



## Saksframlegg

### Evje og Hornnes kommune

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
21/20	Planutvalget	12.03.2020

## Endring av reguleringsplan for Einerkilen hyttefelt, planID 200901- adkomstveg og parkering

Planutvalget sin behandling av sak 21/2020 i møte den 12.03.2020:

### Behandling:

**Søren Hodne (Sp)** foreslo følgende:

Planutvalget tillater endring av reguleringsplan som omsøkt.

Det må sendes inn oppdatert plankart.

Søren Hodnes forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Krf, H)

### Vedtak:

Planutvalget tillater endring av reguleringsplan som omsøkt.

Det må sendes inn oppdatert plankart.

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Planutvalget tillater ikke endring av reguleringsplan for Einerkilen som omsøkt. Omsøkt endring vil gå ut over hoveddammene i planen og det vil dermed ikke være mulig å gjennomføre gjennom en forenklet planprosess etter plan- og bygningslovens §12-14.

## Saksutredning

### Sammendrag/ konklusjon

Kommunedirektøren og Fylkesmannen i Agder mener endringen går ut over hoveddammene i eksisterende reguleringsplan. Plan- og bygningslovens §12-14 sier at en kan kun endre en plan gjennom forenklet prosess hvis: *endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*



Reguleringsplanen må derfor eventuelt endres gjennom en ordinær planprosess.

### Bakgrunn for saken

Ingeniør Wiberg søker på vegne av grunneier Ann Berit Sagedal om endring av reguleringsplan for Einerkilen, planID 200901. Endringen består i å regulere inn ny adkomstveg og parkeringsplass, for hytter i tilgrensende plan, innenfor arealer som i dag er regulert til friområde. De ønsker å endre planen gjennom en forenklet planprosess, jmf. pbl §12-14.

Saken ble utsatt i møtet 06.02.2020, sak 4/20. Det ble gitt tilbakemelding til søker at det var ønske om en utvidet nabovarsling til de resterende hyttene innenfor planområdet Einerkilen. Dette er gjennomført, og det har ikke kommet noen negative merknader til omsøkt endring.

### Formelt grunnlag

Plan- og bygningsloven § 12-14

### Vurderinger

Det vises til tidligere sak 4/20 datert 06.02.2020 for inngående drøfting av søknaden. Kommunedirektøren er av den oppfatning at en utvidet varsling ikke har hatt innvirkning på hvorvidt søknaden lovmessig kan gjennomføres som en endring av plan med forenklet planprosess etter pbl §12-14.

I rundskriv nr. H-6/17, som ble sendt ut i forbindelse med endringen av §12-14 i 2017, står det: «*Dersom endringen får konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker som gjør at det er nødvendig å se endringen i en større sammenheng, vil det heller ikke være aktuelt å behandle den uten ordinær prosess.*». Plan- og bygningslovens § 12-14 er også tydelig på at en endring ikke kan gjøres gjennom en forenklet prosess hvis «*endringen går utover hovedrammen på planen, eller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*».

Fylkesmannen i Agder har i sin konklusjon skrevet at de mener endringen går ut over hovedrammene i planen og de fraråder kommunen å gjennomføre de omsøkte endringen.

Kommunedirektøren er enig med Fylkesmannen om at endringen ikke kan gjøres gjennom en forenklet planprosess. Kriteriene for dette er ikke oppfylt. Det må gjennomføres en ordinær planprosess hvor endringen blir sett i en større sammenheng og nødvendige undersøkelser blir gjort. Da vil det også være naturlig å se på muligheter for fortetting, eller flere tomter slik som 1. søknad var utformet.

Evje, 17.03.2020

Kommunedirektøren

### Vedlegg



- 1 Særutskrift Endring av detaljregulering Einerkilen hyttefelt, planID 200901- adkomstveg og parkering
- 2 Kart som viser forslag til endring
- 3 Dagens gjeldende reguleringskart
- 4 Nabovarsel til hytter innefor reguleringsplanen Einerkilen hyttefelt
- 5 Brev 1. desember 2019 - Tilleggsinformasjon ang. søknad
- 6 Søknad datert 3.oktober 2019
- 7 Merknad fra Fylkesmannen i Agder
- 8 Merknad til søknad om endring av Reguleringsplan for Einerkilen hyttefelt, planID 200901
- 9 Merknad fra Tor Langerak