



Sør-Varanger kommune

KRITERIER FOR TILDELING AV TILRETTELAGTE/ DELVIS TILRETTELAGTE BOLIGER

Vedtatt av kommunedirektør 10.06.2024

TILRETTELAGTE/DELVISTILRETTELAGTE BOLIGER

Boliger som er tilpasset bevegelseshemmede personer.

Sjøtun, 9911 Jakobsnes – 3 boenheter,
Roald Amundsensgate, 9900 Kirkenes – 8 boenheter,
Mostafeltet, 9925 Svanvik – 6 boenheter,
Kroafeltet, 9930 Neiden – 4 boenheter.

Lovhjemmel:

Lov om husleieavtaler

Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet

- Plikt til å gi individuelt tilpasset bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet § 6.

Formålet:

Sikre tilrettelagt bolig til målgruppen.

Målgruppe:

Eldre og/ eller personer med nedsatt funksjonsevner – bevegelseshemmede.

Kriterier for tildeling:

- Behov for tilrettelagt bolig.
- Kartlegging av egen bolig er foretatt og tilrettelegging er ikke mulig i forhold til søkers funksjonsevne.

Saksgang:

Skriftlig søknad sendes til Sør-Varanger kommune til: PB 406, 9915 Kirkenes. Papirsøknadskjema kan hentes på Servicekontoret.

Søknaden kan også fylles ut og sendes elektronisk: [Søknadsskjema og priser - Sør-Varanger kommune \(svk.no\)](https://svk.no)

Aktuelle kommunale tjenester kan bistå med å fylle ut skjemaet.

En tilrettelagt/delvis tilrettelagt bolig tildeles ut fra en samlet vurdering av søkerens situasjon, herunder faglige opplysninger som ligger til grunn for søknaden og/eller blir innhentet i saksbehandlingsprosessen.

Vurdering og vedtak om boligtildeling fattes av Boligtildelingsteamet.

Klageadgang

Avslag på søknad om leie av *Bolig med heldøgns omsorg* og avslag på fornyelse av leiekontrakt i den aktuelle boligen skal være skriftlig begrunnet med opplysning om klageomgang, klagefrist, samt adressat for klage. Avslag kan påklages til tildelingsteamet, ifr. Forvaltningsloven § 4-2 og § 28. Dersom klagen ikke omgjøres så kan søkeren sende den videre til klagenemd for klagesaksbehandling i Sør-Varanger kommune.

Dersom søkeren ønsker å klage på vedtak om individuelt tilpasset bistand i boligen (etter §6 i Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet) sendes klage til instansen som fattet vedtak om bistand først. Dersom klagen ikke omgjøres er statsforvalteren neste klageinstans (§7 i Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet).

Dersom søkeren avslår tilbud om relevant bolig, vil vedkommende som hovedregel bli vurdert som uaktuell for tiltaket. Avslag på søknad om bytte av HDO-boligen ikke kan påklages.