

# Notat

**Til:**

**Kopi til:**

**Fra:** Morten Tøgersen

**Sak:** REGULERINGSPLAN - NORDHUSØY

Saksnr./Arkivkode  
19/133 - L12

Sted  
TRÆNA

Dato  
26.06.2020

## REGULERINGSPLAN - NORDHUSØY

Mrerknadsbehandling:

Dato	Merknadsstiller	Oppsummert Merknad	Kommentar
26.05.20	Fiskeridirektoratet	Det påpekes forslaget berører en del sjøområder. Det er registrert viktige lokale og regionale fiskeområder. Innenfor planområdet er det ikke registrert viktige fiskeområder.  Ellers ingen merknader	Ok
26.05.20	Statens vegvesen	SVV påpeker at parkering buss ikke plasseres slik at passasjerer kommer rett ut i vegbanen ved på og avstigning. Bussparkeringen bør trekkes ut fra veibanen, ev flyttes. Ellers ingen merknader	Parkering buss vurderes i tråd med merknad.
01.06.20	Norges vassdrags- og energidirektorat	NVE er særlig opptatt av havnivåstigning, de merker at krav om utredning ligger i planbestemmelsenes § 2.1g, h og i. Dette anses som tilstrekkelig.  Ellers ingen merknader	OK
10.06.20	Avinor	Ingen merknader til planforslaget	OK

18.06.20	Direktoratet for mineralforvaltning	Ingen merknader til planforslaget	OK
25.06.20	Nordland fylkeskommune	<p>Merknader til planforslaget:</p> <p>-Nfk ber om at de seks tiltakene som er nevnt i KU ang strandeng og strandsump tas inn i bestemmelsene.</p> <p>-Nfk ber om at BUN 1 vurderes tas ut av planen pga at det krever betydelig fjerning av fjell.</p> <p>-Nfk foreslår at det tas med i bestemmelsene ang utforming Klopping/svevestier.</p>	<p>Konsekvensutredningen er en del av reguleringsplanen og kommunen ser ikke noe problem med at dette ikke nevnes spesifikt i bestemmelsene. Kommunen vil ha stort fokus på å ivareta disse naturtypene.</p> <p>BUN 1 er starten på en sammenheng for hele området mot Nordvest. Planen er at man skal kunne gå fra kaiet og helt opp til museum/hotell. Det er ikke planlagt hvordan man skal utforme området, og planfaglige innspill fra Nfk vil bli tatt med i planlegging og byggesaksbehandlingen</p> <p>Utbygging av disse gangveiene vil være et samarbeid med kommunen og utformingen vil være særdeles viktig. Når trase og omfang endelig bli avklart vil disse bli innmålt på kart</p>

26.06.20	Fylkesmannen i Nordland	<p>FM fraråder at badehus BUN 2 bygges. Bakgrunnen er for å minimere inngrep i naturtypene og strandsonen.</p> <p>FM ber om at det ikke legges opp til bebyggelse på sørvestre siden av dammen/tjernet og at enhetene bør plasseres på tørre partier og berg. Dette for å minimere naturinngrepene</p>	<p>Slik det er beskrevet i planens bestemmelser skal hvert tiltak planlegges nøye med stort fokus på minst mulig naturinngrep. Det skal lages detaljert anleggsplan som viser hvordan dette skal gjennomføres. BUN 2 vil, hvis det blir utbygget være et område som er tilrettelagt for allmenn ferdsel, det er lagt opp til at det kan etableres en enkel badstu uten de store inngrepene. Kommunen vurderer at bestemmelsene ivaretar planfaglige råd fra FM.</p> <p>Dette at man planlegger å plassere byggene på begge sider av dammen er for å få et helhetlig landsbymiljø som skal gjenskapes nedover mot hotellområdet og boligfelt på andre siden av veien. Det planlegges også å bygge et amfi ned mot dammen.</p> <p>Kommunen mener at med å konsentrere alt av bygg langs veien som ble gjort etter innspill/ innsigelser fra FM i arbeidet med kommuneplanens arealdel har man svart ut dette med å begrense naturinngrep på området betydelig.</p> <p>I tillegg at det ikke legges opp til kjørevei ut til enhetene har også</p>
----------	-------------------------	--	--

			<p>en stor positiv betydning for naturmangfoldet i området.</p> <p>Skal man følge inntensjonen som man har med prosjektet bør enhetene kunne plasseres slik som planlagt.</p> <p>Kommunen mener at man ivaretar og minimerer naturinngrepene med de bestemmelser som ligger. Spesielt bestemmelsen i § 2 e) med at det skal lages en detaljert anlegg, rigg - og marksikringsplan og at kommunen og utbygger har stort fokus på å minimere inngrep.</p>
26.06.20	Mattilsynet	Ingen merknader til planforslaget	OK
26.06.20	Nordlandsnett	Nordlandsnett gjør oppmerksom på at flytting av trafo ut av planområdet vil utløse anleggsbidrag. Nordlandsnett ønsker å bli tidlig involvert i detaljplanleggingen av området.	Planeier er inneforstått med at det vil påløpe kostnader for flytting av trafo. Nordlandsnett vil være en viktig aktør å involvere i detaljplanleggingen.