

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 17/57

## REVIDERING KOMMUNEPLANENS AREALDEL TRÆNA

Saksbehandler: Morten Tøgersen

Arkiv: 141 &37

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
19/17	Formannskap	22.03.2017
34/17	Formannskap	14.06.2017
20/17	Kommunestyret	21.06.2017
40/18	Formannskap	12.06.2018
22/18	Kommunestyret	20.06.2018
29/19	Formannskap	09.07.2019
1/20	Formannskap	02.01.2020
1/20	Kommunestyret	02.01.2020

### Innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Træna kommunestyre revidering av kommuneplanens arealdel med kart og bestemmelser datert 13.12.19

### Utredning:

### SAKSFRAMSTILLING:

#### Bakgrunn:

Gjeldene plan ble vedtatt i 1996.

Arbeid med revidering ble startet etter vedtak om planprogram i kommunestyret 21.06.17 (sak 20/17)

Asplan Viak ble engasjert i 2018 og 2019 som planfaglig konsulent.

Det har vært avholdt folkemøter/ workshop på Husøy og i Selvær.

Det har også vært møter med næringsaktører i kommunen.

Forslag til plan m/ bestemmelser og vedlegg ble vedtatt lagt ut på 1.gangs høring av formannskapet i møte 09.07.19 (sak 29/19)

Forslaget lå ute på høring ihht pbl § 11-14 fra 08.08.19 – 20.09.19

#### Fakta:

**Etter første gangs høring var det kommet inn fra følgende merknader og innsigelser innen fristens utløp 20.september:**

Fylkesmannen har ansvaret for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Det foreligger følgende uttalelser og innsigelser: Fylkesmannen i Nordland, Nordlands fylkeskommune, NVE, Avinor, Direktoratet for mineral forvaltning, Fiskeridirektoratet, Statens vegvesen. Viser til vedleggsdokument merket:

**Vedlegg 1. Merknadsbehandling.** Her er alle innkommende innspill, merknader og innsigelser kommentert

## **INNSIGELSER:**

### **1. Nordland fylkeskommune fremmet følgende innsigelser til planen**

- Spredt fritidsbebyggelse LSF 10 og LSF 11 på Sanna
- Spredt fritidsbebyggelse LSF 7 på Nordsandøy
- Kombinert formål BK1 på Husøy.

#### **Kommentar:**

LSF10 og LSF 11- Træna kommune har endret bestemmelsene slik at kulturmiljøet på Sanna blir ivaretatt. Det er satt i krav at nye bygg skal tilpasses eksisterende miljø, dette gjelder form, farge, plassering, høyde og takvinkel. Det er lagt inn krav på at byggesaker skal sendes regional kulturmyndighet for uttalelsene før tillatelse kan gis.

LSF 7- Træna kommune har tatt området ut av planen.

BK1- Træna kommune har imøtekommet innsigelsen med å fastsette utnyttelsesgraden til 20 % BYA, Eksisterende naturtyper (strandeng og strandsump) skal utredes i forbindelse med detaljreguleringen.

Naturtype og annen eksisterende vegetasjon skal, så langt det er mulig ivaretas også i anleggsperioden.

Det avsette et område langs strandsonen som ikke kan bebygges, unntatt kaier/brygger, turstier og badstu.

Med bakgrunn i disse endringene har Nordland fylkeskommune i brev datert 29.11.19 trukket tilbake innsigelsene.

### **2. Fylkesmannen i Nordland fremmet følgende innsigelse til planen:**

- Spredt fritidsbebyggelse LSF 7- Område med forekomst av naturtypen sanddyne, klassifisert som svært viktig.

#### **Kommentar:**

Træna kommune har tatt området LSF 7 ut av planen og anser at innsigelsen faller bort.

Etter høringsrunden ble bestemmelsene justert med bakgrunn i merknader og innsigelser.

### **Dette gjelder på følgende områder i bestemmelsene:**

#### **1.6.4 Parkering**

Her er det satt inn en parkeringsnorm for sykkel og biler. Dette med bakgrunn i Plan- og bygningsloven krav for nye bygg, bruksendringer og fradelinger.

#### **1.6.6 Utbyggingsvolum (nye bestemmelser)**

Etablering kjøpesenter. Merknad fra NFK

#### **1.8.1 Kulturminner**

Nytt punkt c) nye tiltak må forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres.

#### **1.9.3 Flom, havnivåstigning og stormflo.**

Tillegg punkt c) Bølgehøyde og sikkerhet mot bølgepåvirkning skal dokumenteres i reguleringsplan/byggesak.

#### **2.1.4 Fritid- og turistformål (nye bestemmelser)**

- a) nytt område avsettes (BFT1) Søholmen fyr
- b) Kommunen kan kreve reguleringsplan
- c) Bygge- og reguleringsaker skal sendes regional kulturminnemyndighet for uttalelsene før tillatelse kan gis.

#### **2.1.5 Næringsbebyggelse**

Område BN 6 tas ut (Søholmen fyr, egne bestemmelser)

#### **2.1.9 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (nye bestemmelser)**

Endret bestemmelser og formål BK1.

Godkjent av Nordland fylkeskommune

#### **2.4 Landbruk, Natur og fritidsformål**

Justeringer i forhold til innspill fra fylkeskommunen

##### **2.4.1 LNFR for spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse**

Antall hus som tillates bygget er justert ned med bakgrunn i at LSF 7 (Sandøy) er tatt ut.

Kriteriene er endret i forhold til kulturmiljø

##### **2.4.2 LNFR for spredt fritidsbebyggelse**

Områdene som det tillates fritidshusbebyggelse er spesifisert i tråd med krav fra Nordland fylkeskommune.

##### **3.2.4 Båndlegging etter plan- og bygningsloven H710**

Tillegg punkt a) råstoffutvinning skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter.

##### **3.2.5 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730**

Træna gamle kirkested, automatisk fredet kulturminne. Ved all planlegging av tiltak i kirkestedets omgivelser skal det tas hensyn til kirkestedets plassering og virkning i landskapet.

#### **Vurdering:**

Revidering av planen har tatt over 2 år fra planprogrammet ble vedtatt i 2017.

Siden gjeldende plan er utarbeidet i 1996 er det et omfattende arbeid som er gjort.

Det er etter 1.gangs høring gjort en del justeringer i bestemmelsene, dette er i store trekk etter innsigelser fra fylkeskommunen og fylkesmannen.

Justeringene vurderer kommunen ikke løser behov for en 2.gangs. høring.

Rådmannen anbefaler at planen vedtas med de endringer som er kommentert i saken.

#### **Vedlegg:**

1. Planbeskrivelse
2. Planbestemmelser
3. Vedlegg, med merknadsbehandling, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.
4. Plankart- Husøy, Sanna og Søholmen
5. Plankart- Holmen- Dørvær- Sandøy

6. Plankart Selvær
7. Temakart- Friluftsliv.
8. Temakart- Kultur
9. Temakart- Reguleringsplaner

Træna 16.12.2019

Liv-Hege Martinussen  
rådmann

Morten Tøgersen  
saksbehandler

### **Behandling/vedtak i Formannskap den 22.03.2017 sak 19/17**

#### **Behandling:**

Formannskapet ba administrasjonen rette opp i faktafeil under FORORD og at ordet havneplan tilføyes slik at første setning i fjerde avsnitt i forord lyder:

Gjennom kommuneplanens arealdel (sammen med Kystsoneplan og havneplan) skal Træna kommune.....

Rådmannens innstilling med formannskapets signaler ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

1. I medhold av Plan- og bygningsloven § 11-12 varsler formannskapet, som Træna kommunes planutvalg, oppstart av arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel.
2. I medhold av Plan- og bygningsloven § 11-13, jfr § 4-1 legger formannskapet Planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel, datert 10.03.2017, ut på høring med seks ukers frist fra 3. april 2017. Forord korrigeres etter signaler fra formannskapet.
3. Træna formannskap blir planarbeidets styringsgruppe.

### **Behandling/vedtak i Formannskap den 14.06.2017 sak 34/17**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 11-13 andre ledd fastsettes planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel Træna datert 23.05.2017 med de korrigeringer som er gjort etter høring og offentlig ettersyn.

### **Behandling/vedtak i Kommunestyret den 21.06.2017 sak 20/17**

#### **Behandling:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 11-13 andre ledd fastsettes planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel Træna datert 23.05.2017 med de korrigeringer som er gjort etter høring og offentlig ettersyn.

**Behandling/vedtak i Formannskap den 12.06.2018 sak 40/18**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Træna kommune leier inn Asplan Viak AS som ekstern ressurs i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.
2. Det avsettes kr 500 000 til utarbeidelse av kommuneplanens arealdel, tiltaket finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

**Behandling/vedtak i Kommunestyret den 20.06.2018 sak 22/18**

**Behandling:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Træna kommune leier inn Asplan Viak AS som ekstern ressurs i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel.
2. Det avsettes kr 500 000 til utarbeidelse av kommuneplanens arealdel, tiltaket finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

**Behandling/vedtak i Formannskap den 09.07.2019 sak 29/19**

**Behandling:**

Sakens vedlegg ble gjennomgått og administrasjonen ble bedt om å les nøye korrektur før saken legges ut på høring. Kartene ble gjennomgått – bemerket feil i Temakart – Reguleringsplaner ble bedt rettet opp før høring.

Innstillingens punkt 2 ble foreslått endret til: «Høringsfrist 6 uker etter utsendelsesdato».

Rådmannens innstilling med endring av punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Træna formannskap som fast planutvalg vedtar å legge ut forslag til kommuneplanens arealdel med bestemmelser og vedlegg ut på 1.gangs høring og offentlig gjennomsyn jf. Pbl § 5-2 og § 11-14.
2. Høringsfrist 6 uker etter utsendelsesdato.

### **Behandling/vedtak i Formannskap den 02.01.2020 sak 1/20**

#### **Behandling:**

Administrasjonen delte ut et notat datert 30.12.2019 med opplysninger som var kommet inn fra fylkesmannen 19.12.2019 – dette notatet inneholdt et forslag til en tilføyelse i innstillingen: *...., samt notat datert 30.12.19 og revidert vedlegg, datert 30.12.19.*

Formannskapet vedtok innstillingen med tillegg og vedtok samtidig at det ble gitt en grundig gjennomgang av planen med vedlegg i kommunestyrets behandling av saken.

#### **Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Træna kommunestyre revidering av kommuneplanens arealdel med kart og bestemmelser datert 13.12.19, samt notat datert 30.12.19 og revidert vedlegg, datert 30.12.19.

### **Behandling/vedtak i Kommunestyret den 02.01.2020 sak 1/20**

#### **Behandling:**

- Notat med tilleggsinnstilling ble delt ut til medlemmene.
- Sektorleder teknisk Morten Tøgersen gikk igjennom en PowerPoint
- Planbestemmelsene ble gjennomgått og det ble bedt om at feil på side 9 av 15 ble rettet opp: BN4, BN5 og BN6.
- Arealplankartene inkludert temakart ble gjennomgått, informasjon ble gitt og spørsmål ble besvart underveis.
- Saksfremstillingen ble gjennomgått punkt for punkt, det samme ble notat datert 30.12.19.
- 

Formannskapets innstilling inkludert endringer ble enstemmig vedtatt.

Notat og revidert vedlegg, begge datert 30.12.19, legges ved saksprotokollen.

#### **Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Træna kommunestyre revidering av kommuneplanens arealdel med kart og bestemmelser datert 13.12.19, samt notat datert 30.12.19 og revidert vedlegg, datert 30.12.19.