



SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG
Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Vegar Trasti	Dato: 02.03.2022
ArkivsakID: 22/1236	
Saksordfører: Robert Nesje	

Behandling i utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	113/2022	05.04.2022

Vedtak om endring av plan for Langfjordveien Østre - planid 2007002

INNSTILLINGER FRA RÅD OG UTVALG:

05.04.2022 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Robert Nesje

Innstilling er enstemmig vedtatt

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 113/2022:

Utvalg for plan og samferdsel vedtar planendring av reguleringsplan for Langfjordveien Østre, planID 5444-2007002, med kart for ny tomtegrense mellom Sikdalsveien 13 og 15, datert 02.03.2022.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Begrunnelse:

Utvalget vurderer at planendringen ikke utfordrer lovens vilkår, jfr. saksutredningen. Endringen berører kun aktuelle eiendommer iht. grensejusteringen.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan og samferdsel vedtar planendring av reguleringsplan for Langfjordveien Østre, planID 5444-2007002, med kart for ny tomtegrense mellom Sikdalsveien 13 og 15, datert 02.03.2022.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Begrunnelse:

Utvalget vurderer at planendringen ikke utfordrer lovens vilkår, jfr. saksutredningen. Endringen berører kun aktuelle eiendommer iht. grensejusteringen.

Kort sammendrag av innholdet (ingress):

Sør-Varanger kommune endrer reguleringsplan for Langfjordveien Østre del etter grensejustering mellom GBN 23/424 og 23/561, Sikdalsveien 15 og 13.

Endringen gjennomføres innenfor rammene av plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd, som "mindre endring".

Vurdering før saksutredning:

Sør-Varanger kommunes saksutredninger bygger på utrednings- og informasjonsplikten i kommunelovens § 4 (... skal aktivt informere om egen virksomhet), i forvaltningslovens § 17 (... skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes) og ellers de særlover som måtte gjelde den enkelte sak.

Kommuneplanens samfunnsdel (2014-2026) sier:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Det skal også gjøres vurderinger i forhold til ulike satsingsområder i kommuneplanen, samt en del andre viktige områder. Nedenfor er en oppstilling av vurderinger som skal gjøres:

Område	Vurdering (hvis ikke relevant, la stå åpent)
Næringsutvikling	
Infrastruktur	
Kompetansebygging	
Folkehelse	
Barn og ungdom	
Universell utforming	
Eldre	
Samiske forhold	
Økonomi	
Finansiering	

Planendringen berører ingen av områdene listet over.

Saksutredning:

Sør-Varanger kommune ønsker å endre reguleringsplan for Langfjordveien Østre del mellom GBN 23/424 og 23/561, Sikdalsveien 15 og 13.

Endringen følger opp grensejustering som beskrevet i brev av 11.08.2021 fra oppmålingsavdelingen.

Endringen gjennomføres innenfor rammene av plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd, som "mindre endring".

Kommunen legger til grunn at endringen kun påvirker grunneiere/festere av de nevnte eiendommer. Endringen vil ikke påvirke planen for øvrig, og utfordrer ikke hovedrammene i planen eller viktige natur- og friluftsområder. Planendringen ligger innenfor kommunens eget kompetanseområde å avgjøre og er derfor ikke sendt på høring.

Dokument til behandling:

Kart med ny regulert tomtegrense mellom Sikdalsveien 13 og 15, datert 02.03.2022.
(Rød linje indikerer ny tomtegrense)

Forslag til alternativ løsning, dersom dette er vurdert:

Nina Bordi Øvergaard
kommunedirektør

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Oversikt over dokumenter som er vedlagt:

Oversendelse av koordinater for endring av plan Langfjordveien østre del 3 (988052)

Kart ny tomtegrense Sikdalsveien 13 og 15