

## Notat til betalingsregulativ 2023

### 1. Betalingssetser Kultur og Idrett

Nye takster Idrettshall/Valnesfjord flerbrukshall:

- Leie av kantina
- Leie buldrevegg
- Leie loft
- Leie bueskytterbane
- Leie av lagerplass kaldlageret
- Leie kantina idrettshall

Nye takster Fauskebadet:

- Leie møterom

Ekstra påslag på Fauskebadet:

- Billettpris voksne
- Klippekort voksne
- Grupper over 10 personer voksne

Setning «Kommunens frivillige og ikkekommersielle lag og foreninger for barn og unge skal ha gratis lokaler i kommunens bygg til sine aktiviteter/undervisning» er tatt bort ihht. kommunedirektørens budsjettforslag for 2023

### 2. Leiesatser for skolebygg

Ny takst: Klasserom natt/overnatting – pr. natt pr. person

Differensiering mellom lokale lag/foreninger og andre leietakere på leie av Vestmyra skole (auditoriet/kunnskapstrappa) og Valnesfjord skole (kunnskapstrappa).

### 3. Gebyrregulativ for oppmålingssaker m.m. med hjemmel i matrikkelloven

Det er lagt inn makspris ved oppretting av en grunneiendom, matrikulering av umatrikulert grunn, samt uteareal til eierseksjon.

Ved samtidig fradeling av flere tilgrensende tomter fra samme eiendom, betales 80 % av gebyret fra og med tomt 2.

Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka er lagt inn som egen kategori.

Bistand til utarbeidelse/sletting av rettigheter utenom oppmålingssak er lagt inn som egen kategori.

Timepris økt til 1335 kr.

Gebyr for andre tjenester er ikke økt.

Det er lagt inn kommentar om at gebyr som gjelder anleggseiendom forutsetter at rekvirent sender inn grunnlag for matrikkelføring.

### 5. Opsjonsavgift

Avgiften kom inn i betalingsregulativet i fjor. Det gjøres ingen endringer i denne omgang.

## **6. Byggesaker**

Garasjer/uthus/naust: I stedet for fastpris, har vi nå senket grunnebyret og satt kvadratmeterpris over 70 m<sup>2</sup>.

Garasjer med oppholdsrom er lagt til fordi vi har åpning for dette i planverket, og fordi det stilles flere krav til søknad og fører til mer arbeid for saksbehandler.

Forretningsbygg, lagerbygg, driftsbygninger i landbruk samt tilbygg, påbygg og ombygging var tidligere i samme fane og er nå splittet opp i ulike kategorier og differensiert på grunn av ulike krav til søknad og kompleksitet i saksbehandling.

Forretningsbygg osv: Noen av kategoriene var underpriset i forhold til kompleksitet og antatt forbrukt tid på saksbehandling.

Terrenginngrep: Her er det også lagt til tiltak etter pbl § 20-1 I). I stedet for fastpris, har vi satt kvadratmeterpris for tiltak over 1000 m<sup>2</sup>.

Konstruksjoner: Det er behov for egen kategori for behandling av søknader for konstruksjoner, som gjelder alt fra telemaster til bruer.

Utslippstillatelse: Eget gebyr for rehabilitering av utslippsanlegg er fjernet da det ikke er stor forskjell mellom nytt anlegg og rehabilitering av anlegg.

Avkjøringstillatelse: Det er behov for egen kategori for behandling av søknad om avkjøringstillatelse fra kommunal vei.

Rivingstillatelse: Har endret fra fastpris til kvadratmeterpris over 50 m<sup>2</sup>. Har lagt til tillegg for når saken må sendes på høring pga mulig verneverdi.

Midlertidig brukstillatelse: Det er behov for egen kategori for behandling av søknad om midlertidig brukstillatelse.

Dispensasjonbehandling: Saksbehandlere bruker mye tid på behandling av disse søknadene som skal opp til politisk behandling og sakene er ofte komplekse, og derfor er prisen økt noe.

Timepris: Det er lagt inn mulighet for å ta timepris i tillegg til grunnebyr der det blir uforholdsmessig mye arbeid utover forventet arbeidsmengde for sakstypen.

## **7. Deling etter plan- og bygningsloven**

Dispensasjoner:

Saksbehandlerne bruker mye tid på behandling av disse søknadene som skal opp til politisk behandling, og sakene er ofte komplekse. Derfor er prisen økt noe.

## **8. Gebyr for behandling av private reguleringsplaner/ bebyggelsesplaner/ endringer og sertifisering miljøfyrtårn**

Strukturen er endret, og det vil tas gebyr for de ulike delene av planprosessen. Dette tydeliggjør hvor mye arbeid det er med de ulike delene og vil sikre inntekter underveis i prosessen.

Dispensasjon: Prisen samstemmer nå med pris for dispensasjonsbehandling i bygge- og delesaker.

Grunnebyr for reguleringsplaner er satt opp 2,7 %

## **12. Seksjonering**

Alle satser økt med 2,7 %.

### **13. Priser torgleie Fauske sentrum**

Torghandlere som benytter torgplass fast 2 ganger pr uke eller mer, betaler pr gang:

- Sett opp mot kostnad for øvrige torgplasser

### **15. Parkeringssatser**

Parkeringsavgift utfartssteder - Easypark, kl 00 – 24 - Scooterparkering Daja, Kjelvatn, Skihytta, Jakobsbakken Nord og Sør, Valnesfjord Bringsli, Fridalen parkering pr døgn - Easy park avgift i tillegg:

- Økning høyere enn deflator av på grunn av inntektstap når det ble satt ned fra 100 til 50,-.

Bobilparkering - Ved Rema - pr døgn:

- Bakgrunn for økning over deflator er utbedring av elektrisk anlegg (alle plasser inkl. strøm). Utbedring av tømme fasiliteter.

### **19. Betalingssatser – Mat levert fra Fauske storkjøkken**

Matsatser er økt med 5 % i tråd med prisøkning på mat.

### **22. Husholdninggebyr**

Kommunalt miljøgebyr kr. 64,70 eks. mva. Økning 2,7 %.

Øvrige priser ligger som vedlegg til sak Årsbudsjett 2023.

### **26. Betalingssatser for SFO (Matpenger)**

Etter tilbakemelding fra SFO ved Vestmyra og Finneid skole er det behov for å øke sats for mat i SFO.

I dag er det flest barn som har sats 1 i SFO, matpris kr 90. Av 65 barn i SFO Vestmyra skole har 43 barn sats 1, eller gratis SFO for 1. trinn. Samlet sum for innkjøp av mat har dermed blitt betydelig redusert.

Bakgrunn før ønsket økning av matpris er at alle barn uavhengig av sats er til stede på måltidene etter skoletid. Det er relativt få barn som spiser frokost på SFO.

Økte priser for innkjøp av mat påvirker også mulighetene for å servere sunn og god mat til måltidene.

Forslag: Sats for mat i SFO settes til kr 160 uavhengig av barnas oppholdstid i SFO.

Forslaget medfører at matpenger for opphold sats 3 i SFO reduseres med kr 30.