

# Notat

**Til: Kommunestyret medlemmer**

**Kopi til:**

**Fra:** Morten Tøgersen

**Sak:** NOTAT- REVIDERING KOMMUNEPLANENS AREALDEL TRÆNA

Saksnr./Arkivkode  
17/57 - 141 &37

Sted  
TRÆNA

Dato  
30.12.2019

## **NOTAT- REVIDERING KOMMUNEPLANENS AREALDEL TRÆNA**

Etter at saken ble sendt ut, kom det inn svar fra Fylkesmannen i Nordland på vår anmodning om å trekke innsigelsen. Denne ble motatt via alttinn 19.12.19. I tillegg til dette notatet er vedlegg(merknadsbehanlig) revidert pr. 30.12.19

Dette notatet og revidert vedlegg foreslås lagt inn i saksprotokollen og er en del av vedtaket.

### **Forslag til endret innstilling:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Træna kommunestyre revidering av kommuneplanens arealdel med kart og bestemmelser datert 13.12.19, samt notat datert 30.12.19 og revidert vedlegg, datert 30.12.19.

### **Fakta:**

Innsigelser

2 - Fylkesmannen i Nordland- Innsigelse LSF7- Nord-Sandøy

### **Kommentar:**

Fylkesmannen i Nordland opprettholder i sitt svar, datert 17.12.19 sin innsigelse og denne vil slå inn hvis kommunen likevel velger å vedta avsettelse av dette området.

Træna kommune har tatt dette området ut av planen og anser at innsigelsen oppheves.

### **Planfaglig kommentar fra Fylkesmanne:**

#### **1.Dyrket mark**

LNFR- områder- FM forutsetter at punkt 2.4.1 bokstav c, endres til at bebyggelse ikke kan plasseres på dyrket mark. Videre bør det fastsettes en buffersone mot dyrket mark

#### **Vurdering fra kommunen:**

Træna kommune vil revidere inn forslaget om at bebyggelse ikke plasseres på dyrket mark. Når det gjelder buffersone så mener kommunen at planforslaget ivaretar områder med dyrket mark på en tilfredstillende måte.

## **2. Byggegrense mot sjø:**

FM mener den er uakseptabel liten for flere områder. De henviser til byggeforbud i hundremetersbeltet og sikring av allmennferdsel. I tillegg at strandsonen har også selvstendig verdi som leveområder for plante- og dyrearter.

Det henvises f.eks til LS1 som ligger på Hestøya i Selvær, her foreslås det å flytte 3 enheter.

## **Vurdering fra kommunen:**

Træna kommune mener at planen ivaretar allmenn ferdsel og naturverdier i strandsonen. Når det gjelder LSF1 ligger dette på en øy der det ikke er kjørevei og dette området vil være egnet for rorbuer som bør ligge i nærheten til havet.

## **3. FM henviser til bestemmelsen «Viktige natur- eller kulturverdier»**

Dette gjelder LSF 3 (Raudskjærsholmen) og LSF 5(Stortørvær) Her ber FM kommunen vurdere om disse områdene bør avgrenses for å ivareta Kystlynghei.

FM foreslår å endre bestemmelsene slik at dette med naturverdier kommer tydeligere frem(spisses).

## **Vurdering fra kommunen:**

Træna kommune vurderer er at man i reviderte bestemmelser ivaretar hensyn til viktige kultur- og naturverdier, samtidig som kommunen også tilrettelegger for at øyene i Træna skal være levende i årene fremover. Dette er særdeles viktig for bla. å redusere overgroing av kystkultur landskap.

## **4. Krav til høring og offentlig ettersyn**

FM ber kommunen ta stilling til om endringene i revidert planforslag medfører plikt til ny høring og offentlig ettersyn iht. PBL § 11-14

## **Vurdering fra kommunen:**

Træna kommune vurderer at endringene ikke er så vesentlige og endrer arealbruken slik at dette løser ut ny høringsrunde. De fleste endringer er avklart med regional planmyndighet og vurdert av kommunen.

Morten Tøgersen  
Saksbehandler