



BETALINGSREGULATIV 2021 FOR GRATANGEN KOMMUNE

Innhold

1.	<i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage</i>	2
2.	<i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen</i>	3
3.	<i>Brukerbetaling hjemmetjenesten</i>	4
4.	<i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker</i>	5
5.	<i>Gebyrer for eiendomsregistrering</i>	6
6.	<i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling</i>	10
7.	<i>Overtredsgebyrer</i>	12
8.	<i>Betalingsregulativ planarbeid</i>	15
9.	<i>Karegulativ Hellarbogen industrikai</i>	16
10.	<i>Fellingsavgift</i>	16
11.	<i>Husleier</i>	17
12.	<i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek</i>	19
13.	<i>Alkoholforskriften</i>	20

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

Musikk- og kulturskolen	2020	2021	Kommentarer
Individuelle elever pr. år	kr 2 238	kr 2 299	Økning på 2,7%
Individuelle elever pr. time	kr 59	kr 60	Økning på 2,7%
Gruppe/kor pr. time	kr 804	kr 826	Økning på 2,7%

SFO	2020	2021	Kommentar
Hel plass	kr 1 594	kr 1 637	Økning på 2,7%
Halv plass (fra 10 timer og nedover/uke)	kr 797	kr 819	Økning på 2,7%
Matpenger hel plass	kr 320	kr 329	Økning på 2,7%
Matpenger halv plass	kr 160	kr 164	Økning på 2,7%

Foreldrebetaling Barnehage	2020	2021	Kommentarer
Pr. mnd 1/1 plass	kr 3 135	kr 3 135	Makspris vedtas av Stortinget
Kost pr. mnd 1/1 plass	kr 329	kr 338	Økning på 2,7%
Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling.			

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrullet et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelene av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Med bakgrunn i Prop. 1 S (2012-2013) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16 nr 1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon er kr. 7.400. For korttidsopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker for tiden kr. 165 pr. døgn. For det enkelte dag eller nattopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve fra tjenestemottaker kr. 85.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G er for tiden kr. 210.

Opphold Gratangsheimen	2020	2021	Kommentarer
Dagopphold	*90	*90	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Nattopphold	*90	*90	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Døgnopphold	*170	*170	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349
Langtidsopphold beregnes etter forskrift om forskrift om vederlag	*	*	*Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349

Kjøkkenet	2020	2021	Kommentarer
Frokost	kr 80	kr 82	Økning på 2,7%
Kvelds	kr 80	kr 82	Økning på 2,7%
Middag ansatt/ andre	kr 160	kr 164	Økning på 2,7%
Middag pensjonister (inkl. utkjøring)	kr 100	kr 103	Økning på 2,7%

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

Selvkostpris	2020	2021	Kommentar
pr. time	kr 335	kr 344	Selvkost

Hjemmehjelp	2020	2021	Kommentarer
	Pr. mnd	Pr. mnd	
Under 2G	kr 210	kr 210	Fastsettes etter §10 i egenandelsforskriften
Inntekt fra 2G til 3G	kr 850	kr 873	Økning på 2,7%
Inntekt fra 3G til 4G	kr 1 300	kr 1 335	Økning på 2,7%
Inntekt over 4G	kr 1 750	kr 1 797	Økning på 2,7%
Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt)	kr 2 255	kr 2 316	Selvkost

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

KLOAKK	Enhet	2020 eks mva	2020 inkl mva	2021 eks mva	2021 inkl mva
	kr/m ³	17,33	21,66	17,80	22,24
	kr/m ²	26,98	32,48	26,69	33,36
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	Bolig 120 m ²	3 118,08	3 897,60	3 202,27	4 002,84
	40 m ³	600,10	866,38	711,81	889,77
Tilknytningsavgift kloakk Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	17,33	21,66	17,80	22,25
Økning på 2,7%					

VANN	Enhet	2020 eks mva	2020 inkl mva	2021 eks mva	2021 inkl mva
	kr/m ³	41,68	52,10	42,81	53,51
	kr/m ²	63,09	78,67	64,80	81,00
	Bolig 120 m ²	7 571,21	9 464,01	7 775,63	9 719,54
Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år.	40 m ³	1 667,34	2 084,18	1 712,36	2 140,45
Tilknytningsavgift Vann Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal.	kr/m ²	41,68	52,10	42,81	53,51
Økning på 2,7%					

RENOVASJON		2020 eks mva	2020 inkl mva	2021 eks mva	2021 inkl mva
Arsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l)	kr	4 539	5 674	4 662	5 828
Arsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l)	kr	5 359	6 699	5 504	6 880
Arsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l)	kr	6 593	8 242	6 771	8 464
Tømming 1000 l. container					
Tømming 1500 l. container					
Tømming 2000 l. container					
Tømming 4500 l. container					
Hytter renovasjon pr. måned	kr	378	473	389	486
Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L	kr	1 610	2 013	1 654	2 067
KJØP AV NY BIOBAG/MATDUNK I BENK	kr	509	637	523	654
KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK	kr	461	576	473	592
Økning på 2,7%					

FEIING		2020 eks mva	2020 inkl mva	2021 eks mva	2021 inkl mva
Feieavgift pr. pipe	kr	608	760	636	795
Økning på 4,5%					

SEPTIKTANK		2020 eks mva	2020 inkl mva	2021 eks mva	2021 inkl mva
Septikavgift kr/tank	kr	475	594	475	594
Tette tanker kr/tank	kr	174	218	174	218
Engangstømming pr. tank	kr	950	1 188	950	1 188
Ingen endring					

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

Gebyrer for eiendomsregistrering 2021 for Gratangen kommune			
Satsene er justert opp med 2,7% fra 2020			
5. Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven			
(Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:			
		2020	2021
5.1. Oppretting av matrikkelenhet			
5.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	9 167	kr 9 414
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 038	kr 13 390
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 197	kr 3 283
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 066	kr 1 095
For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time	kr	1 066	kr 1 095
For punktbeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka.	kr	2 757	kr 2 831
For punktbeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr.	kr	4 637	kr 4 762
Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsarealer)			
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1			
5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	kr	9 167	kr 9 414
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 038	kr 13 390
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr	3 196	kr 3 282
areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1 066	kr 1 095
5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
areal fra 0 – 100 m ²	kr	4 583	kr 4 707
areal fra 101 – 250 m ²	kr	6 875	kr 7 060
areal fra 251 – 500 m ²	kr	9 167	kr 9 414
areal fra 501 – 2000 m ²	kr	13 038	kr 13 390
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr	1 066	kr 1 095
5.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.			
volum fra 0 – 2000 m ³	kr	13 038	kr 13 390
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr	6 207	kr 6 374
5.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr/pr time	kr	1 066	kr 1 095

	2019	2020
5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	kr 2 257	kr 2 318
5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2		
5.3 Grensejustering		
5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
areal fra 0 – 250 m²	kr 6 875	kr 7 060
areal fra 251 – 500 m²	kr 9 167	kr 9 414
5.3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³		
volum fra 0 – 250 m³	kr 10 632	kr 10 919
volum fra 251 – 1000 m³	kr 15 059	kr 15 465
5.4 Arealoverføring		
5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
areal fra 0 – 500 m²	kr 9 204	kr 9 452
areal fra 501 – 2000 m²	kr 13 038	kr 13 390
areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da	kr 3 197	kr 3 283
areal fra 5001 m² - økning pr. påbegynt da	kr 1 066	kr 1 095

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2021

5.4.2 Anleggseiendom	2020	2021
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum		
volum fra 0 – 250 m³	kr 10 949	kr 11 245
volum fra 251 – 500 m³	kr 15 510	kr 15 929
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på	kr 1 066	kr 1 095
5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
For inntil 2 punkter	kr 2 476	kr 2 543
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 191	kr 1 223
6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter		
For inntil 2 punkter	kr 4 135	kr 4 247
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2 005	kr 2 059
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
5.7 Privat grenseavtale		
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 752	kr 5 907
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 559	kr 1 601
Billigste alternativ for rekvirent velges.		
Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.		
5.8 Urimelig gebyr		
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig.		
5.9 Betalingstidspunkt		
Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.		
Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven		
5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
5.11 Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider	kr 350	kr 350
Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side.		
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

2021 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER							Økning
							2,70 %
Lovhenvisning/ type		Sakstype			2020	2021	Merknader
Boligbygg							
PBL § 20-1a	Jfr. Pbl § 20-1	Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh.			kr 6 101	kr 6 265	
PBL § 20-1b-g		Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenht.			kr 3 048	kr 3 130	Pris pr. boenhet
Pbl § 20g-l og pbl § 20.2		Tilbygg bolig inntil 50 m2			kr 2 323	kr 2 386	
Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2		Tilbygg bolig over 50 m2			kr 2 323	kr 2 386	
Pbl § 20-1 c		Ombygging restaurering totalrenovering			kr 2 323	kr 2 386	
		Skifte av vinduer, dører, o.l			kr 771	kr 791	
Pbl § 20.1		veranda/ altan til bolig			kr 2 323	kr 2 386	
Hytter og fritidshus							
Pbl § 20-1	Fritidshus Jfr Pbl § 30-6	Nybygg hytte/fritidshus			kr 12 467	kr 12 804	
Pbl § 20-1.f		Tilbygg fritidshus			kr 4 400	kr 4 518	
Pbl § 20-1.b.f.		Restaurering fritidshus/hytte			kr 4 400	kr 4 518	
		Veranda o.l til fritidshus/hytte			kr 1 174	kr 1 206	
Uthus, garasjer, andre bygg o.l							
Pbl § 20-2	Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5	Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2			kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 20-2		Garasje inntil 50 m2			kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4		Garasje over 50 m2			kr 2 849	kr 2 926	
		Restaurering andre bygg			kr 2 347	kr 2 410	
Driftsbygninger, naust, brygge o.l							
Pbl § 20-2	Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1	Plasthaller			kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 20-2 og		Fjøs og bygg for husdyrhold			kr 5 589	kr 5 740	
Pbl § 20-2		Fjøs, enkle konstruksjoner			kr 2 347	kr 2 410	sommerfjøs o.l
Pbl § 20-3		Tilbygg til driftsbygninger i landbruket			kr 3 623	kr 3 720	
Pbl § 20-2	Jfr PBL § 30-4	Naust båthus o.l			kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2		Naust og båthus over 50 m2			kr 3 846	kr 3 950	
Pbl § 20-1.l		Brygge (driftsbygning fiske)			kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2		Kai, flytebrygge, molo			kr 3 665	kr 3 764	
		Pelsdyrbur o.l pr m2			kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2	Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6	Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus			kr 5 133	kr 5 272	

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2021

Lovhenvisning/ type	Sakstype			2020	2021	Merknader
Forretningsdrift						
Pbl § 20-1	Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1	Salg/handel				
Pbl § 20-1		Hoteller og overnattingssteder		kr 7 607	kr 7 812	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Serveringssteder/kafeer o.l		kr 7 820	kr 8 031	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Campinghytter		kr 7 820	kr 8 031	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass		kr 7 820	kr 8 031	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1		Verksteder/mekaniske arbeider		kr 7 841	kr 8 052	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 12-11	Tiltak på eller i grunn, vassdrag-sjøområder	Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg		kr 7 841	kr 8 052	pluss kopiering/annonsering
Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger						
Pbl § 20-1	annet jfr Pbl § 20-1	Kirker/forsamlingshus/bedehus		kr 7 841	kr 8 053	
		Idrettsbygg		kr 7 841	kr 8 053	
		Parkeringsanlegg		kr 7 841	kr 8 053	
		undervisningsbygg		kr 7 841	kr 8 053	
Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven						
Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15	Planer jfr pbl § 12	Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, smakraftverk og lignende		kr 7 841	kr 8 052	pluss kopiering/annonsering
Pbl § 20-1 i	ANNET	Skilt/reklame		kr 777	kr 798	
Pbl § 22-3		Ansvarsrett/ lokal godkjenning		kr 7 376	kr 7 575	
		Utskriving av skjøte / leie-kontrakter		kr 1 405	kr 1 443	
		eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende		kr 1 405	kr 1 443	
Pbl § 27	Vann og avløp	Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m		kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 30-4	veier, terrenganlegg o.l	Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l		kr 2 347	kr 2 410	
Pbl § 31-6	Bruksendring	Bruksendring bygg		kr 2 347	kr 2 410	
Pbl §20-1 e	jfr Pbl § 21-4	Rivetillatelse		kr 2 347	kr 2 410	
Tiltak som krever dispensasjon						
Pbl § 19-1		Dispensasjon i enkelt sak		kr 2 864	kr 2 941	
		Dispensasjon fra reguleringsplan		kr 10 025	kr 10 296	
		Dispensasjon med høring		kr 10 025	kr 10 296	
Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven						
		Kurante saker		kr 2 500	kr 2 568	
		Tyngre saker		kr 4 000	kr 4 108	
		Behandlingsgebyr etter jordloven		kr 2 500	kr 2 568	

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSESGEBYR 2021

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingssats som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan fore eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomte
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfyller plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

For overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles for overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene.

Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Gebyrstørrelse

I forskrifter om byggesak (byggesaksforskriften) kap. 16 fremkommer overtredelsesgebyrenes størrelser.

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g.

A) den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr		
OVERTREDELSE:	GEBYR FOR FIRMA/FORETAK	GEBYR FOR PRIVATPERSONER
1. der tiltaket forøvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr 10 000	Kr. 5 000
2. der tiltak ikke i det vesentlige er isamsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan og bygningsloven	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3. der tiltaket medfører alvorlig uopprettelig skade eller fare for dette,	Kr. 200 000	Kr. 100 000
B) Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse til bruksendring, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven, eller i strid med vilkårene i slike tillatelser, ilegges gebyr:		
1 Der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med øvrige krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, eller bruken kan føre til personskade, alvorlig materiellskade eller skade for miljøet	Kr. 50 000	Kr 25 000
3 Der bruken har ført til, eller ved stor mulighet for at den kunne føre til personskade, alvorlig materiell skade eller skade for miljøet	Kr. 200 000	Kr. 100 000
C) den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 til 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:		
1 Ved mindre avvik fra krav i byggeteknisk forskrift, regler for plassering mv, samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8	Kr. 10 000	Kr. 5 000

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2021

E) den som ikke utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven og gitte tillatelser, ilegges gebyr:		
1 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved sviktende eller unnlatt pliktig uavhengig kontroll og unnlattelsen medførte at alvorlig feil i prosjektering eller utførelse ikke ble avdekket, og denne medførte personskade, avvik fra tillatelse, materiell skade eller skade for miljøet.	Kr. 200 000	Kr. 100 000
F) den som ikke etterkommer skriftlig pålegg i tilfellene som nevnt i plan- og bygningsloven § 32-8 bokstav g til l, ilegges gebyr:		
1 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav C, og kommunen ikke krever tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5	Kr. 10 000 (Maks kr. 50 000 jfr punkt C)	Kr. 5 000 (Maks kr. 25 000 jfr punkt C)
2 der pålegg ikke etterkommes for forhold som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav C nr. 3.	Kr. 50 000 (Maks kr. 200 000 jfr pkt C3)	Kr. 25 000 (Maks kr. 100 000 jfr pkt C3)
G) den som gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene, ilegges gebyr		
1 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører mindre avvik eller ulempe	Kr. 10 000	Kr. 5 000
2 ved feil eller villedende opplysninger, og der forholdet medfører større avvik eller ulempe	Kr. 50 000	Kr. 25 000
3 ved forfalskning av underskrift eller dokumentasjon	Kr. 100 000	Kr. 50 000

8. Betalingsregulativ planarbeid

2021 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID

Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres

Gebyrer og betalingssatser	2020	2020	2021	2021
	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Digitalisering av planer				
Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid.	856	1 070	879	1099
Digitale data for plandata				
Minstegebyr for levering av plandata	903	1 129	927	1159
Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.)	210	263	216	270
Utskrifter av plankart m.m				
Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000				
Prisene gjelder fargekopi				
Papirkopi A2 format	113	141	116	145
Papirkopi A1 format	131	164	135	168
Papirkopi A0 format	159	199	163	204
Papirkopi større enn A0 format	240	300	246	308
Utskrift av kart fra ortofoto (farger)				
Papirkopi A4 format	37	46	38	47
Papirkopi A3 format	170	213	175	218
For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer.				

9. Kairegulativ Hellarbogen industrikai

Kairegulativ Hellarbogen Industrikai 2021

Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter. Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kai.

Økning 2020 - 2021

1. Grunnbeløp

Grunnbeløp

2,70 %

	2021
	kr 150,33

2. Enhetspriser, gods, sand og grus

Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg

Pris pr. m³ volum lik 1000 dm³

Pris pr m³ sand eller grus

	2021
	kr 14,67
	kr 39,29
	kr 7,61

Asfalt og lignende

(14,67 pr. tonn)

Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover.

Pris pr m³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover.

3. Timepris for liggetid.

For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som lossar, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider.

	2021
	kr 52,39

Timepris for liggetid

4. Særavtaler.

Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva.

10. Fellingsavgift

Fellingsavgifter m.m.	2020	2021
Fellingsavgift voksen elg	kr 562	kr 562
Fellingsavgift elgkalv	kr 331	kr 331
Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet		

11. Husleier

HUSLEIER 2021

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m2.

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

Følgende leiepriser gjelder for 2021

BYGG	Areal m2	Pris pr. m2.	Leiepris 2020	SSB index 01.07.2019	SSB index 01.07.2020	Økning i %	Leiepris 2021	
Prisstigningsformel: $100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100$				111,40	112,90	1,35		
Offentlige bygg								
Kommune- huset		Årsleie	1 060				1 074	
Eliborg		Årsleie	749				759	
Helse- senteret		Årsleie	824				835	
Omsorgsboliger:								
leilighet 1	70	Månedslie	4 872				4 938	*
leilighet 2	40	Månedslie	4 001				4 055	*
leilighet 3	40	Månedslie	4 001				4 055	*
leilighet 4	38	Månedslie	3 448				3 494	*
leilighet 5	32	Månedslie	3 448				3 494	*
leilighet 6	38	Månedslie	3 448				3 494	*
Vikarsveilvveien bofelleskap								
		Månedslie	4 653				4 716	
"Nye" Omsorgsleiligheter								
leilighet 1	45	Månedslie	5 014				5 082	*
leilighet 2	40	Månedslie	4 515				4 576	*
Avlast. 1	23	Månedslie	2 819				2 857	*
Avlast. 2	27	Månedslie	3 218				3 261	*
Veksthuset								
leilighet 1		Månedslie	8 000				8 000	
leilighet 2		Månedslie	7 000				7 000	
leilighet 3		Månedslie	7 000				7 000	
leilighet 4		Månedslie	7 000				7 000	
leilighet 5		Månedslie	7 000				7 000	
leilighet 6		Månedslie	7 000				8 000	
Kampevollen								
Hus		Månedslie	4 410				4 469	
* I tillegg kommer kr. 800,- i strøm								

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifulle materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,21 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,58 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,48 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,26 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,16 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1660 for salg og kr 5200 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 370 pr. gang.

II

Endringen trer i kraft 1. januar 2019.

KOMMER NYE SATSER I DESEMBER

