

Adresseliste

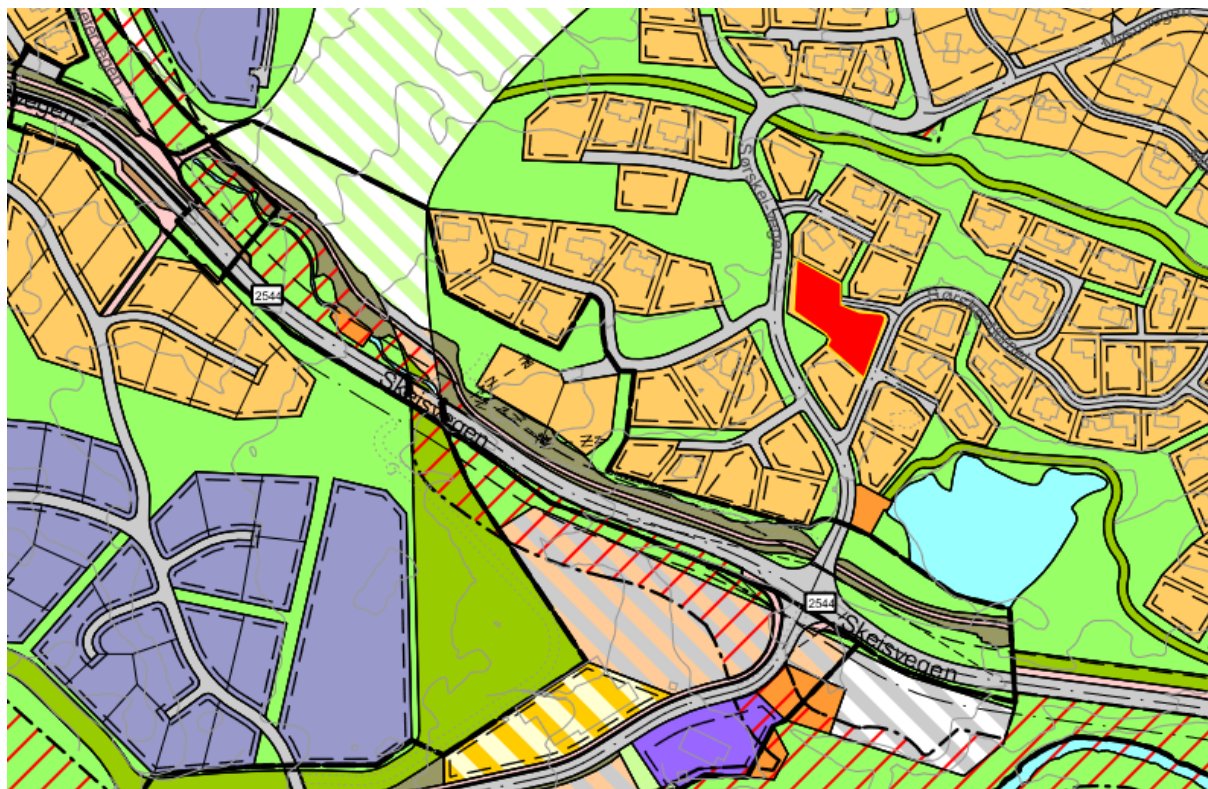
ØSTRE GAUSDAL, 01.03.2021

Arkivkode
L12Vår ref.(oppgis ved svar)
21/51-2

Deres ref.

**HØRING - MINDRE ENDRING AV OMRÅDEREGULERING FOR SKEI SØR (H1) - JUSTERING
GRENSE MELLOM TOMT GNR/BNR 201/46 og 201/47.**

Kommunen har mottatt søknad fra Siv. Ing. Halvor Teigen på vegne av hjemmelshaver Roy Nordal. Roy Nordal har hjemmel til begge de berørte tomtene. Søknaden om mindre endring begrunnes i behov for grensejustering for å muliggjøre en utvidelse av eksisterende fritidsbolig på tomt 201/47. Det anføres at justering av grensen ikke vil ha vesentlig påvirkning på at tomt 201/46 kan bebygges innenfor rammene i vedtatte planbestemmelser. Endringen kommer ikke i berøring med tilgrensende tomter og regulert friluftsmål.



Søker anfører videre at foreslåtte flytting av grensen mellom tomtene vil utgjøre ca. 95 m². Det vil si at tomten 201/47 øker fra 1233,4 m² til ca. 1330 m² og tomten 201/46 reduseres fra 1047 m² til ca. 950 m².

§ 12–14 Endring og oppheving av reguleringsplan

Lovgrunnlag:

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg.

Fra rundskriv til endringer i plan- og bygningsloven, kommentaren til § 12-14 i PBL:

Med «når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Hva som ligger i «ikke går utover hoveddrammene i planen» må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Justering av grenser og arealformål vil som tidligere kunne være aktuelt. Det kan også vær mulig å gjøre endringer i arealformål. Det må videre konkret i det enkelte tilfelle vurderes om endringen «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig». En endring som berører viktig infrastruktur eller har sammenheng med andre tiltak planen vil kunne falle utenfor. Det må gjøres en konkret vurdering i det enkelte tilfellet av om det er tale om viktige natur- og friluftsområder og grøntområder. Forslag til endringer skal forelegges for berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte.

Vurdering

Denne saken er i grenseland mellom behandling som dispensasjon for grensejustering og som endring av planen. Av hensyn til tilsvarende saker har man kommet til enighet om at endring av juridisk bindende tomtegrense i områdeplan for Skei sør behandles som endring i medhold av pbl § 12-14.

Administrasjonen kan ikke se at endringen medfører konsekvenser for området og vil heller ikke ha innvirkning på hensynet til naturmangfoldet. Naturmangfoldlovens § 8- 12 vurderes som oppfylt.

Eventuelle merknader til endringsforslaget sendes **innen 22 Mars 2021** til:

Gausdal kommune
Vestringsvegen 8
2651 Østre Gausdal

eller postmottak@gausdal.kommune.no

Vedlegg: Søknad om endring og kart, datert 07.01.2021.

Med vennlig hilsen
Gausdal kommune

Lars Kristian Hatterud
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent etter våre rutiner, og sendes uten signatur.

Kopi til: Siv. Ing Halvor Tangen, Erling Grønlandsveg 2, 2050 Jessheim
Roy Nordal, Skovly Promenade 12, 2066 Jessheim