



Saksmappe:2017/382 - 103
Saksbehandler: STL
Dato: 27.01.2020

Saksframlegg **Evje og Hornnes kommune**

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
11/20	Planutvalget	06.02.2020
16/20	Kommunestyret	27.02.2020

Kommuneplanens arealdel 2020-2030 - 3. gangsbehandling- Vedtak

Kommunestyret sin behandling av sak 16/2020 i møte den 27.02.2020:

Behandling:

Planutvalgets tilråding enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 vedtas Kommuneplanens arealdel for Evje og Hornnes kommune 2020-2030, datert 05.11.2019, med tilhørende bestemmelser, plankart og temakart.

Planutvalget s behandling av sak 11/2020 i møte den 06.02.2020:

Behandling:

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets tilråding:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 vedtas Kommuneplanens arealdel for Evje og Hornnes kommune 2020-2030, datert 05.11.2019, med tilhørende bestemmelser, plankart og temakart.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 vedtas Kommuneplanens arealdel for Evje og Hornnes kommune 2020-2030, datert 05.11.2019, med tilhørende bestemmelser, plankart og temakart.

Saksutredning

Sammendrag/ konklusjon

Kommunedirektøren er av den oppfatning at planforslaget er i tråd med nasjonale og regionale forventninger til kommuneplanleggingen. Forslaget legger til rette for en bedre og mer effektiv saksbehandling. Det er gjort endringer av bestemmelsene og plankartet slik at arealdelen bygger opp under den utviklingen kommunen ønsker.

Bakgrunn for saken

Kommuneplanens arealdel ble i Kommunestyresak 77/19, 21.11.2019, vedtatt lagt ut til 2. gangs offentlig høring og ettersyn i perioden 05.12.2019 til 23.01.2020. Det er kommet 5 merknader innen høringsfristen. Planforslaget legges nå frem til endelig vedtak. Det er ikke gjort noen store endringer i etterkant av høring. Kun lagt til en boligtomt i LNF som var uteglemt listet opp i bestemmelsene, gnr. 9 bnr. 45.

Plandokumenter til vedtak

Planbeskrivelse, datert 05.11.2019
Planbestemmelser, datert 27.01.2020
Konsekvensutredning, datert 11.11.2019
Plankart, datert 05.12.2019
Temakart 2 - Snøskred og steinsprang, datert 03.12.2019
Temakart 3 – Jord- og flomskred, datert 03.12.2019
Temakart 4 – Flom, datert 03.12.2019
Temakart 5 – Støysoner Evjemoen, datert 03.12.2019
Temakart 6 – Sti- og løypeplan, datert 03.12.2019

Formelt grunnlag

Plan- og Bygningslovens § 11-15

Merknader til 2. gangshøringen

Aust-Agder Fylkeskommune, brev datert 13.12.19

Forrige merknad fra Fylkeskommunen er fulgt opp og de har ingen ytterligere merknader til nytt planforslag.

Forsvarsbygg, brev datert 10.01.2020, frafall av innsigelse

Trekker innsigelsen på bakgrunn av nytt høringsforslag. Ingen andre merknader.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev datert 22.01.2020

Det er lagt inn endrede bestemmelser for råstoffutvinning etter innspill fra fylkesmannen og det er avsatt to nye områder for råstoffutvinning. I tillegg er næringsområde BN3, som i sin helhet ligger på registrert grusforekomst, tatt ut for å imøtekomme innsigelse fra Forsvarsbygg.

DMF er positiv til at det avsettes flere nye områder for råstoffutvinning, og de har ingen merknader til de endrede planbestemmelser for råstoffutvinning i planen som er til ny offentlig høring og ettersyn.

Fylkesmannen i Agder, brev datert 22.01.2020, frafall av innsigelse.

FMA ber om at det også stilles krav om utredning av forurensningsfare i tilknytning til område satt av til motorsportsenter, samt at det stilles krav til ev. avbøtende tiltak. Samme kravet gjelder også for de nye områdene massetakene BRU9 og 10. Det forventes også at kantvegetasjon langs bekkene i disse områdene ivaretas.

FMA forventer at byggegrense langs vassdrag følges opp i forbindelse med nytt område for fritidsbebyggelse BRF29. De ønsker også en vurdering av om hvorvidt deler av området som ligger nord-vest for dette område kan tas ut eller reduseres.

FMA mener det er gjort en tilstrekkelig konsekvensutredning av LNF-spredd Flatebygd, og de frafaller dermed innsigelsen de hadde til 1. gangshøringen.

Kommunedirektørens kommentar:

Kantsoner og byggegrenser i fremtidige utbyggingsområder vil bli ivaretatt ved videre detaljplanlegging av områdene. Kravene hjemles i arealdelens bestemmelser § 5.1. Krav til avbøtende tiltak i områder for fremtidig massetak vil bli satt i forbindelse med konsesjonsbehandlingen, evt. i detaljreguleringen. Kommunen har vurdert at utbyggingsområdet som grenser til BRF29 skal videreføres i sin helhet. Det ligger strategisk til i forhold til eksisterende infrastruktur og eksisterende hytter. Det vil derfor ikke være aktuelt å redusere eller ta ut dette området.

Mineralparken, brev datert 23.01.2020

Viser til vedlegg 4, Temakart flom, hvor hele Mineralparken er berørt. Det er ikke informert nærmere om konsekvensene av denne situasjonen eller fremmet forslag til tiltak/løsninger for å håndtere dette. Mineralparken arbeider med planer for utvikling av parken og flomrisikoen utgjør en stor usikkerhet for oss. Forsterkes av varsling om bygge- og deleforbud i områder som er innenfor flomsonen. Mineralparken må ha avklarte rammebetingelser og forutsigbarhet før de gjennomfører store utredninger og analyser som grunnlag for videre utvikling. De forventer at kommunen gjennom supplerende arbeid fremmer forslag til løsninger. Dette må skje i løpet av svært kort tid. Ber om skriftlig tilbakemelding på denne uttalelsen.

Kommunedirektørens kommentar:

Temakart 4 viser NVE sine aktsomhetssoner for flom. I området ved Mineralparken er det i tillegg gjennomført en flomvurdering, hvor 200-års flomvannstand + 20% klimapåslag er beregnet til kote 173. Kommunen har i ettertid hatt møter med andre berørte kommuner og offentlige instanser (Statens Vegvesen, Agder Energi, Fylkeskommunen og Otterraaens Brugseierforening) for å se på mulighetene for å kjøre en felles flomanalyse på området. Aktsomhetssonen er forøvrig fulgt opp i bestemmelsene §5.6. Utfordringen er også belyst i kommuneplanens Samfunnsdel, under Samfunnssikkerhet. Der en av føringene er at det skal jobbes for å utrede klimakonsekvenser, slik som flomsonekartlegging av bebygde områder. Denne føringen må videre følges opp i handlingsdel og økonomiplan. Dette arbeides videre med i 2020.

Vurderinger og konsekvenser

Det kun gjort en liten tilføyning i bestemmelsene siden 2. gangsbehandling 21.11.2019. Det var en boligtomt fradelt i LNF på Uleberg som ikke var listet opp. Denne er nå tatt inn. Kommunedirektøren viser til saksfremlegget til 2. gangsbehandlingen for en oppsummering av arbeidet med arealdelen. Det har vært en lang prosess, men på bakgrunn av de merknader som er kommet i forbindelse med høringsrundene, så er Kommunedirektøren trygg på at resultatet er bra. Kommuneplanen som nå foreligger til behandling legger til rette for en bedre og mer effektiv saksbehandling enn tidligere. Det er gjort endringer av bestemmelsene og plankartet slik at arealdelen bygger opp om den utviklingen kommunen ønsker.

Evje, 03.03.2020

Kommunedirektøren

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Bestemmelser
- 3 Forslag til plankart- Arealplan
- 4 Temakart 2 Snøskred steinsprang
- 5 Temakart 3 jord og flomskred
- 6 Temakart 4 flom
- 7 Temakart 5 Støysoner Evjemoen
- 8 Temakart 6 Sti- og løypeplan
- 9 Konsekvensutredning

- 10 Merknad fra Aust-Agder Fylkeskommune
- 11 Merknad fra Forsvarsbygg
- 12 Merknad fra Direktoratet for mineralforvaltning
- 13 Merknad fra Fylkesmannen i Agder
- 14 Merknad fra Mineralparken

Andre dokumenter i saken:

Kommunestyresak 77/19