



# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021 – 2031

Planbeskrivelse  
Revidert 01.03.2021



# Innholdsfortegnelse

<b>INNHALDSFORTEGNELSE</b>	<b>2</b>
<b>SAMMENDRAG</b>	<b>3</b>
<b>BAKGRUNN</b>	<b>4</b>
<b>HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL</b>	<b>4</b>
PLANPROSESS	5
<b>OM KOMMUNEN</b>	<b>6</b>
<b>FØRINGER OG RETNINGSLINJER</b>	<b>7</b>
<b>NASJONALE FØRINGER</b>	<b>7</b>
STATLIGE PLANRETNINGSLINJER	10
STORTINGSMELDING 41. KLIMA STRATEGI FOR 2030 – NORSK OMSTILLING I EUROPEISK SAMARBEID	10
NASJONAL JORDVERNSTRATEGI	10
<b>REGIONALE PLANER OG FØRINGER</b>	<b>11</b>
REGIONAL PLAN FOR ATTRAKTIVE BYER OG TETTSTEDER I OPPLAND	11
REGIONALE PLANER FOR KOMPETANSE, SAMFERDSEL OG VERDISKAPNING	11
REGIONAL PLAN FOR HADELAND	11
LANDBRUKSPLAN HADELAND	11
«FRAMOVER SAMMEN» NÆRINGSPOLITISK STRATEGI FOR RINGERIKSREGIONEN.	12
<b>KOMMUNALE PLANER</b>	<b>13</b>
PLANSTRATEGI 2016-2019	13
KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2019-2030	13
ENERGI- OG KLIMAPLAN	13
<b>BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET</b>	<b>14</b>
<b>PLANENS AVGRENSNING</b>	<b>14</b>
<b>MÅL MED PLANARBEIDET</b>	<b>14</b>
<b>BESKRIVELSE AV SITUASJON OG ENDRINGER</b>	<b>14</b>
BEBYGGELSE OG ANLEGG	15
SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR	20
GRØNNSTRUKTUR OG FRIOMRÅDER	20
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)	21
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	22
HENSYNSSONER	22
<b>KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET</b>	<b>26</b>



## Sammendrag

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordnede styringsdokument med tanke på arealforvaltning i kommunen. Kommunens planstrategi fastsetter hvor ofte denne skal revideres for å være tilpasset ønskede og observerte utviklingstrekk i kommunen. Planforslaget består i hovedsak av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Plankart
- Tematiske kartutsnitt for høyspent, kulturminner, aktsomhetssoner for ras- og skredfare og oversikt over hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde foran kommuneplanens arealdel
- Konsekvensutredning av enkeltinnspill
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Her er planbestemmelser og plankart med tilhørende tematiske kartutsnitt juridiske dokumenter, mens planbeskrivelse og konsekvensutredningene er ment å gi nærmere beskrivelse av planforslaget og dets konsekvenser. ROS-analysen skal avdekke sårbarheter og utsatte områder i form av konsekvenser for liv og helse, stabilitet og materielle verdier, samt legge føringer for utbygging av utsatte områder gjennom krav til forebyggende tiltak og bestemmelser.

Denne revisjonen har i stor grad vært fokusert på innspill. Det vil si at majoriteten av tidligere arealbrukspolitikker er videreført til dette planforslaget. Planforslaget bærer preg av kommunens ønske om å konsentrere utbygging av ulike typer bebyggelse og anlegg på gitte steder, næring på Bergermoen, bolig i sentrumssonen og fritidsboliger ved Mylla.

Planforslaget legger opp til videre fortetting i sentrumssonen, både gjennom utbygging av eneboliger og leilighetsbygg. Mye av utbyggingen det legges opp til i planforslaget er også konsentrert rundt den gamle jernbanestasjonen på Jevnaker, som vil kunne bli et kollektivknutepunkt i Jevnaker i fremtiden. I utgangspunktet tilrettelegger ikke planforslaget for videre utvikling av fritidsboliger i kommunen, men ved hjelp av en hensynssone over aktuelle hytteområdet søker planforslaget å sikre en mer hensiktsmessig utnyttning av attraktive hytteområder i kommune. Planforslaget omtaler i hovedsak følgende arealendringer:

- 9 nye boligområder
- 1 utvidelse av offentlig og privat tjenesteytingsområde
- 1 båndleggingssone i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven for Mylla-området
- Planavklaring av eksisterende småbåthavn
- Planavklaring av eksisterende parkeringsplass



## Bakgrunn

### Hva er kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument som benyttes til å fastsette ønsket utvikling i kommunen gjennom en gitt planperiode. Kommuneplanen er todelt, og består av en samfunnsdel og arealdel. Samfunnsdelen gir føringer for ønsket utvikling i kommunen, mens arealdelen følger opp samfunnsdelen ved å sette juridiske rammer og retningslinjer for videre utvikling i kommune. Kommuneplanens to deler definerer dermed grunnlaget for videre vekst og utvikling i kommunen.

Det er et statlig krav at den kommunale planstrategien skal oppdateres hvert fjerde år. Den kommunale planstrategien skal brukes til å fastsette hvilke planarbeid kommunen skal videreføre eller starte for å oppnå ønsket utvikling. I forbindelse med revidering av planstrategi skal det blant annet fastsettes om det er nødvendig eller ønskelig med revisjon av kommuneplanen.

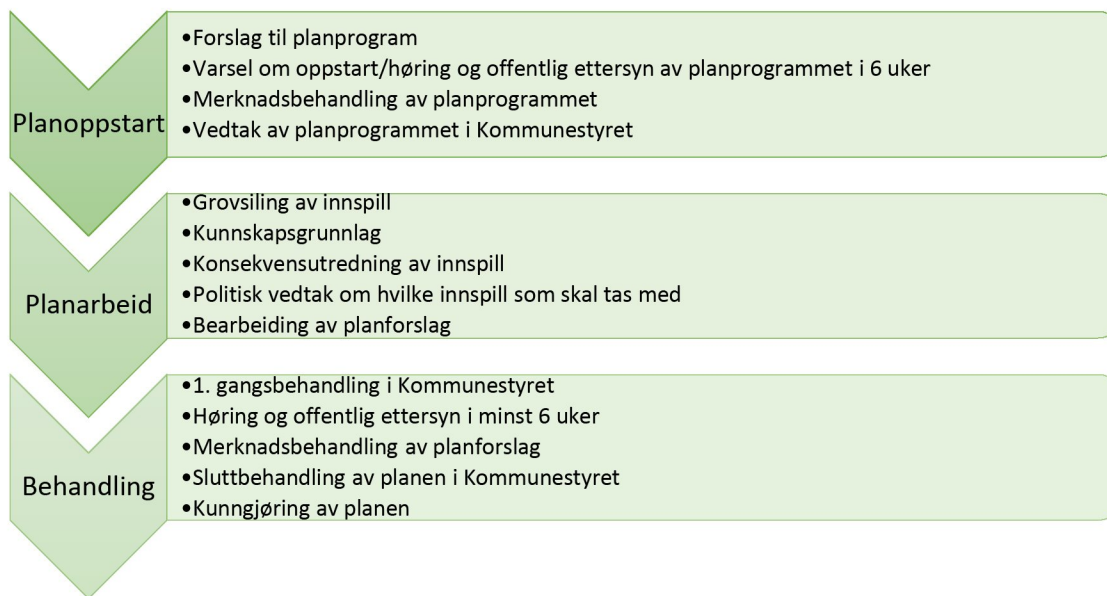
Kommuneplanens arealdel består av et plankart med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse.

1. Plankartet viser hovedtrekkene i arealbruken ved hjelp av arealformål, symboler og hensynssoner
2. Bestemmelsene utfyller og utdyper den fastlagte arealbruken og innholdet i hensynssonene
3. Planbeskrivelsen og konsekvensutredningen beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt hvilke vurderinger som er gjort og hvilke rammebetingelser planen bygger på. Plankartet og bestemmelsene utgjør til sammen den juridisk bindende delen av arealdelen, med nærmere utdyping i planbeskrivelsen og konsekvensutredningen.



## Planprosess

Under følger en forenklet oversikt over planprosessen. Planforslaget vil sendes til nabokommuner og regionale myndigheter, samt legges tilgjengelig på kommunens nettsider. Samtlige innbyggere, lag, foreninger og bedrifter i kommunen inviteres til å uttale seg om planforslaget. Planen vil som en del av saksbehandlingsprosedyrene i kommunen også behandles i bl.a. Eldrerådet og Kommunalt råd for funksjonshemmede.



### *Planprosessen så langt og videre fremdrift:*

Per september 2020 er alle steg i planprosessen frem til og med merknadsbehandling og redigering av planforslag etter 1. gangs høring og offentlig ettersyn gjennomført. Bearbeiding av planforslaget i etterkant av høring og offentlig ettersyn har inkludert flere runder med politiske avklaringer, samt dialog med regionale myndigheter, både i regionalt planforum og i dialogmøte.

I september 2020 legges planforslaget ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn. I forbindelse med høringsperioden vil det parallelt sendes ut anmodninger om å trekke innsigelser til de regionale myndigheter som varslet slike ved 1. gangs høring og offentlig ettersyn.

I etterkant av 2. gangs høring og offentlig ettersyn vil eventuelle merknader og innspill gjennomgås, planforslaget bearbeides ytterligere ved behov, for så å sendes til sluttbehandling med påfølgende vedtak i Kommunestyret. Ettersom Jevnaker kommune innehar en del av Marka, vil det være behov for å få planen stadfestet i departement før den blir rettsgyldig.



## Om kommunen

Jevnaker kommune ligger i den nordvestlige delen av Viken fylke. Jevnaker har historisk tilhørighet til både Hadeland og Ringeriksregionen som i dag ligger i både Innlandet og Viken. Hadelandsregionen som omfatter Jevnaker, Gran og Lunner kommuner ligger delt mellom Innlandet og Viken, mens Ringeriksregionen som omfatter Hole, Jevnaker og Ringerike ligger i Viken i sin helhet.

Boligområder, sentrumsfunksjoner, skoler og barnehager er konsentrert i den sentrumsnære sonen på og rundt Nesbakken-halvøya, Jevnakers sentrum, som ligger ved Randsfjordens sørlige ende. Den sentrumsnære sonen er definert med en radius på ca. 3km rundt Nesbakken med boligfeltene Rønnerudmarka i øst, Bergermarka i vest og Bergermoen i sør. I overkant av 70% av kommunens befolkning bor innenfor den sentrumsnære sonen, resterende 30% av befolkningen bor spredt rundt i kommunen eller i et av de få boligfeltene kommunen har utenfor sentrumssonen. Prestmoen, som ligger på østsiden av Randsfjorden ca. 4 km fra Nesbakken er et eksempel på et slikt boligfelt.

At kommunens innbyggere bor konsentrert i et område gjør det enklere å beholde det kulturlandskapet som man forbinder med Hadeland. Det betyr også at befolkningen bor i nærheten av kollektivknutepunkt, forretninger og offentlige tjenester. Dette bidrar til å bygge opp under nasjonale mål om å redusere transportbehovet, samt å tilrettelegge for gode kommunale og sosiale tilbud nær innbyggerne i kommunen.



## Føringer og retningslinjer

Under dette kapittelet legges det frem nasjonale og regionale retningslinjer og føringer. Det vil også presenteres Jevnakers styringsverktøy til planlegging i kommunen.

### Nasjonale føringer

Regjeringen Solberg vedtok den 14. mai 2019 dokumentet «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging». Her presenteres regjeringens forventninger til kommunal planlegging i fire hovedtemaer. Under er punktene som omhandler kommunens ansvar gjengitt.

#### *Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling*

- Fylkeskommunene og kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen.
- Regionale planer og kommuneplanens samfunnsdel brukes for å gi strategisk retning til samfunnsutviklingen og for å gjøre planleggingen mer forutsigbar, Planene følges opp i økonomiplanleggingen.
- Fylkeskommunene og kommunene vektlegger kostnadseffektivitet for private og offentlige aktører på kommunalt, fylkeskommunalt og statlig nivå i planleggingen.
- Kommunene benytter de virkemidler som plan- og bygningsloven har for å effektivisere og forenkle planleggingen. Kommunene tilpasser detaljeringsgraden i planer og utredninger til behovet.
- Kommunene bidrar til å sikre effektiv og rask behandling av private reguleringsplanforslag, og til god plankvalitet ved å gi tidlige, tydelige og relevante krav til utredninger og dokumentasjon.
- Kommunene vektlegger den private eiendomsretten i planleggingen.
- Fylkeskommunene formulerer klare behov og prioriteringer som innspill til konseptvalgutredning for store statlige samferdselstiltak. Fylkeskommuner og kommuner legger vedtatte statlige planer til grunn for egen planlegging.
- Fylkeskommunene og kommunene tar i bruk digitale dialogløsninger og legger til rette for enkel tilgang til plandata i digitalt planregister, og til temadata i det offentlige kartgrunnlaget.
- Kommunene tar i bruk digitale verktøy basert på eByggesak-standard, for å sikre en mer effektiv og fulldigital saksbehandling av byggesøknader.
- Kommunene utarbeider arealstrategier som del av kommuneplanens samfunnsdel, og legger disse til grunn ved revisjon av kommuneplanens arealdel.
- Kommunene prioriterer arbeidet med planstrategi for å sikre at planene er oppdaterte og møter framtidens behov, også i forbindelse med kommunesammenslåinger.
- Fylkeskommunene og kommunene bruker planleggingen til å se oppgaver som de får tilført gjennom kommune- og regionreformen i sammenheng med andre samfunnsoppgaver.
- Kommuner som ikke har slått seg sammen, bruker planleggingen til å diskutere om de har forutsetninger for å møte framtidens utfordringer alene, eller om de bør slå seg sammen med nabokommuner.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for å styrke samiske språk, kultur og næringsgrunnlag i planleggingen, når det er relevant.
- Fylkeskommunene og kommunene baserer samfunns- og arealplanleggingen på et oppdatert kunnskapsgrunnlag og har tilgang til nødvendig plankompetanse.
- Fylkeskommunene styrker regionalt planforum som samordningsarena. Kommunene, fylkesmannen og andre statlige myndigheter og Sametinget bruker forumet aktivt til å gi



tydelige signaler tidlig om hva som er nasjonale eller regionalt viktige hensyn i den enkelte sak.

#### *Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet*

- Fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging. Oppdatert kunnskap om forventede klimaendringer og konsekvenser brukes i planleggingen.
- Fylkeskommunene og kommunene legger vekt på klimatilpasning og samfunnssikkerhet i sin planlegging, og legger de høye alternativene fra nasjonale klimaframskrivninger til grunn for arbeidet. Risiko- og sårbarhetsanalyser legges til grunn for plan- og byggesaksbehandlingen.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for verdiskaping og næringsutvikling i alle deler av landet og mobiliserer og utvikler bedrifter og nærmiljøer til å hevde seg nasjonalt og internasjonalt.
- Fylkeskommunene og kommunene stimulerer til grønn omstilling, innovasjon, vekst i nye arbeidsplasser og et inkluderende arbeidsliv og setter av tilstrekkelige arealer som ivaretar samfunnets behov.
- Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslvsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.
- Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.
- Fylkeskommunene og kommunene utvikler de norske verdensarvområdene som fyrtårn for den beste praksisen innenfor natur- og kulturminneforvaltningen gjennom arealplanleggingen.
- Fylkeskommunene og kommunene tar hensyn til og beskytter drikkevannskilder i sin planlegging, slik at behovet for rensing ved produksjon av drikkevann reduseres.
- Fylkeskommunene og kommunene avsetter tilstrekkelig areal til ønsket vekst i oppdretts- og havbruksnæringen gjennom oppdaterte planer, som også ivaretar miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Strategier for utvikling av havbruk utenfor kysten inngår i planene.
- Fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige jordbruksområder og kulturlandskap i landbruket gjennom langsiktige utbyggingsgrenser. Utbyggingsløsninger som kan redusere nedbygging av dyrka mark vurderes i samsvar med det nasjonale jordvernmålet.
- Fylkeskommunene og kommunene legger vekt på å bevare naturgrunnet for samisk kultur og næringsutvikling. Planleggingen sikrer reindriftens arealer samtidig som hensynet til reindriften veies opp mot andre samfunnsinteresser.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for en bærekraftig utvikling i fjell og utmark og har særlig oppmerksomhet rettet mot områder med stort utbyggingspress. Dette skjer blant annet ved å fastsette langsiktige utbyggingsgrenser.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for gode leveområder for ville, pollinerende insekter gjennom planleggingen og drift av arealer.
- Fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige mineralforekomster i sine planer og avveier utvinning mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoffer ses i et regionalt perspektiv.



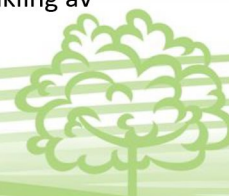


### *Bærekraftig areal- og transportutvikling*

- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for vekst og utvikling i kompakte og klart avgrensede byområder gjennom regionale bolig-, areal- og transportplaner. Planene fastsetter regionalt utbyggingsmønster, senterstruktur og hovedtrekk i transportsystemet.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for videre utbygging av et godt samferdselsnett i hele landet.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for å sikre Forsvarets arealbehov når dette er nødvendig for å ivareta landets forsvarsevne og i henhold til nasjonale forsvarsplaner.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for høy arealutnyttelse i byområder gjennom fortetting og transformasjon med kvalitet i omgivelsene, med vekt på arkitektur, byrom, kulturmiljøer, grønnstruktur og andre miljøverdier. Lokalisering av boliger, service, handel og andre arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter vurderes i sammenheng med eksisterende eller framtidige kollektivknutepunkt.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for sykling og gange i byer og tettsteder, blant annet gjennom trygge skoleveier, ved å planlegge for gange og sykling fra kollektivknutepunkt og ut til friluftslivsområder, og for transportløsninger for grupper som er mindre mobile.
- By- og omlandskommuner, sammen med fylkeskommunene, videreutvikler samarbeidet om transport på tvers av administrative grenser der dette bidrar til effektiv ressursbruk, næringsutvikling, bosetting og sosial bærekraft i ulike deler av fylket.
- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for kostnadseffektiv framføring av mobil- og bredbåndsnett gjennom bruk av eksisterende føringsveier.

### *Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve*

- Kommunene har en aktiv og helhetlig areal- og sentrumspolitikk med vekt på styrking av sentrumsområdene. Boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser og tjenestetilbud lokaliseres i eller tett på sentrum, med god tilrettelegging for kollektiv, sykkel og gange.
- Kommunene har en ledende rolle i utviklingen av sentrum og legger vekt på et langsiktig og forpliktende samarbeid med private aktører og innbyggere.
- Kommunenes boligpolitikk og boligplanlegging er en integrert del av kommunenes strategi for samfunns- og arealutvikling. Den legger til rette for en variert befolkningsstruktur gjennom god tilgang på boligtomter som grunnlag for tilstrekkelig, variert og sosial boligbygging.
- Kommunene tar boligsosiale hensyn i areal- og samfunnsplanleggingen gjennom krav til boligstørrelse og nærområder, og ved å regulere nok boligtomter.
- Kommunene legger til rette for leie-til-eie løsninger for vanskeligstilte i boligmarkedet.
- Kommunene planlegger for et tilbud av tilrettelagte boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne.
- Kommunene planlegger aktivt for å motvirke og forebygge levekårsutfordringer og bidrar til utjevning av sosiale forskjeller. Kommunene legger universell utforming til grunn i planlegging av omgivelser og bebyggelse og ivaretar folkehelsehensyn i planleggingen.
- Kommunene vektlegger arkitektur og kvalitet i de bygde omgivelsene, og planlegger med utgangspunkt i stedenes særpreg, kulturhistoriske elementer og viktige landskapstrekk. Eldre bebyggelse og bystrukturer vurderes som ressurser i en sirkulær økonomi.
- Fylkeskommunene og kommunene ivaretar kunst og kultur som del av kommunal og regional planlegging, og legger til rette for et fritt og uavhengig kulturliv.
- Kommuner og fylkeskommuner har en aktiv og helhetlig tilnærming til utvikling av aldersvennlige kommuner og fylker,



- Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle.
- Fylkeskommunene og kommunene ivaretar vassdragenes bruks- og verneverdier i sin planlegging. Vassdragenes potensial for trygg avledning av overvann og naturbasert demping av flom, utnytted.
- Kommunene ivaretar aktivt gode vilkår for god psykisk og fysisk helse i planleggingen.
- Kommunene ivaretar barn og unges interesser gjennom en samfunns- og arealplanlegging som skaper trygge, attraktive og aktivitetsfremmende by- og bomiljø.
- Kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for skadelig støy og luftforurensning.

## Statlige planretningslinjer

Under følger oversikt over statlige- og rikspolitiske planretningslinjer (SPR og RPR) og rik som er lagt til grunn i revisjonen av kommuneplanens arealdel:

- *SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018*
- *SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014*
- *RPR for barn og unges interesser i planlegging, 1995*
- *RPR for vernede vassdrag, 1994*

## Stortingsmelding 41. Klimastrategi for 2030 – norsk omstilling i europeisk samarbeid

Som følge av Paris-avtalen (2015) har EU forpliktet seg til å redusere sine klimagassutslipp for å nå 2°C målet og i et forsøk på å begrense temperaturøkningen til 1,5°C. Som medlem av EØS er Norge en del av det europeiske kvotesystemet (EU Emission Trading Systems (EU ETS)) og har dermed inngått en avtale om felles oppfyllelse av klimaforpliktelsene mellom EU og EØS land. Som følge av denne avtalen har Norge forpliktet seg til en reduksjon av klimagassutslipp på 40% innen 2030 (denne reduksjonen er relativt til Norges utslipp i 1990). I tillegg har Norge også satt seg mål om å være klimanøytrale innen 2030, samt å være et lavutslippssamfunn i 2050.

## Nasjonal jordvernstrategi

En oppdatert nasjonal jordvernstrategi ble lagt frem sammenheng med statsbudsjettet for 2019. Prop. 1 S (2018–2019) ble vedtatt 08.10.2018. Den oppdaterte jordvernstrategien videreførte målet fra 2015 om at den nasjonale omdisponering av dyrka jord skulle være under 4000 dekar i året innen 2020. I den oppdaterte jordvernstrategien ble det tilføyd to nye tiltak som skal bidra til å sikre dyrka og dyrkbar jord:

1. Regjeringen vil utrede en søknads- eller meldeplikt for å regulere landbruket sin egen nedbygging.
2. Regjeringen vil utrede et krav om å tinglyse opsjonsavtaler om dyrka og dyrkbar jord.



## Regionale planer og føringer

### Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland

Hensikten med denne regionale planen er å bidra til mer attraktive byer og tettsteder i Oppland. Planen beskriver kriterier for god stedsutvikling og gir retningslinjer for hvordan etablere velfungerende handel i sentrumsområder, basert på erfaringer. Gjennom kriterier, retningslinjer og bestemmelser skal denne regionale planen bidra til mer attraktive tettsteder for besøkende, men også for næringsdrivende som planen søker å skape større forutsigbarhet for.

### Regionale planer for kompetanse, samferdsel og verdiskapning

I 2017 ble det vedtatt tre regionale planer angående kompetanse, samferdsel og verdiskapning i Oppland. Hovedmålet med planene er å sørge for befolkningsvekst i Opplands kommuner ved å bidra til økt nærings- og tettstedsutvikling. Planene gjør dette ved å undersøke temaene areal- og transportplanlegging og attraktivitet som både bosted og arbeidsplass. Jevnaker kommune ble i 2020 en del av Viken fylkeskommune. Det er ennå ikke laget regionale planer i nye Viken. I 2018 vedtok kommunene i Ringeriksregionen, Hole, Ringerike og Jevnaker, en næringspolitisk strategi. «Framover sammen»

### Regional plan for Hadeland

Hensikten med den regionale planen er å redegjøre for viktige utviklingstrekk og utfordringer, samt vurdere langsiktige utviklingsmuligheter. Forutsetningene som legges til grunn er regionens sentrale beliggenhet og kvalitetene i et landlig bomiljø. En ønsker å ta vare på kulturlandskapet og det fysiske miljøet, samtidig som en bevarer og videreutvikler et inkluderende samfunn.

Planen inneholder et eget kapittel om arealbruk, med en arealstrategi som skal ta utgangspunkt i Hadelands fortrinn: Beliggenhet nær Oslo, kulturlandskap med rik historie, kvaliteter langs Randsfjorden og øvrige vassdrag, marka og friluftsområder, tettsteder med variert næringsliv og attraksjoner. Utvikling av tettsteder med mer urbane kvaliteter og mer variert boligtilbud trekkes frem som viktige satsinger. Videre peker strategien på noen gjennomgående perspektiver (barn og unge, universell utforming, folkehelse, klima og energi og samfunnssikkerhet og beredskap), samt retter fokus på følgende områder med retningslinjer for underpunkter:

- Tettsteder: særpreg, fortetting med kvalitet, boligbygging og næringsområder
- Blågrønn struktur: kulturlandskap, grønstruktur og vann- og vassdrag
- Samferdsel: gang- og sykkelveger, kollektivknutepunkt og parkering

Kommunens eksisterende utbyggingsmønster og vedtatte målsettinger er i tråd med den regionale planen retningslinjer.

### Landbruksplan Hadeland

Planens formål er nedfelt i et mandat vedtatt av alle tre kommunene på Hadeland:

*«Å lage felles mål, strategier og tiltak for en ønsket utvikling av landbruket på Hadeland.»*



Gjennom disse strategiene og tiltakene kan landbruksnæringa og kommunene på Hadeland jobbe sammen mot felles mål for regionen.

Planens hovedmål er som følger:

- Ivareta landbrukets produksjonsarealer
- Øke matproduksjonen – basert på lokale ressurser
- Øke verdiskapningen i skogbruket
- Øke satsingen på lokalprodusert mat og opplevelser på Hadeland
- Øke omfanget av landbrukstilknyttet næringsutvikling – Bygdenæring
- Tilrettelegge for en stabil og god utmarks- og viltforvaltning
- Jobbe for økt rekruttering og strategisk omdømmebygging
- Jobbe for et mest mulig miljø- og klimavennlig landbruk

Ettersom en revisjon av kommuneplanens arealdel vil innebære omdisponering av arealer er det første punktet under hovedmålene spesielt viktig. Store deler av LNF områdene i Hadeland er enten landbruksområder eller skogsområder, med tanke på dette er tre av strategiene nedfelt i landbruksplanen viktig å ta hensyn til:

**«Minimalisere avgang av dyrket og dyrkbar jord»** med tiltak:

- Ikke omdisponere dyrket mark i planprosesser
- Ikke omdisponere dyrket mark i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven

**«Ivareta skog og utmark»** med tiltak:

- Ivareta store sammenhengende skog- og utmarksområder i planprosesser

**«Bruke utmark som hytte- og rekreasjonsområde»** med tiltak:

- Legge til rette for hyttebygging på riktige arealer gjennom gode planprosesser
- Stille krav om grunneierorganisering slik at de som holder friområdene også får del i inntektene av hytteutbygging.

## «Framover sammen» Næringspolitisk strategi for Ringeriksregionen.

Sammen med Universitetet Sørøst, Ringerike næringsforening (RNF) og Hole- Ringerike- og Jevnaker kommune ble det utarbeidet en næringspolitisk strategi. Strategien skal vise hva regionen i felleskap skal prioritere for å nå målene som er satt for næringsutviklingen.

Forventet suksessfaktorer med strategien er:

- Felles forståelse for utvikling
- Enighet om mål, satsingsområder og oppgaver
- Avklare forhold til roller og ressurser
- Samarbeid og arenaer for utvikling.

Målet med strategien er å skaffe flere arbeidsplasser og høyere verdiskapning. Et overordna mål er å skape vekst i arbeidsplasser i takt med befolkningsveksten der det skapes en ny arbeidsplass pr 2. netto nye innbygger.



For å nå målene anbefales det i strategien at kommunene har en proaktiv arealpolitikk både hva gjelder nye boligområder og næringsområder.

## Kommunale planer

### Planstrategi 2016-2019

Kommunestyret vedtok planstrategi desember 2016. Planstrategien legger føringer for kommuneplanarbeidet herunder samfunnsdelen og arealdelen. Følgende satsingsområder er vedtatt i planstrategien:

- Ønsket utvikling av Jevnaker som følge av ny E16 og Ringeriksbanen
- Utfordringer knyttet til aldrene befolkning med hensyn til behov for pleie- og omsorgstjenester, herunder demens
- Jevnaker i et framtidsperspektiv

### Kommuneplanens samfunnsdel 2019-2030

Jevnaker har valgt å revidere samfunnsdelen av kommuneplan i forkant av arealdelen. Dette for at overordna føringer for samfunnsutviklingen skal legges til grunn for arealdelen.

Hovedmål i høringsutkastet til samfunnsdelen av kommuneplan som 2019-2030 er følgende:

- Fra tettsted til Fjordlandsbyen Jevnaker
- Utvikle Jevnaker til en «klimaklok» kommune
- Et godt sted å leve, hvor alle kan ta gode valg og oppleve mestring
- Innovativ og samskapende kommune

## Energi- og klimaplan

Det ble i 2018 utarbeidet en energi- og klimaplan for Jevnaker kommune. Her ble det identifisert en rekke felt hvor kommunen kan gjøre tiltak for å redusere sine klimautslipp. For arealplanlegging ble følgende tiltak identifisert:

- Stille krav gjennom reguleringsplaner og oppfordre utbyggere til å utnytte potensialet for fortetting av eksisterende boligarealer, med mål om at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtrafikk, sykkel og gange.
- Utbedre eksisterende kommunale gang- og sykkelveger.
- Stille minimumskrav til ladepunkter for elbiler og sykkelparkering i byggeprosesser.
- Legge til rette for fremtidige løsninger for transport (kollektiv trafikk, førerløse kjøretøy, infrastruktur).
- Ivareta skog og utmark:
  - Ivareta store, sammenhengende skog- og utmarksområder
  - Begrense utbygging på skogarealer, med særlig vekt på skog med høy bonitet (produksjonsevne)



## Beskrivelse av planforslaget

### Planens avgrensning

Kommuneplanens arealdel fastsetter bruksformålet for hele kommunens areal, frem til 2030. Denne revisjonen har hatt særlig fokus på tilrettelegging av utbyggingsområder til bolig og fritidsbolig. Planprogram for kommuneplanens arealdel 2019-2030 ble vedtatt av kommunestyret 21.02.2019.

### Mål med planarbeidet

Målet med denne kommuneplanrevisjonen er å fornye arealdelen til å sammenfalle med kommunens nye samfunnsdel, samt de føringer som er satt der. Under kommunens satsingsområder er det spesifikk mål om tettstedsutvikling og fortetting, arealdelen må derfor tilrettelegge for dette. Samtidig er det ønsket å gjøre en gjennomgang av arealdelens bestemmelser samt gjeldende planer slik at kommuneplanen er bedre tilpasset dagens situasjon i Jevnaker.

### Beskrivelse av situasjon og endringer

Denne revisjonen av kommuneplanen har vært basert på innspill, forslag til endret arealbruk har derfor kommet fra grunneiere. Det kom inn totalt 23 innspill, i tabellen under følger en kort oppsummering av de viktigste endringene som ble gjort:

Tabell 1: Oversikt over planforslagets omdisponeringer.

Nytt formål	Forrige formål	Antall områder	Størrelse i dekar
Bolig	LNF	7	115,3 daa
Bolig	Offentlig og privat tjenesteyting	1	3,7 daa
Bolig	Næring	1	7,6 daa
Offentlig og privat tjenesteyting	LNF	1	7,5 daa
Småbåthavn	Friområde	1	14 daa
Parkering	Friområde	1	6,7 daa

Det ble også lagt inn en båndleggingssone i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven av området ved Myllas vestbredde. Dette er området hvor kommunen de siste årene har konsentrert utbyggingen av fritidsboliger.



Tabell 2: De aktuelle arealformål som er listet i denne tabellen inkluderer ikke alle de mulige formålene som en områdeplan vil fastsette, tabellen forsøker istedenfor å gi en oversikt over noen av de sannsynlige.

Område	Aktuelle arealformål etter områdeplan	Størrelse i dekar
Mylla/Helgehaugen	Fritidsboligbebyggelse LNF Idrettsanlegg (til ski eller andre idrettsformål) Samferdsel og teknisk infrastruktur	1 515 daa

## Bebyggelse og anlegg

Bebyggelse og anlegg er det hovedformålet som har flest underformål. Hvert av disse underformålene er nærmere definert nedenfor.

### Bolig

Dette formålet omfatter alle former for helårs boligbebyggelse og boligbruk samt tilhørende anlegg. Herunder, uthus, hage, fellesarealer, garasje osv.

### Situasjon

#### Befolkningsvekst og boligbehov

Per 4. kvartal i 2018 var innbyggertallet i Jevnaker kommune 6 846, hvorav 4 849 er bosatt i tettstedet Jevnaker. De siste årene har kommunen sett en befolkningsvekst på ca. 1% i året.

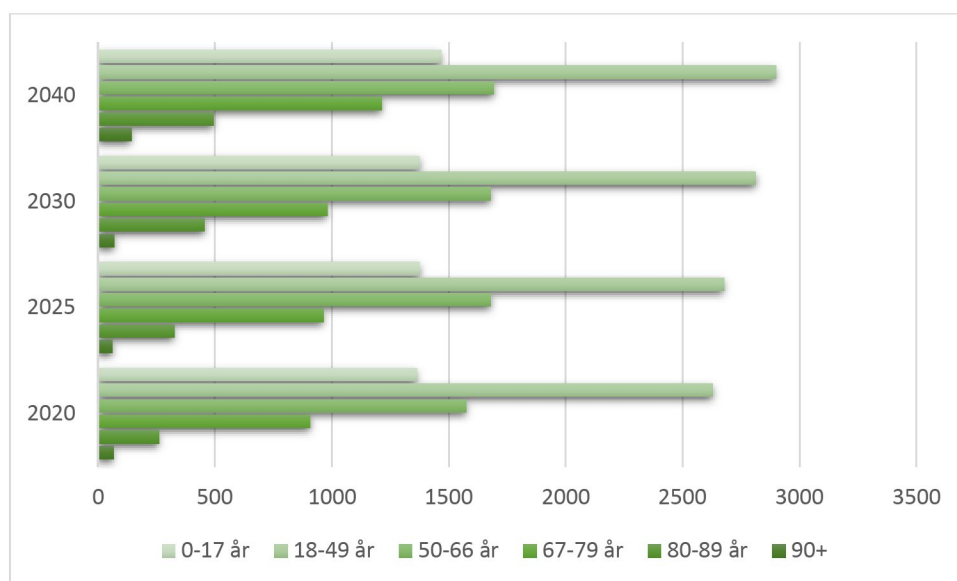
Befolkningsframskrivinger fra SSB som tar utgangspunkt i tre ulike scenarioer, lav-, middels- og høy nasjonal befolkningsvekst, forteller oss at forventet innbyggertall i kommunen i 2040 er ca. 8 500. Dette innebærer at en årlig befolkningsvekst på 1% fortsetter frem til 2040.

Tabell 3: Estimert befolkningsvekst i Jevnaker etter 3 vekst scenarioer, lav, middels og høy. alternativet for middels nasjonal vekst er kalt hovedalternativet ettersom dette er ansett som mest sannsynlig.

	2020	2025	2030	2040
Lav nasjonal vekst (LLML)	6 907	7 168	7 429	7 880
Hovedalternativet (MMMM)	6 937	7 295	7 697	8 484
Høy nasjonal vekst (HHMH)	6 940	7 338	7 782	8 763



Tabell 4: Befolkningsframskrivinger for Jevnaker kommune basert på de ulike aldersgruppene. Tall hentet fra SSB.



Mer detaljerte tall fra befolkningsframskrivingene viser at de eldre befolkningsgruppene vil vokse raskest.

Befolkningsframskrivingene for kommunen viser at forventet befolkningsøkning i planperioden vil være på ca. 1000 nye innbyggere. Statistisk sentralbyrå viser også til at det i Jevnaker kommune bor i snitt 2.2 personer per boenhet, noe lavere for leiligheter og noe høyere for eneboliger. For å huse den forventede befolkningsveksten på 1000 personer er det dermed behov for ca. 450 nye boliger i Jevnaker i perioden 2020-2032.

Disse vekstscenariene for kommunen gir en god indikasjon på forventet innbyggertall i fremtiden, men disse framskrivingene tar utgangspunkt i den eksisterende kommunale og nasjonale befolkningsveksten. Det må påpekes at store infrastrukturprosjekter som er underveis (Ringeriksbanen, E16 m.m.) i regionen sannsynligvis vil påvirke befolkningsveksten i kommunen uten at dette er tatt høyde for i befolkningsframskrivinger fra SSB. Per i dag pendler ca. 10% av sysselsatte bosatt i Jevnaker til Oslo og Bærum. Opparbeidelse og utbedring av veg og bane mellom Oslo og Ringeriksregionen vil bidra til å gjøre Jevnaker et mer attraktivt bostedsområde for de som jobber i Osloområdet, men som ønsker å bo utenfor byen.

### Arealreserver

I kommuneplanens arealdel 2016-2026 er det fortsatt litt over 550 daa avsatt til boligbebyggelse, som ikke er utbygd. I disse 550 daa er det medregnet felter som er regulert, men som ikke er ferdig utbygd, felter som er avsatt til bolig men ikke regulert og felter som er under regulering.

Arealreservene i kommunen befinner seg diverse steder innenfor sentrum og den sentrumsnære sonen med noen ytterligere områder langs vestbredden av Randsfjorden samt i nærheten av Kanadaveien. Majoriteten av arealreservene i kommunen ligger i utkanten av den sentrumsnære sonen, med ca. 50 daa avsatt til boligformål på Nesbakken og ca. 500 daa utenfor den sentrumsnære sonen.

Om vi tar utgangspunkt i utbyggingstettheten fremstilt i nyere reguleringsplaner kan vi anslå at de 500 daa utenfor sentrum vil kunne bebygges med ca. 600 eneboliger/rekkehus, mens foretting og utbygging i Jevnaker sentrum potensielt kan romme 500 leiligheter.





### Endringer

Denne revisjonen legger opp til ni nye boligområder i kommunen på totalt 126,6 daa. Områdene er fordelt ut i kommunen i tilknytning til tettbebyggelsen og etablerte boligområder.

Av de totalt ni områdene ligger syv innenfor den sentrumsnære sonen (innenfor 3km fra sentrum), og disse syv områdene omfatter et totalt areal på ca. 62,6 daa. Av disse syv områdene omdisponeres tre fra LNF til bolig (51,3 daa), ett fra tjenesteyting til bolig (3,7 daa) og ett område fra næring til bolig (7,6 daa).

De siste to områdene like utenfor den sentrumsnære sonen, tilknyttet et av Jevnakers største byggefelt utenfor den sentrumsnære sonen. Her er begge områdene omdisponert fra LNF til bolig og omfatter ca. 64 daa.

I tillegg har en full gjennomgang av boligreservene i kommuneplanens arealdel 2016 – 2026 ført til at ni eldre boligområder er tatt ut av planen i revidert forslag. Disse er tilbakeført til LNF-områder. Totalt sett utgjør endringene en reduksjon i avsatt areal til bolig på omtrent 70 daa.

### Fritidsbebyggelse

Formålet omfatter privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg. Fritidsboliger som drives kommersielt som utleiehytter eller lignende faller ikke inn under dette formålet, men under formålet fritids- og turistformål.

#### Situasjon

Jevnaker har gjennom tidligere kommuneplaner bestemt at utbygging av fritidsboliger i kommunen skal konsentreres på ett sted. Det har vært et stort marked for hytter tilknyttet Nordmarka, særlig langs Mylla. Jevnaker har tidligere lagt til rette for utbygging av hyttefelt i Myllaområdet og ønsker å videreføre dette.

Jevnakers første hyttefelt ved Mylla er nesten ferdig utbygd, mens et nytt er nylig regulert. Det er også ett ytterligere område avsatt til fritidsboliger ved Mylla, og reguleringsarbeid forventes igangsatt høsten 2020 for dette området.

### Endringer

Det er verken fjernet eller tilføyd arealer til fritidsboliger i denne revisjonen, men det er innført en båndleggingssone over områdene ved Myllas vestbredde som vil sette krav om en felles områdeplan/kommunedelplan før detaljregulering kan finne sted. Som følge av dette kan planforslaget føre til endringer i arealer avsatt til fritidsboliger, men disse endringene er ikke fastsatt ennå.

### Offentlig og privat tjenesteyting

Dette formålet omfatter privat og offentlig eid tjenesteyting som eksempelvis skole, barnehage sykehjem, administrasjon, trosutøvelse m.m.

#### Situasjon

Samtidig som arbeid med kommuneplanens arealdel pågikk ble det fremlagt en rapport angående kapasitet og behov for barnehageplasser i kommunen de neste årene. Det ble funnet at kommunen ikke har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere den antatte befolkningsveksten i årene fremover, og at en utvidelse av barnehagekapasiteten i kommunen derfor er nødvendig.



### Endringer

Det er gjennomført to arealendringer for dette underformålet. Ett område er omdisponert fra offentlig og privat tjenesteyting til bolig, et areal på omtrent 3,7 dekar. Dette området var tidligere benyttet til av en barnehage på Toso (Huskestua barnehage).

Det er også gjort en endring fra LNF til offentlig og privat tjenesteyting. Det er gjennomført en utvidelse av område Villa Skaar har til rådighet til sine tjenester på Kinge. Det er omdisponert omtrent 7,5 dekar. Totalt fører planforslaget til en økning i areal til offentlig og privat tjenesteyting på omtrent 3,8 dekar.

### Næring

Dette formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet, samt øvrig næringsvirksomhet som ikke er omfattet av andre formål.

### Situasjon

Samfunnsdelen legger føringer for næringsutvikling både innenfor tradisjonell næring og opplevelsesbasert næring. I samfunnsdelen er det også omtalt som svært viktig at det legges til rette for næringsvirksomhet i kommunen. Jevnaker har en fortid som industrikommune, flere av de eldre hjørnesteinsbedriftene i Jevnaker har i nyere tid fokusert mer på opplevelsesbasert næring heller enn industri. I nyere tid har næring og industriutviklingen skjedd på Bergermoen, videre nærings- og industriutbygging er ønsket fokusert ved eksisterende felter på Bergermoen.

### Arealreserver

Per i dag har kommunen ca. 420 daa arealreserver avsatt til næring og industri. Alle disse arealreservene ligger på Bergermoen, majoriteten av disse arealene er regulerte, men ikke utbygde.

### Endringer

I denne rulleringen av arealdelen er det ikke lagt opp til omdisponering av areal til eller fra næringsvirksomhet. Det er vurdert om de gjeldende reguleringsplanene som omfatter næringsområder i kommunen er hensiktsmessige etter dagens standarder. Planer som ble vurdert uhensiktsmessige ble bestemt å ikke lenger gjelde over kommuneplanens arealdel.

### *Kombinert bebyggelse og anlegg*

Med kombinert bebyggelse og anlegg menes her en kombinasjon av de ulike underformålene gitt i hovedformål 1 «Bebyggelse og anlegg».

### Situasjon

Alle områdene med dette formålet i kommuneplanen befinner seg i tilknytning til sentrumsområdene.

### Endringer

Det er ikke foretatt endringer i dette formålet ved denne rulleringen av kommuneplanens arealdel.



### *Råstoffutvinning*

Dette arealformålet omfatter områder som skal benyttes til uttak av mineralske råstoff, herunder løsmasser, fastfjellsforekomster, industrimineraler, malmer osv.

#### Situasjon

Siden mineralske råstoffer er stedbundne er det viktig å vurdere verdien og tilgjengeligheten av slike forekomster ved omdisponering av areal uansett formål.

#### Endringer

Det legges ikke opp til endringer i områder for råstoffutvinning i kommunen ved denne revisjonen.

### *Idrettsanlegg*

Med idrettsanlegg menes større anlegg som golfbaner, skibakker og stadioner.

#### Situasjon

Det er fire områder avsatt til idrettsanlegg i kommunen. Disse områdene er spredt ut i kommunen på øst- og vestsiden av Jevnaker sentrum, samt ved kommunegrensen til Ringerike og langs Kanadaveien ved Myrskogen. På disse idrettsanleggene er det en rekke tilbud, f.eks. motorcross, fotball, langrenn og skøyter. Ved idrettsanlegget på Myrskogen pågår det også en regulering som sikter på å utvide tilbudet til og også inkludere rulleski.

#### Endringer

Det legges ikke opp til endring i områder for idrettsanlegg ved denne revisjonen av kommuneplanen.

### *Andre typer bebyggelse og anlegg*

Dette formålet omfatter kommunaltekniske anlegg som vann- og avløps- anlegg, massedeponier, kraftverksanlegg til vind og vann, småbåtanlegg osv.

#### Situasjon

Kommunen har noen områder spredt ut i kommunen som er avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg. Disse er i form av småbåtanlegg, campingplass m.m.

#### Endringer

Området som er tilknyttet den etablerte småbåthavna i Bergertjern er foreslått omdisponert fra friområde til småbåthavn. Dette er gjort for å tydeliggjøre faktisk bruk av området, og for å kunne legge hensiktsmessige bestemmelser knyttet til faktisk arealbruk i kommuneplanens arealdel.

### *Grav- og urnelund*

Under dette formålet ligger gravplasser som faller inn under gravferdsloven, og infrastruktur nødvendig for dette (f.eks. krematorium).

#### Situasjon

Fra tidligere revisjoner av kommuneplanen i kommunen var det avsatt nye arealer til grav- og urnelund ved Jevnaker kirke. Jevnaker har ca. 8 daa med arealreserver til dette formålet, det er vurdert tilstrekkelig for å ivareta kravet til gravplasser i gravferdsloven § 2 gjennom planperioden.



### Endringer

Ettersom eksisterende arealreserver til grav og urnelund er vurdert tilstrekkelig for kommunen er ingen endringer gjort i nye arealdel angående dette formålet

## Samferdsel og infrastruktur

Arealformålet omfatter områder for eksisterende eller ny samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, hovedsakelig anleggene og infrastrukturen som bygges og eller driftes av kommunen. Med samferdselsanlegg menes arealer til transport formål, herunder kjøreveg, gangveg, jernbane, havn m.m. nødvendige holdeplasser, stasjons- og terminalbygg faller også inn under dette formålet. Med teknisk infrastruktur menes anlegg og arealer brukt til transport/forsyning av vann og avløp, anlegg for rensing av vann og avløp, mindre anlegg relatert til energiforsyning samt deler av kommunikasjonssystemet.

### Situasjon

Jevnaker er nært tilknyttet transportnett i regionen, med E16, Randsfjordbanen og fylkesveier som ligger innenfor den sentrumsnære sonen hvor majoriteten av kommunens befolkning bor. Per dags dato går E16 gjennom deler av både østsiden og vestsiden av Jevnaker tettsted. Randsfjordbanen, som strekker seg langs østsiden av Randsfjorden forbi glassverket og gjennom Toso, har ikke noe stoppepunkt i Jevnaker, og persontransport gjennom Jevnaker finner ikke lenger sted.

Det pågår planlegging og arbeid store infrastrukturprosjekter i og rundt kommunen på europaveiene samt Ringeriksbanen. E16 skal legges om fra eksisterende trasé gjennom Jevnaker til å gå utenom sentrum, men med påkjørslser i utkanten av bebygde områder på østsiden og vestsiden av Jevnaker. Dette vil forskyve deler av trafikken, særlig tungtransporten, utenfor sentrum. Den delen av E16 som nå går gjennom Jevnaker tettsted vil sammen med omleggingen av E16 utbedres med tanke på trafiksikkerhetshensyn og endres til en miljøgate. Opparbeidelse av Ringeriksbanen vil knytte regionen tettere sammen med Oslo og vil utbrede grunnen kollektivtransport i området. I sammenheng med etablering av Ringeriksbanen vurderer Bane Nor muligheter for å gjenoppta persontransport mellom Roa og Hønefoss.

### Endringer

Det er lagt opp til en omdisponering av et areal på 6,7 daa fra friområde til parkeringsplass i denne revisjonen av kommuneplanens arealdel. Dette er en stadfesting av dagens arealbruk, en dispensasjon gitt til opparbeidelse av parkeringsplass for å avlaste området ned mot Kistefos-museet. Det påpekes derfor at det er viktig for kommunen å være fleksible med arealer som er nødvendig til dette formålet da gode løsninger her kan bidra til å knytte Jevnaker tettere opp mot Hadeland, Ringeriksregionen og Romerike, samt mot et stort arbeidsmarked i Oslo-området.

## Grønnstruktur og friområder

Grønnstruktur, ofte omtalt som blågrønnstruktur er et arealformål som viser til naturpregede områder innad i tettsteder. Disse områdene kan være sammenhengende, men trenger ikke være det. Formålet benyttes til å bestemme hovedstrukturen av natur- og vegetasjonsområder innenfor et tettsteds grenser. Områdene kan f.eks. være langs vann og vassdrag, parker, friområder eller turdrag. Grønnstruktur sikrer dermed naturområder innad i tettstedet, men bidrar også til å binde tettstedet opp mot omkringliggende tur- og naturområder.



### *Situasjon*

Godt etablert grønnstruktur i et tettsted bidrar til bedre lokalforhold med tanke på luftforurensing, psykisk helse og nedkjøling av området på sommerstid. God grønnstruktur er også svært viktig i forhold til overvannshåndtering. Grønnstruktur kan brukes til å sikre at områder som er viktige for overvannshåndtering blir ivaretatt til slike formål, dette er spesielt tilfellet om grønnstrukturen omfatter lokale forsengkninger, myrområder osv. som kan fungere som retensjonsbasseng.

Kommuneplanens funksjon som overordnet plan for kommunen gjør den svært viktig med tanke på å sikre gode, sammenhengene grøntområder i kommunens tettsteder. Fra forrige arealdel har Jevnaker sikret store og sammenhengende arealer for grønnstruktur som omfatter, vassdrag, myrer, turområder, park med mer. Grønnstrukturen er også godt ivaretatt i gjeldende område- og detaljreguleringsplaner.

### *Endringer*

Det er gjort svært små endringer på grønnstrukturen i kommunen ved denne revisjonen av kommuneplanen. To planavklaringer som stadfester dagens arealbruk i området ved Bergertjern er foreslått; en parkeringsplass og småbåthavn. Resterende grønnstruktur i kommunen ble videreført fra forrige kommuneplan, det ble ikke sett nødvendig med ytterligere endringer da den blågrønne strukturen i kommunen allerede er relativt omfattende.

## Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)

LNF er det formålet som i kommuneplanens arealdel omfatter desidert størst areal. Formålet omfatter arealer som er avsatt til landbruk, natur og friluftsliv. Naturområder under dette formålet vil typisk være utenfor tettsteder ettersom naturområder innenfor tettsteders grenser ofte omfattes av grønnstruktur. Formålet LNF er delt inn i de tre hovedformålene som ligger i navnet, med noen ytterligere underformål som kan benyttes for å tillate ulike tiltak innenfor LNF-områder. Disse tiltakene kan være spredt bolig-, fritidsbolig- eller næringsbebyggelse, eller tiltak nødvendig for gårdens ressursgrunnlag. I LNF-områder er det svært restriktivt hvilke tiltak som tillates, spesielt i områder som ikke omfattes av de ovennevnte underformålene.

### *Situasjon*

Svært store deler av Jevnaker areal er i dag avsatt til LNF-område. Med unntak av områder benyttet til jordbruk er det ikke alltid hensiktsmessig å skille mellom landbruk, natur og friluftsområder ettersom majoriteten av LNF-arealer ofte bruker/har verdier som faller inn under alle tre kategorier. Kommunen har svært store arealer med LNF-områder, med nesten 90% av kommunens landareal registrert som skog eller jordbruksområder. På begge sider av Jevnaker ligger det viktige LNF-områder som har verdier som faller under alle kategoriene i LNF-formålet, her det store deler skog samt viktige naturverdier og omfattende løype- og turstinnett.

Ettersom så store deler kommunens areal er avsatt som LNF-områder vil dette ofte medføre at omdisponering av areal skjer fra LNF til et annet formål. Ved omdisponering av LNF-områder er det viktig å ta vurdere alle LNF-verdier til det aktuelle området. Av hensyn til nasjonal jordvernstrategi er det spesielt viktig å ta hensyn til jordbruk ved disponering av kommunens arealer.

I Jevnaker er i overkant av 9% av kommunens landareal registrert som jordbruksarealer, med ytterligere arealer registrert som dyrkbar jord. Dette er godt over det nasjonale gjennomsnittet på 3%. Noen av disse jordbruksarealene ligger innenfor den sentrumsnære sonen, men majoriteten ligger utenfor. Per jordvernstrategien bør et forslag om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord kartlegge fortettingspotensialet.



Dersom det sees nødvendig fra kommunens og samfunnets interesser å omdisponere landbruksarealer områder til andre formål skal skog alltid omdisponeres istedenfor dyrka jord der mulig. Områder med lav skogbonitet skal også tas før områder med høy skogbonitet. Ved saker hvor omdisponering av landbruksarealer skal det vurderes om tiltaket vil påvirke omkringliggende produksjonsverdi.

I tillegg til «standard» LNF-områder omfatter også Jevnaker kommune deler av Nordmarka. Siden dette er tilfellet, og siden marka ønskes bevart som et mer «urørt» område er det lagt inn ytterlige bestemmelser som i større grad begrenser tillatte tiltak innenfor markagrensa.

### *Endringer*

Ved denne revisjonen av kommuneplanens arealdel har det blitt gjort en rekke endringer til områder som omfatter LNF-formål. Dette er en nødvendighet ved utviklingen av kommunen da LNF-områder i stor grad omfatter områder som er viktige av LNF hensyn, men også områder som ikke tidligere har hatt et spesifikt formål. I tillegg til omdisponering fra LNF til andre utbyggingsformål, er det tilbakeført en rekke tidligere boligområder til LNF-områder etter en grundig gjennomgang av hvilke områder som har ligget lenge inne planen uten realisering, og hvilke områder det ikke vil være ønskelig å utvikle videre, i tråd med sentrale føringer og retningslinjer. Det er i tillegg gjort endringer i kommuneplanen som kan føre til ytterligere omdisponering av LNF-områder på et senere tidspunkt (se [Hensynssoner](#)).

## Bruk og vern av sjø og vassdrag

Dette hovedformålet omfatter alle typer arealbruk på og i sjø og vassdrag, samt tilhørende strandsoner. Størrelsen på strandsonen kan variere, men omfatter typisk det areal som er i direkte sammenheng med sjø og vassdragene eller arealbruken der.

### *Situasjon*

Grunnet Randsfjorden som strekker seg midt gjennom kommunen har Jevnaker store arealer med sjø og vassdrag samt tilhørende strandsoner. Strandsonens størrelse varierer med tanke på hvilke type sjø/vassdrag den tilhører. Langs vassdrag uten helårsvannføring er strandsonen typisk definert som 20m, langs vassdrag med helårsvannføring er den 50m, mens langs Randsfjorden benyttes 100m-sonen. Alle disse sonene er også definert som byggeforbudssoner. Strandsonen langs Randsfjorden er likevel et spesielt tilfelle ettersom den enkelte steder er betydelig smalere enn 100m. Strandsonen langs Randsfjorden er nemlig definert som 100m eller grensen til fylkesveien dersom den ligger nærmere enn 100m.

### *Endringer*

Som følge av fortetting tilknyttet etablerte byggefelt er det gjort noen omdisponeringer av areal som vil påvirke strandsonen til et par vassdrag, samt en endring som delvis ligger innenfor 100m sonen til Randsfjorden. Den delen av Bergertjern som har bryggeanlegg i tilknytning til småbåthavna har fått denne bruken stadfestet. I tillegg til dette er det gjennomført mindre endringer på kommuneplanens bestemmelser slik at tiltatte tiltak i strandsonen er nærmere definert.

## Hensynssoner

Hensynssoner kan benyttes i arealplaner for å vise områder hvor spesielle hensyn må tas, eller områder der ytterligere restriksjoner er påført. Sammen med hensynssonene kan det også benyttes



bestemmelser og retningslinjer som videre definerer de aktuelle hensynene og restriksjonene i området. Under er de ulike hensynssonene som kan benyttes i en kommuneplan:

- a) Sikrings-, støy- og faresoner
- b) Sone med særlig krav til infrastruktur
- c) Sone med særlig hensyn til eksempelvis landbruk, friluftsliv, naturmiljø, kulturmiljø osv.
- d) Sone for båndlegging i påvente av vedtak
- e) Sone med krav om felles planlegging (båndleggingszone)
- f) Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

### Situasjon

Kommunen har fra forrige revisjon av kommuneplanen, samt fra flere reguleringsplaner, en rekke hensynssoner fra flere av de ovennevnte punktene. Hensynssonen går eksempelvis på skred, kulturminner, naturvern, byggegrenser langs vassdrag osv.

En rekke av hensynssonene fra den forrige kommuneplanen er videreført ettersom disse ikke endret seg, eksempelvis hensynssone skred eller kulturminner. Det er ikke kartlagt ny skredfare siden siste revisjon og nye kulturminner er ikke registrert. Jevnaker kommune jobber nå med en kulturminneplan.

### Endringer

Ved denne revisjonen av kommuneplanens arealdel ble det tilført en ny hensynssone.

Det er lagt inn en båndleggingszone over områdene i nærheten av Mylla. Hensikten med denne båndleggingssonen er at det skal gjennomføres en områderegulering av Mylla området før videre detaljregulering kan finne sted. Hensynssonen strekker seg over et relativt stort området, hensikten med å gjøre hensynssone så stor er at den skal sikre at nødvendige hensyn blir tatt før nye hyttefelt reguleres.

Hensynssoner etter bokstav f (som definert [her](#)) definerer også forholdet til overordnede planer. Her er det gjort en gjennomgang der det er sett på om gjeldende reguleringsplaner er i henhold til lokale, regionale og nasjonale føringer samt hvorvidt en gitt plan ofte gir grunnlag til dispensasjon. Dersom en det ofte gis dispensasjon fra en gitt plan kan dette tyde på at planen er uhensiktsmessig i forhold til dagens situasjon. Som følge av dette er antallet planer som skal gjelde foran kommuneplanens arealdel kraftig redusert.

De planene som fortsatt skal gjelde foran kommuneplanens arealdel er angitt og vurdert i tabellen under:

Plan ID	Plannavn	Vedtaksdato	Vurdering av plan etter nasjonale og regionale interesser
13	Nordbytangen	19.04.1983	Statlig sikret friluftsområde. Eldre reguleringsplan som sørger for å ivareta nasjonale og regionale interesser i forhold til natur og friluftsliv. Det aktuelle området er mye brukt, og planen sikrer fremtidig bruk.
33	Haugerlandet	18.08.1996	Noe eldre reguleringsplan uten noe særlig kartgrunnlag, men den er forholdsvis enkel å forholde seg til da området i stor grad er opparbeidet. Ivaretar populært friområde langs Randsfjorden. Reguleringsplanen bryter ingen nasjonale eller regionale føringer eller

			retningslinjer. Området er ikke universelt utformet, men det var heller ikke krav om dette.
34	Bergermarka 1	16.12.1997	Støtter opp om sentrumsnære boliger, transport og klima. Legger til rette for høy utnyttingsgrad av området, og bryter ellers ikke med noen nasjonale eller regionale føringer.
40	Nesbakken øst – Glassverket – Hermannstjern	29.08.2000	Ivaretar nasjonale og regionale interesser i henhold til dagens bruk. Godt styringsverktøy for bevaring av kulturmiljø. Ivaretar grøntområde som er mye brukt i helger med mer.
42	Bratvalsgrinda 139/60	02.05.2000	Støtter opp om fortetting i eksisterende boligområder. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019. Ligger inntil plan 44. Bryter ingen nasjonale eller regionale føringer.
44	Røisli	25.05.2004	Støtter opp om fortetting i eksisterende boligområder. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019. Ligger inntil plan 42. Bryter ingen nasjonale eller regionale føringer.
45	Ringen	27.05.2004	Støtter opp om sentrumsnære boliger, transport og klima. Anses som fortetting i eksisterende boligområde. Bryter ikke med noen nasjonale eller regionale føringer.
46	Del av Bergermarka 1	14.12.1999	Noe eldre detaljregulering av nytt boligfelt. Støtter opp om sentrumsnære boliger, transport og klima. Bryter eller ikke med noen nasjonale eller regionale føringer.
47	Kveldsrud	07.05.2002	Bryter ikke med regionale eller nasjonale hensyn. Krav om universell utforming er lagt inn i planen. Ivaretar eksisterende bygningsmiljø. Fungerer godt som styringsverktøy til dagens bruk.
52	Reguleringsplan for Brenteberga	26.08.2010	Relativt ny detaljregulering av nytt boligfelt. Støtter opp om sentrumsnære boliger, transport og klima. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
53	Detaljregulering Bergermarka – etappe 2	26.08.2010	Relativt ny detaljregulering av nytt boligfelt. Støtter opp om sentrumsnære boliger, transport og klima. Bryter eller ikke med noen nasjonale eller regionale føringer. Videreføring av plan 46.
56	Mylla – Jevnaker Snålen Hyttefelt	29.03.2012	Relativt ny detaljregulering av hyttefelt som er under utbygging. Ivaretar nasjonale og regionale interesser.
58	Rønnerudmarka	10.02.2005	Relativt ny detaljregulering av nytt boligfelt som er under utbygging i 2019. Ivaretar nasjonale og regionale interesser. Støtter opp under sentrumsnære boliger, transport og klima.
61	Jevnaker kirke og kirkegård	21.05.2013	Ivaretar nasjonale og regionale interesser, spesielt med tanke på bevaring av kulturminner og kulturmiljø. Sikrer kirkestedet for fremtiden.





63	E16 – Eggemoen – Olum	05.12.2013	Nytt vegprosjekt som ivaretar nasjonale og regionale interesser. Viktig utviklingstrekk for regionen som helhet. Bidrar til økt trafiksikkerhet i kommunen ved at store deler av tungtransporten vil ledes utenfor tettbygd strøk. Bygging igangsatt og pågår frem mot 2023.
64	E16 – Avlastet veg Verkevika – Toso	21.02.2015	Planlagt miljøgate, avlastet veg etter nytt E16-prosjekt. Planen ivaretar nasjonale og regionale interesser samtidig som den bidrar til å øke både trafiksikkerhet og attraktivitet for Jevnaker.
65	Kongehaugen	20.06.2019	Nylig vedtatt boligområde. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
66	Områdeplan for Jevnaker sentrum	22.03.2018	Nylig vedtatt områdeplan for sentrum. Ivaretar nasjonale og regionale interesser. Mer detaljert styringsverktøy enn kommuneplanens arealdel for sentrumsområdene i kommunen.
69	Kistefoss	22.06.2017	Nylig vedtatt detaljregulering for museums- og kraftproduksjonsvirksomhet. Ivaretar nasjonale og regionale hensyn. Mer detaljert styringsverktøy for fremtidig håndtering av nye installasjoner i en skulpturpark som er i stadig endring.
70	Midlertidig anleggsveg mellom fv. 241 og Brannalsbekken	21.06.2016	Vedtatt for å sikre hensyn i forbindelse med bygging av ny E16. Oppheves når bygging av vegen er ferdigstilt.
72	Bergermoen næringspark	16.03.2017	Nylig vedtatt detaljregulering for næringsområde. Ivaretar nasjonale og regionale hensyn. Mer detaljert styringsverktøy enn kommuneplanens arealdel. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
73	Elgkollen	20.06.2019	Nylig vedtatt arealplan for hytteområde. Ivaretar nasjonale og regionale hensyn. Melding om byggestart sendt ut høsten 2019.
74	Myrskogen skianlegg	20.06.2019	Nylig vedtatt detaljregulering for skianlegg. Ivaretar nasjonale og regionale hensyn. Mer detaljert styringsverktøy enn kommuneplanens arealdel. Utbygging pågår.
75	Hauger terrasse	31.10.2018	Nylig vedtatt detaljregulering for boligområde. Legger til rette for høy utnytting og ivaretar ellers nasjonale og regionale interesser. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
76	Bergermoen park	28.03.2019	Nylig vedtatt detaljregulering for boligområde. Legger til rette for høy utnytting og ivaretar ellers nasjonale og regionale interesser. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
78	Trafiksikkerhetstiltak fv 241 ved fylkesdelet Oppland/Buskerud (Kleggerud)	05.09.2019	Nylig vedtatt detaljregulering for bedre tilrettelegging av veisystem i tilknytning til avlastet vei og ny E16. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.



79	Holdeplass Klinkenberg	05.09.2019	Nylig vedtatt detaljregulering for bussholdeplass i forbindelse med avlastet vei og ny E16. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
80	Holdeplass Ragnhildrud – Vestre Olum	05.09.2019	Nylig vedtatt detaljregulering for bussholdeplass i forbindelse med avlastet vei og ny E16. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.
81	Holdeplass Østre Olum	05.09.2019	Nylig vedtatt detaljregulering for bussholdeplass i forbindelse med avlastet vei og ny E16. Utbygging ikke igangsatt pr. oktober 2019.

## Konsekvenser av planforslaget

Tema	Vurdert konsekvens
Natur og miljø	
Landskap	Planforslaget legger opp til utbygging av skogområder i og utenfor sentrumssonen. Som følge av Jevnakers kupert topografi betyr dette at deler av utbygging vil finne sted i åssider. Ingen av de omdisponerte områdene legger opp til utbygging av viktige landskapsformer. De legger heller ikke opp til utbygging som i stor grad vil sjenere viktige landskapsformasjoner. Gjennom utbygging av områder i nærheten av men ikke på viktige landskapsformer samt krav til felles regulering av disse områdene anses planforslaget å ha positive konsekvenser for landskap.
Naturmiljø og biologisk mangfold	Omdisponering av LNF områder til andre formål vil føre til noe påvirkning for de omdisponerte områdene samt områdene rundt. Før utarbeidelsen av plankartet ble alle innspill konsekvensutredet for å ta hensyn til de aktuelle temaene. Noen av områdene som ble tatt med i denne revisjonen beslaglegger naturområder i nærheten av observasjoner av verneverdige arter. Det er vurdert at utbygging av disse områdene ikke vil ha store negative konsekvenser for området naturverdier, samtidig som områdene vil kreve videre detaljering hvor kommunen kan ivareta at disse hensyn er tatt. Et viktig sted i kommunen med tanke på naturmiljø og biologisk mangfold er marka og områder i nærheten av marka. Denne revisjonen søker gjennom båndleggingssonen ved Mylla å sikre at det tas hensyn til det viktige naturmiljøet og biologisk mangfoldet i dette naturområde.
Friluftsliv og rekreasjon	Planforslaget har gjort noen endringer som påvirker turstier i kommunen, men samtidig som det påvirker turområdene vil dette også påvirke tilgjengeligheten til områdene positivt. Planforslaget har ikke avsatt nye områder til fritidsboliger ved Mylla, men gir uttrykk for at dette er ønsket utvikling. I planforslaget er det derfor lagt inn en båndleggingssone over det tenkte hytteområde i kommunen. Denne hensynssonen skal bidra til å sikre at friluftslivs verdiene og den allmenne tilgjengeligheten til Mylla og marka sikres.
Blå- og grønnstruktur	For det meste er den blågrønne strukturen i Jevnaker videreført fra forrige kommuneplan. Det er omdisponert 2 mindre områder som til sammen omfatter ca. 2 daa. Ettersom områdene er relativt små samt at det ene området benyttes til parkering er konsekvensene av disse endringene ansett for å være små.



Vassdrag	Fortettingen planforslaget legger opp til fører til noe mer utbygging langs enkelte vassdrag. I planforslaget er også gjort endringer på plankartet og bestemmelsene for blant annet byggeforbudssoner og kantsoner langs vassdrag som sikter på å gjøre forvaltning og saksbehandling av og i områdene lettere.
Jord- og skogbruksinteresser	I planforslaget er det lagt vekt på ivareta landbruksinteresser i kommunen særlig med tanke på dyrka og dyrkbar jord. Nesten alle LNF områder innenfor tettstedet Jevnaker er dyrka jord, mens store deler av skogområdene i og rundt sentrumssonen er skog med høy bonitet. Det påpekes at ved utbygging og fortetting er umulig å unngå og beslaglegge LNF områder, med tanke på Jevnakers landbruksverdier, særlig i og rundt Jevnaker tettsted, er ikke ønske om å ivareta landbruksinteressene alltid kompatibelt med det utbyggingskravet som kommer fra befolkningsveksten. Som følge av grunnene gitt ovenfor fører planforslaget til omdisponering av LNF områder med ca. 2.1 daa dyrka jord, ca. 30 daa dyrkbar jord og ca. 102 daa med høy bonitetsskog. Denne omdisponeringen er negativ med tanke på landbruksinteressene, men nødvendig for å utvikle og utvide Jevnaker i henhold til nasjonale, regionale og kommunale ønsker og retningslinjer.
Klima og energi	Planforslaget fokuserer utbygging i sentrumssonen, flere av områdene som i denne revisjonen er avsatt til bolig er også nært tilknyttet områder hvor det gjennom samarbeid med Statens Vegvesen skal gjøres utbedringer på gang og sykkelnettet i kommunen. Majoriteten av områdene som omdisponeres er skogkledde, dette vil i utgangspunktet føre til et negativt klimautslipp, men gjennom fortetting søker planforslaget å redusere kommunens klimagassutslipp fra transportsektoren.
Samfunn og bomiljø	
Tettstedsutvikling	Største delen av utbyggingen dette planforslaget legger opp til vil skje innenfor sentrumssonen i form av fortetting. Majoriteten av utbyggingen som skjer utenfor sentrumssonen skjer i områder relativt nært til Jevnaker tettsted, med gang og sykkelvei forbindelse. Med dette utbyggingsmønsteret bidrar planforslaget til utvikling av sentrumssonen tilknyttet eksisterende planer i prosjektet fjordlandsbyen. Planforslaget søker samtidig å tilrettelegge for fortetting i nærheten av mulige framtidige samferdselsknutepunkt på østsiden.
Sosial infrastruktur	Jevnaker kommune opplever stadig befolkningsvekst og legger opp til å ta imot denne veksten i og rundt sentrumssonen. Som følge av denne befolkningsveksten er det viktig å legge til rette for at sen nødvendige sosiale infrastrukturen er tilgjengelig og har kapasitet til å håndtere forventet vekst.  Vi opplever at mange eldre ønsker å bo hjemme til fordel for sykehjem og gamlehjem så lenge som mulig. For at kommunen da skal opprettholde gode hjemmebaserte tjenester og eldreomsorg er det hensiktsmessig at de som trenger disse tjenestene bor noenlunde samlet. For å bidra til at disse tjenestene opprettholder god kvalitet legger planforslaget opp til fortetting nært sentrum. Planen legger også opp til å utvide område avsatt til offentlig og privat tjenesteyting rundt det private sykehjemmet Villa Skaar.



	<p>I forbindelse med denne revisjonen har arealer for offentlig og privat tjenesteyting i sentrumssonen blitt redusert. To områder har blitt fjernet, begge disse tidligere brukt eller tenkt brukt til barnehager. Samtidig som arealreservene er redusert oppleves det at kommunens barnehagekapasitet snart vil være for lav. Kommunen har derfor begynt arbeid med å finne aktuelle plasseringer for ny barnehage. Kommunen har uttrykt et ønske om at utvidelse av barnehagetilbudet i kommunen skal skje på østsiden, mens det området som kunne vært aktuelt, men som er omdisponert i dette planforslaget befinner seg sørvest i Jevnaker. Dersom arbeidet med å finne område for ny barnehage oppdager at område 20 fra forrige plan (som nå omdisponeres til bolig) er det mest hensiktsmessige området, kan dette planforslaget ved nødvendighet gjennomgå en mindre endring.</p>
Teknisk infrastruktur	<p>Vann og avløpstilkoblingen i kommunen er generelt god, og samtlige områder som i dette planforslaget avsettes til utbygging har vann og avløps tilkoblinger nært foreliggende. Kapasiteten til VA-nettet i disse områdene er også vurdert tilstrekkelig til å håndtere den videre utbyggingen. Dersom det oppdages at kapasiteten på nettet likevel må oppgraderes enkelte steder vil dette være tema i detaljregulering for det gitte området.</p> <p>Samtlige nye områder i planforslaget er også tilknyttet vei, mange av disse har også flere adkomstveger, mens to av feltene også forutsetter at det opprettes ny adkomstveg.</p> <p>Planbestemmelsene for utbyggingsavtaler og overvann har blitt gjennomgått og ytterligere spesifisert for å sikre at det også blir tatt hensyn til snuplasser og aktuelle sikringstiltak som vil inngå under den tekniske infrastrukturen.</p>
Barn og unges interesser	<p>Kunnskapsgrunnlaget med tanke på barn og unges interesser bygger i stor grad på lokalkunnskap og samtaler med ansatte innen Oppvekstområdet i kommunen. Det foreligger ingen kartfestet informasjon som for eksempel barnetråkk. Det er lagt vekt på at man ikke skal bygge ned etablerte lekearealer eller områder spesifikt avsatt til lek og rekreasjon. Det stilles krav til opparbeidelse av lekearealer for alle nye utbyggingsområder. Behov for lekearealer og type arealer er knyttet til antall boenheter og avstander, og legger opp til tilrettelagte løsninger for barn og unge i et bredt aldersspenn. Det er i hvert enkelt tilfelle av utbyggingsområder/arealendringer som er gjennomført i dette planforslaget vurdert hvorvidt beslag/omdisponering av skogsarealer vil frarøve barn og unge uforholdsmessig store lekearealer. Det er videre lagt vekt på å sikre trafikk sikre forbindelser mellom hjem og skole, barnehage, fritidsaktiviteter og sentrumsområder. Med bakgrunn i det kunnskapsgrunnlaget vi har samt vurderinger ut fra skjønn er planforslaget ikke ansett å ha store negative konsekvenser for barn og unges interesser.</p>
Samfunnsberedskap	<p>Planforslaget berører samfunnsberedskap på et par måter. Den første er ved at planforslaget åpner for utbygging av et område på vestsiden av Jevnaker som ligger delvis innenfor hensynssone for snøskred. Det ble også gjort en mindre revisjon på planens bestemmelser angående krav til</p>



	<p>utbygging i og ved hensynssoner som skal bidra til at utbygging av slike felt skjer i henhold til sikkerhetskravene satt i TEK 17.</p> <p>Kommunen opplever det også som problematisk et enkelte felt i kommunen kun har en adkomst. Dette kan i verste fall føre til at om adkomsten sperres av et uhell eller lignende vil ikke kommunens beredskap ha tilgang til feltet. Det er stilt krav til utredning av alternative adkomster for en rekke utbyggingsområder, og to områder har fått rekkefølgekrav knyttet til seg som krever opparbeidelse av alternativ adkomst. Det er også gjort en revisjon av planens bestemmelse angående opparbeidelse av nødvendig teknisk og sosial infrastruktur ved utbygging. Her er det nå under retningslinjer spesifisert at muligheten for og nødvendigheten av en ekstra adkomst/beredskapsvei skal vurderes i forbindelse med utbygging. For feltet.</p>
Trafikksikkerhet	<p>Planforslaget legger opp til fortetting i sentrumssonen og vil som følge av dette forårsake økt trafikk i disse områdene. For det meste forventes ikke disse endringene å føre til markant endring i trafikksikkerheten ettersom områdene allerede opplever stor trafikk med tanke på E16. Samtidig vil E16 omlegges og dette vil igjen redusere trafikken i de aktuelle områdene. Ved to av områdene innenfor sentrumssonen stilles det også krav til at ny adkomstveg skal opprettes før områdene tillates utbygd. Dette vil redusere trafikken langs Torshovveien ved å avlaste denne adkomsten for noe av trafikken som skal til boligfeltene på Rønnerudmarka. Dette er ansett som svært ønskelig ettersom Torshovveien i dag har stor trafikk både av biler og barn på vei til skolen.</p> <p>Planforslaget vil også påvirke trafikksikkerheten ved Prestmoen boligområde. Her vil planforslaget forårsake økt trafikk gjennom det eksisterende boligområde noe som vil påvirke trafikksikkerheten negativt. Gjennom videre detaljregulering har kommunen likevel muligheten til å bedre trafikforholdene.</p>
Støy	<p>I dette planforslaget har bestemmelser som angår støy blitt revidert og hvilke tiltak som vil kreve støydokumentasjon er nærmere definert.</p>
Forurensning	<p>Planforslaget vil ha små effekter på grunnforurensning. Fortettingen det legges opp til vil kunne bidra til både økt trafikk i sentrumssonen, men også økt utnyttelse av gang og sykkelveinettet i Jevnaker. De eksakte konsekvensene av planforslaget på lokal luftforurensning (CO<sub>2</sub>, støv osv.) er vanskelig å si, men netto konsekvensene er ansett å være relativt små.</p>
Næringsliv	<p>Planforslaget omdisponerer ca. 7,5 dekar med næringsareal. Dette er ikke ansett for å være særlig negativt ettersom ønsket utvikling på dette området ikke er næring. Selv om planforslaget ikke legger opp til nye næringsområder søker det å gjøre næringsutvikling i kommunen lettere og mer forutsigbart ved å fjerne enkelte planer fra listen over de gjeldende planene. Med dette sikter planforslaget på å redusere mengden uhensiktsmessige bestemmelser som setter begrensninger på næringsutvikling i kommunen.</p>

