



Sør-Varanger kommune

KRITERIER FOR TILDELING AV BOLIGER MED HELDØGNS OMSORG (HDO)

Vedtatt av kommunedirektør 10.06.2024

BOLIGER MED HELDØNS OMSORG

Boliger med tilknyttet bemanning i hele døgnet.

Boligen regnes som tjenestemottakers eget hjem. Beboeren betaler husleie og mottar andre tjenester fra kommunen på samme vilkår som for andre hjemmeboende.

Tangenlia bo- og omsorgssenter, 9912 Hesseng - 27 boenheter.

Eldresenteret, 9900 Kirkenes – 15 boenheter.

Monumentveien 8, 9901 Kirkenes – 15 boenheter.

Bugøynes omsorgssenter, 9935 Bugøynes – 7 boenheter.

Lovhjemmel:

Lov om husleieavtaler

Pasient og brukerrettighetsloven § 2-1 e.

- Rett til opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester

Helse- og omsorgstjenesteloven §3-2. 1 ledd nr. 6.

Formålet:

Formålet er å tilrettelegge forholdene rundt bruker/pasient slik at personen kan bo i boligen så lenge som mulig, og her motta nødvendige helse- og omsorgstjenester.

Rett til heldøgns omsorg inntreer når kommunen ikke kan gi forsvarlig hjelp på annen måte.

Målgruppe:

Eldre og/eller personer som ikke kan ivareta omsorgen for seg selv og er helt avhengig av døgkontinuerlig helse- og omsorgstjenester.

Kriterier for tildeling:

- Underskrevet søknad må foreligge fra søker eller en som kan handle på søkers vegne.
- Søker har et omfattende pleie- og omsorgsbehov gjennom hele døgnet, som ventes å vedvare livet ut og som ikke kan ivaretas i nåværende bolig.
- Ledige boliger tildeles den med størst behov ved tildelingstidspunkt, uavhengig av søknadstidspunkt.
- Bolig tildeles ut fra en samlet vurdering av søkerens situasjon, herunder faglige opplysninger som ligger til grunn for søknaden og/eller blir innhentet i saksbehandlingsprosessen.

Saksgang:

Skriftlig søknad sendes til Sør-Varanger kommune til: PB 406, 9915 Kirkenes. Papirsøknadskjema kan hentes på Servicekontoret.

Søknaden kan også fylles ut og sendes elektronisk: [Søknadsskiema og priser - Sør-Varanger kommune \(svk.no\)](#)

Aktuelle kommunale tjenester kan bistå med å fylle ut skjemaet. Vurdering og vedtak om boligtildeling fattes av Boligtildelingsteamet.

Forhold som ikke gir rett til tjenesten:

- Søkere som kan få nødvendig helsehjelp på et lavere nivå i omsorgstrappen.
- Dersom søker takker nei til boligen uten saklig grunn, dette være seg beliggenhet, utsikt, etasje eller lignende, vil søknaden ansees som ferdigbehandlet

Klageadgang

Avslag på søknad om leie av *Bolig med heldøgns omsorg* og avslag på fornyelse av leiekontrakt i den aktuelle boligen skal være skriftlig begrunnet med opplysning om klageomgang, klagefrist, samt adressat for klage. Avslag kan påklages til tildelingsteamet, ifr. Forvaltningsloven § 4-2 og § 28. Dersom klagen ikke omgjøres så kan søkeren sende den videre til klagenemd for klagesaksbehandling i Sør-Varanger kommune.

Dersom søkeren ønsker å klage på vedtak om individuelt tilpasset bistand i boligen (etter §6 i Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet) sendes klage til instansen som fattet vedtak om bistand først. Dersom klagen ikke omgjøres er statsforvalteren neste klageinstans (§7 i Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet).

Dersom søkeren avslår tilbud om relevant bolig, vil vedkommende som hovedregel bli vurdert som uaktuell for tiltaket. Avslag på søknad om bytte av HDO-boligen ikke kan påklages.