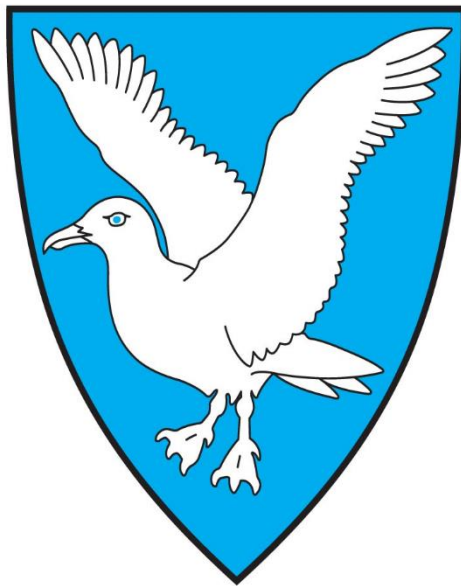


Planbestemmelser for Areal- og Kystzoneplan

Hasvik kommune 2020 – 2032



Planident 2020-001

**Behandlet av Formannskapet 30.03.2023 SAK 30/2023
Vedtatt av Hasvik kommunestyret 19.04.2023 SAK 15/2023**

Innhold

§ 1. Plankrav	3
§ 2 Forholdet til gjeldende planer	3
§ 3 Klimagassreduksjoner og klimatilpasning.	3
§ 4 Krav til teknisk-, grønn- og sosial infrastruktur	3
§ 5 Utbyggingsavtaler	4
§ 6 Fritidsbebyggelse	4
§ 7 Kulturminner og kulturmiljø	5
§ 8 Landskap	5
§ 9 Grønnstruktur	5
§ 10 Vassdragene	6
§ 11 Bygningstetthet.	6
§ 12. Reindrift	7
§ 13. Plassering av tiltak	7
§ 14 Samfunnssikkerhet	7
§ 15 Krav til infrastruktur og tekniske løsninger	8
§ 16 Støy og luftforurensning	9
§ 17 Masseforvaltning	10
§ 18 Estetikk og boligkvaliteter	11
§ 19 Leke-, aktivitets- og uteoppholdsarealer	11
§ 20 Bruksendringer i boligområder	11
§ 21 Landbruk, natur og friluftsområder (LNFR)	12

Kommuneplanbestemmelser

§ 1. Plankrav

Tiltak i områder hvor det ikke er reguleringsplaner er det arealplanens formål og bestemmelser som gjelder dersom ikke annet er spesifisert for det aktuelle plantemaet.

§ 1.1. I områder avsatt til boligbebyggelse kan tiltak som omfatter inntil 3 nye boenheter tillates uten at det stilles krav til utarbeidelse av detaljreguleringsplan

§ 1.2 Plassering av tiltak hvor det ikke er plankrav skal helhetlig vurdering legges til grunn hvor nærhet til eksisterende infrastruktur vektlegges samt plassering av tiltak for å oppnå best mulig arealutnyttelse. Tiltakets behov for tilknytning/adkomst til sjø skal også vurderes ved bygging inntil kystkontur.

§ 2 Forholdet til gjeldende planer

Juridisk bindende arealplaner vedtatt før kommuneplanens arealdel gjelder. Ved motstrid gjelder arealbruk i sist vedtatte plan. Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer skal i tillegg supplere gjeldende kommunedelplaner der disse ikke selv angir noe annet. Ved motstrid mellom bestemmelser i kommuneplanen og kommunedelplaner gjelder kommuneplanen.

§ 3 Klimagassreduksjoner og klimatilpasning.

§ 3.1 I alle planer og ved større tiltak bør mulighetene for bruk av ny, fornybar energi utredes.

§ 3.2 Ved alle byggeprosjekter bør det planlegges for framtidig ombruk av byggematerialer.

§ 4 Krav til teknisk-, grønn- og sosial infrastruktur

§ 4.1 Folkehelse

Arealplaner skal ivareta helsemessige hensyn. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan planen kan bidra til å fremme folkehelsen, jf. folkehelseloven § 5c. 7

§ 4.2 Universell utforming

I plan- og byggesaker skal det beskrives hvordan forholdet til universell utforming er ivare tatt. Friområder og adkomstveger skal i størst mulig grad gis universell utforming.

§ 4.3 Felles planbestemmelser

§ 4.3.1 Generelle bestemmelser:

Til førstegangs behandling av område- eller detaljreguleringsplan skal blant annet følgende dokumenteres: • Barnehage- og skolekapasitet • Transportkapasitet og trafikksikkerhet • VA-rammeplan samt overvannshåndtering med sikring av flomveger

§ 4.3.2 Grad av utnytting

I områder avsatt til boligbebyggelse kan tiltak som omfatter inntil 3 nye boenheter tillates uten at det stilles krav til utarbeidelse av detaljreguleringsplan, noe som framkommer av planbestemmelsenes § 1.1. Dersom dette tallet overskrides, vil det dermed bli stilt plankrav.

Ved plassering av tiltak hvor det ikke er plankrav, skal en helhetlig vurdering legges til grunn. Nærhet til eksisterende infrastruktur vil bli vektlagt i denne vurderingen.

Maksimal tillatt grad av utnytting er satt til BYA = 30 %, inklusiv garasje / biloppstillingsplasser.

§ 4.3.3 Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Bebyggelse kan ikke tas i bruk før nødvendig teknisk infrastruktur (vann, avløp, renovasjon og veg mm.) er godkjent ved ferdigbefaring av rette myndighet. Krav og retningslinjer til anleggene i Hasvik kommune skal følge den til enhver tid gjeldende VA-norm og Veg-norm.

§ 4.3.4 Sand- og grusmasser

Drivverdige forekomster av grus skal være tatt ut før områdene eventuelt kan bebygges. Drivverdige sand- og grusmasser skal tas ut i henhold til godkjente driftsplaner. For å beskytte grunnvannet skal det etter uttak være minimum 4 meter ned til grunnvannet.

§ 4.3.6 Registrering av naturmangfold

Kommunen skal kreve at det gjennomføres registrering av naturmangfold/biologisk mangfold på arealer hvor kartlegging tidligere ikke er gjennomført.

§ 4.4 Felles for områder foreslått avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Område for kombinert bebyggelse og anleggsformål skal bygges ut med blandet formål; boliger, forretning (begrenset til småskala butikker, kiosker o.l.), kontor, servering, tjenesteyting og service. Lager- og industrivirksomhet tillates ikke.

§ 5 Utbyggingsavtaler

Utviklere av utbyggingsområder må påregne å bekoste teknisk infrastruktur i tilknytning til, og som er nødvendig for utbygging av områdene, blant annet vann- og avløpsanlegg, veg, herunder fortau/gang- sykkelveg med belysning, park, grønstruktur og lekearealer. Ved utbygging til nevnte formål skal behovet for utbyggingsavtale vurderes for hvert enkelt planområde. Det til enhver tid gjeldende prinsippet om bruk av utbyggingsavtaler i Hasvik kommune legges til grunn for vurderingen og utarbeidelsen av avtalen

§ 6 Fritidsbebyggelse

§ 6.1 Størrelse, utforming og lokalisering: Størrelse på tomt for fritidsbolig skal være inntil 1000 m². På punktfester skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m (tilsvarer tomt på ca. 1000 m²).

§ 6.2 Det kan bare oppføres en fritidsbolig med tilhørende uthus på hver tomt. Maks tillatt bebygd areal per tomt er 150m² BRA, hvorav hovedbygg kan utgjøre maks 125 m² BRA. Anneks tillates ikke.

Bebyggelsen skal underordnes naturpreget i området og derfor skal det benyttes materialer som har samhørighet med de naturlige omgivelser (tre, naturstein, skifer etc.). Takteking skal være av matt materiale. Sjenerende nær- og fjernvirkning skal unngås.

Unødvendige terrenginngrep tillates ikke.

Høyde på fundamentene skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng. Ingen fundament skal overstige 1 m.

Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta. Alle høyder er i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene. Hyttene kan ha takvinkel opp til 35 grader. For saltak og sammensatte pulttak skal største tillatte mønehøyde ikke overstige 5,5 meter for hytte målt fra overkant møne. Største tillatte gesimshøyde er 3,2 meter. For pulttak er største tillatte gesimshøyde 4,5 meter. Laveste gesims kan maksimalt ha en høyde på 3,2 meter. For flatt tak er største tillatte gesimshøyde 4.0 meter

§ 7 Kulturminner og kulturmiljø

§ 7.1 Kulturminner og kulturmiljø – generelt

Kvaliteten i kulturlandskap og kulturminner/-miljø registrert i kulturminnebase skal søkes bevart i plan- og byggesaksbehandling og anleggstiltak. Ved tiltak på verneverdige bygninger skal opprinnelig eller eldre eksteriør så langt som mulig opprettholdes. Nye bygg, konstruksjoner og anlegg skal utformes i samspill med omgivelsene. Tiltak som berører kulturhistoriske verdier, skal forelegges relevante fagmyndigheter for uttalelse. I særskilte tilfeller kan kommunen vurdere at også bygg/anlegg som ikke er registrert i kulturminnevernplanen skal bevares. Formålet er å ivareta viktige kildehistoriske og identitetsskapende elementer i lokalsamfunnene, sikre at dagens innbyggere og nye generasjoner får oppleve Hasvik med historisk dybde, samt å skape attraktive tettsteder

§ 7.2 Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap ved bygge- og anleggstiltak

Byggesaksbehandling skal ivareta hensynet til kulturlandskap og kulturminner. Det skal vurderes om bygge- og anleggstiltak kan komme i konflikt med kjente eller hittil ukjente automatisk fredete kulturminner. For alle tiltak som kan komme til å virke inn på automatisk fredete kulturminner, skal regional kulturminnemyndighet kontaktes.

§ 7.3 Verneverdige bygg eller verneverdig infrastruktur

§ 7.3.1 Dønnesfjord kirke. Dønnesfjord kirke er eneste bygg i Hasvik kommune som har bygge år 1944 eller eldre. Alle tillatelser til tiltak som skal gjøres i en sirkel med radius 50 meter eller nærmere fra senter av Dønnesfjord kirke krever særskilt tillatelse. Sektormyndighetene er høringspart før søknad om tillatelse til tiltak tas til behandling.

§ 7.3.2 Kirkegårder og gravsteder. Det er flere kirkegårder og gravsteder i Hasvik kommune. Det er kun en kirkegård som er i bruk og denne ligger i tilknytning til Hasvik kirke på stedet Hasvik. Tillatelser til tiltak som er nærmere kirkegårders eller gravsteds fysiske avgrensning enn 50 meter krever særskilt tillatelse. Sektormyndighetene er høringspart før søknad om tillatelse til tiltak tas til behandling.

§ 8 Landskap

Ved reguleringsplanlegging og bygge- og anleggstiltak skal hensynet til verdifulle og sårbare natur- og kulturlandskap ivaretas.

§ 9 Grønnstruktur

§ 9.1 Grønnstruktur/vegetasjon i utbyggingsområder

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner for framtidige områder for bebyggelse og anlegg skal viktige naturkvaliteter kartlegges og søkes sikret som arealformål grønnstruktur, og/eller med angivelse av hensynssone. Viktige trær og vegetasjonsområder skal avmerkes i nye reguleringsplaner og beskyttes i bygge- og anleggsfasen. Det skal ikke innføres eller spres uønskede eller fremmede arter ved opparbeidning og beplantning av areal.

§ 10 Vassdragene kan gjøres tilgjengelig for alle ved at det legges til rette med for eksempel parkeringsplasser, fiskeplass for bevegelseshemmede, utslippsbrygge for kano etc.

§ 11 Bygningstetthet.

Hasvik kommune viderefører fra gjeldene arealplan avstandskravet mellom fritidsbebyggelse utenfor regulerte områder. Se mer spesifisering i bestemmelsene nedenfor.

§ 11.1 For plantema B_1 ==> B_23 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.2 For plantema T_1 ==> T_6 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.3 For plantema NÆ_1 ==> NÆ_10 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.4 For plantema ST_1 ==> ST_6 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.5 For plantema GU_1 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.6 For plantema ABA_1 ==> ABA_5 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.7 For plantema FTU_1 og FTU_2 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.8 For plantema F_1 og F_2 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.9 For plantema RU_1 ==> RU_3 styrer antall bygg avstanden mellom bygninger, med et minste krav ut fra de generelle bestemmelsene i Plan og bygningsloven med forskrift.

§11.10 For plantema LS_1 ==> LS_4, LSB_1 ==> LSB_5, LSF_1 ==> LSF_9, FB_1 ==>FB_20 videre føres avstandskravet fra gjeldene arealplan hvor det står at avstand skal være 100 meter mellom fritidsboliger/hytter.

§ 11.11 For plantemaene KG_1 ==> KG_4 kan det gis byggetillatelse etter begrunnet dispensasjon.

§ 11.12 For plantemaene P_1 og P_2 tillates det ikke noen form for bygging da dette kun skal benyttes til korttidsparkering.

§ 11.13 For plantemaet FRI_1 kan det tillates bygging av infrastruktur i form av grillsted og grillhytte, gapahuk og toaletter for allmenn bruk.

§ 11.14 For plantema KBA_1 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.15 For plantema H720_1 ==> H720_6 er ikke bygging tillatt/mulig

§ 11.16 For plantema H110_1 ==> H110_3 er ikke bygging tillatt/mulig

§ 11.17 For plantema BA_1 forholder avstandskravet mellom bygninger seg til de generelle bestemmelsene i Plan og Bygningsloven med forskrift.

§ 11.18 For plantema MO_1 er etablering av infrastruktur kun tillatt dersom dette er forbeholdt bruken av plantema.

§ 11.19 For plantema AKV_1 ==> AKV_6 og VK_1 ==> VK_2 kan det tillates bygging av infrastruktur på land som er nødvendig i plantemaet.

§ 11.20 For plantema AKN_1 og AKN_2 er ikke bygging tillatt/mulig.

§ 12. Reindrift

§ 12.1 Søknad om tillatelse til tiltak i LNFR områder krever særskilt tillatelse. Hensyn til reindrift skal ivaretas for å redusere negative konsekvenser på reindriften. Se ytterligere detaljer i § 20.

§ 13. Plassering av tiltak

§ 13.1 Dersom tiltaket ikke har behov for tilgang til sjø skal alternativ plassering vektlegges i tillatelse til tiltak.

§ 14 Samfunnssikkerhet

§ 14.1 Geotekniske undersøkelser

For tiltak (fradeling og byggetiltak) under marin grense: Det kan stilles krav til fagkyndig geoteknisk utredning og dokumentasjon av spørsmål om stabilitet og evt. nødvendige kompensierende tiltak før bygging, graving eller andre tiltak iverksettes. Retningslinjer og anbefalinger gitt av NVE skal ivaretas. Dette gjelder ved utarbeiding av reguleringsplaner og ved søknad om tiltak i både regulerte og uregulerte områder. I forbindelse med større tiltak skal det vurderes om det bør gjennomføres uavhengig kontroll/tredjeparts kontroll av geotekniske tiltak/vurderinger. Det må dokumenteres at krav om sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt i henhold til byggteknisk forskrift og den til enhver tid gjeldende veileder fra NVE Sikkerhet mot kvikkleireskred før tiltak i gang settes.

§ 14.2 Høyspentanlegg, mobilmaster, basestasjoner mm.

Ved tiltak som omfatter boliger, barnehager og skoler nærmere enn 100 meter fra høyspentanlegg skal magnetfeltet utredes. Ved montering av mobilmaster, basestasjoner og trådløse nettverk i offentlige rom (utendørs og innendørs) skal strålevernsmyndighetenes faglige anbefalinger følges. Alternative plasseringer/løsninger skal vurderes dersom dette kan redusere eksponeringen mot boliger, barnehager, skoler og offentlige rom i nærheten. Det er byggeforbud i båndleggingssonen til høyspenningsanlegg. Alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid skal forhåndsgodkjennes av ledningseier. Etablering av mobilmaster, vindmøllemaster o.l. skal ha høydemarkeringslys i henhold til enhver tid gjeldene forskrifter for slik infrastruktur.

§ 14.3 Flom og aktsomhetsområder for flom.

I alle plan- og byggesaker skal flomfare utredes i både regulerte og uregulerte områder. Ved tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 a), b) d), g), k), l) og m), og § 20-4, 1. ledd innenfor aktsomhetsområde for flom må det dokumenteres at tilstrekkelig flomsikring er ivarettatt og etablert. Eventuelle tiltak i flomutsatte områder må utformes slik at de tåler å stå under vann. Dette gjelder både vassdragsflomveger og urbane flomveger (flom skapt av nedbør i urbane områder, konsekvenser av økt andel tette flater). I områder markert med flomfare i aktsomhetskart for flom med hensynssone skal byggteknisk forskrift og NVEs retningslinjer 2/2011 «Flaum og skredfare i arealplanar» eller den til enhver tid gjeldende veileder, legges til grunn ved planlegging og utførelse av nye tiltak. Ved tiltak langs strekninger, hvor det tidligere er gjennomført bekkelukkinger, skal det vurderes å velge løsninger som sikrer framtidige åpne vannveger.

§ 14.4 Sikring av drikkevannsbrønner hensynssone

Alle tiltak som kan få konsekvenser for drikkevannskvaliteten skal det utarbeide en konsekvensanalyse som belyser om tiltaket har påvirkning på grunnvannsmengde og -kvalitet både under utførelse og etter tiltaket er ferdig. Det er krav til at tiltaket ikke medfører at grunnvannet trenger mer rensing enn i dag, og at det ikke blir en redusering i mengde vann som kan hentes ut av brønnfeltet.

§ 14.5 Fare- og sikringssoner Pbl. § 11-8, Tiltak innenfor og nær fare og sikringssoner kan tillates dersom myndighet som har vedtatt Fare og sikringssone gir tillatelse til dette. Her gjelder det både plassering av tiltak, men spesielt høyde på tiltak kan komme i konflikt med fare og sikringssoner.

§ 14.6 Farlig eller villedende belysning ved innflyging til Avinor Hasvik lufthavn. Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen i innflygingsområder til lufthavnen og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken

§ 14.7 Tiltak i nærområdet til innflygningen til Hasvik lufthavn.

Søknad om tillatelse til tiltak i innflygingsområdet til Hasvik lufthavn skal sendes Avinor for uttalelse før søknad tas til behandling.

§ 14.8 Farlig eller villedende belysning ved innseiling til havnene skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen for innseilingen i havnene og som kan ha innvirkning på sikkerheten for sjøtrafikken. Kystverket er høringspart i slike saker.

§ 14.9 For Kystverket er Etablering, endring, fjerning/riving av Kystverkets navigasjonsinstallasjoner er tillat og unntatt søknadsplikt etter forskrift av 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak § 4-3 andre ledd bokstav c. som er gitt med hjemmel i pbl. § 20-6, jf. § 20-2.

§ 15 Krav til infrastruktur og tekniske løsninger

§ 15.1 Konsekvenser av klimaendringer

Ved behandling av søknad om tillatelse til tiltak skal plassering og utforming vurderes med tanke på havnivåstigning og andre klimatiske forhold som f.eks utløpsområder for snøskred. Det innebærer at søknad om tillatelse til tiltak kan gis/avslås utfra plassering av tiltaket i temaflaten.

§ 15.2 Vann, avløp og renovasjon

Nedslagsfelt vannverk. Det tillates ikke bygging av fritidsboliger eller annen type infrastruktur som kan medføre forurensing av drikkevannskildene.

§ 15.3. Tilknytningsplikt vann og avløp

All bebyggelse, med unntak av fritidsbebyggelse, har krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett dersom det etter kommunens skjønn ikke vil være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller andre særlige hensyn tilsier at det bør gjøres unntak fra kravet, jf. Pbl §§ 27-1, 27-2 og 30-6.

§ 15.3.1 Økt nedbørsmengde fører til mer regnvann som ender opp i avløpsnettet. Dersom det ikke gjennomføre forebyggende tiltak kan dette føre til store skader på infrastruktur for vann og avløp, privat eiendom og få konsekvenser for helse og miljø. Kommunen bør ved utbedring av avløpsnettet ta hensyn til dette og øke dimensjonene på avløpsnettet inkl rister/sluker mm. Også overvann og drensledninger bør økes dimensjonene på ved utbedring eller utskiftninger.

§ 15.3.2 Renovasjon

Det er tvungen renovasjon for alle boliger og næringsbygg. Boligrenovasjon er via Hasvik kommune som har avtale med renovasjonsselskap for innhenting av husholdningsavfall. Næringsbygg må selv skaffe seg avtale med renovasjonsselskap for lovlig håndtering av sitt avfall.

Renovasjonsordningen skal praktiseres etter gjeldende forskrift og øvrig reglement.

§ 15.4 Byggegrense mot riks- fylkes- og kommunale veger

Byggegrenser mot riks- fylkes- og kommunale veger følger av vegnorm og plan- og bygningsloven.

§ 15.5 Krav til tekniske løsninger for kommunale veger, inkludert vegbelysning

Kommunale og private veger skal planlegges og bygges etter den til enhver tid gjeldende vegnorm og veglysnorm. Fremkommelighet for renovasjonskjøretøy (stor lastebil) og utrykningskjøretøy skal sikres.

§ 16 Støy og luftforurensning

§ 16.1 Luftforurensning

De til enhver tid gjeldende retningslinjene for behandling av luftforurensning (T-1520) i arealplanleggingen, skal legges til grunn ved planlegging etter plan- og bygningsloven.

§ 16.2 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn for planlegging av ny bebyggelse til støyfølsomt bruksformål (boenheter, boliger, fritidsboliger, pleieinstitusjoner skoler og barnehager).

§ 16.3 Støy fra anleggsvirksomhet

I reguleringsbestemmelser skal det gis regler for støy under anleggsvirksomhet, jf. Enhver gjeldene forskrifter jfr. Retningslinjer for begrenning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet.

§ 17 Masseforvaltning

Krav om detaljregulering For nye uttak kreves utarbeidelse av detaljregulering før tiltak kan settes i verk. Detaljreguleringen skal redegjøre for adkomst til offentlig veg, og plan for istandsetting og revegetering med stedegen vegetasjon etter bruk.

For eksisterende uttak kreves ikke detaljregulering. Videre tillates tilrettelegging for deponi/mottak av overskuddsmasser.

§ 17.1 Massemottak, masseuttak

Mottak, oppfylling og uttak av masser skal godkjennes av kommunen på godkjente områder. Sektormyndighet og grunneier skal også samtykke til masseuttak.

§ 17.2 Råstoffutvinning

Uttak av råstoff kan kun skje i henhold til vedtatt reguleringsplan etter tillatelse fra sektormyndighet og grunneier.

I Hasvik kommune har dette formålet kun ett underformål: steinbrudd og masseuttak. Et eksisterende løsmasseuttak samt to framtidige steinbrudd inngår i arealformålet.

§ 17.2.1. Løsmasseuttak:

Eksisterende løsmasseuttak i Risdalen med benevnelsen RU_1 videreføres fra gjeldende arealplan. Dette tillates også mottak av ikke forurensede løsmasser i tilknytning til gravearbeid i kommunen innenfor området. Hjemmelshaver er FeFo. Det har ikke vært aktivitet i dette uttaket det siste året, men aktuell drift avhenger av hvorvidt det oppstår behov for uttak av masser i aktuelle utbyggingsprosjekter. Det foreligger ikke egen reguleringsplan for løsmasseuttaket.

§ 17.2.2. Steinbrudd:

Det er avsatt to framtidige områder i planforslaget. RU_2 ved Flåganhaugen medfører fjerning av en bergknaus. Dette ønskes gjort for å bedre framkommeligheten langs Fv882 om vinteren grunnet snø-ansamling på vegen som er på lesiden av denne nevnte bergknausen. Også RU_3 ved Sluskefjell medfører etablering av et steinbrudd som samtidig vil medføre en utbedring av kommunal vei Dønnesfjordveien som er meget smal i det aktuelle området.

De ovennevnte nye steinbruddene ventes, sammen med eksisterende løsmasseuttak i Risdalen, å dekke behovet for masser i Hasvik kommune i planperioden. Spesielt steinbruddet ved Sluskefjell ventes å bidra med betydelige masser, dog uten at kommunen har beregnet fram konkrete tall her. Kommunen har videre ønsket at framtidige masseuttak skal være lokalisert utenfor bebygde områder i og med at slike uttak vil generere støy, og dette ønskes blir ivare tatt gjennom etablering av hhv. RU_2 og RU_3.

Det presiseres at det stilles plankrav til etablering av både RU_2 og RU_3. Det presiseres også at det må søkes om driftskonsesjon etter mineralloven dersom et uttak er større enn 10 000 m³. Slike forhold ventes avklart allerede i initieringsfasen i kommende reguleringsplanprosesser, og da gjennom at stipulerte mengder ventes dokumentert gjennom planinitiativ som sendes til kommunen.

§ 17.2.3. Øvrige mindre uttaksområder:

Det finnes ingen øvrige, mindre uttaksområder i Hasvik kommune og det har heller ikke framkommet ønsker om å etablere slike uttaksområder (jf. minerallovens § 42).

§ 17.3. H_590 Hensynssone mineralressurser

Hensynssonene H590 omfatter et område med drivverdige råstoffressurser. I området tillates ikke tiltak som kan vanskeliggjøre fremtidig råstoffutvinning.

Det er en nasjonal forekomst av industrimineraler på Stjernøya (Lillebukt karbonatitt)–apatittmineral, noe som framkommer av NGU sin mineralressursdatabase.

Industrimineraler er fellesbetegnelse for ikke-metalliske mineraler og bergarter som har industriell anvendelse på grunn av sine fysiske og kjemiske egenskaper. Sibelco Nordic AS driver som kjent i dag utvinning av nefelinsyenitt med utgangspunkt i sitt anlegg i Lillebukt (Alta kommune) på Stjernøya, og de har drevet i området siden starten av 1960-tallet. Den delen av forekomsten som er lokalisert i Hasvik kommune ligger innenfor et LNF-område i gjeldende arealdel, og Direktoratet for Mineralforvaltning har bedt om at forekomsten må avsettes med hensynssone (H_590) med tilhørende bestemmelser. Dette er det tatt hensyn til i den nye arealdelen.

§ 18 Estetikk og boligkvaliteter

§ 18.1 Estetiske krav til bebyggelse og anlegg

§ 18.1.1 Estetiske krav.

Nye bygge- og anleggstiltak skal prosjekteres og utføres slik at de etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, i forhold til dets funksjon og sett i sammenheng med tiltakets naturlige omgivelser, plassering og omkringliggende bebyggelse.

§ 19 Leke-, aktivitets- og uteoppholdsarealer

Ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner for boliger skal det tilrettelegges for leke-, aktivitets- og uteoppholdsarealer. Felles uteoppholdsareal skal ha en naturlig beliggenhet i tilknytning til bebyggelsen den betjener, og ha trygg adkomst fra nærliggende boligområder. Lekbart areal skal opparbeides med flerfunksjonelle lekeapparater, og arealet skal være egnet for variert fysisk aktivitet for ulike alders- og brukergrupper. Større områder skal ha et større lekeareal tilpasset eldre barn. Terreng og vegetasjon som skaper identitet og/eller tilfører kvaliteter, og variasjon i leke- og uteoppholdsarealene skal søkes bevart.

§ 20 Bruksendringer i boligområder

Det tillates ikke oppføring av fritidsbygg i boligområder. Det gis heller ikke bruksendring fra boliger til fritidsboliger i boligområder.

§ 20.1 Minste tomtestørrelse til bolig

Boligtomter skal ha en funksjonell og god utforming. Minste tomtestørrelse for ny tomt ved fradeling skal være på ca 1100 m².

§ 20.2. Bygging i strandsone:

Det generelle forbudet om å bygge innenfor 100 metersbeltet i strandsonen er noe som ikke lar seg realisere i Hasvik kommune. Dette pga de topografiske forholdene er slik at både næringsbygg og boligbebyggelse i stor grad må bygges innenfor denne sonen. Dette gjelder for stedene Hasvik, Hasfjord, Breivikbotn, Breivik og Sørvær. Hasvik kommune vil kunne tillate bygging i strandsonen i disse områdene, men hver enkelt søknad må ses opp mot kriterier fastsatt for det enkelte plantema og muligheten for alternativ plassering.

Utenfor de nevnte områdene hvor søknad om tillatelse til tiltak gjelder i strandsonen vil Hasvik kommune kunne gi tillatelse til tiltak i form av dispensasjon, men er det ikke noen selvfølge at slik tillatelse blir gitt. Her vil alle søknader behandles individuelt med tanke på formål og plassering.

Bygging i strandsoner (0-25 meter fra kystkontur) for bygninger som er beregnet til beboelse eller næringsdrift kan tillates ved dispensasjon etter en helhetsvurdering. Bygging i strandsoner (0-25 meter fra kystkontur) med unntak av båtnaust som ikke er beregnet eller klargjort for beboelse tillates uten dispensasjon. Med dette menes at bygningen skal ikke være oppvarmet (ha varmekilde) eller inneha andre fasiliteter som er å betrakte som klargjort for beboelse.

§ 20.3 Turistformål.

Det er i arealplan avsatt 2 områder med tanke på turistnæring og da spesielt havfisketurisme. Disse områdene benevnes som FTU_1 og FTU_2.

§ 20.4 Akvakulturområder

Hasvik kommune har avsatt områder til akvakultur som medfører at eventuell konsesjonær må selv gjøre alle nødvendige lokalitetsundersøkelser ved konsesjonssøknad. Det legges til rette for akvakultur i Dønnesfjord, Meltefjord, Kipparfjord og Nordfjorden på Stjernøya. I tillegg er det et område AKV_6 inne i Breivikfjorden, men dette er et passivt område hvor det ikke foregår eller tillates føring av fisk. Dette området er et rent oppbevaringsområde for hvitfisk, herunder forstått som torskehotell.

§ 20.5 Fiskeområder

Områder til Naturbruk, fiske, friluftsliv og ferdsel er markert i arealkartet som NFFF. I dette området er ikke akvakultur tillatt.

Området med til akvakultur er merket i arealkartet med AKV_X og Natur. Fiske, Friluftsliv, Ferdsel og Akvakultur (NFFFA).

§ 21 Landbruk, natur og friluftsområder (LNFR)

§ 21.1 Generelt byggeforbud

I landbruks- natur- friluftsliv- og Reindriftsområdene er det ikke tillatt å oppføre nye bygninger eller andre konstruksjoner og anlegg som ikke er tilknyttet stedbunden næring uten dispensasjon. Nye tiltak skal tilpasses eksisterende uttrykk og estetikk i området, slik at de karakteristiske, visuelle kvalitetene ved gårdstunene i størst mulig grad videreføres. Søknad om mindre byggetiltak som for eksempel tilbygg, fasadeendringer, garasjer, uthus, boder o.l. på bebygde bolig- og fritidseiendommer tillates. Garasje / uthus skal være underordnet bolighus i størrelse og volum, og være godt tilpasset terreng. Garasje / uthus skal ikke være tilrettelagt for beboelse/varig opphold.

§ 21.2 LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

Spredt boligbebyggelse innenfor LNFR-områder tillates og følgende kriterier legges til grunn for lokalisering og utforming:

- Ved spredt boligbygging er hovedmålet fortetting.
- Ved spredt fritidsbygging er hovedmålet fortetning.
- Ny bebyggelse bør ikke legges på fulldyrket mark, og i størst mulig grad ikke på dyrkbare arealer
- Etablering av nye boliger må ikke komme i konflikt med biologisk mangfold, nyere tids kulturminner og/eller kulturlandskap.

- Trygg skoleveg skal legges til grunn ved vurdering.
- Boligene skal lokaliseres slik at de underordnes kulturlandskapet og ha et formspråk og volum som samsvarer med eksisterende bebyggelse i området.