

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad  
Arkivsaksnr.: 19/613

Arkiv: L13

## DETALJREGULERING ØSTRE OG VESTRE STIMARKA FJELLVEG

### Rådmannens innstilling:

Beiarn kommunestyre vedtar forslaget til detaljregulering østre og vestre Stimarka fjellveg slik det har vært på høring, med følgende endringer:

Ny bestemmelsesområde jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 12-7 punkt 6 med følgende bestemmelse:

*Det skal ikke gjøres ytterligere eller mer omfattende inngrep over jordbrua i Laksdamelva utover det landbruksveien i dag representerer.*

Endring i bestemmelse hensyn til reindrift:

*«[...]Dersom det finnes rein i området i anleggsperioder, skal anleggsdrift koordineres i samarbeid med Saltfjellet reinbeitedistrikt.»*

Endres til:

*«[...]Anleggsperioder for veg og vegvedlikehold skal koordineres med Saltfjellet reinbeitedistrikt.»*

### Saksutredning:

Forslag til «detaljregulering østre og vestre Stimarka fjellveg» har vært på høring og det er kommet inn uttalelse fra følgende instanser:

Sametinget:

Ingen merknader.

Fylkesmannen i Nordland:

*Stiller spørsmål om nødvendigheten av tilførselsveier til fritidsboliger på hhv. festegrunn 61/4/1 og 72/1/5. Spesielt uheldig vil det være med ytterligere og mer omfattende inngrep over jordbrua i Laksdamelva utover det landbruksveien i dag representerer.*

Beiarn kommune kan legge inn en bestemmelse etter plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 6 rundt jordbrua over Laksdamelva.

*Når det gjelder parkeringsplassen ved enden av vestre vei, bør den av landskapsmessige hensyn og nærheten til våtmarksområdet sør for Langvatnet flyttes noe lengre vest.*

Beiarn kommune bør vurdere hvorvidt vi skal etterkomme dette ønsket. Det bør i så fall være ut fra befaring i felt. Hvorvidt det etterkommes eller ikke må begrunnes på bakgrunn av observasjoner.

Nordland Fylkeskommune:

Ber om at *siste setning i bestemmelsene tilknyttet hensynssone reindrift endres fra: «Dersom det finnes rein i området i anleggsperioder, skal anleggsdrift koordineres i samarbeid med Saltfjellet reinbeitedistrikt.» til «Anleggsperioder for veg og vegvedlikehold skal koordineres med Saltfjellet reinbeitedistrikt.» Dette kan bidra til en enklere anleggsdrift hvor man kan unngå stans av anleggsdriften som følge av rein i planområdet.*

Beiarn kommune bør etterkomme dette. Bestemmelsen endres.

Nordland fylkeskommune har en uttalelse til ROS-analysen hvor de generelt ber om at fremtidige ROS-analyser blir gjennomført og fremstilt på bakgrunn av et godt kunnskapsgrunnlag og veloverveid metodebruk.

NVE:

Ingen merknader.

### **Bakgrunn:**

For behandling av reguleringsplaner gjelder plan- og bygningsloven § 12-10. For private forslag gjelder i tillegg § 12-11.

### **§ 12-10. Behandling av reguleringsplanforslag**

Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Dersom reguleringsplan er underlagt krav om konsekvensutredning etter § 4-2, skal konsekvensutredningen følge planforslaget.

Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

Forslagsstiller skal varsle berørte som nevnt i andre ledd om at det ikke blir ny nabovarsling i byggesak, dersom det kan bli aktuelt at den vedtatte planen blir detaljert nok til å benytte adgangen i § 21-3 femte ledd. Dette gjelder både ved underretning som nevnt i andre ledd og i §§ 12-8 andre ledd og 12-12 fjerde ledd.

Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn. Forslaget bør være ferdigbehandlet for vedtak innen tolv uker. Fristen kan forlenges med ytterligere seks uker dersom det er nødvendig i store og kompliserte saker og der det er behov for ytterligere avklaring mv.

For private reguleringsforslag gjelder i tillegg § 12-11.

### **§ 12-11. Behandling av private reguleringsplanforslag**

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal

fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10. Kommunen kan samtidig fremme alternative forslag til regulering av arealet. Finner ikke kommunen grunn til å fremme forslaget, skal forslagsstilleren innen tre uker underrettes ved brev. Er forslaget i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, kan avslaget kreves forelagt kommunestyret.

**Vurdering:**

Plan- og ressursutvalget bør befare området for å kunne gjøre seg et inntrykk av hvorvidt de ulike innspillene skal tas til følge. Dette gjelder særlig parkeringsplassen som Fylkesmannen i Nordland ber flyttes vekk fra våtmarksområdet.

**Vedlegg:**

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. Innspill fra Fylkesmannen i Nordland
5. Innspill fra Nordland Fylkeskommune

rådmann