

Gebyrregulativ 2025 Svalbard Energi AS

Svalbard Energi AS (SEAS) sitt gebyrregulativ fastsettes av Lokalstyret iht. Lov om Svalbard § 31. Gjeldende gebyrregulativ blir endelig vedtatt 17. desember 2024 med virkning fra 01. januar 2025.

1. Strømstøtte

I statsbudsjettet for 2025 ble det 7. oktober foreslått en strømstøtte på 100 millioner kroner. Strømstøtten er fordelt mellom strøm og fjernvarme. I tabellene som viser tariff for strøm og fjernvarme er strømstøtte inkludert.

2. Tariffer strøm

		Tariff 2024	Tariff 2025
Grunnavgift pr. abonnement	pr. år	Kr 3 042,-	kr 3 812,-
Energipris forbruk til 10.000 kWh	pr. kWh	kr 2,55	kr 3,20
Energipris forbruk mellom 10.001 - 50.000 kWh/år	pr. kWh	kr 2,82	kr 3,53
Energipris forbruk over 50.000 kWh/år	pr. kWh	kr 3,08	kr 3,86
Byggestrømkasse*	pr. dag	kr 79,27	kr 82,52
Montering/demontering byggestrømkasse*	63 A	kr 10 112,-	kr 10 527,-
Montering/demontering byggestrømkasse:	125 A	kr 12 560,-	kr 13 075,-
Montering/demontering byggestrømkasse:	250 A	Kr 14 750,-	kr 15 355,-
Oppmøte for stenging av abonnementet hvor stenging ikke finner sted**	pr. gang	kr 3 138,-	kr 3 267,-
Stenge-/åpningsgebyr abonnement**	pr. gang	kr 4 087,-	kr 4 255,-
Montasje av direktekoblet måler	pr. gang	kr 2 158,-	kr 2 246,-
Montasje av transformator koblet måler	pr. gang	kr 6 476,-	kr 6 742,-
Gebyr for strømmåler uten fungerende kommunikasjonsmodul der dette skyldes forhold hos kunde	pr. år	kr 1 619,-	kr 4 000,-

*Det tas forbehold om at det er strømforsyning i området. Lang avstand til utbygd strømforsyning eller andre forhold som kompliserer etableringen, medfører lengre leveringstid og høyere pris for montering av byggestrømkasse.

**Stenging og åpning av anlegg utføres i normal arbeidstid. Om åpning av anlegg skal utføres etter normal arbeidstid påløper faktiske kostnader for overtid i tillegg til gebyret.

3. Tariffer fjernvarme

		Tariff 2024	Tariff 2025
Salg av fjernvarme til bygg med måler*			
Grunnavgift pr. abonnement/fjernvarmemåler	pr. år	kr 4 102,-	kr 5 140,-
Energipris forbruk	pr. kWh	kr 0,60	kr 0,75
Salg av fjernvarme til bygg uten måler**			
Lav sats. Energipris der sameie/byggeier drifter undersentral og rørkasser under hus	pr. m2/md.	kr 13,74	kr 17,22
Høy sats. Energipris der Svalbard Energi drifter undersentral og rørkasser under hus	pr. m2/md.	kr 19,39	kr 24,30
Drift av undersentraler og rørkasser***			
Oppmøte for stengning av abonnementet hvor stenging ikke finner sted	pr. gang	kr 1 624,-	kr 1 691,-
Stenge-/åpningsgebyr for abonnementet****	pr. gang	kr 5 203,-	kr 5 416,-

*Fjernvarme etter måler faktureres etterskuddsvis. I bygg med flere forbrukere som deler på en fjernvarmemåler skal det opprettes et sameie som faktureres for forbrukt energi. Grunnavgiften faktureres pr. målepunkt. Nye boliger skal faktureres etter forbrukt energi. Det åpnes for at eksisterende boliger kan installere fjernvarmemåler og faktureres etter forbruk

**Fjernvarme til boliger uten måler faktureres basert på bruksareal (BRA). Der sameie/byggeier drifter undersentral og rørkasser selv skal undersentralen driftes iht. gjeldende kommunalteknisk norm hvis ikke det er gitt spesifikt unntak av Svalbard Energi AS. Der det er flere kunder som sammen drifter en undersentral skal det opprettes et sameie for å drifte undersentralen og bygget rundt. Der flere kunder sammen er ansvarlige for å drifte bygget rundt en undersentral skal det opprettes et sameie for dette formålet. Reglene om grad av utnytting og målereglene for BRA (bruksareal) finnes i teknisk forskrift (TEK). Det vises til veileder H-2300 (Grad av utnytting § 5-4) for nærmere veiledning.

*** Svalbard Energi AS kan inngå avtale med eiere om drift av fjernvarmeanlegg eid av andre. En slik avtale forutsetter frivillighet fra begge parter.

**** Stenging og åpning av anlegg utføres i normal arbeidstid. Om åpning av anlegg skal utføres etter normal arbeidstid påløper faktiske kostnader for overtid i tillegg til gebyret.

4. Tilknytningsgebyr og anleggsbidrag

4.1 Tilknytning til eller forsterkning av strømmettet

Det skal betales gebyr for tilknytning til SEAS sitt strømmett i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning. Ved bruksendring av bestående bygning kan det kreves gebyr dersom bruksendringen medfører at det er nødvendighet med strømtilknytning eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av det eksisterende anlegget at det er nødvendig med en oppgradering av dette. Gebyret fastsettes slik at SEAS sine nødvendige kostnader i forbindelse med tilknytningen eller forsterkningen av nettet blir dekket.

SEAS skal utarbeide en oversikt over budsjetterte kostnader før tilknytning eller forsterkning av nettet finner sted. Budsjetterte kostnader faktureres og betales før SEAS igangsetter oppstart av tiltaket. Ved utsettelse av oppstart av tiltaket skal tiltakshaver gi beskjed om dette til SEAS. Ved bruksendring av bestående bygning skal budsjettert kostnad være betalt før Svalbard Energi AS igangsetter byggingen av tiltaket. Avregning på grunnlag av faktiske kostnader foretas etter at tiltaket er ferdigstilt. Anlegget forblir SEAS sin eiendom. Ytelsen fra abonnenten benevnes som anleggsbidrag. Vanlig bolighus tilbys 3-fase med inntil 32 A overlastvern (hovedsikring). SEAS kan inngå avtale med utbygger om bygging av infrastruktur for strøm. En slik avtale forutsetter frivillighet fra begge parter.

4.2 Tilknytning fjernvarme

Det skal betales gebyr for tilknytning til fjernvarme i de områder som er eller vil bli tilrettelagt for slik tilknytning. Ved bruksendring av bestående bygning kan det kreves tilknytningsgebyr dersom bruksendringen medfører at det er nødvendig med tilknytning for fjernvarme eller at bruksendringen medfører en slik endret eller økt bruk av det eksisterende anlegg at det er nødvendig med oppgradering av dette. Ved senere tilbygg /ombygning kan dette utløse nytt tilknytningsgebyr for hele bygningen dersom det økte effektbehovet fører til behov for helt ny infrastruktur.

Tilknytningsgebyr beregnes på grunnlag av oversendt beregning for reelt effektbehov med vedlagt systemskjema for undersentral. Beregning etter NS 3031 er kun for dokumentasjon av krav i TEK 17 og gjelder ikke som dokumentasjon for reelt effektbehov. Beregningsgrunnlaget skal godkjennes av SEAS. Utbygger bærer likevel det hele ansvaret for å bestille tilstrekkelig effekt til oppvarming. Elektrisk oppvarming skal ikke forekomme der hvor det er mulig med tilknytning for fjernvarme.

Beregningsgrunnlag: kr. pr. installert effekt (kW)		Tariff 2024	Tariff 2025
Tilknytningsgebyr/Opparbeidelsesgebyr	pr. inst. kW	kr 3 275,-	kr 3 409,-
Minstebeløp pr. tilknytning	pr. tilknytning	kr 163 818,-	kr 170 535,-

Tilknytningsgebyret skal inkludere framføring av fjernvarmeanlegg fram til tiltaket rett innenfor veggliv i undersentral (maks 1 m fra yttervegg). Adkomst for SEAS, eller SEAS sin representant skal sikres gjennom egen inngang låst med VVS-nøkkel eller nøkkelboks utlevert av Longyearbyen lokalstyre eller Svalbard Energi AS.

Unntak fra dette kan gis til bygg med døgnkontinuerlig bemanning som hotell eller lignende. Kostnadene dekker innreguleringsventil, avstengningsventiler, by-pass og varmemåler. Det forutsettes at sentralen bygges opp etter anvisning eller godkjenning fra Longyearbyen Lokalstyre. Tidspunkt for tilknytning må tilpasses de klimatiske forholdene. SEAS starter arbeidet med tilknytning når tilknytningsgebyret er betalt i sin helhet.

Daglig leder i SEAS kan fastsette avvikende tilknytningsgebyr dersom gebyret anses å være åpenbart urimelig eller ikke er i samsvar med selvkostprinsippet.

5. Arbeidskraft og utstyrsleie

For arbeid Svalbard Energi AS utfører i henhold til gjeldende regelverk innenfor vårt ansvarsområde og som ikke omfattes av konkrete satser fastsatt i dette gebyrregulativet, eller der saken medfører unormalt mye ekstraarbeid, kan gebyret fastsettes etter faktisk medgått tid. I slike tilfeller skal timesatsen for arbeidet følge fakturasatsen under.

Konsulenttjenester og annen arbeidskraft		Tariff 2024	Tariff 2025
Kabelpåvisning etter gravemelding	pr. time	Kr 951,-	kr 990,-
Leie av utstyr for kabelpåvisning	pr. påvisning	Kr 1 500,-	kr 1 562,-
Til/fra kobling av kunder på grunn av arbeid på inntak og lignende	pr. kobling dag	Kr 2 032,-	kr 2 115,-
	pr. kobling kveld	Kr 4 064,-	kr 4 231,-
Konsulentbistand ingeniør	pr. time	kr 1 409,-	kr 1 467,-
Arbeid	pr. time	kr 951,-	kr 990,-
Overtid	pr. time	kr 678,-	kr 706,-

6. Salg av destillert vann

Destillert vann fra tank	pr. liter	kr 15,56	kr 16,20
--------------------------	-----------	----------	----------