



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 24.10.2019
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Vonka, Margerethe	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	073/19	26.11.2019
Kommunestyret	087/19	09.12.2019

DETALJREGULERING FOR FV.8850 LANGVASSEID - SVANVIK

Vedlagte dokumenter:

101019_Forslag til detaljregulering fv. 8850 Langvasseid-Svanvik. Oversendelse kommunen
2016004_BESKR Detaljregulering for fv. 8850_181019
2016004_BEST Detaljregulering for fv. 8850_181019
2016004_PL Detaljregulering for fv. 8850_181019 - hefte
2016004_merknadshäfte fv. 8850
2016004_Endelig geoteknisk notat - 1350017942 G-not-001_rev01
VURDERING AV HABILITET - KOMMUNESTYRESAK 84 OG 87/19

Dokumenter i saken:

2019020882 Forslag til detaljregulering fv. 885 Langvasseid-Svanvik.
2019020881 Forslag til detaljregulering fv. 8850 Langvasseid-Svanvik. Oversendelse kommunen til politisk behandling
2019020675 Forslag til detaljregulering fv. 8850 Langvasseid-Svanvik. Oversendelse kommunen til politisk behandling
2019020659 Vedr.forslag til detaljregulering fv. 8850 Langvasseid-Svanvik.
2019020238 Forslag til detaljregulering fv. 8850 Langvasseid-Svanvik. Oversendelse kommunen til politisk behandling
2019020235 Forslag til detaljregulering fv. 8850 Langvasseid-Svanvik. Oversendelse kommunen til politisk behandling
2019017818 Informasjonsmøte hytteiere fv. 8850
2019017817 Informasjonsmøte hytteiere fv. 8850
2019016775 Vedr.møte om Pasvikvegen og reguleringsplanen
2019012592 Planforslag fv885 - parkeringsplasser

2019012505 Vedrørende revidert planforslag fv. 885
2019011823 Revidert planforslag fv. 885
2019008157 Detaljregulering fv. 885 - innregulert parkeringsareal
2019008076 Detaljregulering fv. 885 - innregulert parkeringsareal
2019007729 Detaljregulering fv. 885 - innregulert parkeringsareal
2019003476 Høringsuttalelse til detaljregulering for fv. 885 Langvasseid til Svanvik
2019001786 Uttalelse - offentlig ettersyn - detaljregulering for Fv. 885 Langvasseid - Svanvik
2019001581 UTTAELSE TIL PLANFORSLAG FOR FV. 885 LANGVASSEID - SVANVIK
2019000589 UTTAELSE TIL PLANFORSLAG FOR FV 885 LANGVASSEID - SVANVIK
2019000563 FORELØPIGE KOMMENTARER TIL PLANFORSLAG FOR FV885 LANGVASSEID - SVANVIK
2018024157 Varsel om offentlig ettersyn og høring av detaljregulering for fv. 885 Langvasseid-Svanvik
2018020191 Vedrørende planforslag for Fv885
2018020184 Planforslag FV 885 Pasvikveien for gjennomsyn
2018004865 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR FV 885 LANGVASSEID - SVANVIK
2018002309 VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - OPPGRADERING AV FV 885
2016018025 VEDRØRENDE OPPSTARTSMØTE OM DETALJREGULERING FOR FV 885 LANGVASSEID - SVANVIK
2016017682 OPPSTARTSMØTE OM DETALJREGULERING FOR FV 885 LANGVASSEID - SVANVIK

Kort sammendrag:*

Statens vegvesen har på vegne av Finnmark fylkeskommune utarbeidet Detaljregulering for Fv. 8850 Langvasseid – Svanvik.

Vegvesenet har selv lagt planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Planen er etter dette omarbeidet og nå oversendt Sør-Varanger kommune for vedtak.

Reguleringsplanen legges fram for behandling og vedtak etter plan- og bygningslovens § 12-12.

Faktiske opplysninger:

Reguleringsplanen:

Detaljregulering for fv. 8850 Langvasseid – Svanvik er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Finnmark fylkeskommune og Sør-Varanger kommune, og med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 3-7. Statens vegvesen er ansvarlig for utarbeidelse og saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunen vedtak etter PBL § 12-12.

Detaljregulering for fv. 8850 Langvasseid – Svanvik består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse med ROS- analyse datert 03.10.2019
- Reguleringsbestemmelser sist revidert 18.10.2019
- Reguleringskart sist revidert 18.10.2019

- Merknadshefte datert 03.10.2019
- Geoteknisk notat datert 02.05.2018

PlanID: 2030-2016004

Hensikten med planen er å utbedre dagens veg, og foreslå strekningsvise tiltak for å bedre framkommelighet og trafikksikkerhet.

Planområdet starter ved Ørnevassbekken nord for Langvasseid og slutter ved Svanvik kirke. Detaljreguleringen omfatter en ca. 22 km lang strekning av fylkesvei (fv.) 8850.

Planen regulerer areal til veien med tilhørende areal til grøft og tekniske anlegg og sikkerhetstiltak. Planen regulerer avkjørsler til eksisterende bebyggelse samt parkeringsplasser på strekningen. I tillegg kommer nødvendig areal til anleggs- og riggområde samt massedeponi. Se også vedlagte plandokumenter for mere utfyllende informasjon.

Planprosessen:

De planlagte tiltakene er av kommunen og Statens vegvesen vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning.

Oppstart av planarbeidet ble i varslet den 19.01.2018. Varsel om oppstart annonsert og sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte, jfr. PBL § 12-8.

Statens vegvesen utarbeidet deretter et planforslag. Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 12.12.2018-30.01.2019, dette ble gjort av Statens vegvesen selv, med hjemmel i PBL § 3-7.

Sør-Varanger kommune, ved Utvalg for plan og samferdsel, ga den 24.01.19 uttalelse til planarbeidet, hvor det viktigste ankepunktet var manglende parkeringsplasser.

Statens vegvesen har vurdert innkomne merknader, og på bakgrunn av dette foretatt noen mindre endringer og oppdateringer av planforslaget. Merknadsbehandlingen og endringene som er gjort i planforslaget framgår av merknadsheftet.

Reguleringsplanen er nå oversendt Sør-Varanger kommune for behandling og vedtak etter PBL § 12-12. Se også oversendelsesbrevet fra Statens vegvesen vedlagt saken.

Annet:

Bebyggelsesplan for Langvannet/Brattli (planID 2030-1994204) regulerer 4 parkeringsplasser langs Skrukkebukt vannet for til sammen ca. 44 biler (se vedlegg). Kommuneadministrasjonen har beregnet at disse erstattes med 4 parkeringsplasser for ca. 40 biler planen (SPP3-SPP6).

Rådmannens vurdering:

Rådmannen vil trekke fram at Utvalg for plan og samferdsel ga uttalelse til planforslaget i egen sak (010/19, 22.01.19). I det etterfølgende har Statens vegvesen hatt møter med kommuneadministrasjonen og avholdt åpent møte med hytteeiere (se vegvesenets merknadsbehandling vedlagt saken). Antallet parkeringsplasser rundt Skrukkebukt vannet er

reduisert med 4 plasser. De parkeringsplassene som inngår i planen er de som av vegvesenet er vurdert som trafiksikker og forsvarlig kan videreføres/etableres. Hvorvidt det vil være mulig for hyttefolk å parkere på veiskulder dersom p-plassene er fylt opp vil være opp til vegmyndigheten å vurdere. Et alternativ vil være at hytteeiere og grunneier (Finnmarkseiendommen) fremmer en plan for etablering av p-plasser på et annet egnet sted i området.

Det er i planen lagt inn parkeringsplasser langs veien på andre utfartssteder og hyttefelt.

Det er også regulert avkjørsler langs veien til eksisterende bebyggelse. enkelte av disse vil være å betrakte som parkeringsplasser for enkelt hytter, da arealformålet utenfor veiareal (inkl. grøft) er Landbruks-, Natur- og Friluftsmål, samt Reindrift (LNFR). Etablering av vei helt fram til hytter vil i slike tilfeller være avhengig av at det søkes om dispensasjon. Dette må hver hytteeier selv vurdere.

Rådmannen støtter seg for øvrig til de vurderinger som framkommer av plandokumentene og vegvesenets merknadsbehandling.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Utbedring av veien vil være til det positive for det næringslivet som benytter veien. Selve arbeidet med utbedringen vil bidra til sysselsetting og inntekter for anleggsbransjen.

Infrastruktur:

Planen er i tråd med delmål i kommuneplanens samfunnsdel; Sør-Varanger kommune har en forutsigbar næringsretta infrastruktursatsning

Barn og ungdom:

Planen vil forbedre trafiksikkerheten og framkommeligheten langs veien. Dette vil blant annet være positivt for elever som fraktes til og fra skolen med buss.

Folkehelse:

Planen legger til rette for videre bruk av parkeringsplasser som benyttes som utfartssteder for friluftsliv.

Kompetansebygging:

Ikke særlig berørt av reguleringsplanen.

Økonomi:

Ikke særlig berørt av reguleringsplanen.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke særlig berørt av reguleringsplanen.

Alternative løsninger:*

Alternativ til vedtak:*

Sør-Varanger kommunestyre sender planen tilbake for ny behandling, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12. Det gis følgende føringer for det videre arbeidet:

-

-

Begrunnelse:

Kommunestyret begrunner selv sitt vedtak.

Forslag til innstilling:

*

Sør-Varanger kommunestyre vedtar *Detaljregulering for Fv. 8850 Langvasseid – Svanvik*, som har nasjonal planID 2030-2016004 og består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse med ROS- analyse datert 03.10.2019
- Reguleringsbestemmelser sist revidert 18.10.2019
- Reguleringskart sist revidert 18.10.2019
- Merknadshefte datert 03.10.2019
- Geoteknisk notat datert 02.05.2018

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger i saken og de vurderinger som framkommer av plandokumentene. De innkomne uttalelser til planen vurderes som tilstrekkelig ivaretatt. Planens samfunnsnytte ligger i en vesentlig forbedring av dagens vei, både med hensyn til trafikksikkerhet og framkommelighet.

Behandling 26.11.2019 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Vonka, Margerethe

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 073/19:

Utvalg for plan og samferdsel avgir følgende innstilling til kommunestyret:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar *Detaljregulering for Fv. 8850 Langvasseid – Svanvik*, som har nasjonal planID 2030-2016004 og består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse med ROS- analyse datert 03.10.2019
- Reguleringsbestemmelser sist revidert 18.10.2019
- Reguleringskart sist revidert 18.10.2019
- Merknadshefte datert 03.10.2019
- Geoteknisk notat datert 02.05.2018

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger i saken og de vurderinger som framkommer av plandokumentene. De innkomne uttalelser til planen vurderes som tilstrekkelig ivaretatt. Planens samfunnsnytte ligger i en vesentlig forbedring av dagens vei, både med hensyn til trafikksikkerhet og framkommelighet.

Behandling 09.12.2019 Kommunestyret

Saksordfører: Vonka, Margerethe

Forslag fra Sp foreslått av Wikan, Kurt:

Parkeringsplass nord for Strandkrysset må endres til offentlig

Saken ble behandlet som andre sak.

Egil Kalliainen ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sitt partsforhold til saken.

Kalliainen ble enstemmig erklært inhabil, og fratradte møtet. I hans sted stilte Ola Johansen, Ap.

Forslag fra Sp fikk 6 stemmer og falt dermed.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 087/19:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar *Detaljregulering for Fv. 8850 Langvasseid – Svanvik*, som har nasjonal planID 2030-2016004 og består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse med ROS- analyse datert 03.10.2019
- Reguleringsbestemmelser sist revidert 18.10.2019
- Reguleringskart sist revidert 18.10.2019

- Merknadshefte datert 03.10.2019
- Geoteknisk notat datert 02.05.2018

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Kommunestyret støtter seg til rådmannens vurderinger i saken og de vurderinger som framkommer av plandokumentene. De innkomne uttalelser til planen vurderes som tilstrekkelig ivaretatt. Planens samfunnsnytte ligger i en vesentlig forbedring av dagens vei, både med hensyn til trafikksikkerhet og framkommelighet.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -