



Saksframlegg

Evje og Hornnes kommune

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
101/20	Planutvalget	17.12.2020

Endring av Detaljregulering for Hornåsen revidert, planID 200601

Planutvalget s behandling av sak 101/2020 i møte den: 17.12.2020

Behandling:

Kommunedirektørens tilråding enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 gis det tillatelse til endring av bestemmelsene i reguleringsplan Hornåsen, planID 200601, som omsøkt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 gis det tillatelse til endring av bestemmelsene i reguleringsplan Hornåsen, planID 200601, som omsøkt.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Hornåsen revidert ble vedtatt 06.04.2006. I etterkant er det gjort en mindre endring av bestemmelsene i 2012, og det er gitt flere dispensasjoner i forhold til størrelse på garasje. Kommunen ønsker å endre planbestemmelsene slik at det vil være tillatt å bygge garasje på 50 m². Dagens bestemmelser tillater garasjer på kun 40 m².

Forslag til endring

Kommunen ønsker å endre § 3.4 i reguleringsbestemmelsene. De gjeldende bestemmelsene er vedlagt.

I §3.4 står det følgende: *Det skal avsettes minst 2 biloppstillingsplasser pr. bolig på egen grunn. Frittliggende garasje/uthus kan oppføres i en etasje med grunnflate inntil 40 m².*

Kommunen foreslår å endre størrelsen på frittliggende garasje og uthus til 50 m². Ny bestemmelse vil da bli slik:

Det skal avsettes minst 2 biloppstillingsplasser pr. bolig på egen grunn. Frittliggende garasje/uthus kan oppføres i en etasje med grunnflate inntil 50 m².

Formelt grunnlag

Plan- og bygningslovens § 12-14

...«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»

Vurderinger og konsekvenser

Kommunedirektøren mener den omsøkte endringen i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig. Endringene går ikke utover hoveddrammene eller berører viktige natur- og friluftsområder. Det vil derfor ikke være behov for å følge saksbehandlingen til utarbeidelse av ny plan, men gjøre en forenklet saksbehandling. Kommunedirektøren har vurdert at det ikke er behov for å sende søknaden på høring til andre offentlige etater, da endringene er av en slik art at deres interesseområder ikke blir berørt. Søknaden har vært på høring til grunneiere innenfor planområdet. Det er ikke kommet noen merknader til endringen. Det er gitt 4 dispensasjoner for dette forholdet siden 2015, så det er hensiktsmessig at planen endres på dette punktet.

Planutvalget rådes til å gjennomføre endringen av reguleringsplanen som foreslått.

Evje, 05.01.2021

Kommunedirektøren

Vedlegg

- 1 Søknad om mindre endring av Reguleringsplan for Hornåsen revidert, planID 200601.
- 2 Gjeldende bestemmelser