



RETNINGSLINJER

SALG AV KOMMUNALE BOLIGTOMTER

Vedtatt av Træna kommunestyre i møte 29.09.21 sak 46/21

1. Træna kommune selger boligtomter i det kommunale boligfeltet Fløholmen til en pris av kr 25,- pr m². Prisen indeksreguleres. Med boligtomter menes tomter hvor det skal oppføres bolig som skal nyttes til egen helårsbolig eller utleiebolig med en utleietid på minimum 9 måneder pr år.

Tomt som tilleggsareal eller andre formål enn ovenstående selges til selvkost – kr 224,- pr m².

2. Kjøper må være kommet i gang med bygging på tomta innen 1 (ett) år etter at tomta ble overdratt kjøper. I motsatt tilfelle har Træna kommune krav på gjenkjøp til samme pris.
3. Ved salg av tomt har kommunen forkjøpsrett og kan gjenkjøpe tomten til samme pris som salgssummen.
4. Oppmålingsgebyr og alle utgifter i forbindelse med salget belastes kjøper.
5. Tomtene tildeles etter prinsippet ” først til mølla”. Ved eventuelt flere søknader på samme tomt, tilbys de som ikke når frem å velge blant resterende tomter. Træna kommune har førsterett til alle tomtene og kan sette av tomter til eget bruk, uavhengig om det er andre søkere til tomtene.
6. Salg av enkelttomter i Fløholmen og Ishusvika boligområder delegeres til rådmannen.