



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
51/2022	Hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø	01.11.2022
95/2022	Formannskapet	15.11.2022
105/2022	Kommunestyret	24.11.2022

Kommuneplanens arealdel 2021-2033

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til kommuneplanens arealdel sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 slik det foreligger til behandling.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 15.11.2022 - 95/2022

Forslag til kommuneplanens arealdel sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 slik det foreligger til behandling.

Enstemmig vedtatt

Kommunestyret 24.11.2022

Behandling

Sak 105/2022 Kommuneplanens arealdel 2021-2033, foreslått av Reidun Mortensen, Senterpartiet

Kommunestyret vedtar ny frist for høring til 16. januar 2023

Representant Reidun Mortensen (SP) trekte sitt forslag.

KST - 105/2022 vedtak

Forslag til kommuneplanens arealdel sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 slik det foreligger til behandling.

Enstemmig vedtatt

Formannskapet 15.11.2022

Behandling

FSK - 95/2022 vedtak

Forslag til kommuneplanens arealdel sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 slik det foreligger til behandling.

Enstemmig vedtatt

Hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø 01.11.2022

Behandling

TUM - 51/2022 vedtak

Forslag til kommuneplanens arealdel sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 slik det foreligger til behandling.

Enstemmig vedtatt

Innledning:

Forslag til kommuneplanens arealdel for Måsøy legges frem til første gangs behandling. Hennig Larsen Architects AS (datterselskap av Rambøll AS) med underleverandør MWA AS er engasjert som plankonsulent for å bistå Måsøy kommune med planarbeidet.

Oppstart av revisjonen av arealdelen for Måsøy ble varslet i desember 2020 samtidig med offentlig ettersyn av planprogrammet. Planprogrammet ble fastsatt i juni 2021. Det ble gjennomført omfattende medvirkning både i oppstartsfasen og under hele planprosessen. Det ble avholdt 2 orienteringer i kommunestyret der status på planarbeidet og videre oppgaver ble gjennomgått. I tillegg ble planforslaget presentert for Hovedutvalget for teknisk, utvikling og miljø og i Kommunestyret i september 2022.

Planforslaget ble utarbeidet av arbeidsgruppen som består av plankonsulent og kommunens fagpersoner. Prinsipielle avklaringer underveis ble gjort av styringsgruppen som består av kommunens politiske og administrative ledelse.

Saksutredning:

Innspill i forbindelse med oppstart av planarbeid/høring av planprogram

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel for Måsøy, hadde kommunen mottatt 29 innspill fra sektormyndigheter, privatpersoner og organisasjoner. Innspillene er oppsummert og behandlet i vedlegg 1 til planbeskrivelsen. Innspillene er imøtekommet i stor grad.

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens arealdel skal baseres på arealstrategiene fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 11.02.21. Dette gjenspeiles i planforslaget som følger:

- Nye store arealer til næring/industri
- Nye områder til akvakultur
- Nye områder til vindkraft/produksjon av fornybar energi
- Styrking/fortetting av bygder og samfunn med Havøysund som et sterkt kommunesenter

Prinsipper i planarbeidet

- Bred medvirkning og dialog med berørte interessenter både i startfasen og underveis i planprosessen
- Styrking og fortetting av eksisterende tettsteder og bygder, innstramning av spredt boligbygging
- Tilpasning/fjerning av områder i gjeldende plan som ikke lenger er aktuelle eller er i konflikt med viktige interesser
- Avvikling av flerbruksområder i sjø, klare rammer for sjøbaserte næringer
- Sikring av viktige verdier og interesser gjennom hensynssoner og bestemmelser

Hovedelementer i planforslaget

Fremtidig boligbygging konsentreres primært i og ved tettstedene, i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. I Havøysund avsettes det 2 nye mindre boligområder.

Det foreslås at hyttefeltet i Gurboš dalen avsatt i gjeldende plan tas ut og erstattes av et nytt hyttefelt i Krokeldalen. Dette vurderes som et gunstigere alternativ for reindrift og et mer attraktivt område for hyttebygging. Nytt hyttefelt i Krokeldalen forutsetter utarbeidelse av reguleringsplan.

Kommunen har ambisjoner om industriutvikling og ønsker å ha store næringsarealer tilgjengelig til arealkrevende industrielle etableringer, for eksempel hydrogenproduksjon. Tilgjengelige næringsarealer i Måsøy kommune i dag er små og fragmenterte. Det finnes noe fortettingspotensial, men det er ingen rom for større industrisatsinger. Kommunen mangler også en dypvannskai, noe som er svært begrensende for utvikling av maritime næringer. Hallvika fiskerihavn har vært kommunens satsingsområde til nå, men dette området har betydelige begrensninger pga. sin beliggenhet inntil boligområde og viktig friluftsområde, samt trafikkavvikling gjennom sentrum/boligområder. For å imøtekomme kommunens ambisjoner innen næringsutvikling avsettes det et stort nytt nærings- og havneareal ved/på Hågensenneset. Området har også gode muligheter for etablering av dypvannskai/havn forutsatt skjerming mot nordøst. Avsetningen kan ha negative konsekvenser for reindrift, friluftsliv, naturmangfold og eksisterende bebyggelse. Konsekvenser og ev. avbøtende tiltak må avklares nærmere ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Kommunen ønsker å tilrettelegge for en ny vindpark i forslaget til arealdelen. I samråd med Finnmark kraft ble det valgt å avsette et område til vindkraft på Snefjord halvøya på bakgrunn av selskapets konsesjonssøknad som ligger til behandling hos NVE. Avsetningen kan ha betydelige negative konsekvenser for reindrift, naturmangfold og friluftsliv. Det er også avdekket konflikt med drikkevannskilde/nedslagsfelt for Snefjord. Konsekvenser og ev. avbøtende tiltak må avklares nærmere ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Flerbruksområder med akvakultur utgår, dette gir klarere rammer både for akvakultur og fiskeri. Det avsettes 13 nye akvakulturområder (ift. gjeldende plan), 6 akvakulturområder fra gjeldende plan videreføres. Områdene i Myrfjorden og Eiterfjorden avsettes med forutsetning om lukkede anlegg, området i Mafjorden forbeholdes lavtrofiske arter.

Punktene ovenfor utgjør hovedelementene i planforslaget. I tillegg avsettes områder til idrett/fysisk aktivitet, fritids- og turistformål (reiseliv), råstoffutvinning, spredt bebyggelse,

kombinerte formål, havneformål, landingsplass for helikopter, samt mindre områder til lokal produksjon av fornybar energi og næring/industri.

Planprosess og medvirkning, innholdet i planforslaget og konsekvenser av planforslaget er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen.

Konklusjon

Det vurderes at planforslaget i stor grad oppnår målene fastsatt i samfunnsdelens arealstrategi og legger gode rammer for fremtidig arealforvaltning i Måsøy kommune.

Det vurderes at planforslaget totalt sett ivaretar nasjonale og regionale hensyn på en god måte. Det er avdekket negative konsekvenser i forbindelse med enkelte utbyggingsområder som må avklares nærmere på reguleringsnivå. Disse knytter seg hovedsakelig til reindrift og naturmangfold.

Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Plankart (pdf og kommunekart.com)
- Bestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse med 7 vedlegg, deriblant konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av nye utbyggingsområder

Plankartet og bestemmelser er juridisk bindende. Retningslinjer er oppklarende informasjon til bestemmelser. Planbeskrivelsen med vedlegg inneholder dokumentasjon av planprosessen og utførte utredninger.

Når arealdelen vedtas, vil den være bindende for tiltakene som er nevnt i §§ 1-6 og 20-1 i plan- og bygningsloven. Nye tiltak innbefatter nye bygge- og anleggstiltak, fradeling og andre tiltak og endringer av arealbruk. Slike tiltak må ikke være i strid med vedtatte arealformål eller bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Der det kreves reguleringsplan før gjennomføring av tiltak, vil det også være et krav om vedtatt reguleringsplan før byggesak eller søknad om etablering av nye eiendommer kan behandles.

Videre prosess

Etter 1.gangs behandling i kommunestyret, skal planforslaget legges ut til høring/offentlig ettersyn i minst 6 uker.

Etter det skal kommunen behandle innkomne innspill og ev. innsigelser fra sektormyndighetene. Dette normalt medfører endringer i planforslaget. Dersom det under høringen kommer inn nye forslag til områder for utbyggingsformål som kommunen ønsker å ta inn i planen, må disse områdene konsekvensutredes. I tillegg må planendringen med konsekvensutredning sendes på ny høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dette er også påkrevd hvis det gjøres andre vesentlige endringer i planforslaget.

Innsigelser skal være løst før arealdelen kan endelig vedtas i kommunestyret. Hvis innsigelser gjelder avgrensede geografiske områder eller bestemmelser, kan kommunen velge å vedta resterende deler av planen, mens de omstridte områdene/bestemmelsene går videre til mekling og ev. sendes videre til departementet for endelig avgjørelse, hvis meklingen ikke fører frem til en løsning.

På grunn av usikkerhet rundt omfanget av videre prosess, er det vanskelig å sette konkret fremdriftsplan. Forutsatt at det ikke blir behov for ny høring/offentlig ettersyn og at det ikke oppstår komplikasjoner med hensyn til innsigelser, kan kommuneplanens arealdel vedtas i mai/juni 2023.

Kommunekart

Til orientering er plankartet nå publisert i egen klient under Kommunekart.com. Bruk følgende lenke: <https://kommunekart.com/klient/vestfinnmark/masoy>

Kartlagene til planforslaget er disse:

^ Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommuneplan Forslag - Ras og Skred	<input type="checkbox"/>
Kommuneplan Forslag - Kvikkleireskred	<input type="checkbox"/>
Kommuneplan Forslag - Flom	<input type="checkbox"/>
Kommuneplan Forslag	<input type="checkbox"/>

Vedlegg

Vedlegg til planbeskrivelsen

Vedlegg 1 - Innspill ifm. oppstartsvarsel

Vedlegg 2 Arealregnskap

Vedlegg 3 Barnetråkkregistrering

Vedlegg 4 Interesser i sjø

Vedlegg 5 Kartlegging av sjøsamiske fiskeplasser

Vedlegg 6 ROS-analyse

Vedlegg 7 KU av enkeltområder

Levering av planforslaget til KPA for Måsøy

Bestemmelser KPA Måsøy 07.10.22

KPA Måsøy Planbeskrivelse 07.10.22

Plankart-KPA-Havøysund-20221006

Plankart-KPA-Måsøy-20221006