr 1 264
<b>5.7 Privat grenseavtale</b>			
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde		kr 6 549	kr 6 818
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde		kr 1 775	kr 1 848
Billigste alternativ for rekvirent velges.			
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.			



## Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2025

			2024	2025
<b>5.8 Urimelig gebyr</b>				
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.				
<b>5.9 Betalingstidspunkt</b>				
Gebyret skal kreves inn forskuddsvis. Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven				
<b>5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>				
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.				
<b>5.11 Utstedelse av matrikelbrev</b>				
Matrikelbrev inntil 10 sider			kr 175	kr 175
Matrikelbrev over 10 sider inntil 20 sider			kr 350	kr 350
Fra 20 sider og opp økes med 10,- kr pr. side. Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen				

### Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune. Vedtatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

#### § 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

#### § 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

#### § 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

## 7. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2025 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER						Økning	
						4,10 %	
Lovhenvisning/ type	Sakstype			2024	2025	Merknader	
<b>Boligbygg</b>							
Pbl § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.			kr 6 946	kr 7 231	
Pbl § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenh.			kr 3 470	kr 3 612	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2			kr 2 645	kr 2 753	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2			kr 2 645	kr 2 753	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering			kr 2 645	kr 2 753	
		Skifte av vinduer, dører, o.l			kr 877	kr 913	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig			kr 2 645	kr 2 753	
<b>Hytter og fritidshus</b>							
Pbl § 20-1		Nybygg hytte/fritidshus			kr 14 195	kr 14 777	
Pbl § 20-1.f	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Tilbygg fritidshus			kr 5 010	kr 5 215	
Pbl § 20-1.b.f.		Restaurering fritidshus/hytte			kr 5 010	kr 5 215	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte			kr 1 337	kr 1 392	
<b>Uthus, garasjer, andre bygg o.l</b>							
Pbl § 20-2		Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2			kr 2 672	kr 2 782	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2			kr 2 672	kr 2 782	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2			kr 3 244	kr 3 377	
		Restaurering andre bygg			kr 2 672	kr 2 782	
<b>Driftsbygninger, naust, brygge o.l</b>							
Pbl § 20-2		Plasthaller			kr 2 672	kr 2 782	
Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2		Fjøs og bygg for husdyrhold			kr 6 363	kr 6 624	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner			kr 2 672	kr 2 782	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket			kr 4 125	kr 4 294	
Pbl § 20-2		Naust båthus o.l			kr 2 672	kr 2 782	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust og båthus over 50 m2			kr 4 380	kr 4 559	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)			kr 2 672	kr 2 782	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo			kr 4 173	kr 4 344	
		Pelsdyrbur o.l pr m2			kr 2 672	kr 2 782	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2	Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus			kr 5 844	kr 6 084	

## Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2025

Lovhenvisning/ type		Sakstype	2024	2025	Økning 4,1%	Merknader	
<b>Forretningsdrift</b>							
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel					
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder			kr 8 904	kr 9 269	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l			kr 8 904	kr 9 269	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter			kr 8 904	kr 9 269	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass			kr 8 904	kr 9 269	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider			kr 8 904	kr 9 269	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrags- sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg			kr 8 904	kr 9 269	pluss kopiering/annonsering
<b>Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger</b>							
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus			kr 8 927	kr 9 293	
		Idrettsbygg			kr 8 927	kr 9 293	
		Parkeringsanlegg			kr 8 927	kr 9 293	
		undervisningsbygg			kr 8 927	kr 9 293	
<b>Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven</b>							
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende			kr 8 927	kr 9 293	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame			kr 884	kr 920	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning			kr 8 397	kr 8 741	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter			kr 1 600	kr 1 666	
		Eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende (meglerpakke)			kr 1 600	kr 1 666	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m			kr 2 671	kr 2 781	
Pbl § 30-4	veier, terreng anlegg o.l	Søknad om avkjørseltilatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l			kr 2 671	kr 2 781	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg			kr 2 671	kr 2 781	
Pbl §20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse			kr 2 671	kr 2 781	
<b>Tiltak som krever dispensasjon</b>							
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak			kr 3 260	kr 3 394	
		Dispensasjon fra reguleringsplan			kr 11 415	kr 11 883	
		Dispensasjon med høring			kr 11 415	kr 11 883	
<b>Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven</b>							
		Kurante saker			kr 2 847	kr 2 964	
		Tyngre saker			kr 4 554	kr 4 741	
		Behandlingsgebyr etter jordloven			kr 2 847	kr 2 964	

## 8. Overtredelsesgebyrer

### OVERTREDELSESGEBYR

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingssats som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

**Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32**

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomta
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

**Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene.**

**Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.**

**Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.**

## Gebyrstørrelse

I forskrifter om byggesak (byggesaksforskriften) kap. 16 fremkommer overtredelsesgebyrenes størrelser.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

A) den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr		
OVERTREDELSE:	GEBYR FOR FIRMA/FORETAK	GEBYR FOR PRIVATPERSONER
1. der tiltaket forøvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr 10 000	Kr. 5 000
2. der tiltak ikke i det vesentlige er isamsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3. der tiltaket medfører alvorlig uoprettelig skade eller fare for dette.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
B) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:		
1 Der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskade, alvorlig materiellskade eller skade for miljøet	Kr. 50 000	Kr 25 000
3 Der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet	Kr. 200 000	Kr. 100 000
C) den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 til 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:		
1 Ved mindre avvik fra krav i byggeteknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8	Kr. 10 000	Kr. 5 000

## Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2025

E) den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:		
1 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
F) den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, ilegges gebyr:		
1 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav C, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5	Kr. 10 000 (Maks kr. 50 000 jfr punkt C)	Kr. 5 000 (Maks kr. 25 000 jfr punkt C)
2 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav C nr. 3.	Kr. 50 000 (Maks kr. 200 000 jfr pkt C3)	Kr. 25 000 (Maks kr. 100 000 jfr pkt C3)
G) den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr		
1 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon	Kr. 100 000	Kr. 50 000

UTMÅLING AV OVERTREDELSESGEBYR.	
1	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det+ legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er.
2	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse etter § 16-1 første ledd bokstav a til e, kan det legges vekt på om eventuelt pålegg som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, er fulgt.
3	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse etter § 16-1 første ledd bokstav a til e og g, kan det legges vekt på om overtrederen åpenbart kjente til at handlingen var i strid med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
4	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtrederen ved gjentatte anledninger har vært ansvarlig for forhold som kan medføre overtredelsesgebyr.
5	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtredelsen bidrar til økonomisk gevinst, herunder om overtredelsen medfører at tiltaket eller eiendommen får en markert høyere økonomisk verdi.
6	Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på om overtredelsen er gjort i vinnings hensikt.
7	Ved vurderingen vektlegges om overtredelsen er gjort av profesjonelle aktører.
8	Det kan legges vekt på om overtredelsesgebyret vil virke urimelig ut fra overtreders økonomiske situasjon

## 9. Betalingsregulativ planarbeid

2025 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID				
Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres				
Gebyrer og betalingssatser	2024	2024	2025	2025
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
<b>Digitalisering av planer</b>				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	974	1 218	1014	1267
<b>Digitale data for plandata</b>				
Minstegebyr for levering av plandata	1027	1 284	1069	1336
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner <b>pr. daa (1000 m2.)</b>	239	299	249	311
<b>Utskrifter av plankart m.m</b>				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
<b>Prisene gjelder fargekopi</b>				
Papirkopi A2 format	128	160	133	167
Papirkopi A1 format	149	186	155	194
Papirkopi A0 format	180	225	187	234
Papirkopi større enn A0 format	272	340	283	354
<b>Utskrift av kart fra ortofoto (farger)</b>				
Papirkopi A4 format	42	53	44	55
Papirkopi A3 format	194	243	202	252
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				



## 10. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter				
Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia				
<b>Økning 2024 - 2025</b>				
<b>1. Grunnbeløp</b>		<b>4,10 %</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Grunnbeløp			kr 162,70	kr 169,37
<b>2. Enhetspriser, gods, sand og grus</b>				
			<b>2024</b>	<b>2025</b>
Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg			kr 16,27	kr 16,94
Pris pr. m <sup>3</sup> volum lik 1000 dm <sup>3</sup>			kr 43,56	kr 45,35
Pris pr m <sup>3</sup> sand eller grus			kr 8,44	kr 8,79
Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.				
Pris pr m <sup>3</sup> (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.				
<b>3. Timepris for liggetid.</b>				
For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.				
			<b>2024</b>	<b>2025</b>
Timepris for liggetid			kr 58,08	kr 60,46
<b>4. Særavtaler.</b>				
Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.				

## 11. Fellingsavgift

<b>Fellingsavgifter m.m.</b>			<b>2024</b>	<b>2025</b>
Fellingsavgift voksen elg			kr 620	kr 620
Fellingsavgift elgkalv			kr 370	kr 370
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet				

## 12. Husleier

### **HUSLEIER 2025**

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir:  $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$ . Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2025

Følgende leiepriser gjelder for 2025							
BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2024	SSB index 01.07.2023	SSB index 01.07.2024	Økning i %	Leiepris 2025
				130,90	134,50	2,75	
<b>Offentlige bygg</b>							
<b>Kommune- huset</b>		Årsleie	1 245				<b>1 279</b>
<b>Eliborg</b>		Årsleie	880				<b>904</b>
<b>Helse- senteret</b>		Årsleie	968				<b>995</b>
<b>Omsorgsboliger:</b>							
<b>leilighet 1</b>	70	Månedslie	5 725				<b>5 882</b> *
<b>leilighet 2</b>	40	Månedslie	4 702				<b>4 831</b> *
<b>leilighet 3</b>	40	Månedslie	4 702				<b>4 831</b> *
<b>leilighet 4</b>	38	Månedslie	4 051				<b>4 162</b> *
<b>leilighet 5</b>	32	Månedslie	4 051				<b>4 162</b> *
<b>leilighet 6</b>	38	Månedslie	4 051				<b>4 162</b> *
<b>Vikarsveielvveien bofelleskap</b>							
		Månedslie	5 468				<b>5 618</b>
<b>"Nye" Omsorgsleiligheter</b>							
<b>leilighet 1</b>	45	Månedslie	5 893				<b>6 055</b> *
<b>leilighet 2</b>	40	Månedslie	5 306				<b>5 452</b> *
<b>Avlast. 1</b>	23	Månedslie	3 313				<b>3 404</b> *
<b>Avlast. 2</b>	27	Månedslie	3 781				<b>3 885</b> *
<b>Veksthuset</b>							
<b>leilighet 1</b>		Månedslie	9 493				<b>9 920</b>
<b>leilighet 2</b>		Månedslie	8 307				<b>8 681</b>
<b>leilighet 3</b>		Månedslie	8 307				<b>8 681</b>
<b>leilighet 4</b>		Månedslie	8 307				<b>8 681</b>
<b>leilighet 5</b>		Månedslie	8 307				<b>8 681</b>
<b>leilighet 6</b>		Månedslie	9 493				<b>9 920</b>
*	Tillegg for strøm						<b>1 100</b>
**	Tillegg for strøm for beboere med egen vaskemaskin/tørketrommel						<b>1 400</b>

### **13. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek**

#### **Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek**

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

## 14. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,24 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,69 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,57 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,49 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,92 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1960 for salg og kr 6100 for skjenking.

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 440 pr. gang.

Endringen trer i kraft 1. januar 2024.