



Reguleringsbestemmelser til ”Reguleringsplan for deler av Bøkfjorden og Korsfjorden” i Sør-Varanger kommune.

Dato:
Revidert:
Vedtatt:
Planid.: 2007003

I.

Det regulerte området, som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense, er avmerket i kommuneplanens arealdel for Sør-Varanger som ”Natur-, friluft-, ferdsels- og fiskeområde”, ”Natur-, friluft-, ferdsels, fiske- og akvakulturområde”, ”Sikringssone for laksefisk”, ”Landbruks-, natur- og friluftsområde”, samt ”Havn”.

II.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

III.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til:

1.0 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (§ 25, 1. ledd nr. 3).

1.1 Havneområde (H).

2.0 FAREOMRÅDER (§ 25, 1. ledd nr. 5).

2.1 Soner for eksplosjons- og brannfare (FE1 – FE5).

2.2 Støysoner (FS1 – FS5).

3.0 SPESIALOMRÅDER (§ 25, 1. ledd, nr. 6).

3.1 Områder i sjø for omlasting av petroleumsprodukter (SS1 – SS5).

3.2 Områder på land tilknyttet aktiviteter ved omlasting av petroleumsprodukter (SL1 – SL3).

3.3 Områder for akvakultur (SA1, SA2).

3.4 Friluftsområder i sjø (SF1 – SF2).

3.5 Friluftsområde på land (SF3).

IV.

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og byggverk/anlegg innenfor planområdet:

0.0 FELLESBESTEMMELSER.

0.1 Før virksomhet tilknyttet omlasting av petroleumsprodukter tillates, skal følgende være på plass:

- a) Bevegelser i sjø, fortøyning og omlasting skal være regulert i en manual for "Skip til skip overføring av oljer (STS, FSO)". Manualen skal være i samsvar med ICS/OCIMF "STS Transfer Guide". De kritiske operative begrensningene skal være definerte og beskrevet. Oppankring av fartøy skal være i henhold til egen plan for oppankring. Godkjenning av oppankringsinnretninger i sjø er betinget av at tiltakshaver har gjennomført marinarkeologisk kartlegging av sjøbunnen.
- b) All ballastering skal være regulert i en plan for ballastering. Denne gjelder i perioden frem til IMOs ballastvannkonvensjon av 2004 trer i kraft. Fartøy i ballast fra havner på Amerikas østkyst må ha skiftet ballastvann før innseiling til Varangerfjorden.
- c) Beredskap mot akutt forurensning skal være regulert i en beredskapsplan basert på en miljørisikoanalyse og en beredskapsanalyse.
- d) Ivaretagingen av sikkerhet skal være beskrevet i en sikkerhetsplan. Denne skal til enhver tid være basert på løpende kunnskap om uro og fare for terror. Tiltakshaver skal avklare om tiltaket kommer inn under virksomhetsområdet til SOLAS Kapittel XI-2/ISPS-koden/EU-forordning 725/2004 og EU-direktiv 2005/65, og dokumentere hvordan kravene er oppfylt.
- e) For drift av fast forankrede mellomagringskip (FSO) skal det foreligge godkjent plan for deponering av oljeholdig og annet avfall.
- f) Tiltakshaver må søke relevante myndigheter, SFT, DSB, Kystverket, mv. om tillatelse til omlastingsoperasjonen. Tillatelsen, samt vilkår gitt i tillatelsen, skal inngå som en sentral del i virksomhetens interne kontrollsystem.

0.2. Generelle fellesbestemmelser:

- a) I perioder uten drift ved de ulike omlastingspunktene, tillates tradisjonell bruk av arealet innenfor reguleringsplanens grenser.
- b) For alle arealer innenfor planen tillates ikke dumping eller lagring av masser eller noen form for avfall.
- c) Skulle det under arbeidet med etablering av bygg eller anlegg på land eller sjø komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående, og melding sendes ansvarlig kulturmyndighet.

- d) Etter at denne planen er vedtatt er det ikke tillatt med drift eller bygging som er i strid med planen.
- e) Denne reguleringsplanen vil være overordnet alle andre planer innenfor reguleringsplanens grenser.

1.0. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

1.1. Havn (H).

- a) Område H er avsatt til havneområde, der bygg, anlegg eller drift tillates etter godkjent bebyggelsesplan.

2.0. FAREOMRÅDER.

2.1. Soner for eksplosjon og brannfare (FE1 – FE5).

- a) I sonene FE1 – FE5 omkring omlastingspunktene SS1 – SS5, i en radius av 300 meter, tillates ikke ferdsel, virksomhet eller opphold som ikke er tilknyttet drift, når omlasting pågår, eller mellomlagringsskip er oppankret.

2.2. Støysoner (FS1 – FS5).

- a) I sonene FS1 – FS5 omkring omlastingspunktene SS1 – SS5, i en radius av 1200 meter, tillates ikke oppført nyanlegg, virksomhet eller permanent opphold som ikke er tilknyttet drift ved omlasting eller lagring av petroleumsprodukter.

3.0. SPESIALOMRÅDER.

3.1. Områder i sjø for omlasting av petroleumsprodukter (SS1 - SS5).

- a) I områdene SS1 – SS5 tillates omlasting av råolje, gasskondensat og andre petroleumsprodukter.
SS1, SS2 og SS3 er omlastingsområder med tilhørende landanlegg.
SS4 og SS5 er omlastingsområder lokalisert til avmerkede oppankringsplasser på sjøkart.
- b) I områdene SS1, SS2 og SS3 tillates FSO-omlasting (Floating Storage Offloading Unit), dvs. omlasting via mellomlagring til cargotanker, og STS-omlasting (skip til skip), dvs. direkte omlasting mellom skytteltanker og cargotanker for viderefrakt.
- c) I områdene SS4 og SS5 tillates bare STS-omlasting.
- d) SS3 og SS4 kan ikke benyttes samtidig til omlasting av hensyn til nødvendig manøvreringsareal for omlastingsskip.
- e) SS3 kan ikke benyttes til FSO-omlasting før områdene SS1 og SS2 er etablert og tatt i bruk for omlasting.

- f) SS5 kan ikke benyttes til omlasting av petroleumsprodukter i perioden 1. juni – 30. september på grunn av smoltvandringen i havet.
- g) Aktiviteter innenfor området skal utøves på en slik måte at den i minst mulig grad er til hinder eller ulemper for nyttetraffikken i området.

3.2. Områder på land tilknyttet omlasting av petroleumsprodukter (SL1 – SL3).

- a) Områdene SL1, SL2 og SL3 er områder på land tilknyttet tilliggende omlastingsområder i sjø.
- b) I områdene SL1, SL2 og SL3 tillates oppført bygg eller anlegg som er nødvendig for driften, så som lager for oljevernutstyr, brygge/flytebrygge, fortøyningsfester for fartøy, og lignende. Før tiltak i disse områdene igangsettes skal det foreligge godkjent byggesøknad for tiltaket.

3.3. Områder for akvakultur (SA1, SA2).

- a) I områdene SA1 og SA2 tillates etablert anlegg for oppdrett av marine fiskearter etter godkjent konsesjonssøknad.
- b) Etter at anlegg for oppdrett er etablert, er ferdsel ikke tillatt nærmere enn 20 meter fra slikt anlegg.
- c) Etter at anlegg for oppdrett er etablert, er alt fiske nærmere enn 100 meter forbudt. Unntak fra dette er fiske av laks fra utvist lakseplass for faststående redskap.

3.4. Friluftsområder i sjø (SF1 – SF2).

- a) Område SF1 er avsatt til småbåthavn i forbindelse med friluftsliv.
- b) Område SF2 er avsatt til friluftsområde, der aktiviteten er regulert gjennom ulike særlover. Hele dette området omfattes av Stortingets vedtak om nasjonale laksefjorder og laksevassdrag.
- c) I begge områder tillates ikke oppført anlegg i sjøen, faste fortøyningsinnretninger/-bøyer, brygger eller flytebrygger.
- d) Dersom særskilte forhold tilsier det, kan det gis tillatelse til anlegg av innretninger nevnt i c), hvis dette er til fremme for friluftslivet på land. Tillatelse kan bare gis etter søknad.

3.5. Friluftsområde på land (SF3).

- a) I område SF3 tillates ikke oppført bygg eller anlegg som er i strid med formålet som friluftsområde.
- b) Etter søknad kan det tillates opparbeidet stier, rasteplasser, bål plass/grillplass, etc., når dette ikke er i strid med friluftsløven.