



## SØR-VARANGER KOMMUNE

PLAN- OG UTVIKLING

17.12.2021

Att: Tommy Salmi Nilsen

### Oversikt over grunnlagsdokumenter for Næringsområder:

Kommuneadministrasjonen har gjennomført en konsekvensutredning av mulige næringsområder. Denne er levert som notat datert 15.12.21, med et utdrag som kun omtaler områdene; Slambanken, Nordtippen og Tusenvikskardet (se vedlegg).

I konsekvensutredningen har kommuneadministrasjonen støttet seg på kjent kunnskap om områdene og de rapporter som ligger tilgjengelig for områdene. Her gis en oversikt over tilgjengelige rapporter og grunnlagsdokumenter for de tre områdene.

#### Slambanken (KILA):

Det er gjennom områdereguleringen for KILA og detaljregulering av vei/komst fra Hesseng gjennomført følgende undersøkelser:

- Miljøundersøkelser med dokumenterte analyseresultat for hele Slambanken
  - Konklusjon:  
Avgangsmassen som er pumpet ut i Langfjorden fra Sydvaranger AS er ikke forurenset av tungmetaller, PCB, PAH eller olje. I den indre delen av KILA som vil omhandle etablering av næringsareal er det ikke registrert forurensning av noen art.
- Grunnundersøkelser - omfattende grunnundersøkelser i flere omganger for KILA og regulert veg fra Hesseng til KILA
  - 2007-06-22 Multiconsult - Grunnundersøkelser
  - 2010-06-16 Multiconsult - Grunnundersøkelser
  - 2010-07-01 Norconsult – Geoteknisk notat
  - 2012-10-17 Multiconsult – Grunnundersøkelser tunnel-alternativ
  - 2012-11-22 Norconsult – prøvegraving/notat etter prøvegraving
  - 2012-12-12 Tykkelse på forsterkningslag
  - 2014-01-10 Notat Norconsult \_Punktuttak av prøver
  - 2015-05-11 Rambøll – grunnundersøkelser veg fra Hesseng
  - 2015-06-01 Norconsult – Notat/Vurdering av grunnforhold i veg fra Hesseng
  - 2015-09-22 Rambøll – Grunnundersøkelser av veg fra Hesseng forbi Beddarineset.
- Ingeniørgeologi
  - 2012-09-25 Norconsult-REV1 - KILA-Ingeniørgeologiske vurderinger
  - 2014-05-23 Norconsult-Skredfarevurderinger og vurderinger av høye bergskjæringer
- Det er videre gjennomført konsekvensutredninger som følger:
  - Landskapsbilde
  - Utslipp til luft
  - Støy
  - Utslipp til sjø ved normal drift
  - Akutt forurensning til sjø/fjord
  - Omfattende miljøundersøkelse av KILA
  - Strømningsforhold i Langfjorden – utskifting av vann
    - 5 rapporter av NIVA 1994-2007



## SØR-VARANGER KOMMUNE

### PLAN- OG UTVIKLING

17.12.2021

- 2010-11-16 Norconsult – Strømningsanalyse for Langfjorden
  - Naturmiljø i sjø
  - Naturmiljø på land
  - Vannressurser
  - Maritime/nautiske forhold
  - Kulturminner og kulturmiljø
- Det er ikke registrerte verneverdige kulturminner innenfor planområdet. Det forutsettes ervervet en mindre del av eiendommen Langfjordstrømmen, 25/4,9, bratte østside. Bebyggelsen blir ikke berørt.
- Samiske interesser
- Friluftsliv
- Næringsliv og sysselsetting
- Trafikale konsekvenser
- Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS)
- Konsekvenser i bygge- og anleggsfase
- Helse, sikkerhet, arbeidsmiljø og ytre miljø
- Offentlige overordnede mål og retningslinjer
- Trafikkanalyser er gjennomført der totalt 400 arbeidsplasser på KILA er beregnet til å generere en ÅDT <=1000
- Veg Hesseng - KILA – Veggen planlagt og regulert som Europaveg frem til kaikant på KILA. Veggen er utformet etter Vegnormalen av 2013 som var den som gjaldt da detaljreguleringsplanen ble godkjent 26.8.2013
  - Vegtype H2 Nasjonal hovedveg ÅDT < 4.000 og fartsgrense 80 km/t
  - Tverrprofil 8,5 m ((3,25+3,25)m + skylder 2x 1,0 m) , kan reduseres til tverrprofil 7,5 m v/ÅDT<1.500
  - Stigning: Ved ÅDT<4.000 kan stigningen være maks. 8 % og resulterende fall maks 11,3 %
  - 2014-02-20 Risikoanalyse (HAZID-analyse) av tunnel KILA – Kirkenes sentrum
  - 2014-05-21 I regi av Statens vegvesen er det gjennomført trafikkisikkerhetsrevisjon – TS-revisjon - av veganleggene knyttet til KILA
  - Konklusjon mht. naturmiljøregistreringer: Regulert vegtrase vil medføre begrenset skade på vegetasjonen i området den går gjennom
  - Mudrings- og deponeringstillatelse av mudringsmasser gitt av fylkesmannen 17.11.2014 i forbindelse med opparbeidelse av KILA og mudring av kanal for forbedring av vannutskifting av sjøvannet i Indre Langfjord.
- Tillatelse til mudring og utfylling av sprengstein for blant annet å etablere et strandkantdeponi – gitt av fylkesmannen 17.11.2014

I forbindelse med Kommunedelplan for Tømmerneset er det gjort en utredning om vannforsyning:

- 2014-09-23 Norconsult Notat aktuelle vannforsyninger
  - Vannkilden (Hovedvannverket) har svært god kapasitet for nye vannbehov
  - Vannforsyning til Slambanken kan dekke avvik fra Mattilsynet om reservevannløsning til Kirkenes (enkel ledning fra Hesseng i dag).



## SØR-VARANGER KOMMUNE

### PLAN- OG UTVIKLING

17.12.2021

I forbindelse med Kommunedelplan for Tømmerneset er det gjort en utredning om veiløsninger:

- 2015-01-22 Norconsult vegsystemer og trasealternativer

I forbindelse med Kommunedelplan for Tømmerneset er det gjort en utredning om strømforsyning, som en samlerapport om vei, vann og strøm:

- 2015-01-22 Norconsult infrastruktur veg-vann-kraft

Forprosjekt:

- 2011-03-23 Norconsult Forprosjektrapport med kostnadskalkyle og tegninger for utbygging av KILA i 4 byggetrinn
- 2020-08-31 Norconsult Forstudierapport med kostnadsestimat for havneutbygging på KILA, sammenliknet med Leirpollen og Høybukta vest.

Merknader:

Utgangspunkt: Opparbeidelsesplanene for KILA og innhentede mudrings- og deponeringstillatelser samt tillatelse til etablering av et strandkantdeponi var i utgangspunktet at Fase 1 ville være oppstart opparbeidelse av en kommunal terminal, ca. 100 daa, med kaier og lageranlegg i tilknytning til terminalen samt opparbeidelse av et bakenforliggende næringsareal i størrelsesorden 200 daa.

I og med at nåværende utgangspunkt vil være en oppstart motsatt av det som opprinnelig ble planlagt, vil dette gi en del utfordringer mht.

- Hvordan arrangere en omrammingssjete/molo som avgrenser næringsarealet og samtidig tar hensyn til stabilitet og planlagt kanal langs Langfjordens nordvest-side?
- Hvordan arrangere nødvendig vannforsynings- og avløpsanlegg basert på en start opparbeidelse ved Fase 4?
- Standard på vei fra Hesseng til KILA må avklares. Den er i utgangspunktet gitt en standard iht. Vegklasse H2 basert på vegnormalen av 2013.

Tusenvikskardet

Det er i forbindelse med KVV-Kirkenes og planarbeid for Høybukta vest gjort betydelige grunnundersøkelser i nærområdet. Det er utarbeidet et konsept med kostnadsestimat.

- KVV-Kirkenes:
  - 2015-06-19 Statens vegvesen KVV E6 Høybukta-Kirkenes
  - 2016-07-01 Holte Consulting KS1 av E6 Høybukta-Kirkenes
- Grunnundersøkelser:
  - 2017-01-10 Multiconsult grunnundersøkelser i sjø
  - 2017-04-26 Multiconsult orienterende geoteknisk vurdering
  - 2019-05-14 Statens vegvesen vurderingsrapport riksvei til havn
- Konsept:
  - 2019-02-28 Konseptrapport Stamnetterminal Høybukta vest

I forbindelse med Kommunedelplan for Tømmerneset er det gjort en utredning om vannforsyning:



## SØR-VARANGER KOMMUNE

PLAN- OG UTVIKLING

17.12.2021

- 2014-09-23 Norconsult Notat aktuelle vannforsyninger
  - Vannkilden (Hovedvannverket) har svært god kapasitet for nye vannbehov
  - Vannforsyning til Pulkneset/Høybukta er utredet.

I forbindelse med Kommunedelplan for Tømmerneset er det gjort en utredning om strømforsyning:

- 2015-01-22 Norconsult infrastruktur veg-vann-kraft
  - Vei, vann og strøm til Pulkneset/Høybukta er utredet.

### Merknader:

I KVV Kirkenes (2015) ble utbyggingskostnadene for havne- og industriområdene anslått til totalt 2 milliarder kroner, kostnadsanslaget var satt likt for alle havne- og industriområdene. KVV-en skiller kun på kostnader for framføring av vei. Konseptet fra Multiconsult (2019) viser at utfordrende grunnforhold i sjø og stort masseoverskudd på land gir et helt annet kostnadsbilde for området, totalt 12 milliarder. Dette resulterte i kommunestyrets vedtak om å stoppe videre planlegging av havn i området, 12.06.2019 sak 031/19. I konseptet er kostnader til grunnverv, samt framføring av vann og strøm ikke inkludert.

### Nordtippen

Det foreligger ingen kjente rapporter eller utredninger om dette området.

Alle disse rapportene kan gjøres tilgjengelig.

Vegar Trasti  
arealplanlegger