



Sør-Varanger kommune

## KRITERIER FOR TILDELING AV SAMLOKALISERTE BOLIGER

---

Godkjent av kommunedirektør 10.06.2024

### **SAMLOKALISERTE BOLIGER**

Boliger med nærhet til personal store deler av døgnet, men i hovedsak ikke på nattetiden. Boligen er tilknyttet et eller flere fellesareal med mulighet for ulike sosiale aktiviteter.

Boligen regnes som tjenestemottakers eget hjem. Beboeren betaler husleie og mottar andre tjenester fra kommunen på samme vilkår som for andre hjemmeboende.

Gartnerjordet 99, 9910 Bjørnevatn – 10 boenheter  
Storgata 19, 9900 Kirkenes – 10 boenheter

### **Lovhjemmel:**

Lov om husleieavtaler

Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet

- Plikt til å gi individuelt tilpasset bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet § 6.

### **Formålet:**

Sikre nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester og legge til rette for at den enkelte kan mestre å bo i egen bolig lengst mulig.

### **Målgruppe:**

Innbyggere med nedsatt funksjonsevne som er avhengig av praktisk eller personlig hjelp for å greie dagliglivets gjøremål, som ikke får dekket daglig behov for helse- og omsorgstjenester i sitt opprinnelige hjem.

### **Kriterier for tildeling:**

- Tjenestebehovet er styrende ved tildeling av bolig.
- Tjenester og tiltak i opprinnelig hjem må være vurdert og prøvd ut.
- Behov for varig og omfattende helse- og omsorgstjenester.
- Ledige boliger tildeles den med størst behov ved tildelingstidspunkt, uavhengig av søknadstidspunkt.
- En samlokalisert bolig tildeles ut fra en samlet vurdering av søkerens situasjon, herunder faglige opplysninger som ligger til grunn for søknaden og/eller blir innhentet i saksbehandlingsprosessen.

### **Saksgang:**

Skriftlig søknad sendes til Sør-Varanger kommune til: PB 406, 9915 Kirkenes. Papirsøknadskjema kan hentes på Servicekontoret.

Søknaden kan også fylles ut og sendes elektronisk: [Søknadsskjema og priser - Sør-Varanger kommune \(svk.no\)](#)

Aktuelle kommunale tjenester kan bistå med å fylle ut skjemaet. Vurdering og vedtak om boligtildeling fattes av Boligtildelingsteamet.

**Forhold som ikke gir rett til tjenesten:**

- Søkere som kan få nødvendig helsehjelp på et lavere nivå i omsorgstrappen.
- Dersom søker takker nei til boligen uten saklig grunn, dette være seg beliggenhet, utsikt, etasje eller lignende, vil søknaden ansees som ferdigbehandlet

**Klageadgang**

Avslag på søknad om leie av *Bolig med heldøgns omsorg* og avslag på fornyelse av leiekontrakt i den aktuelle boligen skal være skriftlig begrunnet med opplysning om klageomgang, klagefrist, samt adressat for klage. Avslag kan påklages til tildelingsteamet, ifr. Forvaltningsloven § 4-2 og § 28. Dersom klagen ikke omgjøres så kan søkeren sende den videre til klagenemd for klagesaksbehandling i Sør-Varanger kommune.

Dersom søkeren ønsker å klage på vedtak om individuelt tilpasset bistand i boligen (etter §6 i Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet) sendes klage til instansen som fattet vedtak om bistand først. Dersom klagen ikke omgjøres er statsforvalteren neste klageinstans (§7 i Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet).

Dersom søkeren avslår tilbud om relevant bolig, vil vedkommende som hovedregel bli vurdert som uaktuell for tiltaket. Avslag på søknad om bytte av HDO-boligen ikke kan påklages.