X7619900

X7619800

X7619700

X7619600

Y608300

Y608400

Y608500

Y608600

Y608700

Y608800

VFV1
Friluftsområde i sjø
A= 22164 m²

42/41/2

LF1
Friluftsformål
A= 6846 m²

LF2
Friluftsformål
A= 2796 m²

50/104

SGG2

SPP1
Parkering
A= 1071 m²

SKV2

/35

/22

/46

BFS1
Frittliggende småhus
A= 2633 m²
BRA= 600 m²
Max høyde= c +14

/119

/146

o_SGS1

G1
A= 193 m²

BR1
Religion
A= 712 m²
BRA= 150 m²
Max høyde= c +11

/56

o_VNV1
Naturområde i sjø
A= 4817 m²

LF4

H140_1

o_SF1

o_SKV1

/7

/104

f_BLK1
Lekeplass
A= 992 m²

BFS2
Frittliggende småhus
A= 4336 m²
BRA= 900 m²
Max høyde= c +18

50/2

H140_2

BFS3
Frittliggende småhus
A= 1100 m²
BRA= 300 m²
Max høyde= c +14

SKV3

BFS4
Frittliggende småhus
A= 1190 m²
BRA= 300 m²
Max høyde= c +14

f_SGG1

BFS5
Frittliggende småhus
A= 997 m²
BRA= 300 m²
Max høyde= c +15

BFS6
Frittliggende småhus
A= 1006 m²
BRA= 300 m²
Max høyde= c +15

o_SGS2

LF3
Friluftsformål
A= 652 m²

/35

50/3

50/146

/101

G2
A= 2018 m²

BFS7
A= 465 m²
BRA= 100 m²
Max høyde= c +25

/61

50/35

/88

/55

/120

/138

/113

/73

/37

/19

/36

/125

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL §12-5, nr 1)
- Frittliggende småhusbebyggelse (1111) BFS1 - BFS7
- Kirke/annen religionsutøvelse (1164) BR1
- Lekeplass (1610) BLK1

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5, nr 2)
- Kjøreveg (2011) SKV1 - SKV3
- Fortau (2012) SF1
- Gang-/sykkelveg (2015) SGS1 - SGS2
- Gangveg (2016) SGG1 - SGG2
- Annen veggunn - grønareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082) SPP1

GRØNNSTRUKTUR
(PBL §12-5, nr 3)
- Grønnstruktur (3001) G1 - G2

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT
(PBL §12-5, nr 5)
- Friluftsformål (5130) LF1 - LF4

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
(PBL §12-5, nr 6)
- Naturområde i sjø (6600) VNV1
- Friluftsområde i sjø (6710) VFV1

o_ = offentlig
f_ = felles

HENSYNSSONER
(PBL §12-6)
- Frisikt sone, H140

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Grense for sikringssone
- Byggegrense
- Eiendomsgrenser som skal oppheves
- Frisiktlinje
- Avkjørsel

ILLUSTRASJON
- Eksisterende eiendomsgrenser

MÅLESTOKK: 1:1000

TEGN.DATO: 26.03.2019		SIGN: HS/ASU	
REVIDERINGER			
DATO	SIGN	DATO	SIGN:

KARTPROJEKSJ.: EUREF 89, UTM sone 33
KARTGRUNNLAG: FKB 4.01
EKVIDISTANSE: NN2000
DATO: 01.02.2019

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SAKSNR	SIGN
Kunngjøring av oppstart	20.03.2013		
1. gangs behandling i byutviklingskomiteen / Byutviklingssjefens instruksvedtak			
Offentlig ettersyn	–		
2. gangs behandling i byutviklingskomiteen			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)			

REGULERINGSENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

ELVENES BOLIGOMRÅDE

PLAN NR: 1919 1987 01

TEGN.NR | TEGN.NR

GRATANGEN KOMMUNE

Plan utarbeidet av: asplan viak