



Saksmappe: 2019/1200-23
Saksbehandler: STL
Dato: 07.09.2021

Saksframlegg

Evje og Hornnes kommune

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
84/21	Planutvalget	16.09.2021
61/21	Kommunestyret	23.09.2021

2. gangsbehandling- Vedtak av Detaljregulering for Kjetså motorcrossbane, planID 201903

Kommunestyrets behandling av sak 61/2021 i møte den: 23.09.2021

Behandling:

Planutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Kjetså motorcrossbane planID 201903 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 05.07.2021 og plankart sist revidert 08.09.2021.

Planutvalgets behandling av sak 84/2021 i møte den: 16.09.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Kjetså motorcrossbane planID 201903 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 05.07.2021. og plankart sist revidert 08.09.2021.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Kjetså motorcrossbane planID 201903 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 05.07.2021 og plankart sist revidert 08.09.2021.

Saksutredning

Planforslaget

Forslag til detaljregulering for Kjetså motorcrossbane er mottatt fra Planfolket på vegne av Otra IL motorsport. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn, se vedlegg.

Hensikt med reguleringen

Formålet med planen er å tilrettelegge for fremtidig idrettsanlegg til bruk for motorsport.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplanen for Evje og Hornnes kommune 2020-2030, planID 201701.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Planutvalget den 01.07.2021 57/21. Planutvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn. Fullstendig saksframlegg er vedlagt denne saken, og inngående vurderinger av planforslaget fremkommer der.

Endringer etter førstegangsbehandling

De viktigste endringer etter førstegangsbehandling er:

- Korrigerende av siktsoner i henhold til Agder Fylkeskommunens merknad

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 08.07.2021 til 02.09.2021. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 4 uttalelser. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 20.08.2021:

Savner en vurdering av hvor mye løsmasse som skal tas ut for opparbeidelse av baneløsninger.

Kommunedirektørens kommentar: Det skal ikke tas ut løsmasser i forbindelse med opparbeidelse av baneløsningen.

Uttalelse fra Agder Fylkeskommune, brev datert 25.08.2021:

Fartsgrensen er 80 km/t på strekningen, og vi forutsetter at plankartet med siktsone endres etter dette. Det må reguleres inn en siktsone på minimum 6mx105m.

Kommunedirektørens kommentar: Plankartet er korrigert.

Uttalelse fra NVE, brev datert 25.08.2021:

Generell uttalelse.

Uttalelse fra Statsforvalteren i Agder, brev datert 07.09.2021:

Innspillene deres til planarbeidet er godt ivaretatt.

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbejdet og ivaretar nødvendige hensyn. Inngående vurderinger av planforslaget, samt vurdering av §7-12 i naturmangfoldsloven, fremkommer av vedlagt saksfremlegg til 1. gangsbehandling. Det er ikke kommet merknader i forbindelse med høringsprosessen som har medført større endringer som må vurderes spesielt.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor og redegjørelsen i saksfremlegget til 1. gangsbehandling, anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget vedtas.

Evje, 28.09.2021

Kommunedirektøren

Vedlegg

- 1 Særutskrift Detaljregulering for Kjetså motorcrossbane, planID 201903. 1. gangsbehandling - Utlekking til offentlig høring og ettersyn
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Forslag til plankart
- 4 Forslag til bestemmelser
- 5 Risiko- og sårbarhetsanalyse
- 6 Støyrapport
- 7 Finnholane motorsport AT skog
- 8 Merknad fra Direktoratet for Mineralforvaltning
- 9 Merknad fra Agder Fylkeskommune
- 10 Merknad fra NVE
- 11 Merknad fra Statsforvalteren i Agder

Andre dokumenter i saken:

Innspill vedlagt 1. gangsbehandling