

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 15.11.2022	Fra kl. 09:30	Til behandling: Sakene
Møte nr: 7/2022	Til kl. 11:30	Møtested: Kommunestyresalen, administrasjonsbygget

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Elisabeth Sollihaug

Vegard Setså

Ketil Skår

Kirsti Ellingsen

Parti

AP

AP

H

SP

Varamedlemmer

Karl Gunnar Strøm

Parti

SP

Andre:

Berit Vestvann Johnsen

Rune Reisænen

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkalling.

Ketil Skår stilte spørsmål om han var inhabil i delegerte saker. Utvalget fant ikke at han var inhabil i delegerte saker.

Som settevarautvalgsleder til møte 24. januar 2023 ble Vegard Setså enstemmig valgt.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 16.11.22

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Ketil Skår
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
120/22	Godkjenning av møtebok	
121/22	Delegerte saker i perioden	
122/22	Referatsaker i perioden	
123/22	Endring av detaljregulering for Løkåsåsen	
124/22	Forslag til detaljregulering for Sjunghatten folkehøgskole	
125/22	108/59 - Søknad om deling og salg av restareal	
126/22	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Sjøgata vest for eiendommen 103/1328	
127/22	102/24 - Raymond Bernhardsen Kristensen - Dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanen - Oppføring av garasje med takterrasse	
128/22	104/512 - Søknad om dispensasjon fra bestemmelse om garasjeareal - Tjeldveien 2, Fauske	
129/22	111/5 - Telia Towers Norway AS - Rammetillatelse for oppføring av mast for telekommunikasjon - Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel	
130/22	115/34 og 115/33 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Ny behandling	
131/22	46/42 - Markus Alfheim - Søknad om dispensasjon fra planformål LNFR og byggeforbud i 100-metersbeltet ved sjø - Trivselsveien 6, Fauske	
132/22	Klagebehandling - fradeling av tomt i Bursi	
133/22	Klage på vedtak - Bruk av ATV for preparering av Fjellveien	
134/22	Klagebehandling - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
135/22	Søknad om boring etter vann i Såki	
136/22	Søknad om dispensasjon for boring etter vann i utmark	
137/22	Søknad om dispensasjon for bruk a motorkjøretøy i utmark - Transport til hytte	
138/22	83/115 - Gøran Håkonsen - Klage på vedtak om avvisning av begjæring av tilbakeføring av sammenslåing	Unntatt offentlighet
139/22	Begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel - forslag til oppstart	
140/22	76/192 - Susanne Bjur / Håkon Moen - Dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i strandsonen - Tilbygg til hytte/fritidsbolig	

120/22: Godkjenning av møtebok

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 6/2022 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 120/22 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 6/2022 godkjennes.

121/22: Delegerede saker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Delegerede saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 121/22 Vedtak:

Vedtak:

Delegerede saker tas til orientering.

122/22: Referatsaker i perioden

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 122/22 Vedtak:

Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

123/22: Endring av detaljregulering for Løkåsåsen**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for Løkåsåsen.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 123/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til endring av detaljregulering for Løkåsåsen.

124/22: Forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole**Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 124/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 -12 godkjenner Fauske kommunestyre det framlagte forslag til detaljregulering for Sjunkehatten folkehøgskole.

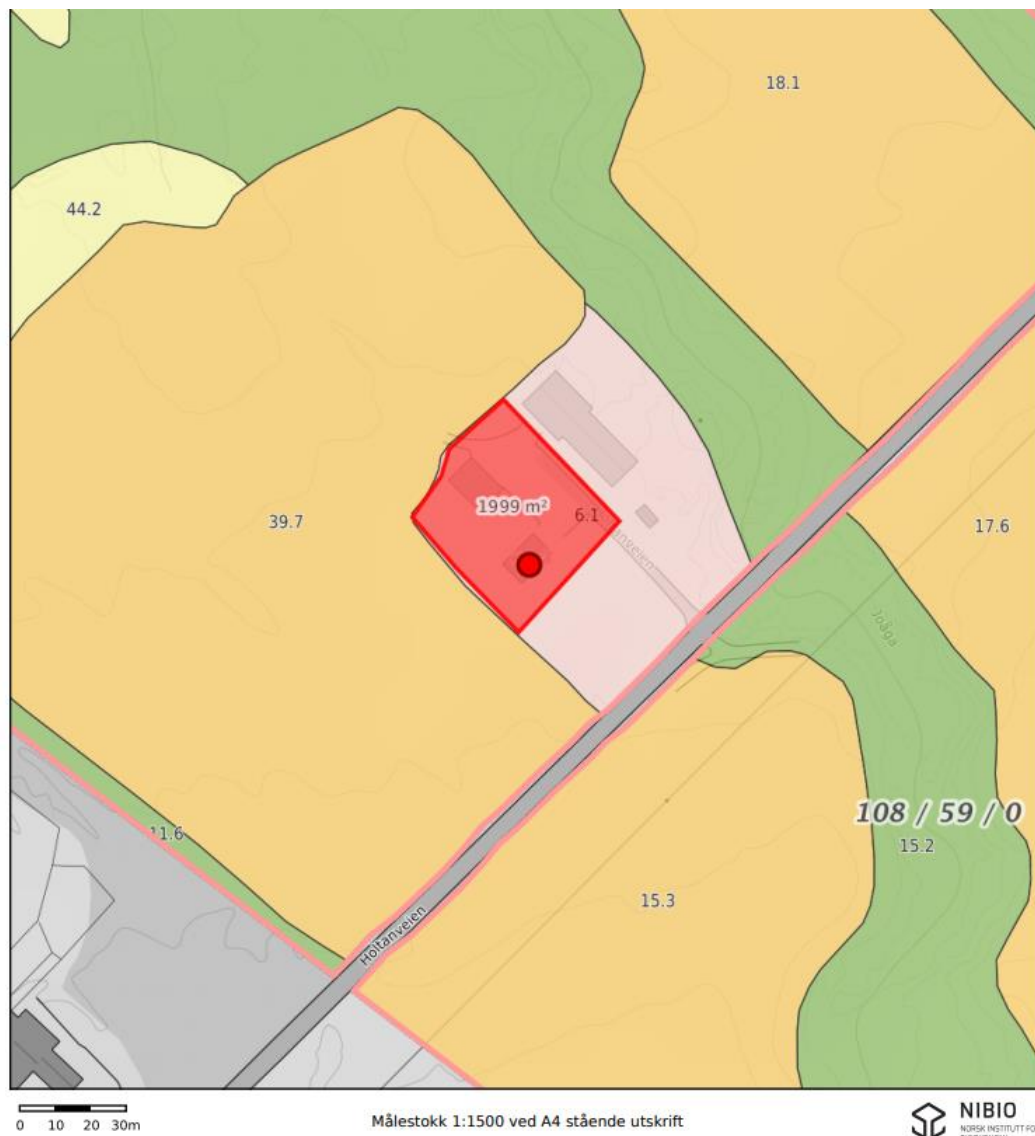
125/22: 108/59 - Søknad om deling og salg av restareal**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av areal som skal benyttes boligtomt på ca. 2 dekar på gnr. 108 bnr. 59 i Fauske kommune. Restarealene skal selges som tilleggsareal til gnr. 108 bnr. 67.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 – 2 og delegasjon, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 5.1.1, angående arealbruk i LNFR- områder

(LL) for fradeling av tomt på ca. 2 dekar på gnr. 108 bnr. 59 i Fauske.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20 – 1 bokstav m og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av tomt på ca. 2 dekar fra gnr. 108 bnr. 59 i Fauske kommune. Restarealene skal selges som tilleggsareal til gnr. 108 bnr. 67.



Figur 6: Innvilget tomtestørrelse og ca. utforming.

Det settes følgende vilkår til vedtaket:

Som vilkår for delingen skal restarealene jord, skog og myr av eiendom gnr. 108 bnr. 59 selges som tilleggsareal til gnr. 108 bnr. 67. Fradelingen av bolighuset og salg fordrer også at kjøper av restarealene, Vidar Hasselberg, får innvilget konsesjon.

Salg av resteiendom gnr. 108 bnr. 59 må også tinglyses samtidig som fradeling av ny eiendom. Det må sikres en tinglyst veirett langs eksisterende gårdsvei mellom Holtanveien og hus med adresse Holtanveien 647.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Saken trekkes av søker.

Saken ble enstemmig sendt tilbake til kommunedirektør.

PLUT- 125/22 Vedtak:**Vedtak:**

Saken sendes tilbake til
kommunedirektør.

126/22: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Sjøgata vest for eiendommen 103/1328**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det ikke dispensasjon fra reguleringsplanen Sjøgata vest for eiendommen 103/1328.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 126/22 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det ikke dispensasjon fra reguleringsplanen Sjøgata vest for eiendommen 103/1328.

127/22: 102/24 - Raymond Bernhardsen Kristensen - Dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanen - Oppføring av garasje med takterrasse**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplanen «Fauske østre del 1» §.3.1.1 om garasjeareal på 35m² til at det kan tillates garasje med garasjeareal på 50m².

I medhold av pbl. §§19-1 og 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen «Fauske østre del 1» §2.5.2 om begrensning på takvinkel på minimum 22,5 grader.

Dispensasjoner er betinget med at NVE ikke har merknader som kunne ha fått påvirkning for vedtaket.

Vedtaket innebærer at det ikke kan gis tillatelse til å bygge omsøkt garasje med takterrasse.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:****Utvalgsleder foreslo:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplanen «Fauske østre del 1» §.3.1.1 om garasjeareal på 35m² til at det kan tillates garasje med garasjeareal på 50m².

I medhold av pbl. §§19-1 og 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen «Fauske østre del 1» §2.5.2 om begrensning på takvinkel på minimum 22,5 grader.

Dispensasjoner er betinget med at NVE ikke har merknader som kunne ha fått påvirkning for vedtaket.

Da det er flere garasjer med takterrasser i området, anser vi det korrekt å innvilge også i dette tilfelle.

Utvalgsleders forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 127/22 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplanen «Fauske østre del 1» §.3.1.1 om garasjeareal på 35m² til at det kan tillates garasje med garasjeareal på 50m².

I medhold av pbl. §§19-1 og 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen «Fauske østre del 1» §2.5.2 om begrensning på takvinkel på minimum 22,5 grader.

Dispensasjoner er betinget med at NVE ikke har merknader som kunne ha fått påvirkning for vedtaket.

Da det er flere garasjer med takterrasser i området, anser vi det korrekt å innvilge også i dette tilfelle.

128/22: 104/512 - Søknad om dispensasjon fra bestemmelse om garasjeareal - Tjeldveien 2, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 6 i reguleringsplan «Vestmyra» for utvidelse av areal for oppføring av carport på ca. 30 m² på gbnr. 104/512.

Ved gitt dispensasjon kan carport settes opp uten byggesøknad, jf. byggesaksforskriften § 4-1 a).

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 128/22 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra § 6 i reguleringsplan «Vestmyra» for utvidelse av areal for oppføring av carport på ca. 30 m² på gbnr. 104/512.

Ved gitt dispensasjon kan carport settes opp uten byggesøknad, jf. byggesaksforskriften § 4-1 a).

129/22: 111/5 - Telia Towers Norway AS - Rammetillatelse for oppføring av mast for telekommunikasjon - Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges Telia Towers AS dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 5.1.1 for å oppføre telekommunikasjonsmast og utstyrshytte på eiendommen Gbnr. 111/5 i Fauske kommune.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 a) innvilges Telia Towers AS rammetillatelse til oppføring av telekommunikasjonsmast og utstyrshytte på eiendommen Gbnr. 111/5 i Fauske kommune som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 129/22 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges Telia Towers AS dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 5.1.1 for å oppføre telekommunikasjonsmast og utstyrshytte på eiendommen Gbnr. 111/5 i Fauske kommune.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 20-1 a) innvilges Telia Towers AS rammetillatelse til oppføring av telekommunikasjonsmast og utstyrshytte på eiendommen Gbnr. 111/5 i Fauske kommune som omsøkt.

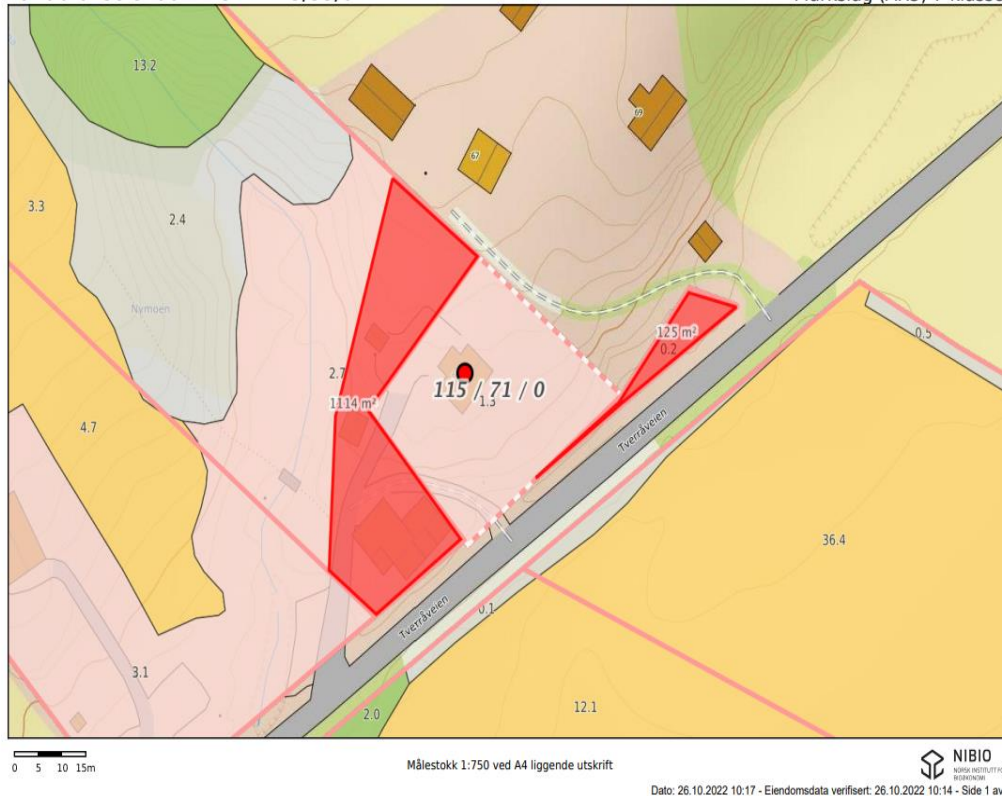
130/22: 115/34 og 115/33 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Ny behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og delegasjon, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eldre fjøs og tilhørende arealer på totalt ca. 1250 m² på gnr. 115 bnr. 33 i Fauske kommune. Fradelt areal skal være tilleggstomt for gnr. 115 bnr. 71.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av eldre fjøs og tilhørende areal på totalt ca. 1250 m² på gnr. 115 bnr. 33. Fradelt areal skal være tilleggstomt for gnr. 115 bnr. 71.

I tillegg legges Statsforvalteren i Nordlands vedtak til grunn: *«Det gis samtykke til fradeling av 1,2 daa med påstående driftsbygning fra gnr. 115 bnr. 20, 33 og 34 i Fauske, jfr. jordloven §§ 1 og 12».*



Figur 2: Ca. innvilget tomt.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

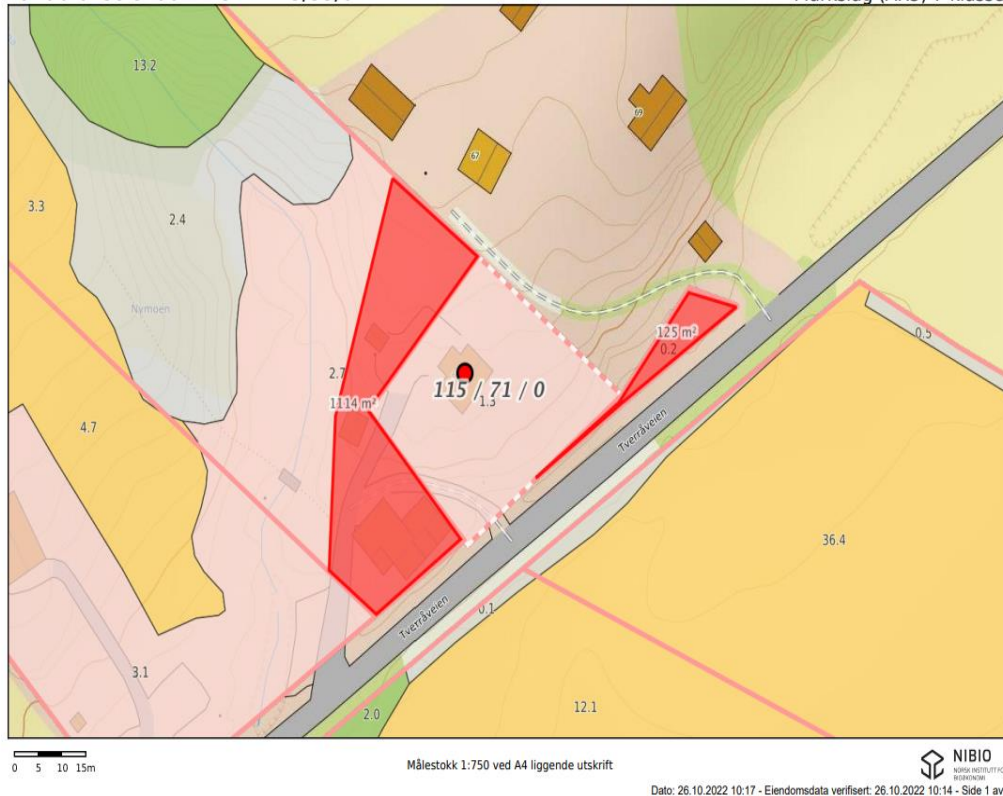
PLUT- 130/22 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og delegasjon, innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eldre fjøs og tilhørende arealer på totalt ca. 1250 m² på gnr. 115 bnr. 33 i Fauske kommune. Fradelt areal skal være tilleggstomt for gnr. 115 bnr. 71.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og delegasjon, gis det tillatelse til fradeling av eldre fjøs og tilhørende areal på totalt ca. 1250 m² på gnr. 115 bnr. 33. Fradelt areal skal være tilleggstomt for gnr. 115 bnr. 71.

I tillegg legges Statsforvalteren i Nordlands vedtak til grunn: «Det gis samtykke til fradeling av 1,2 daa med påstående driftsbygning fra gnr. 115 bnr. 20, 33 og 34 i Fauske, jfr. jordloven §§ 1 og 12».



Figur 2: Ca. innvilget tomt.

131/22: 46/42 - Markus Alfheim - Søknad om dispensasjon fra planformål LNFR og byggeforbud i 100-metersbeltet ved sjø - Trivselsveien 6, Fauske

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5.2.2, som gjelder planformål, for oppføring av tilbygg til fritidsbolig og oppføring naust, samt etablering av vei til fritidsboligen på gbnr. 46/42.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5.2.2, som gjelder planformål, for oppføring av anneks på gbnr. 46/42.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, som gjelder byggeforbud i strandsonen, for oppføring av tilbygg til fritidsbolig og oppføring av naust, samt etablering av vei til fritidsboligen på gbnr. 46/42.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, som gjelder byggeforbud i strandsonen, for oppføring av anneks på gbnr. 46/42.

Vilkår for dispensasjon for etablering av vei er at den må begrenses til å gå til fritidsbolig på gbnr. 46/42 og at tursti ned mot naust og sjøkant må opprettholdes.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 131/22 Vedtak:**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5.2.2, som gjelder planformål, for oppføring av tilbygg til fritidsbolig og oppføring naust, samt etablering av vei til fritidsboligen på gbnr. 46/42.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5.2.2, som gjelder planformål, for oppføring av anneks på gbnr. 46/42.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, som gjelder byggeforbud i strandsonen, for oppføring av tilbygg til fritidsbolig og oppføring av naust, samt etablering av vei til fritidsboligen på gbnr. 46/42.

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, som gjelder byggeforbud i strandsonen, for oppføring av anneks på gbnr. 46/42.

Vilkår for dispensasjon for etablering av vei er at den må begrenses til å gå til fritidsbolig på gbnr. 46/42 og at tursti ned mot naust og sjøkant må opprettholdes.

132/22: Klagebehandling - fradeling av tomt i Bursi**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Tidligere vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 132/22 Vedtak:**Vedtak:**

Tidligere vedtak opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

133/22: Klage på vedtak - Bruk av ATV for preparering av Fjellveien**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Tidligere vedtak opprettholdes, klagen tas ikke til følge.

Plan- og utviklingsutvalg 13.09.2022:**Behandling:**

Utsettelse, foreslått av Vegard Setså, FelleslistaArbeiderpartiet
Saken utsettes til neste møte PLUT.

AP's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 111/22 Vedtak:

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte PLUT.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Følgende omforente forslag ble fremmet:

Klagen tas til delvis til følge.

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Folkets Hus Sjønstå gis tillatelse til inntil **3 turer** med **1 stk** ATV for transport av utstyr/varer/ som skal brukes i forbindelse med vedlikehold av stien som benyttes til Fjellvardemarsjen, samt **1 tur** med **1 stk** ATV for utkjøring av nødvendig utstyr til drikkestasjoner på selve arrangementet.

Det settes følgende vilkår:

1. Transporten skal foregå fra parkeringsplassen i Tverråmoen i Sjønstådalen og fram til Bjørnmyr, evt. start fra Bjørnmyr. Veistykket fra Sjønståmoen ned Trolldalen kan fortsatt benyttes som trasevalg i fremtiden.
2. Vedlikehold skal ikke føre til vesentlige terrenginngrep på «Fjellveien» eller heve veiklassen til en høyere standard.
3. Transporten skal foregå i tidsrommet **01.juli til og med 30. september** i årene 2022, 2023 og 2024.
4. Ferdsele må foregå mellom **kl. 07:00 og 22:00**.
5. Søker må selv innhente tillatelse fra private grunneiere i det området traseen ligger.
6. Ferdsele skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 133/22 Vedtak:

Vedtak:

Klagen tas til delvis til følge.

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Folkets Hus Sjønstå gis tillatelse til inntil **3 turer** med **1 stk** ATV for transport av utstyr/varer/ som skal brukes i forbindelse med vedlikehold av stien som benyttes til Fjellvardemarsjen, samt **1 tur** med **1 stk** ATV for utkjøring av nødvendig utstyr til drikkestasjoner på selve arrangementet.

Det settes følgende vilkår:

1. Transporten skal foregå fra parkeringsplassen i Tverråmoen i Sjønstådalen og fram til Bjørnmyr, evt. start fra Bjørnmyr. Veistykket fra Sjønståmoen ned Trolldalen kan fortsatt benyttes som trasevalg i fremtiden.
2. Vedlikehold skal ikke føre til vesentlige terrenginngrep på «Fjellveien» eller heve veiklassen til en høyere standard.
3. Transporten skal foregå i tidsrommet **01.juli til og med 30. september** i årene 2022, 2023 og 2024.

4. Ferdselen må foregå mellom kl. **07:00 og 22:00**.
5. Søker må selv innhente tillatelse fra private grunneiere i det området traseen ligger.
6. Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

134/22: Klagebehandling - Dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge, tidligere vedtak opprettholdes. Det ansees som at eier av gnr. 94 bnr. 2 har vegrett hele året over gnr. 91. bnr. 1 langs veg 1, veg 2 og veg 3.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 134/22 Vedtak:

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge, tidligere vedtak opprettholdes. Det ansees som at eier av gnr. 94 bnr. 2 har vegrett hele året over gnr. 91. bnr. 1 langs veg 1, veg 2 og veg 3.

135/22: Søknad om boring etter vann i Såki

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Trond Korneliussen, Ellingsøy, og utførende part** dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvassveien til hytte, gnr. 119/1/482. Hytta ligger like ved veien i Såki, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdselen må utføres i tidsrommet 15. november 2022 - 31. mars 2023. Evt. 01.09.2023 – 31.12.2023.
- Kjøringen må skje mellom kl 07:00 og kl 22:00 på hverdager
- Dersom det skal kjøres på barmark, må det legges matter foran beltene slik at disse ikke setter spor i terrenget. Ferdsel på frossen/snødekt mark kan skje uavhengig av dette.
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før ferdselen kan finne sted
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
- Dersom vann skal tas inn i hytta, må det søkes om utslippstillatelse jf. forurensingsforskriften §13-4.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 135/22 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Trond Korneliussen, Ellingsøy, og utførende part** dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvassveien til hytte, gnr. 119/1/482. Hytta ligger like ved veien i Såki, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdselen må utføres i tidsrommet 15. november 2022 - 31. mars 2023. Evt. 01.09.2023 – 31.12.2023.
- Kjøringen må skje mellom kl 07:00 og kl 22:00 på hverdager
- Dersom det skal kjøres på barmark, må det legges matter foran beltene slik at disse ikke setter spor i terrenget. Ferdsel på frossen/snødekt mark kan skje uavhengig av dette.
- Det må innhentes tillatelse fra grunneier før ferdselen kan finne sted
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
- Dersom vann skal tas inn i hytta, må det søkes om utslippstillatelse jf. forurensingsforskriften §13-4.

136/22: Søknad om dispensasjon for boring etter vann i utmark**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Olav Johan Johnsen, Bodø, og utførende part** dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvassveien til hytte gnr. 119/1/248. Hytta ligger ca 160 meter fra parkering v/Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdselen må utføres i tidsrommet **15. november 2022 - 31. mars 2023. Evt. 01.07.2023 – 31.12.2023.**
- Kjøringen må skje mellom kl 07:00 og kl 22:00 på hverdager
- Dersom det skal kjøres på barmark, må det legges matter foran beltene slik at disse ikke setter spor i terrenget. Ferdsel på frossen og snødekt mark kan skje uavhengig av dette.
- Søker må rette seg etter vilkår satt av Statskog og må også varsle grunneier tre dager før ferdselen skal finne sted.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
- Dersom vann skal tas inn i hytta, må det søkes om utslippstillatelse jf. forurensingsforskriften §13-4.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 136/22 Vedtak:**Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges **Olav Johan Johnsen, Bodø, og utførende part** dispensasjon for kjøring med borevogn 1 tur/retur fra Balvassveien til hytte gnr. 119/1/248. Hytta ligger ca 160 meter

fra parkering v/Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- Ferdselen må utføres i tidsrommet **15. november 2022 - 31. mars 2023. Evt. 01.07.2023 – 31.12.2023.**
- Kjøringen må skje mellom kl 07:00 og kl 22:00 på hverdager
- Dersom det skal kjøres på barmark, må det legges matter foran beltene slik at disse ikke setter spor i terrenget. Ferdsel på frossen og snødekt mark kan skje uavhengig av dette.
- Søker må rette seg etter vilkår satt av Statskog og må også varsle grunneier tre dager før ferdselen skal finne sted.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker
- Dersom vann skal tas inn i hytta, må det søkes om utslippstillatelse jf. forurensingsforskriften §13-4.

137/22: Søknad om dispensasjon for bruk a motorkjøretøy i utmark - Transport til hytte

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

Glenn Macanan Lund, Fauske innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til hytte, gnr. 119/1/190. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Kjelvasskrysset og følge trasé jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

- Dispensasjon etter § 6 gjelder **f.o.m. 15.11.2022 (forutsetter snødekt mark) t.o.m 14. mai 2023.**
- **Det kan kjøres inntil 15 turer tur-retur.** Kjørebok skal føres og sendes til kommunen ved sesongslutt
- Dispensasjonen gjelder kun for bruk av en **(1) snøskuter.**
- All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

- **Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 137/22 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges følgende dispensasjon:

Glenn Macanan Lund, Fauske innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til hytte, gnr. 119/1/190. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Kjelvasskrysset og følge trasé jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

- Dispensasjon etter § 6 gjelder **f.o.m. 15.11.2022 (forutsetter snødekt mark) t.o.m 14. mai 2023.**
- **Det kan kjøres inntil 15 turer tur-retur.** Kjørebok skal føres og sendes til kommunen ved sesongslutt
- Dispensasjonen gjelder kun for bruk av en **(1) snøskuter.**
- All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
- All kjøring mellom kl. 24:00 og 07:00 er ikke tillatt.
- All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

- **Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.**

138/22: 83/115 - Gøran Håkonsen - Klage på vedtak om avvisning av begjæring av tilbakeføring av sammenslåing**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Klage på avvisning av begjæring av tilbakeføring av sammenslåing avslås. Fauske kommune viser til at det forelå rettsgrunnlag for sammenslåing av eiendommene 83/115 og 83/151 i henhold til matrikkelloven § 18, jf. matrikkelforskriften § 43 (1), da eiendommene ble sammenslått.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 138/22 Vedtak:**Vedtak:**

Klage på avvisning av begjæring av tilbakeføring av sammenslåing avslås. Fauske kommune viser til at det forelå rettsgrunnlag for sammenslåing av eiendommene 83/115 og 83/151 i henhold til matrikkelloven § 18, jf. matrikkelforskriften § 43 (1), da eiendommene ble sammenslått.

139/22: Begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel - forslag til oppstart

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Det vedtas å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum med henholdsvis planid 2015005 og 2015006.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 139/22 Vedtak:**Innstilling til kommunestyret:**

Det vedtas å igangsette en planprosess for begrenset revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Fauske sentrum med henholdsvis planid 2015005 og 2015006.

140/22: 76/192 - Susanne Bjur / Håkon Moen - Dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i strandsonen - Tilbygg til hytte/fritidsbolig**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i strandsonen jf. pbl. §1-8. Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til tilbygg til hytte/fritidsbolig. Byggesak behandles administrativt.

Dispensasjonen er betinget med at Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune ikke har merknader til dispensasjonen som kunne fått påvirkning for vedtaket.

Plan- og utviklingsutvalg 15.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 140/22 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§19-1 og 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i strandsonen jf. pbl. §1-8. Dispensasjonen innebærer at det kan gis tillatelse til tilbygg til hytte/fritidsbolig. Byggesak behandles administrativt.

Dispensasjonen er betinget med at Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune ikke har merknader til dispensasjonen som kunne fått påvirkning for vedtaket.