



29.06.22

## Referat oppstartsmøte detaljregulering Hakksholmen industriområde

Træna kommune: Morten Tøgersen og Robert Bjerkestrand  
Fagkyndig konsulent: LandArk as v/Åsfrid Fagervik  
Sted: Teams-møte  
Dato oppstartsmøte: 23.06.22

### Plantype, plannavn

Detaljregulering jf. pbl. § 12-3. Gjennomføringsfrist jf. § 12-4.  
Gnr/bnr 1/447 m.fl.  
Stedsnavn Hakksholmen.  
Planområdets størrelse, ca. 100 daa inkl. areal i sjø.  
Plannavn: Detaljregulering for Hakksholmen  
Planid 202202

### Beskrivelse av planområdet og ønsket bruk

Planområdet ligger på Ytterhakksholmen i Træna kommune. Store deler av holmen er i dag i bruk til masseuttak og det er ønskelig å klargjøre området til industriområde. Det er ca. 70.000 m<sup>3</sup> masser å ta ut før området er klargjort til industriområde. Det vil tas ut masser til kote +3,0 NN2000. Dette er samme høyde som eksisterende dekke på molo. Disse massene skal brukes andre steder på Husøy i Træna kommune. Det er ønskelig å utvide området ved å fylle ut masser mellom Ytterhakksholmen og Hikelen og mellom Ytterhakksholmen og Ærøya. Massene vil komme fra annen næringsaktivitet på Træna, eventuelt så vil masser bli kjøpt inn fra andre masseuttak. Området er værhardt og det vil bli sikret mot sjø mot sørvest ved at det settes igjen en sikringskant på 9 m høyde på Ytterhakksholmen samt at det bygges opp en tilsvarende sikringskant på område utfyllt i sjø. Industriområdet er tenkt brukt til sjøbaserte næringer el. og det ligger ca. 400 meter unna boliger.

### Planstatus, planer i området

Kommuneplan:  
Kommuneplanens arealdel 2019-2029 for Træna kommune, datert 02.01.2020, planid 202001  
Kystplan Helgeland – Træna kommune, planid 2014001

Reguleringsplaner:  
Reguleringsplan for Husøy Havneområde syd, datert 28.02.1983, planid 198301

### Forhold til gjeldende planer

Største del av planområdet på land er i henhold til gjeldende kommuneplan. Utvidelse av industriområde helt i sør er ikke i tråd med gjeldende KPA, hvor det sørlige området er avsatt til formålet LNFR. I Kystplan Helgeland er område i sjø avsatt til formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

### Planprogram og konsekvensutredning (KU)

Det er vurdert slik at tiltaket ikke faller inn under §7 i forskrift om KU. Planforslaget kan falle inn under §8a og vedlegg II nr. 2a; Mineraluttak, herunder torvskjæring, men formålet som det ønskes regulert til er industri. En større del av Ytterhakksholmen er i 1983 regulert til formålet industri og den delen som ønskes utvidet er på ca. 8,4 daa, der ca. halvparten av dette arealet vil settes av til sikringskant mot sjø, da området er utsatt for bølger og stormflo. Det er ikke registrert sjeldne eller sårbare arter innenfor planområdet, men området er registrert med «hot spots», slik at det kan være sjeldne/sårbare arter på Ytterhakksholmen. Kommunen er ikke kjent med at det forekommer spesielle arter her. Det har heller ikke fremkommet andre opplysninger som tilsier at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter §10. Deler av området i sjø er tenkt utfyllt med masser, dette også for å sikre planområdet og eksisterende adkomstvei inn på holmen mot bølger og stormflo. Det er ingen kjente sårbare marine arter. Det er dermed konkludert på nåværende tidspunkt at planen ikke faller inn under §10. Det vil likevel i planbeskrivelsen bli en vurdering og gjennomgang av de temaene som spesielt har innvirkning på planarbeidet slik som landskapsinngrep, bølgepåvirkning, stormflo, samfunnssikkerhet m.m.



### **Konsekvenser – aktuelle tema i planarbeidet (temaliste i forskrift)**

Selv om forslaget ikke er utredningspliktig kan det være behov for å drøfte ulike temaer. Tema er omtalt så langt det er mulig på grunnlag av opplysninger fra planinitiativet og oppstartsmøtet. Andre temaer kan også være relevante og kan f.eks. komme fram ved varsel om oppstart. Positive effekter skal også synliggjøres.

Konsekvenser skal vurderes både for eget planområde, og for influensområde som kan bli påvirket.

Utvikling av by og lokalsamfunn  
Lokalisering og konsekvenser for sentrum  
Estetikk (utforming, gatebilde, volum, høyder m.m.)  
Konsekvenser for naboer

Næringsliv  
Reindrift og landbruk, jord og skog  
Råstoffressurser  
Næringsareal

Landskap, natur og kulturmiljø  
Landskapsbilde (nær/fjernvirkning)  
Naturmangfold, herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Samlet belastning blir særlig viktig.  
Strandsone og kantsone, vann og vassdrag  
Grønnstruktur (eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny)  
Kulturminner og kulturmiljø  
Friluftsliv  
Masseforvaltning. Behov for å beregne massebalanse / plan for massehåndtering?

Miljø og samfunnssikkerhet  
Risiko- og sårbarhetsanalyse (skal alltid utarbeides)  
Miljøulempen (forurensning, støv, støy og lukt)  
Forurensning i grunnen (eiendommens historikk og evt. behov for undersøkelse)  
Radon  
Grunnforhold  
Skred  
Flom

Barn og unge  
Barn og unges interesser  
Skolevei  
Lekearealer (privat og offentlig jfr. kommunedelplan)

Teknisk infrastruktur  
Energiløsninger  
Bredbånd/fiber  
Vann og avløp  
Overvannshåndtering  
Renovasjon, vurder nedgravd løsning  
Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redning (evt sikre tilgang)

Sosial infrastruktur  
Skole  
Barnehage  
Annet

Samferdsel  
Veg/trafikk/adkomst/frisikt  
Kollektivforbindelse



Trafikksikkerhet og tilgjengelighet  
Parkering, herunder sykkelparkering

Folkehelse  
Universell utforming  
Rekreasjonsarealer  
Sammenhengende gang- og sykkelnett

Boligkvalitet  
Antall og type boliger  
Utearealer - utomhusplan  
Sol/skygge-analyse (midtsommer og Vår-/høstjevndøgn)

### **Medvirkning**

Kommunen oppfordrer forslagsstiller til å tilrettelegge for aktiv medvirkning tidlig i plan-prosessen, gjerne i forkant av formell varsel om oppstart, samt i høringsperioder. Kommunen kan delta, men forslagsstiller er ansvarlig for gjennomføring. Særlig fokus på svake grupper. Det må framgå av oppstartsmelding og planforslag hvordan medvirkning skal skje/har skjedd.

### **Oppstart av planarbeid**

Oppstart skal annonseres i Helgelands blad og på kommunens nettside. Oppstartsvarselet må vise til plandokumentene på kommunens hjemmeside. Tidspunkt for når lenke skal være operativ må avtales med kommunen.

Det skal sendes eget brev til grunneiere, festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, naboer til planområdet samt berørte offentlige organer og andre interesserte. Utløser planarbeidet behov for utbyggingsavtale med kommunen, må oppstart av dette arbeidet varsles samtidig med varsel av oppstart av planarbeid.

### **Planavgrensning**

Der det er hensiktsmessig vil plangrensen være sammenfallende med eiendomsgrense, evt. formålgrense i overordnet eller tilstøtende plan, eller senterlinje veg der dette er aktuelt. Ved varsel om planstart skal kartutsnitt med planavgrensning sendes kommunen som sosi-fil. Det kan ved oppstart åpnes for mindre justering av plangrensen underveis i prosessen.

### **Kartgrunnlag**

Forslagsstiller må bestille digitalt kartgrunnlag og andre nødvendige plandata (gjeldende plan, evt tilstøtende planer etc.) via Infoland. Kommunen oversender naboliste.

Referent

Åsfrid Fagervik

**LandArk as**