



# FAUSKE KOMMUNE

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL SJØ OG LAND 2018-2030 Planbeskrivelse



**Oppdragsgiver:** Fauske kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Gunnar Myrstad  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø  
**Oppdragsleder:** Morten Selnes  
**Fagansvarlig:** Morten Selnes  
**Andre nøkkelpersoner:** Gøran Antonsen, Marit Lunde, Line Frantzen

| 05      | 2017-08-18 | Fauske kommune. Kommuneplanens arealdel. Planbeskrivelse. | MoSel      | MaLun, LiFFr   | MoSel    |
|---------|------------|---|------------|----------------|----------|
| 05      | 2016-04-13 | Fauske kommune, Kommuneplanens arealdel. Planbeskrivelse  | MoSel      | MaLun          | MoSel    |
| 04      | 2016-04-12 | Fauske kommune. Kommuneplanens arealdel. 2015-2027        | MoSel      | MaLun, SofRa   | MoSel    |
| 03      | 2016-04-04 | Fauske kommune. Kommuneplanens arealdel. Planbeskrivelse  | MoSel      | MaLun, LiFFr   | MoSel    |
| 02      | 2016-03-15 | Fauske kommune. Kommuneplanens arealdel. Planbeskrivelse  | MoSel      |                |          |
| Versjon | Dato       | Beskrivelse   | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Sammendrag

Denne planbeskrivelsen bygger i hovedsak på et utkast til planbeskrivelse skrevet av arealplanlegger Gunnar Myrstad i Fauske kommune. Senior rådgiver Morten Selnes i Norconsult AS har i en slutfase hatt ansvar for å redigere og gjennomgå utkastet fra Myrstad.

Planen legger til grunn visjon og overordnet mål slik dette er fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel (Fauske 2025).

Planbeskrivelsen gir en oversikt over planprosessen og de viktigste endringene som er gjennomført i revisjonsarbeidet. I tillegg til selve revisjonen er det gjennomført en handelsanalyse, og det er utviklet en egen strategiplan for Fauske sentrum.

Det er utviklet et revidert kommuneplankart med en revidert kommunedelplan for Fauske sentrum med tilhørende bestemmelser.

Det er – i hht regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter – definert sentrumssoner og handelsområder utenfor sentrum.

I tilknytning til utvikling av en ny skolestruktur for Fauske, er det utarbeidet en egen plan for gang- og sykkelveier i Fauske sentrum.

I denne rulleringen av kommuneplanens arealdel har Fauske kommune gjort ett løft i forhold til plankartene ved å innlemme 3 kommunedelplaner i hovedplanen og å konvertere både hovedplan og sentrumsplanen fra gammel plan og bygningslov til PBL 2008 og korrekt sosi versjon. Kartene er tegnet i henhold til gjeldende forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister og nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Gjeldende reguleringsplaner er videreført i kommuneplanen og kun vist med skravur. Ved neste rullering bør det vurderes å oppheve eldre planer. I tillegg kan det vurderes å vise planer som fortsatt skal gjelde med forenklede formål slik at helheten i arealbruken fremgår bedre av plankartet for kommuneplanens arealdel. I praksis vil layout i papirversjonen av kartet ha liten betydning ettersom man i hovedsak benytter seg av kommunens karttjeneste på nett. I karttjenesten kan man vekselvis se på kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner.

## Innhold

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Forord</b>  | <b>7</b>  |
| <b>2</b> | <b>Bakgrunn</b>  | <b>9</b>  |
| 2.1      | Hensikten med revisjon av planen   | 9         |
| 2.2      | Forslagstiller, plankonsulent  | 9         |
| 2.3      | Tidligere vedtak i saken   | 9         |
| 2.3.1    | Planprogram  | 9         |
| 2.3.2    | Andre vedtak   | 9         |
| 2.4      | Viktige utredninger / planprosesser i kommunen                                 | 10        |
| 2.5      | Viktige endringer – hovedgrep i revisjonsarbeidet                              | 10        |
| 2.6      | Krav om konsekvensutredninger  | 11        |
| <b>3</b> | <b>Planprosess</b>   | <b>12</b> |
| 3.1      | Framdriftsplan   | 12        |
| 3.2      | Styringsgruppe og arbeidsgruppe  | 12        |
| 3.2.1    | Styringsgruppe   | 12        |
| 3.2.2    | Arbeidsgruppe  | 12        |
| 3.3      | Møter og andre deltakere   | 13        |
| 3.4      | Innspill til planen. Planoppstart  | 13        |
| 3.4.1    | Innspillsprotokoll   | 13        |
| <b>4</b> | <b>Planstatus og rammebetingelser</b>  | <b>14</b> |
| 4.1      | Overordnede planer   | 14        |
| 4.1.1    | Nasjonale forventninger til kommunal planlegging                               | 14        |
| 4.1.2    | Andre overordnede føringer (lover, retningslinjer, planer mv)                  | 14        |
| 4.2      | Kommuneplanens arealdel 2009-2021. Dagens situasjon – før revisjonen           | 16        |
| 4.2.1    | Kommunedelplaner. Dagens situasjon – før revisjonen                            | 17        |
| <b>5</b> | <b>Dagens situasjon – kjent kunnskap om utviklingstrender i Fauske kommune</b> | <b>18</b> |
| 5.1      | Grunnforhold, topografi, vegetasjon og klima                                   | 18        |
| 5.1.1    | Grunnforhold   | 18        |
| 5.1.2    | Natur /topografi   | 18        |
| 5.1.3    | Vegetasjon   | 19        |
| 5.1.4    | Klima  | 19        |
| 5.2      | Utviklingstrender i Fauske kommune generelt                                    | 20        |
| 5.2.1    | Folkehelse   | 20        |

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| 5.2.2    | Befolkningsutvikling   | 21        |
| 5.2.3    | Landskap, naturressurser, miljø og friluftsliv                                       | 23        |
| 5.2.4    | Utbyggingsformål som berører eksisterende eller potensielle områder med dyrkbar jord | 24        |
| 5.2.5    | Helse  | 25        |
| 5.2.6    | Kulturminnevern  | 26        |
| 5.2.7    | Barn og unges oppvekstmiljø  | 26        |
| 5.2.8    | Tilgjengelighet for alle (Universell utforming)                                      | 26        |
| 5.2.9    | Samferdsel   | 26        |
| 5.2.10   | Samfunnsikkerhet – risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)                                 | 27        |
| 5.2.11   | Infrastruktur og transport   | 27        |
| 5.2.12   | Boligutvikling i Fauske. Stipulert boligbehov  | 28        |
| 5.2.13   | Avsatte tomter til boligformål i Fauske  | 29        |
| 5.2.14   | Hybelbehov i Fauske  | 30        |
| 5.3      | Utviklingstrender i sentrum  | 30        |
| 5.3.1    | Sentrumsutvikling og handel  | 30        |
| <b>6</b> | <b>Beskrivelse av planforslaget. Revidert arealplan for Fauske kommune.</b>          | <b>32</b> |
| 6.1      | Oversikt   | 32        |
| 6.1.1    | Juridisk bindende dokumenter:  | 32        |
| 6.1.2    | Andre dokumenter:  | 32        |
| 6.1.3    | Temakart   | 32        |
| 6.2      | Kommuneplankart for land- og sjøarealer i Fauske kommune                             | 33        |
| 6.2.1    | Revidert kommuneplan for Fauske kommune. Kommuneplankart.                            | 33        |
| 6.2.2    | Kommunedelplankart for Fauske sentrum  | 34        |
| 6.2.3    | Områdereguleringsplan for ny gruvedrift i Sulitjelma                                 | 37        |
| 6.3      | Risiko- og sårbarhet   | 37        |
| <b>7</b> | <b>Konsekvensutredninger</b>   | <b>40</b> |
| <b>8</b> | <b>Virkninger/konsekvenser av planforslaget</b>                                      | <b>48</b> |
| 8.1      | Revidert arealplan   | 48        |
| 8.1.1    | Areal til boligformål og fritidsboliger  | 48        |
| 8.1.2    | Areal til ervervsformål  | 48        |
| 8.2      | Arealforvaltning   | 49        |
| 8.3      | Planforslaget med kart og bestemmelser.  | 52        |
| <b>9</b> | <b>Fokusområder ved neste rullering av kommuneplanens arealdel</b>                   | <b>53</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>10 Vedlegg. Plandokumenter</b>                                     | <b>54</b> |
| 10.1 Vedlegg 1. Revidert kommuneplankart                              | 54        |
| 10.2 Vedlegg 2. Revidert kommuneplankart, Kommunedelplan sentrum.     | 54        |
| 10.3 Vedlegg 3. Planbestemmelser                                      | 54        |
| 10.4 Vedlegg 4: Innspillskatalog                                      | 54        |
| 10.5 Vedlegg 5: Konsekvensutredninger                                 | 54        |
| 10.6 Vedlegg 6: Strategiplan for Fauske sentrum. Fauske – Marmorbyen. | 54        |
| 10.7 Vedlegg 7. Handelsanalyse Fauske sentrum. Januar 2015            | 54        |
| 10.8 Vedlegg 8: Strategiplan for Fauske sentrum. Mars 2016.           | 54        |
| 10.9 Temakart   | 54        |

## Figurer

|  |    |
|--|----|
| FIGUR 1. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2009-2021, FAUSKE KOMMUNE. HOVEDPLAN. FAUSKE KOMMUNE 2011. ....   | 16 |
| FIGUR 2. AREALOVERSIKT. FAUSKE KOMMUNE.....  | 19 |
| FIGUR 3. JORD- OG SKOGBRUKSRESSURSER I FAUSKE KOMMUNE. KILDE: NIBIO – KILDEN.NO.....   | 19 |
| FIGUR 4. VINDROSE FOR BODØ. FREKVENSFORDELING AV VIND. DENNE FREKVENSFORDELINGEN VIL OGSÅ VÆRE REPRESENTATIV FOR STORE DELER AV SALTEN OG FAUSKE. KILDE: E-KLIMA ..... | 20 |
| FIGUR 5 BEFOLKNINGSPROGNOSE. FAUSKE KOMMUNE. KILDE: SSB. BEARBEIDET AV NORCONSULT AS ....  | 21 |
| FIGUR 6. REVIDERT KOMMUNEPLANKART FOR FAUSKE. NY LAYOUT. ....  | 33 |
| FIGUR 7. REVIDERT KOMMUNEPLANKART. KOMMUNEDELPLAN FAUSKE SENTRUM. NY LAYOUT. ....  | 34 |
| FIGUR 8. SENTRUMSSONER A OG B I FAUSKE.....  | 35 |
| FIGUR 9. SONEAVGRENSNING SONE D. STRØMSNES I VALNESFJORD.....  | 36 |
| FIGUR 10. BESTEMMELSESMÅLEHÅNDLING #H1 OG #H2 PÅ KROKDALSMYRA MARKERT MED BLÅTT OMRIS. UTSNITT AV KOMMUNEDELPLAN FOR FAUSKE SENTRUM (FIGUR 7).....                     | 36 |

## Tabeller

|  |    |
|--|----|
| TABELL 1. BEFOLKNINGSENTVIKLING I FAUSKE KOMMUNE 2008-2016 SAMMENLIGNET MED ANDRE BY- OG TETTSTEDSKOMMUNER I NORDLAND. KILDE: SSB. BEARBEIDET AV NORCONSULT AS. .... | 21 |
| TABELL 2. OVERSIKT OVER NYE UTBYGGINGSFORMÅL SOM BERØRER EKSISTERENDE ELLER POTENSIELLE OMRÅDER MED DYRKBAR JORD. ....   | 25 |
| TABELL 3. UTVIKLING AV NYE BYGNINGER OG NYE BOENHETER I FAUSKE KOMMUNE I PERIODEN 2001 TIL JUNI 2015. KILDE: FAUSKE KOMMUNE. ....                                    | 28 |
| TABELL 4. STIPULERT BOLIGBEHOV ETTER HUSHOLDNINGSTYPE. KILDE SSB/PANDA.....  | 29 |
| TABELL 5. AVSATT AREAL TIL TOMTEFORMÅL I FAUSKE KOMMUNE, PR 2016. KILDE: FAUSKE KOMMUNE.....   | 29 |
| TABELL 6. ANTATT AREALBEHOV FOR NYTT HANDELSAREAL I FAUSKE. KILDE: HANDELSANALYSE FOR FAUSKE. NORCONSULT 2015.....   | 31 |

# 1 Forord

Kommuneplanen for Fauske omfatter kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel (Fauske kommune 2025) ble vedtatt av kommunestyret den 8. september 2011.

Fauske kommunestyre vedtok i møte 03.02.2011, sak 004/11, Kommuneplanens arealdel 2009-2021. Fauske kommune startet rullering av kommuneplanens arealdel gjennom forslag til planprogram som ble lagt ut til høring til 20. juni 2014. Dette planprogrammet er grunnlaget for revidert arealplan som nå legges fram.

Fauske kommune har hatt et noenlunde stabilt folketall på ca 9 500 innbyggere siden år 2000 og denne utviklinga forventes å fortsette. Kommunen arbeider for at folketallet skal øke, og da må all plan- og virksomhetsutvikling i kommunen, så langt det er mulig, etterleve kommunens visjon:

## Visjon - Fauske mot 2025:

***Fauske – folkehelsekommunen der alle trives.***

## Overordnet mål - Fauske 2025:

***Fram mot år 2025 skal vi sammen videreutvikle Fauske, Valnesfjord og Sulitjelma til samfunn der det er;***

- ***god folkehelse***
- ***vekst i næringslivet***
- ***vekst i folketall***
- ***gode tjenester***

Visjonen er vedtatt som en del av kommuneplanens samfunnsdel. De tre tettstedene i Fauske kommune (Fauske, Sulitjelma og Valnesfjord) omfatter ca 80% av kommunens samlede innbyggertall.

Områder i arealplanen for boliger, næringsområder, fritidsboliger, infrastrukturløsninger samt rekreasjonsområder bør gi grunnlag for vekst i kommunen de kommende årene. Det er viktig å ha gode boligområder med gode fri- og lekeområder for barn og unge. I tillegg til gode rekreasjonsarealer i de mest befolkningstette stedene i kommunen. I kommende planperiode er det lagt til rette for flere boenheter gjennom boligfortetting i Fauske sentrum og på Strømsnes i Valnesfjord.

I planen er det, så langt det har latt seg gjøre, tatt hensyn til klimaplanens intensjoner om å redusere transportbehovet ved å anlegge gang- og sykkelvegnett i tettstedene hvor en kan nå skole og annen tjenesteyting som gående eller syklende. Der er i arealplanen lagt inn eget temakart for gang- og sykkelveier. I tillegg er hoved-konsentrasjonen av boligbygging lagt til de mest befolkningstette områdene.

Framtidige arealer til næringsformål inngår i hovedsak i de områder som er utpekt som satsingsområder for næringsutvikling. Videre er det i planen lagt opp til å sikre virksomheten til de



naturbaserte næringene. Dette gjelder spesielt jordbruk, reindrift og havbruk. Dette er næringer som er arealkrevende, og det er behov for å sikre arealer i et langsiktig perspektiv.

I planen er det tatt hensyn til bruk og vern av sjø og vassdrag samt strandsonen ved at spredt bebyggelse er lagt 100 meter fra sjø og 100 meter fra anadrome vassdrag (unntatt LSB01 og LSF06 og Laksåga i Norddalen hvor det er 50 meter, jfr.§9.1 a9), dette blant annet for å bevare kantvegetasjonen langs vassdragene som grunnlag for å ivareta det biologiske mangfoldet.

Kommuneplanens arealdel skal bli kommunens styringsverktøy i behandlingen av nye reguleringsplaner og enkeltsøknader om tiltak i hele kommunen. Befolkningen og næringslivet skal oppleve forutsigbarhet i saksbehandlingen både i administrasjonen, og i de politiske organene.



## 2 Bakgrunn

### 2.1 Hensikten med revisjon av planen

#### Formål

Formålet med revisjon av Fauske kommunes arealplan (vedtatt 2011), er å gi Fauske kommune et funksjonelt og oppdatert planverktøy. Virketid for revidert plan er 2015 – 2027.

#### Målsetting med revisjonen av planen

Kommunestyret vedtok 15-12-2011 planstrategien styringsdokument for perioden 2012-2015. Her ble det gjort følgende vedtak:

«Kommunestyret vedtar å starte rullering av kommuneplanens arealdel. Arbeidet gjennomføres i løpet av 2015. Plan og utviklingsutvalget er styringsgruppe der det etableres en arbeidsgruppe hvor leder og et medlem i plan- og utviklingsutvalg deltar.»

Styringsgruppa vedtok senere at revisjonen av kommuneplanens arealdel skulle være ferdigstilt og vedtatt i juni 2015. Imidlertid viste det seg at denne tidsfristen ikke holdt, og ny frist ble vedtatt til april 2016.

### 2.2 Forslagstiller, plankonsulent

#### Forslagstiller:

Fauske kommune, 8200 Fauske  
Tlf: +47 756 04 000  
email: [postmottak@fauske.kommune.no](mailto:postmottak@fauske.kommune.no)

#### Plankonsulent:

Norconsult AS  
Postboks 234  
8001 Bodø

### 2.3 Tidligere vedtak i saken

#### 2.3.1 Planprogram

Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret den 2. oktober 2014 som k-sak 083/14.

Det vedtatte planprogrammet legger rammene for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel.

#### 2.3.2 Andre vedtak

Kommuneplanens samfunnsdel 2012 – 2025 ble vedtatt av kommunestyret den 21. juni 2011.

Kommunestyret vedtok arealplanen 03.02.2011. Denne arealplanen omfatter:

- Hovedplan for hele kommunen
- Kommunedelplan for Fauske sentrum del I
- Kommunedelplan for Fauske sentrum, del II,
- Kommunedelplan for Sulitjelma Langvatnet I
- Kommunedelplan for Sulitjelma Langvatnet II
- Kommunedelplan for Daja/Jakobsbakken

## 2.4 Viktige utredninger / planprosesser i kommunen

Følgende planprosesser / dokumenter i Fauske kommune har hatt betydning for planrevisjonen.

- Omlegging av E6 rundt Fauske. Samfunnsmessige konsekvenser. Fauna KF, mai 2014
- Klima- og energiplan for Fauske 2011-2014. Fauske kommune, 2011.
- Handelsanalyse, Fauske sentrum. Fauske kommune, januar 2015
- Hovednett for sykkel i Fauske – planbeskrivelse. Statens Vegvesen. August 2015
- Vurdering av skolevei og trafikksikkerhetstiltak. Fauske øst og Fauske vest. Forslag, tiltak og videre arbeid. Fauske kommune, juli 2015.
- Terminalveien øst. Reguleringsplan og trafikkanalyse. Fauske kommune 2016.
- Strategiplan for Fauske Sentrum. Grunnlagsdokument for kommunedelplan sentrum. Fauske kommune, mars 2016.
- Områderegeringsplan for ny gruvedrift i Sulitjelma. Nye Sulitjelma Gruver AS. Juli 2015. Denne planen er tatt inn i arealplanen i likhet med andre pågående reguleringsplaner.

## 2.5 Viktige endringer – hovedgrep i revisjonsarbeidet

I plan- og bygningsloven (Pbl) § 11-5 står følgende (sitat): Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

Videre står her i Pbl § 1-1 (sitat): «Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser».

Planen skal, som følge av dette, gi en enklere og mer helhetlig saksbehandling i arealplanlegging og i bygge- og fradelingsaker.

Denne revisjonen har først og fremst vektlagt føringer gitt av kommunestyret i 2011 gjennom kommuneplanens samfunnsdel, men man har også valgt å ta med enkelte andre tiltak der dette har vært formålstjenlig.

Den viktigste endringen i denne revisjonen er at kommuneplanens arealdel for Fauske i planperioden 2015-2027 består av:

- Hovedplan for Fauske kommune
- Kommunedelplan for sentrum

De tre kommunedelplanene for Langvatnet og Daja er tatt inn i hovedplanen.

De to kommunedelplanene for Fauske sentrum er slått sammen.

---

## 2.6 Krav om konsekvensutredninger

Det er i planprogrammets kap 8 vist til hvilke temaer som skal undergis en verdi- og konsekvensvurdering. I planprogrammets kap 9 er det gitt metodikk for disse vurderingene. Dette vurderes videre i kap 7 i denne planbeskrivelsen.

## 3 Planprosess

### 3.1 Framdriftsplan

Planprosessen startet med utarbeidelse av planprogram som ble vedtatt i oktober 2014. Det har vært gjennomført folkemøter og workshops samt frokostmøter (oversikt over møter mv er vist i kap 3.3.).

Planen ble presentert i planforum før politisk behandling i Fauske kommune.

Framdriftsplan for rullering av kommuneplanens arealdel:

| Nivå | Ansvar   | Tidsrom                       |
|------|--|-------------------------------|
| 1    | Planprogram  | Plan og utvikling             |
| 2    | Kunngjøring oppstart og planprogram legges ut til offentlig ettersyn | Plan og utvikling             |
| 3    | Fastsetting av planprogram   | Plan utvikling /Kommunestyret |
| 4    | Utarbeide forslag til kommuneplanens arealdel                        | Arbeidsgruppe/Plan Utvikling  |
| 5    | Workshop/folkemøter  | Plan og utvikling             |
| 6    | Samråd med offentlige sektor-myndigheter(planforum)om planforslag    | Arbeidsgruppen                |
| 7    | 1.gangs behandling: Arealdelen legges ut til off. ettersyn           | Plan utvikling                |
| 8    | Høringsfrist arealdelen  | Plan utvikling/Kommunestyret  |
| 9    | 2.gangs behandling   | Plan utvikling/Kommunestyret  |
| 10   | Sluttbehandling og vedtak av arealdelen                              | Kommunestyret                 |

### 3.2 Styringsgruppe og arbeidsgruppe

#### 3.2.1 Styringsgruppe

- Plan- og utviklingsutvalget i Fauske

#### 3.2.2 Arbeidsgruppe

- Leder i Plan- og utviklingsutvalget (fram til 08.10.2015) Ottar Skjellhaug (AP)
- Leder i Plan- og utviklingsutvalget Kjetil Sørbotten (Felleslista)
- Enhetsleder Gudrun Hagalinsdottir
- Folkehelserådgiver Irene Larssen
- Leder Fauske Næringsforum Nils Ole Steinbakk
- Leder Fauna KF Kristian Amundsen
- Arealplanlegger Gunnar Myrstad

Arbeidsgruppa er sammensatt av politikere, administrasjon og representanter fra næringslivet. Arbeidsgruppa har hatt egne arbeidsmøter gjennom prosessen.

Proessen har vært kunngjort og omtalt i pressen, samt via kommunens hjemmesider med oppfordring til at innbyggerne bør engasjere seg. Antall innspill og engasjementet på folkemøter og workshops har vist at planen har skapt engasjement i befolkning, politikere og næringsliv.

### 3.3 Møter og andre deltakere

| Dato       | Sted           | Type møte                        | Tema   |
|------------|----------------|----------------------------------|--|
| 18.11.2013 | Fauske sentrum | Frokostmøte, Fauske næringsforum | Rullering av kommuneplanens arealdel, Samarbeide om praksisplasser |
| 19.11.2013 | Fauske sentrum | Folkemøte                        | Rullering av kommuneplanens arealdel                               |
| 20.11.2013 | Fauske sentrum | Workshop                         | Fauske – Byen vår  |
| 19.01.2015 | Valnesfjord    | Folkemøte                        | Rullering av kommuneplanens arealdel                               |
| 19.01.2015 | Valnesfjord    | Workshop                         | Rullering av kommuneplanens arealdel                               |
| 22.01.2015 | Fauske sentrum | Frokostmøte                      | Rullering av kommuneplanens arealdel                               |
| 04.03.2015 | Sulitjelma     | Folkemøte                        | Rullering av kommuneplanens arealdel                               |

Nærmiljøutvalget i Sulitjelma arrangerte en workshop i etterkant av folkemøtet den 04.03.2015.

Det har i alt vært tre frokostmøter der revisjon av arealplanen har vært sentralt tema.

I tillegg har det vært mange oppslag om planprosessen i den lokale pressen.

### 3.4 Innspill til planen. Planoppstart

#### 3.4.1 Innspillsprotokoll

Det er utarbeidet egen innspillsprotokoll som viser alle innspill til planen og hvordan innspillene er behandlet i planprosessen. Denne innspillsprotokollen omfatter innspill fra og med høringen av planprogrammet.

Innspillsprotokollen vedlegges denne saken.

## 4 Planstatus og rammebetingelser

### 4.1 Overordnede planer

#### 4.1.1 Nasjonale forventninger til kommunal planlegging

For å fremme en bærekraftig utvikling, skal regjeringen hvert fjerde år utarbeide nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Dette går frem av plan- og bygningsloven § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn for de nye fylkestingenes og kommunestyrenes arbeid med regionale og kommunale planstrategier og planer.

Foreliggende *Forventninger* ble vedtatt ved kgl.res den 12. juni 2015.

Første del av forventningsdokumentet omhandler gode og effektive planprosesser.

Andre del omhandler planlegging for bærekraftig areal- og samfunnsutvikling generelt, og fokuserer på et klimavennlig og sikkert samfunn. Det understrekes at vi i årene som kommer må legge vekt på en langsiktig omstilling til et lavutslippssamfunn. Regional og kommunal planlegging er viktige for å begrense energiforbruk og klimagassutslipp. Et hovedtrekk i næringsutviklingen har i mange år vært at primærnæringene og industrien blir mer og mer effektivisert og har nedgang i sysselsettingen. Samtidig vokser offentlig sektor og privat tjenesteyting, og disse næringene konsentreres til byene.

Tredje del omhandler planlegging for attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder spesielt. Her er tre elementer sentrale:

1. **Et fremtidsrettet og miljøvennlig transportsystem**
2. **Levende by- og tettstedsentre**
3. **Helse og trivsel**

#### 4.1.2 Andre overordnede føringer (lover, retningslinjer, planer mv)

##### Aktuelle lovverk og forskrifter:

- Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)
- Lov om veger (vegloven).
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven).
- Lov om kulturminner (kulturminneloven).
- Lov om jord (jordloven).
- Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)
- Lov om reindrift (reindriftsloven)
- Lov om akvakultur (akvakulturloven).
- Forskrift om konsekvensutredninger.
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen

- Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK)
- Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. T-1442 (2012).

### **Lokale føringer**

Kommuneplanens samfunnsdel legger føringer og retningslinjer for arealplanens formålsområder og tiltak.

### **Regionale føringer - Fylkesplanen**

Fylkesplanen for Nordland 2013 - 2025 med arealpolitiske retningslinjer skal legges til grunn for kommuneplanarbeidet. Fylkesdelplaner skal også legges til grunn for det lokale planarbeidet så langt de er relevante.

I forhold til Fauske er regional kjøpesenterforskrift (Fylkesplanens kap 7) av spesiell interesse.

I 2016 opprettet Nordland fylkeskommune «Faglig råd for bypolitikk i Nordland» som utviklet «Nordlandsmodellen» for utviklinger av byer og regionsentre. Nordland fylkeskommune utviklet i 2016 en Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025. Denne ble vedtatt av Fylkestinget i desember 2016. Den regionale by- og regionsenterpolitikken legger viktige føringer for de 10 by- og regionsentrene i Nordland. Fauske er ett av disse.

### **Nasjonale føringer**

Mål og rammer for den nasjonale politikken blir blant annet formidlet i stortingsmeldinger, statlige planretningslinjer (De rikspolitiske retningslinjene som er gitt etter den gamle plan- og bygningsloven gjelder fortsatt) og ulike rundskriv. Statlige planretningslinjer er ikke juridisk bindende for den enkelte grunneier, men er formell instruksjon til myndighetene, og skal legges til grunn i all planleggingsvirksomhet etter loven, og er samtidig viktige saksforutsetninger i enkeltaksbehandling etter loven.

Følgende statlige planretningslinjer/ rikspolitiske retningslinjer (RPR) er relevante for planlegging i Fauske kommune:

- RPR retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- RPR for samordnet areal- og transportplanlegging
- RPR for vernede vassdrag
- Statlige planretningslinjer for universell utforming
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rundskriv T-2/08: Om barn og planlegging
- Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre, vedtatt 27-07-2008
- Retningslinjer fra NVE nr. 2/2011 - Flom og skredfare i arealplaner.
- Norge universelt utformet 2025 - Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

Følgende stortingsmeldinger ser Fauske kommune som særlig relevante i kommuneplanleggingen:

- St.m. nr. 16 – "Folkehelsemeldingen" skal styrke folkehelseperspektivet i planleggingen
- St.m. nr. 29 (2011-2012) - Om samfunnssikkerhet.
- St.m. nr. 26 (2006-2007) – Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- St.m. nr. 23 (2001-2002) - Bedre miljø i by- og tettsteder
- St.m. nr. 25 (2004-2005) – Om regionalpolitikken
- St.m. nr. 40 (2002-2003) - Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer
- St.m. nr. 16 (2004-2005) - Leve med kulturminner

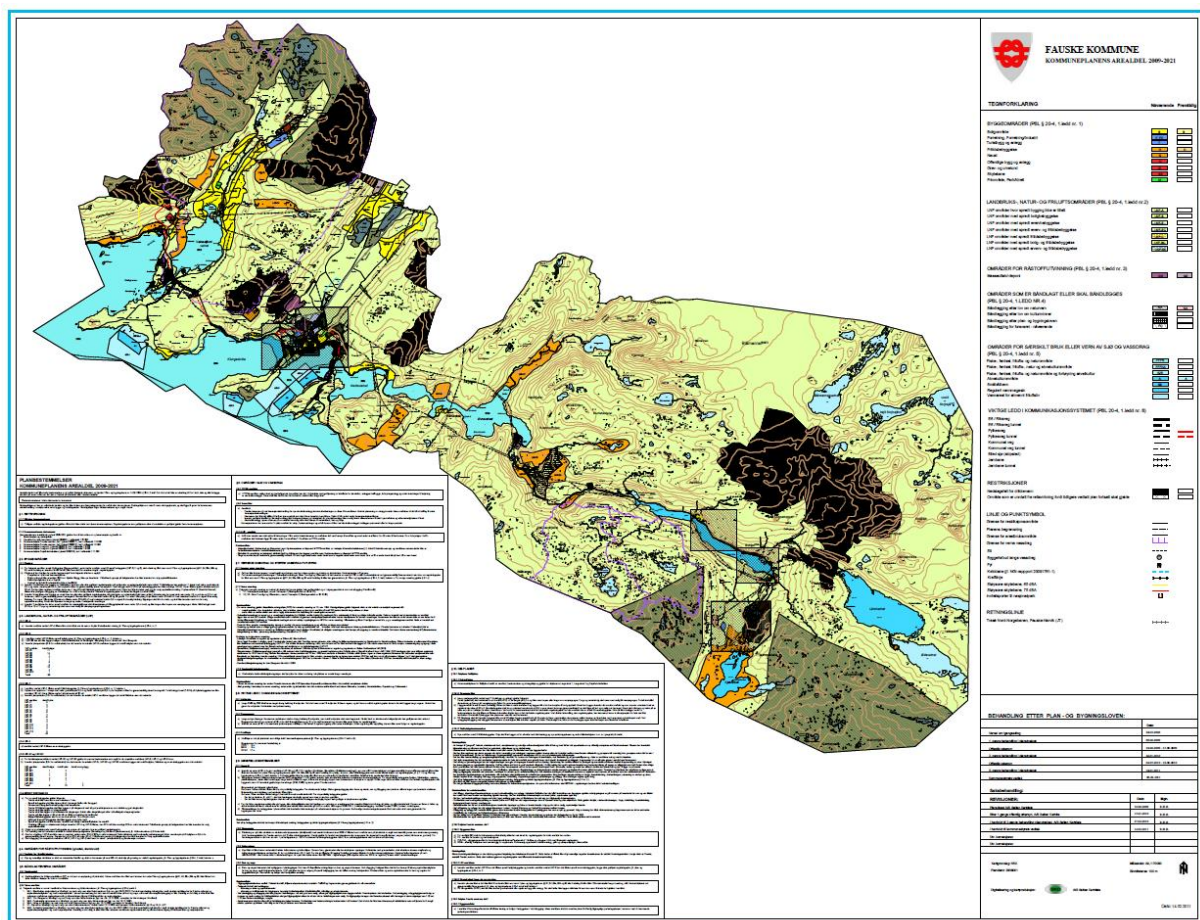
Andre viktige dokumenter (listen er ikke uttømmende):



- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: «Veileder – Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen»
- Fylkesmannen i Nordland: «Strategisk plan for jordvern»
- Direktorat for kulturminneforvaltning: «Veileder - Kulturminner, kulturmiljøer og landskap» etter plan og bygningsloven.
- Nordland fylkeskommune – Regional plan for klimautfordringene i Nordland.
- Sametingets planveileder - Veileder for sikring av naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv ved planlegging etter plan- og bygningsloven (plandelen)
- Faglig råd for bærekraftig byutvikling KRd og MD
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- -Utvikling og drift av sentrum T-1463 MD

## 4.2 Kommuneplanens arealdel 2009-2021. Situasjonen før denne revisjonen

Kommuneplanens arealdel for Fauske består i dag av plankart (hovedplan) og 5 delplaner. Hovedplanen er datert 14.02.2011 og omfatter plankart over kommunens areal, planbestemmelser og tegnforklaring.



Figur 1. Kommuneplanens arealdel 2009-2021, Fauske kommune. Hovedplan. Fauske kommune 2011.

#### 4.2.1 Kommunedelplaner. Situasjonen før denne revisjonen

I dagens situasjon er det 5 kommunedelplaner knyttet til hovedplanen:

| Status         | Navn                | Dato       | Merkn  |
|----------------|---------------------|------------|--|
| Kommunedelplan | Daja / Jakobsbakken | 14.02.2011 | Dekker området Daja – Jakobsbakken i Sulitjelma. Plankart med tegnforklaring.          |
| Kommunedelplan | Langvatn 1          | 14.02.2011 | Dekker området Furulund – Avilonfyllingen i Sulitjelma                                 |
| Kommunedelplan | Langvatn 2          | 14.02.2011 | Dekker området Charlotta – Fagerli i Sulitjelma  |
| Kommunedelplan | Fauske sentrum 1    | 14.02.2011 | Dekker Fauske sentrum og områdene omkring byen; Finneid, Erikstad, Klungset, Stormyra. |
| Kommunedelplan | Fauske sentrum 2    | 14.02.2011 | Dekker sentrumsområdet i Fauske by.  |

Kommunedelplanene for Daja/Jakobsbakken og Langvatn 1 og 2 vil i den reviderte kommuneplanen bli innarbeidet i hovedplanen.

Kommunedelplanen for Fauske sentrum (del 1 og del 2) vil i den reviderte kommuneplanen bli slått sammen til en ny kommunedelplan for Fauske sentrum.

## 5 Dagens situasjon – kjent kunnskap om utviklingstrender i Fauske kommune

### 5.1 Grunnforhold, topografi, vegetasjon og klima

#### 5.1.1 Grunnforhold

Det er utviklet et eget kvartærgeologisk kart for områdene omkring Fauske.

Kvartærgeologien innenfor kartbladet er i stor grad preget av siste istid og særlig av isavsmeltingen i slutten av siste istid for rundt 10 000 år siden. De største løsmassemekthetene er konsentrert til det store dalføret, Fauskeidet, mellom Fauske og Seljeåsen i nordøst. Her finner man mektige akkumulasjoner av silt og leire og noen små sorterte sand- og grusavsetninger. En kan imidlertid også finne andre områder med mye løsmasser langs større brerandtrinn, da i form av randmorener, stedvis med høyt innhold av sand og grus. Et tydelig eksempel er Finneidfjordmorenen. Vi finner tykke morenedekker – dette er særlig tydelig i fjellområdene rundt Vassviktindan i nordvest og ved Tverrfjellet i nordøst. Et annet karakteristisk trekk er store områder dekket av tynt forvitningsmateriale i områder der berggrunnen består av glimmerskifer og marmor. Stedvis kan slikt forvitningsdekke være opptil 2 m mektig.

Områdene med marine leirer, som opprinnelig var store sletter, er etter lang tids erosjon blitt kupert og oppskåret. Terrenget er i dag preget av skredkanter og erosjonskanter fra elver, bekkedaler og raviner. I Fauskeområdet er dette særlig markert i dalen langs Fauskeidet nordøst for byområdet og ved indre og ytre Klungset nordvest for Fauske sentrum. Her har elve- og bekkeerosjon vært den viktigste utløsende årsaken for tidligere leirskred ved at høye skråninger har blitt undergravd og rast ut. I noen soner er den gamle fjordbunnen omdannet til kvikkleire som er ustabil og kan være meget rasfarlig.

Forekomstene av kvikkleire er en utfordring i og omkring Fauske sentrum. Det er angitt faresoner på plankartet for kommunedelplan Fauske sentrum og i kommuneplankartet.

#### 5.1.2 Natur /topografi

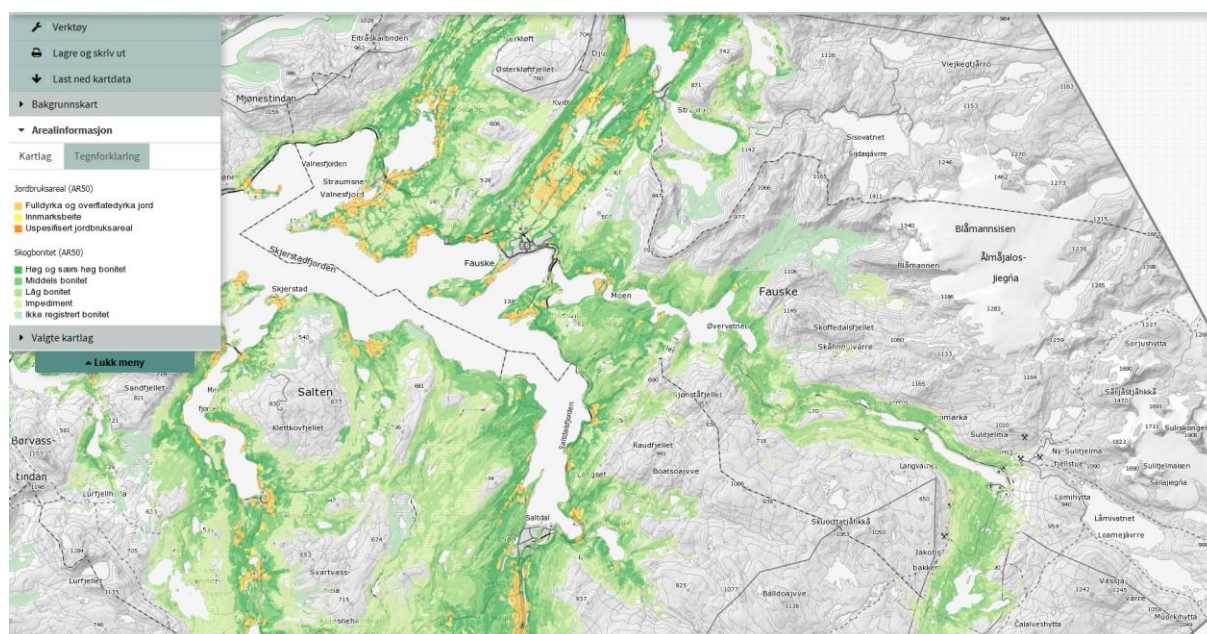
Fauske er preget av fjord og fjell. Kommunen ligger på nord- og østsiden av Skjerstadvfjorden, som går inn i landet ved Saltstraumen sør for Bodø og ender i Saltdalsfjorden i Saltdal. Langs fjorden er terrenget preget av lave åser og skog. I vest går dalførene Jordbrudalen og Fauskeidet fra fjorden og nordover. I den østlige delen av kommunen går Sulitjelma-dalføret fra fjorden og østover mot Sverige. Dalførene er omgitt av fjell, og i øst stiger fjellene mot svenskegrensen. Høyeste topp er Sulitjelmakongen 1907 moh. Her ligger også isbreene Blåmannsisen nord for Sulitjelma-dalføret og Sulitjelmabreen helt i øst. Våtmarksområdet Kvitblikkvatn/ Vallvatnet (Fauskeidet naturreservat) er fredet på grunn av sitt rike fugleliv. Det er to nasjonalparker i kommunen; Sjunghatten/Misten nasjonalpark i Øvre Valnesfjord og Junkerdalen nasjonalpark i Sulitjelma.

| Arealtype            | Areal i prosent | Areal i dekar |
|----------------------|-----------------|---------------|
| Jordbruksareal       | 2               | 20 000        |
| Produktiv skog       | 14              | 198 000       |
| Ferskvann            | 8               | 93 000        |
| Annen utmark         | 63              | 735 000       |
| Breområder           | 13              | 162 000       |
| Fauske kommune total | 100             | 1 208 000     |

Figur 2. Arealoversikt. Fauske kommune.

### 5.1.3 Vegetasjon

Produktive skogarealer utgjør ca.198 000 dekar, av dette utgjør økonomisk drivbart barskogarealer ca.35 000 dekar.



Figur 3. Jord- og skogbruksressurser i Fauske kommune. Kilde: NIBIO – Kilden.no

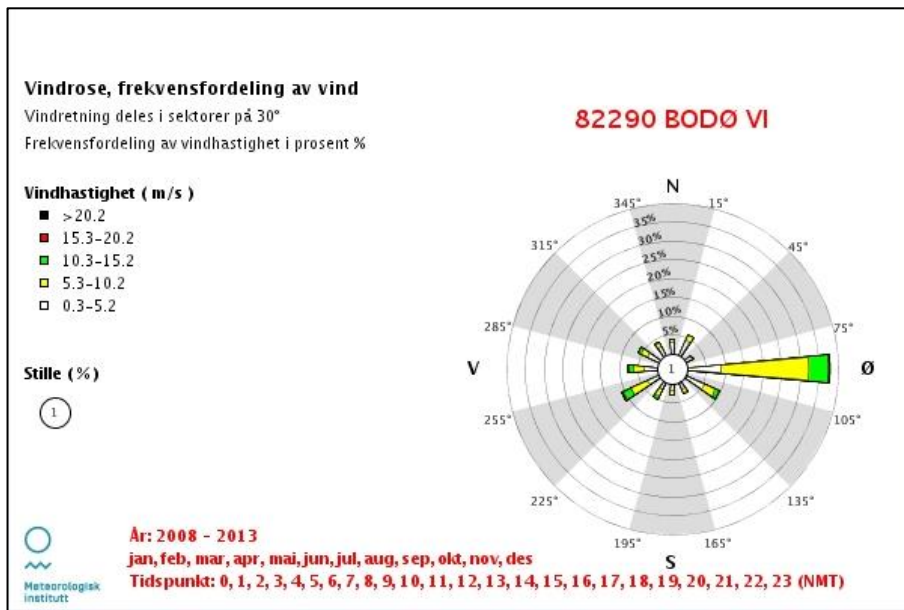
### 5.1.4 Klima

Klimaet i Fauske er kystklima med kjølige og nedbørsrike somre og milde vintre, og med store variasjoner i nedbørsmengden. Årlig normalnedbør for Fauske er 1040 mm og for Sulitjelma 1065 mm. Årsmiddeltemperaturen ligger på for Fauske 3,8 grader og for Sulitjelma 3,0 grader. I Fauske sentrum er middeltemperaturen mai – september 10,1 grader.

Framherskende vindretning i Salten og i Fauske er øst. I dalførene øst i kommunen og i Sulitjelma vil en på grunn av terrengforholdene oppleve fallvind som stedvis forsterker den generelle vinden. Vi



illustrerer vindforholdene med en vindrose fra Bodø. Bodø er den mest nærliggende værstasjon som gir grunnlag for å vise slike data:



Figur 4. Vindrose for Bodø. Frekvensfordeling av vind. Denne frekvensfordelingen vil også være representativ for store deler av Salten og Fauske. Kilde: e-klima

## 5.2 Utviklingstrender i Fauske kommune generelt

### 5.2.1 Folkehelse

Kommunens visjon er «Folkehelsekommunen hvor alle trives». Dette er fastlagt i kommuneplanens samfunnsdel – Fauske kommune 2025.

Det strategiske fokus i folkehelsearbeidet er barn/unge, foreldre/foresatte og eldre, samt samhandling og samfunnsutvikling.

Folkehelsearbeidet er den samlede innsatsen for å påvirke det som fremmer og vedlikeholder befolkningens helse. Det er et livsviktig lagarbeid og alle skal bidra. Med alle menes både offentlig, privat og frivillig sektor. Et godt folkehelsearbeid krever innsats på tvers av sektorer og forvaltningsnivå, gjennom strukturelle og befolkningsrettede tiltak.

Folkehelsearbeid skal inngå som en viktig del av kommunens virksomhet på alle enheter og forankres både planmessig, organisatorisk, faglig og økonomisk.

Bo- og nærmiljø er sentrale aktører i forming av et godt oppvekstmiljø, noe som er av stor betydning for helseutviklingen til barn og unge.

I denne planen er det laget temakart for gang og sykkelveier.

Det er utarbeidet en oversikt over folkehelsestilstanden i Fauske kommune. Denne oversikten er tilgjengelig på kommunens hjemmesider:

<http://www.fauske.kommune.no/folkehelseprofil.373265.no.html>

## 5.2.2 Befolkningsutvikling

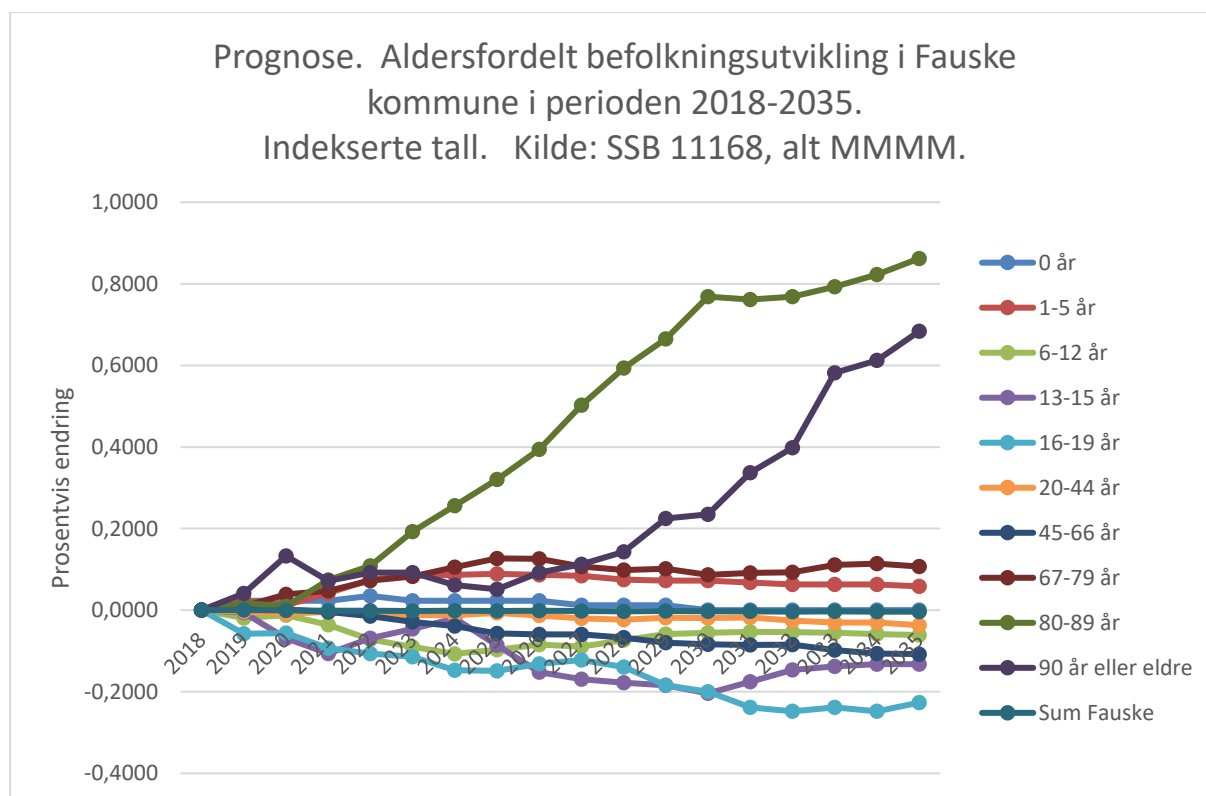
Befolkningsutviklingen gjennom de senere årene viser at Fauske kommune har et stabilt innbyggertall på ca 9.500 - 9.600 innbyggere. Innbyggertallet er i svak vekst. I 2017 vokste innbyggertallet til 9.729.

Folketilveksten i Fauske er basert på netto tilflytting – og da spesielt på tilflytting av utenlandske statsborgere. Dette har betydning for hvordan næringslivet kan utvikles framover. Innvandrere kan bidra med ny kompetanse og nye bedrifter. Kommunens raushet og evne til å skape vekst i et mangfoldig samfunn og inkludere nye perspektiv, blir viktige spørsmål i utvikling av kommunen.

| Folkemengde 1. jan | 2008             | 2009             | 2010             | 2011             | 2012             | 2013             | 2014             | 2015             | 2016             | 2017             | Endring        | Endring %   |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------|
| 1804 Bodø          | 46 049           | 46 495           | 47 282           | 47 847           | 48 422           | 49 203           | 49 731           | 50 185           | 50 488           | 51 022           | 4 973          | 10,8        |
| 1805 Narvik        | 18 384           | 18 348           | 18 402           | 18 380           | 18 473           | 18 509           | 18 705           | 18 853           | 18 787           | 18 756           | 372            | 2,0         |
| 1813 Brønnøy       | 7 535            | 7 597            | 7 666            | 7 719            | 7 778            | 7 859            | 7 897            | 7 934            | 7 962            | 7 956            | 421            | 5,6         |
| 1820 Alstahaug     | 7 207            | 7 208            | 7 196            | 7 296            | 7 372            | 7 361            | 7 394            | 7 454            | 7 437            | 7 428            | 221            | 3,1         |
| 1824 Vefsn         | 13 424           | 13 342           | 13 388           | 13 307           | 13 258           | 13 252           | 13 286           | 13 352           | 13 427           | 13 465           | 41             | 0,3         |
| 1833 Rana          | 25 092           | 25 281           | 25 282           | 25 499           | 25 652           | 25 752           | 25 943           | 26 078           | 26 039           | 26 101           | 1 009          | 4,0         |
| <b>1841 Fauske</b> | <b>9 480</b>     | <b>9 477</b>     | <b>9 552</b>     | <b>9 533</b>     | <b>9 513</b>     | <b>9 513</b>     | <b>9 556</b>     | <b>9 622</b>     | <b>9 604</b>     | <b>9 729</b>     | <b>249</b>     | <b>2,6</b>  |
| 1860 Vestvågøy     | 10 710           | 10 706           | 10 674           | 10 780           | 10 848           | 10 870           | 10 997           | 11 140           | 11 198           | 11 249           | 539            | 5,0         |
| 1865 Vågan         | 8 933            | 8 976            | 9 023            | 9 023            | 9 086            | 9 207            | 9 223            | 9 285            | 9 350            | 9 444            | 511            | 5,7         |
| 1870 Sortland      | 9 678            | 9 732            | 9 819            | 9 856            | 9 983            | 10 082           | 10 129           | 10 166           | 10 214           | 10 378           | 700            | 7,2         |
| <b>Sum 10 byer</b> | <b>156 492</b>   | <b>157 162</b>   | <b>158 284</b>   | <b>159 240</b>   | <b>160 385</b>   | <b>161 608</b>   | <b>162 861</b>   | <b>164 069</b>   | <b>164 506</b>   | <b>165 528</b>   | <b>9 036</b>   | <b>5,8</b>  |
| <b>18 Nordland</b> | <b>234 996</b>   | <b>235 380</b>   | <b>236 271</b>   | <b>237 280</b>   | <b>238 320</b>   | <b>239 611</b>   | <b>240 877</b>   | <b>241 682</b>   | <b>241 906</b>   | <b>242 866</b>   | <b>7 870</b>   | <b>3,3</b>  |
| <b>Landet</b>      | <b>4 737 171</b> | <b>4 799 252</b> | <b>4 858 199</b> | <b>4 920 305</b> | <b>4 985 870</b> | <b>5 051 275</b> | <b>5 109 056</b> | <b>5 165 802</b> | <b>5 213 985</b> | <b>5 258 317</b> | <b>521 146</b> | <b>11,0</b> |

Tabell 1. Befolkningsutvikling i Fauske kommune 2008-2017 sammenlignet med andre by- og tettstedskommuner i Nordland, Nordland fylke og landet. Kilde: SSB. Bearbejdet av Norconsult AS.

Befolkningsprognosen viser at Fauske – i likhet med flere andre byer, må forvente en sterk økning i antall personer i aldersgruppen 80-89 år fra ca år 2022 (figur 5)



Figur 5 Befolkningsprognose 2018-2035. Fauske kommune. Kilde: SSB. Bearbejdet av Norconsult AS Se også tabell 2.

Befolkningsprognosen (figur 5 og tabell 2) viser at folketallet i Fauske kommune må forventes å ligge omkring 9.600 i perioden fram til år 2035. Ut fra denne prognosen vil Fauske ha 9.572 innbyggere i år 2035.

De viktigste endringene som kommer fram av denne prognosen er;

- Aldersgruppen 80-89 år vil få den sterkeste veksten med hele 86% i perioden. Denne veksten vil starte ca år 2022.
- Aldersgruppen 90+ (over 90 år) vil også få en sterk vekst etter ca år 2028 med ca 68%.
- Vi ser også av befolkningsprognosen at Fauske må forvente en klar nedgang i aldersgruppene 13-15 år (-13%) og 16-19 år (-23%) dersom utviklingen følger nåværende trend.
- Antall yrkesaktive i aldersgruppene 20-44 år og 45-66 år vil gå ned med ca 415 personer.

«Eldrebølgen» har sammenheng med de store barnekullene i årene like etter siste krig, og at denne etterkrigsgenerasjonen i stor grad er en urban generasjon som har slått seg ned i byer og tettsteder. Erfaringsmessig er det lav flyttefrekvens blant den eldste delen av befolkningen. Vi må derfor ta høyde for at ca 10% av befolkningen vil være over 80 år, og at ca 25% av befolkningen vil være pensjonister i år 2035.

Vi understreker at dette er en prognose som er basert på en sannsynlig utviklingsbane dersom det ikke inntreffer betydelige endringer i rammebetingelsene i årene som kommer. Endringer kan påvirke prognosen både negativt og positivt.

|                    | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031         | 2032         | 2033         | 2034         | 2035         | Endring      | Endring i % |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>1841 Fauske</b> |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |             |
| 0 år               | 86           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 88           | 87           | 87           | 87           | 86           | 86           | 86           | 86           | 86           | 86           | 0           |
| 1-5 år             | 427          | 437          | 432          | 445          | 459          | 463          | 464          | 465          | 464          | 463          | 463          | 459          | 458          | 458          | 456          | 454          | 454          | 452          | 452          | 25          |
| 6-12 år            | 719          | 705          | 710          | 693          | 667          | 654          | 642          | 649          | 658          | 655          | 666          | 666          | 677          | 679          | 681          | 680          | 679          | 675          | 675          | -44         |
| 13-15 år           | 348          | 346          | 324          | 311          | 324          | 332          | 341          | 318          | 295          | 289          | 286          | 286          | 284          | 277          | 287          | 297          | 300          | 302          | 302          | -46         |
| 16-19 år           | 516          | 486          | 487          | 468          | 461          | 457          | 440          | 439          | 448          | 453          | 444          | 444          | 421          | 413          | 393          | 388          | 393          | 388          | 399          | -23         |
| 20-44 år           | 2764         | 2754         | 2741         | 2741         | 2752         | 2740         | 2730         | 2744         | 2728         | 2707         | 2699         | 2699         | 2713         | 2710         | 2715         | 2692         | 2679         | 2662         | 2662         | -4          |
| 45-66 år           | 2905         | 2923         | 2910         | 2891         | 2862         | 2822         | 2792         | 2739         | 2733         | 2733         | 2709         | 2709         | 2674         | 2661         | 2658         | 2659         | 2621         | 2596         | 2592         | -11         |
| 67-79 år           | 1340         | 1353         | 1392         | 1403         | 1437         | 1451         | 1481         | 1510         | 1508         | 1483         | 1472         | 1472         | 1476         | 1456         | 1462         | 1464         | 1488         | 1493         | 1483         | 11          |
| 80-89 år           | 406          | 413          | 410          | 436          | 450          | 484          | 510          | 536          | 566          | 610          | 647          | 647          | 676          | 718          | 715          | 718          | 728          | 740          | 756          | 86          |
| 90 år eller eldre  | 98           | 102          | 111          | 105          | 107          | 107          | 104          | 103          | 107          | 109          | 112          | 112          | 120          | 121          | 131          | 137          | 155          | 158          | 165          | 68          |
| <b>Sum Fauske</b>  | <b>9 609</b> | <b>9 607</b> | <b>9 605</b> | <b>9 592</b> | <b>9 596</b> | <b>9 588</b> | <b>9 592</b> | <b>9 591</b> | <b>9 595</b> | <b>9 589</b> | <b>9 581</b> | <b>9 586</b> | <b>9 579</b> | <b>9 583</b> | <b>9 584</b> | <b>9 575</b> | <b>9 573</b> | <b>9 572</b> | <b>9 572</b> | <b>-37</b>  |

Tabell 2. Aldersfordelt befolkningsutvikling i Fauske 2018-2035. Kilde; SSB 11168.



### 5.2.3 Landskap, naturressurser, miljø og friluftsliv

LNFR – områder ("grønne" arealer), biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljø, inkludert samiske interesseområder, jakt og fiske, bruk av viltfondsmidlene, kommunal avløpsplan og behandling av avfall anses ivaretatt i stor grad i gjeldende plan fra 2011, men med unntak av disse områdene:

#### Bruks- og vernehensyn i strandsonen

Gjennom planprosessen er det i større grad vurdert utbygging og arealformål med utgangspunkt i lokale forhold, og hvilke behov og vern som skal legges til grunn for allmennhetens bruk av områdene til rekreasjon mv.

#### Friluftslivsinteresser

Kartlegging av friluftsområder ble iverksatt som et prosjekt i regi av Salten friluftsråd. Kartleggingen er gjennomført i samråd med lokale og regionale myndigheter.

Kommunen ønsker en sterk og tydelig satsning på området, bl.a. fordi friluftsliv i ulike former har en viktig funksjon i et folkehelseperspektiv. Friluftsområder som ligger i gjeldende plan fra 2011 videreføres, men for Klungsetmarka og Finneidfjell legges det inn hensynsone som viser de viktigste friluftslivsområdene for Fauske sentrum.

#### Vann, vassdrag og energianlegg

I gjeldende plan fra 2011 er flom og annen fare knyttet til vassdrag vurdert, og ny gjennomgang er foretatt i forhold til de enkelte innkomne innspill.

Kommunestyret vedtok i 2009 en egen klima og energiplan i tråd med den da gjeldende kommuneplanens intensjoner.

#### Næringsvirksomhet

Mulighetsområder for økt næringsvirksomhet:

I styringsdokumentet (samfunnsdelen) for perioden 2011-2025 er strategien i planen å legge grunnlaget for utvikling av et sterkt sentrum samt regionalt handelsknutepunkt. I tillegg er et sterkt framtidig logistikk-knutepunkt et prioritert område. I Sulitjelma er det igangsatt arbeid for gjenåpning av gruvedrift (områdeplan er utarbeidet). Sulitjelma utvikles som et regionalt senter med fritidsbebyggelse og reiseliv knyttet til høyfjell.

I planen fra 2011 er det nevnt muligheter innen utvikling av tradisjonelle landbruksnæringer samt tilleggsnæringer som:

- Tradisjonelt jord- og skogbruk, lokal matforedling, småkraft, trebaserte næringer,
- bioenergi, kulturlandskap, oppdrett, fisk - og fiskeforedling, handel – og servicetilbud, reiseliv, industri, kompetansevirksomheter og kulturbasert næringsutvikling.

#### Landbruk

Landbrukets betydning for bosetting er ivaretatt i gjeldende plan fra 2011. Det er i rulleringen av arealplanen valgt en streng vurdering av å utnytte dyrkbar mark til andre formål enn jordbruk.

#### Råstoffutvinning (masseuttak)

Områder til råstoffutvinning er i hovedsak knyttet til utvinning av mineralressurser. Dette er i stor grad ivaretatt i gjeldende plan fra 2011.

I det nasjonale prøveprosjektet «Arealfesting og verdisetting av mineralressurser i Nordland» i regi av Norges geologiske undersøkelse NGU er Fauske valgt ut som eneste kommune som en del av dette

prosjektet. Det er laget eget temakart for kartlegging av grus, pukk og mineraler i kommunen. Kartet er laget av NGU (Norges geologiske undersøkelse).

Skysseelvika er det viktigste masseuttaket for grus i Fauske kommune. I Løvgavlen er det masseuttak for dolomitt/marmor. På Sjønstå og på Moen er sporadisk uttak av grus. Dette blir lagt inn i planen som område for råstoffutvinning. Moen må få utarbeidet godkjent reguleringsplan før drift kan igangsettes. Det er også en grusforekomst på Leivsethøgda. Leivset og forekomsten på Moen er de viktigste med hensyn til framtidig utvinning av grus og pukk. NGU vil gjennomføre en kartlegging av disse to forekomstene.

### **Fiskeri og havbruk**

Bruk og vern av sjøarealene rulleres i neste periode i samarbeid med Bodø og Saltdal kommune. Felles planlegging for Skjerstadjorden gjennomføres for å få til en mest mulig helhetlig forvaltning av disse arealene. Innspillene vedrørende sjøarealene blir tatt med over til denne planprosessen.

### **5.2.4 Utbyggingsformål som berører eksisterende eller potensielle områder med dyrkbar jord**

Tabell 3 gir en oversikt over nye utbyggingsformål som berører eksisterende eller potensielle områder med dyrkbar jord. Oversikten viser også arealer som i tidligere plan var avsatt til «spredt boligbebyggelse» men som i denne planen er avsatt til landbruksformål.

| Utbyggingsformål i sentrum   |                                   |                |                       |  |  |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|--|--|
| Nytt formål                  | Omreg fra                         | Størrelse (m2) | Hvor (ca.)            | Arealressurs som omdisponeres i hht NIBIO Bonitetskart Ar5.    | Merknader  |
| B32_F                        | LNF-A                             | 1 914,552      | Finneid               | Høgbonitet skog / åpen fastmark.                               |  |
| B33_F                        | Forretning/industri               | 6 490,446      | Term.veien vest       | Bebygd areal   |  |
| B34_F                        | LNF-B                             | 15 264,967     | Term.veien øst        | Høgbonitet skog  |  |
| B35_F                        | Park                              | 933,750        | Natokaia              | Uproduktiv skog / bebygd areal                                 |  |
| B36_F                        | Forretning/kontor                 | 1 585,041      | Øst for sentralskolen | Bebygd areal   |  |
| BKB09_F                      | LNF-A                             | 5 260,129      | Skogholt/Farvik       | Høgbonitet skog  |  |
| BKB16_F                      | LNF-B                             | 1 608,258      | Søbbesva              | Høgbonitet skog / bebygd areal                                 |  |
| BKB17_F                      | Industri                          | 107 286,913    | Søbbesva              | Myr  |  |
| BKB18_F                      | Industri                          | 63 905,046     | Søbbesva              | Myr  |  |
| BGU3_F                       | LNF-A                             | 2 511,900      | Lund                  | Uproduktiv skog / bebygd areal                                 |  |
| o_BOP6_F                     | I2                                | 93 407,285     | Nødetatene            | Myr  |  |
| o_SF1_F                      | LNF-B                             | 1 459,553      | Søbbesva              | Skog middels bonitet   |  |
| o_SV9_F                      | LNF-A                             | 2 633,415      | Lund                  | Skog lav bonitet / fulldyrka jord                              |  |
| Eventuelt: H710_1F           | Kun mulig omdisp.                 | 102 327,944    | v. Nødetatene         | Myr / lavbonitet skog / høgbonitet skog                        |  |
| Nye LL-områder i sentrum:    |                                   |                |                       |  |  |
| LL22_F                       | LNF-E                             | 6 430,317      | Klungsetvika          | Høgbonitet skog  |  |
| LL23_F                       | Industri                          | 2 787,503      | Søbbesva              | Myr / lavbonitet skog  |  |
| LL24_F                       | Industri                          | 24 017,944     | Søbbesva              | Lavbonitet skog / høybonitet skog                              |  |
| Utbyggingsformål i hovedplan |                                   |                |                       |  |  |
| H710_F (båndlegging)         | LNF-A                             | 738 309,061    | v. Nødetatene         | Myr / lavbonitet skog / høybonitet skog                        | Midlertidig båndlegging til utbyggingsformål             |
| B21_F                        | LNF-A (kommunedelplan Langvatn 2) | 6 349,236      | Sulitjelma sentrum    | Åpen jorddekt fastmark   |  |
| B22_F                        | LNF-A                             | 23 334,579     | Lund                  | Lavbonitet skog / høybonitet skog                              |  |
| B23_F                        | Plan ID 2013004 og 2002005        | 1 737,554      | Banktomta Valnesfjord | Åpen jorddekt fastmark   | Innenfor gjeldende plan                                  |
| BOP8_F                       | Plan ID 2007010                   | 16 647,507     | Øvre Valnesfjord      | Myr / Middelsbonitet skog                                      | Innenfor gjeldende plan                                  |
| BRU4_F                       | LNF-A                             | 41 871,264     | Nervatnet             | Åpen jorddekt fastmark / uproduktiv skog                       |  |
| BIA6_F                       | LNF-A                             | 104 588,396    | Ny pistolskytebane    | Åpen jorddekt fastmark / Åpen skrin fastmark / Lavbonitet skog |  |
| BKB3_F                       | H1                                | 257 027,186    | Kistrand              | Høgbonitet skog / middelsbonitet skog                          |  |
| BKB19_F                      | F3 (kommunedelplan Langvatn 1)    | 18 836,801     | Sulitjelma øst        | Bebygd område / Lavbonitet skog.                               |  |
| SB1_F                        | Samferdselsformål og LNF-A        | 17 277,004     | Valnesfjord sentrum   | Åpen jorddekt fastmark   |  |
| SB2_F                        | Samferdselsformål og LNF-A        | 801,207        | Valnesfjord sentrum   | Åpen jorddekt fastmark   |  |
| LSB13_F                      | LNF-A                             | 75 409,893     | Venset                | Fulldyrka jord. Høgbonitet skog                                |  |
| LSF15_F                      | T1                                | 180 032,393    | Øvre Valnesfjord      | Åpen jorddekt fastmark / høgbonitet skog                       |  |
| LSF_16_F                     | LNF-A                             | 88 115,472     | Stokkviknakken        | Høgbonitet skog / middelsbonitet skog.                         |  |
| Nye LL-områder i hovedplan:  |                                   |                |                       |  |  |
| LL                           | LNF-B9                            | 66 384,338     | Nervatnet - nordsida  |  | Overføres fra spredt boligbebyggelse til landbruksformål |
| LNF-A                        | LNF-C12                           | 573 394,664    | Stokkviknakken        |  | Bebyggelse er lite aktuelt                               |

Tabell 3. Oversikt over nye utbyggingsformål som berører eksisterende eller potensielle områder med dyrkbar jord.

Oversikten i tabell 2 viser at ca 1.700 daa reguleres til utbyggingsformål mens ca 670 daa tilbakeføres til LL areal. Av dette arealet vurderer vi ca 630 daa som dyrkbar jord (høgbonitet skog). En del av dette arealet ligger brattlendt og tungt tilgjengelig og vil derfor ha begrenset verdi som jordbruksland. En del av dette arealet er i dag disponert til skogdyrking.

Det forventes at arealene avsatt til nye utbyggingsformål bare i begrenset grad utbygges i løpet av planperioden. Dette på grunn av at Fauske kommune har en relativt god tilgang på tomter og arealer til boligformål. De største arealene i tabell 2 er dessuten avsatt til spredt utbygging.

## 5.2.5 Helse

Drikkevannsforsyning:

- Dette er ivarettatt i planen fra 2011

### 5.2.6 Kulturminnevern

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jf. § 3 første ledd:

"Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje."

jf. § 8 første ledd:

"Vil noen sette i gang tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som nevnt i § 3 første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig om og i tilfelle på hvilken måte tiltaket kan iverksettes. Avgjørelsen kan påklages til departementet innen 6 uker fra underretning om at vedtak er kommet fram til adressaten."

Av kjente kulturminner er Sjønstå gård, Røvika ungdomssenter og Sulitjelmaveien (strekingen Sjønstå bru - Avillonfyllingen) fredet gjennom vedtak etter kulturminneloven, mens Klungset leir er nylig gitt fredningsstatus. Et stabbur på Eivindgård Erikstad og et stabbur på Haug i Valnesfjord er automatisk fredet. Sulitjelma kirke er listeført av Riksantikvaren som særlig verdifull kirke.

Kulturmiljøet Jakobsbakken er regulert til bevaring gjennom reguleringsplan, og det samme gjelder noen bygninger og miljøer i Fauske sentrum, bl.a. Teletunet og Fauske bygdemuseum. Vi sitter ikke inne med oversikt over alle bygninger, bygningsmiljøer eller andre typer kulturminner fra nyere tid som pr. i dag er vernet gjennom plan- og bygningsloven.

Sulitjelma har særlig mange viktige kulturminner og kulturmiljøer som ikke er underlagt et særskilt vern. Etter Riksantikvarens besøk i Sulitjelma sommeren 2016 er det igangsatt arbeid med å utarbeide en verneplan for Sulitjelma. Fauske kommunestyre har i mai 2017 vurdert et midlertidig bygge- og delingsforbud i området Finneid-Sulitjelma-Svenskegrensen som et ledd i arbeidet med denne planen.

### 5.2.7 Barn og unges oppvekstmiljø

I hovedsak er dette område ivaretatt i planen fra 2011. For nye områder skal barn og unges oppvekstmiljø tas med i vurderingen, og barn og unges representant i plan og byggesaker skal involveres.

### 5.2.8 Tilgjengelighet for alle (Universell utforming)

Universell utforming er uttrykk for en samfunnsverdi om likestilling. Ved å legge universell utforming til grunn for samfunnsutviklingen gir dette bedre og mer likestilte omgivelser for personer med nedsatt funksjonsevne. For nye områder åpne for allmenheten skal tilgjengelighet for alle tas med i vurderingen, jf. Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) § 15. Råd for likestilling av funksjonshemmede skal involveres i plan- og byggesaker der området berøres. I alle reguleringsplansaker blir rådet involvert.

### 5.2.9 Samferdsel

I hovedsak er dette område ivaretatt i planen 2011. For nye utbyggingsområder skal avkjørselsforhold og trafiksikkerhet underlegges nærmere vurderinger. Kommunen har en egen trafiksikkerhetsplan som skal rulleres i 2016.

### 5.2.10 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)

Dette temaet er ivaretatt i planene fra 2011. For nye utbyggingsområder skal temaet vurderes. I planen er området styrket ved at man i større grad har benyttet seg av tilgjengelige opplysninger. Blant annet har man tatt høyde for flomrisiko ved å sette en nedre byggegrense mot sjøen. Videre er skredfarlige områder (kvikkleire) angitt med hensynssoner. Vi viser for øvrig til kap 6.3.

### 5.2.11 Infrastruktur og transport

Infrastruktur for transport består pr.31.12.14 av 122,5 km kommunale veier, 49,5 km fylkesveier, 25 km E6, 21 km riksveger og i tillegg 233 km private veier.

Det er etablert kaianlegg på Finneid og moloanlegg på Venset. Kaianlegget på Finneid trenger rehabilitering.

Det er daglig kollektivtilbud innad i kommunen og ut til nærmeste destinasjoner for videre transport ut av regionen. Storflyplass ligger i Bodø 52 km fra Fauske. Fauske er den nordligste stasjonen på Nordlandsbanen som har sitt endepunkt i Bodø.

Toget Saltenpendelen Rognan -Fauske- Bodø er meget viktig for persontransport for å styrke Salten som en bo- og arbeidsregion. Styrking av Saltenpendelen må fortsette med flere avganger og etablering av flere kryssningsspor. I denne rulleringen er det lagt inn område for kryssningsspor ved Valnesfjord stasjon.

Buss er også viktig for kollektivtransporten. Fauske har flere avganger innad i kommunen og til alle nabokommunene. I tillegg er det buss nordover som forlengelse av Nordlandsbanen. I dag er det en dårlig løsning vedrørende bussterminal / holdeplass for buss i Fauske sentrum. Dette tas med i handlingsprogrammet til ny kommunedelplan for sentrum.

Veien mellom Fauske og Bodø er blitt oppgradert og forkortet gjennom tunnel Røvik/Strømsnes og ny bru på Tverlandet. Dette arbeidet fortsetter med oppgradering av strekninga Sandvika – Sagelva og Bypakke Bodø.

Terminalområdet ved Fauske stasjon er blitt enda viktigere bl.a. etter at containerskipet TeGe ble lagt ned og mye av dette godset blir nå omlastet på terminalen på Fauske. Denne økningen har ført til at lasteområdet er blitt for lite. Området kan utvides og veier som er regulert kan flyttes. På sikt må det kanskje sees på andre steder terminalen kan etableres. Samtidig bør det sees på sidespor jernbane til Sørfold for kunne få tilgang til dypvannskai.

## 5.2.12 Boligutvikling i Fauske. Stipulert boligbehov

Tabellen under (tabell 2) viser en oversikt over boligutviklingen i Fauske kommune i perioden 2001 til juni 2015. Tallmaterialet for 2015 er derved ufullstendig.

Tabellen viser antallet bygninger i øverste halvdel og antallet boenheter i nederste halvdel. Ulikheten framkommer ved at enkelte bygninger omfatter flere boenheter / leiligheter.

Vi ser av tabellen at antallet nye bygninger for boligformål øker i snitt med ca 13 pr år. Antallet nye boenheter øker i snitt med ca 25 pr år.

|                                   | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Eneboliger                        | 11   | 10   | 11   | 11   | 13   | 8    | 7    | 7    | 6    | 7    | 9    | 9    | 14   | 6    | 7    |
| Enebolig m/sokkelleilighet        | 3    |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 3    |      |      |      |      |
| 2-leilighetshus                   |      |      |      | 2    | 4    |      |      | 1    |      |      | 5    |      |      | 1    |      |
| 3-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      |      | 1    |      |      |      |      | 3    | 6    |      |      |
| 4-Leilighetshus                   |      |      |      | 1    | 1    |      |      |      | 2    | 4    | 2    |      | 2    |      |      |
| 6-Leilighetshus                   | 1    |      |      |      | 1    |      |      |      |      |      |      | 1    |      |      |      |
| 7-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      | 1    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 8-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      |      |      | 1    |      | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
| 9-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 10-Leilighetshus                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 1    | 1    |      |
| 12-Leilighetshus                  |      |      |      |      |      | 1    |      |      | 1    |      | 1    |      |      |      |      |
| Flerleilighetshus(10 leiligheter) |      |      | 2    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Omsorgsboliger/leiligheter        |      |      | 1    |      |      |      |      |      |      |      |      | 1    |      |      |      |
| Sum bygninger                     | 15   | 10   | 14   | 14   | 19   | 10   | 8    | 9    | 9    | 12   | 21   | 15   | 24   | 9    | 8    |
|                                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                   | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Eneboliger                        | 11   | 10   | 11   | 11   | 13   | 8    | 7    | 7    | 6    | 7    | 9    | 9    | 14   | 6    | 7    |
| Enebolig m/sokkelleilighet        | 3    |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 6    |      |      |      |      |
| 2-leilighetshus                   |      |      |      | 4    | 4    |      |      | 2    |      |      | 10   |      |      | 2    |      |
| 3-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      |      | 3    |      |      |      |      | 3    | 6    |      |      |
| 4-Leilighetshus                   |      |      |      | 4    | 8    |      |      |      | 8    | 16   | 8    |      | 2    |      |      |
| 5-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 6-Leilighetshus                   | 6    |      |      |      | 6    |      |      |      |      |      |      | 6    |      |      |      |
| 7-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      | 7    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 8-Leilighetshus                   |      |      |      |      |      |      |      | 8    |      | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    | 8    |
| 10-Leilighetshus                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 10   | 10   |      |
| 12-Leilighetshus                  |      |      |      |      |      | 12   |      |      | 12   |      | 12   |      |      |      |      |
| Flerleilighetshus(10 leiligheter) |      |      | 2    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Omsorgsboliger/leiligheter        |      |      |      | 4    |      |      |      |      |      |      |      | 4    |      |      |      |
| sum enheter                       | 20   | 10   | 13   | 23   | 31   | 27   | 10   | 17   | 26   | 31   | 53   | 30   | 40   | 26   | 15   |
|                                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | sum  | 372  |
| Gjennomsnitt 25 boenheter pr. år  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Tabell 4. Utvikling av nye bygninger og nye boenheter i Fauske kommune i perioden 2001 til juni 2015. Kilde: Fauske kommune.

En framskriving av disse tallene fra 2016 til 2019 tilsvarer at det må nybygges ca 100 boenheter i Fauske i denne 4-årsperioden – ut fra et gjennomsnitt på 25 pr år. Dette forutsetter at befolkningsutviklingen i Fauske følger omtrent samme trend (j.fr. kap 5.2.2.)

Tabellen under viser stipulert et beregnet boligbehov etter husholdningstyper. Det er ulike behov for boliger på ulike stadier i livsløpet. I Fauske må man ta høyde for at antallet eldre (kap 5.2.2.) vil øke

sterkt etter ca år 2023, og dette vil øke etterspørselen etter sentrumsnære leiligheter tilrettelagt for eldre.

|                                     | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Boligbehov</b>                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Boligbehov husholdningstype</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Aleneboende                         | 1623 | 1637 | 1647 | 1659 | 1669 | 1681 | 1693 | 1701 | 1713 | 1722 | 1733 | 1744 | 1755 | 1764 | 1773 |
| Par uten barn                       | 988  | 1000 | 1014 | 1027 | 1038 | 1048 | 1057 | 1066 | 1074 | 1079 | 1083 | 1089 | 1092 | 1093 | 1094 |
| Par med barn                        | 818  | 808  | 802  | 795  | 790  | 785  | 780  | 777  | 774  | 772  | 771  | 768  | 766  | 765  | 763  |
| Mo far med barn                     | 249  | 245  | 243  | 240  | 238  | 237  | 235  | 233  | 232  | 232  | 232  | 231  | 230  | 230  | 230  |
| Enfamilehusholdning med voksne      | 394  | 396  | 394  | 393  | 390  | 388  | 387  | 384  | 381  | 378  | 373  | 371  | 368  | 364  | 361  |
| Flerfamilie husholdninger uten barn | 81   | 81   | 81   | 81   | 81   | 81   | 82   | 82   | 81   | 81   | 81   | 81   | 81   | 81   | 80   |
| Flerfamilie husholdninger med barn  | 58   | 57   | 57   | 57   | 57   | 57   | 56   | 57   | 57   | 57   | 57   | 55   | 55   | 55   | 55   |

Tabell 5. Stipulert boligbehov etter husholdningstype. Kilde SSB/Panda.

### 5.2.13 Avsatte tomter til boligformål i Fauske

Tabellen under gir en oversikt over tomter avsatt til boligformål i Fauske kommune. Det er avsatt tomter og areal til i alt 828 boliger. Sett i forhold til behovet, er det derved ikke mangel på boligtomter i Fauske kommune.

| Oversikt avsatt areal til bolig |                                       |                   |                        |                       |                      |                 |                    |
|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
|                                 | Formål /status                        | Eierstatus        | regplan<br>leiligheter | regplan<br>ant tomter | regplan<br>antal daa | kommune<br>plan | sum<br>ant boliger |
| <b>Fauske sentrum/Finneid</b>   |                                       |                   |                        |                       |                      |                 |                    |
| 1                               | Øvre Hauan /skjåheia                  |                   |                        |                       |                      |                 |                    |
| 2                               | antall tomter                         | Fauske kommune    |                        | 45                    |                      |                 |                    |
| 3                               | avsatt område                         | Fauske kommune    |                        |                       | 44,5                 |                 |                    |
| 4                               | Endre formål skole/banehage til bolig | Fauske kommune    |                        |                       | 52,5                 |                 |                    |
| 5                               | Langs Holtanveien                     | Fauske kommune    |                        |                       |                      | 100             |                    |
| 6                               | Rundt Finneid skole                   | Privat            |                        | 62                    |                      |                 |                    |
| 7                               | Fauske østre inner-Fauske             | Privat            |                        | 96                    |                      |                 |                    |
| 8                               | Sentrum Kristensen tomta              | Dahl              | 19                     |                       |                      |                 |                    |
|                                 | Sum Fauske sentrum                    |                   | 19                     | 203                   | 97                   | 100             | 419                |
| <b>Valnesfjord</b>              |                                       |                   |                        |                       |                      |                 |                    |
| 9                               | Furnes                                | Privat            |                        | 96                    |                      | 226             |                    |
| 10                              | Furnes                                | Fauske kommune    |                        | 14                    |                      |                 |                    |
| 11                              | Strømsnes                             | Private utbyggere | 20                     |                       |                      |                 |                    |
| 12                              | Hageneshaugen                         | Privat            |                        | 13                    |                      |                 |                    |
| 13                              | Gamle skolen                          | Fauske kommune    |                        |                       |                      |                 |                    |
| 14                              | Kosmo                                 | Privat            |                        | 14                    |                      |                 |                    |
|                                 | sum Valnesfjord                       |                   | 20                     | 137                   | 0                    | 226             | 383                |
| <b>Sulitjelma</b>               |                                       |                   |                        |                       |                      |                 |                    |
| 15                              | Sandnes                               | Statsskog         |                        |                       |                      | 20              |                    |
| 16                              | Fagerlia                              | Statsskog         |                        |                       |                      | 6               |                    |
| 17                              | Bursi                                 | Statsskog         |                        |                       |                      |                 |                    |
|                                 | Sum Sulitjelma                        |                   |                        |                       |                      | 26              | 26                 |
|                                 | Sum totalt                            |                   | 39                     | 340                   | 97                   | 352             | 828                |

Tabell 6. Avsatt areal til tomteformål i Fauske kommune, pr 2016. Kilde: Fauske kommune.



### 5.2.14 Hybelbehov i Fauske

Det kommer i overkant av 100 hybelboere til Fauske hvert år for å studere ved Fauske vgs. Av disse er det hvert år ca. 15 som ikke har fått seg bosted til skolestart. Ca 8 elever av disse igjen må bo på provisoriske løsningene gjennom hele skoleåret. I tillegg er det et antall elever som takker nei til skoleplass fordi de ikke får seg plass å bo. Miljøtjenesten ved skolen er i kontakt med kanskje 5 av disse, men en må regne med at antallet er noe høyere.

I tillegg er enkelte av de hyblene som leies ut på det private markedet av en slik standard at elever mistrives og enkelte avslutter skolegang pga. dårlige boforhold.

Ut ifra dette er minimumsbehovet ca. 15 boenheter for å avhjelpe selve mangelen på bolig, men selve behovet for flere/bedre boliger er noe høyere - kanskje så mye som 25-30.

Det helt optimale hadde vært å få bygd et internat med tilsyn som et samarbeid mellom kommune og fylket. Bygging av hybelhus til ca. 25-30 elever være med på å løse en del av den hybelproblematikken som er på Fauske.

## 5.3 Utviklingstrender i sentrum

Det er utarbeidet flere rapporter som viser aktuelle problemstillinger for en fortsatt utvikling i sentrum (kap 2.4.):

- Handelsanalyse
- Sentrumsutvikling i forhold til omlegging av E6 og Rv80 rundt Fauske sentrum
- Strategiplan for Fauske sentrum. *Fauske – marmorbyen.*

### 5.3.1 Sentrumsutvikling og handel

Handelen i sentrum av byene utfordres generelt av flere faktorer – i første rekke av etablering av kjøpesentre umiddelbart utenfor sentrum, av netthandel, av parkeringsforhold/adkomst og av at butikklokaler i sentrum over tid er blitt u hensiktsmessige i forhold til dagens kundekrav.

Fauske er et viktig handelssenter for et omland som er langt større enn Fauske kommune. Handelsnæringen er en av de aller viktigste sysselsettingsfaktorene i kommunen. Omsetningen av dagligvarer pr capita ligger langt over landsgjennomsnittet.

Varehandelen i Fauske preges i dag av et stort kjøpesenter i sentrum i byen, en handelspark på Krokaldalsmyra like utenfor sentrum og at mange butikker i sentrum står tomme.

Nyetableringer innen handelsnæringen fører alt vesentlig til at handel forskyves innad i Fauske. Prognostisert befolkningsvekst i Fauske fram mot år 2030 er så liten at vi ikke forventer en vesentlig økning i behovet for nytt handelsareal som følge av befolkningsveksten.

Handelsanalysen som er utarbeidet viser utvikling og årsaksforhold vedrørende handel i Fauske.

I scenario B - som er det scenariet Fauske kommune legger til grunn – tas det utgangspunkt i at Fauske kommune opprettholder sin posisjon i regionen innen varegruppene dagligvarer og utvalgsvarer, og opplever vekst innen de plasskrevende varegruppene som biler, båter og byggevarer - dette som følge av sterk befolkningsvekst i Bodø og økte tomtepriser i Bodø. Det legges til grunn at Fauske «tar» 5% av handelsveksten innen plasskrevende varegrupper fra Bodø. Vi legger også til grunn at økt netthandel kan representere en fordel for Fauske som logistikk-knutepunkt (økt behov for

lager, service, distribusjon mv). Ut fra dette vil Fauske ha behov for nytt handelsareal på ca 15.000m<sup>2</sup>.

| Scenarier 2026 | Arealbehov ut over 2013-nivå |                       |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                | Lav vekst                    | Høy vekst             |
| Scenario A     | -2.950 m <sup>2</sup>        | 4.050 m <sup>2</sup>  |
| Scenario B     | 11.250 m <sup>2</sup>        | 15.250 m <sup>2</sup> |
| Scenario C     | -4.500 m <sup>2</sup>        | 2.500 m <sup>2</sup>  |

Tabell 7. Antatt arealbehov for nytt handelsareal i Fauske. Kilde: Handelsanalyse for Fauske. Norconsult 2015.

Handelen økte i Fauske da handelsparken åpnet. Handelen i sentrum ble noe redusert, men ikke så mye som økningen på Krokdalsmyra. En videre utbygging på Krokdalsmyra uten begrensninger vil redusere handelen i sentrum. Dette må vurderes i sammenheng med regional planbestemmelse (Fylkesplanens kap 7).

Fauske kommune vil i revidert arealplan – kommunedelplan for Fauske sentrum – fastsette to sentrumssoner og to handelsområder på Terminalveien vest og øst. I handelsområde Terminalveien øst kan det etableres kjøpesentra større enn 3.000m<sup>2</sup> BRA der virksomheten er begrenset til handel med plasskrevende varegrupper som biler, motorkjøretøy, lystbåter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler/hagesentre, møbelvarehus og brune- og hvitevarer. Denne opplistingen er uttømmende.

Planen har også tiltak om boligfortetting i sentrum av Fauske og Valnesfjord for sikre bærekraftig utvikling.

Fortetting må ha som mål at tettere byer ikke oppleves som trange og konfliktfylte, men som nære og tilgjengelige. Høy utnyttelsesgrad gir ikke automatisk god bykvalitet og høyhus fører ikke i seg selv til et urbant liv. Det er hvordan vi disponerer arealet mellom bygningene som er viktigst. Det er for eksempel stor forskjell på om gater er dominert av biler eller av fotgjengere, om bygårdenes førsteetasjer har butikker eller parkeringskjellere. Kvaliteter som tilgjengelighet til et mangfold av goder, nærhandel, grønn rekreasjon, arbeidsplasser, utdanning, uteliv og kulturtilbud, skal være typisk for byen.

Derfor må Fauske legge vekt på:

- omlegging av E6 utenfor Fauske
- miljøskapende tiltak med grønne områder, sosiale møteplasser
- gode kollektivløsninger
- gang og sykkelveier (eget temakart)

For å legge til rette for flere boliger, må det søkes gode løsninger for parkeringsplasser og oppholdsareal, og byggehøyde og tomteutnyttelse må vurderes. Dette er tatt med i planbestemmelsene.

## 6 Beskrivelse av planforslaget. Revidert arealplan for Fauske kommune.

### 6.1 Oversikt

Kommuneplanens arealdel - Revidert arealplan for Fauske består av:

#### 6.1.1 Juridisk bindende dokumenter:

- Kommuneplankart for land- og sjøarealer i Fauske kommune
- Kommunedelplankart for Fauske sentrum
- Planbestemmelser knyttet til arealplankartene med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-7 siste ledd.

#### 6.1.2 Andre dokumenter:

- Planbeskrivelse (dette dokumentet)
- Innspillsprotokoll
- Strategiplan Fauske Sentrum – Marmorbyen Fauske (Norconsult, 11. mars 2016)
- Handelsanalyse, Fauske Sentrum (Norconsult, 14. januar 2015).
- Analyse: Omlegging av E6 rundt Fauske. Samfunnsmessige konsekvenser (Norconsult 22. mai 2014)
- Hovednett for sykkel i Fauske – planbeskrivelse (Statens vegvesen 19. august 2015).
- Vestmyra skole. Vurdering av skolevei og trafikksikkerhetstiltak. Fauske øst. Fauske vest. Forslag til tiltak og videre arbeid. (Norconsult 7. januar 2015)

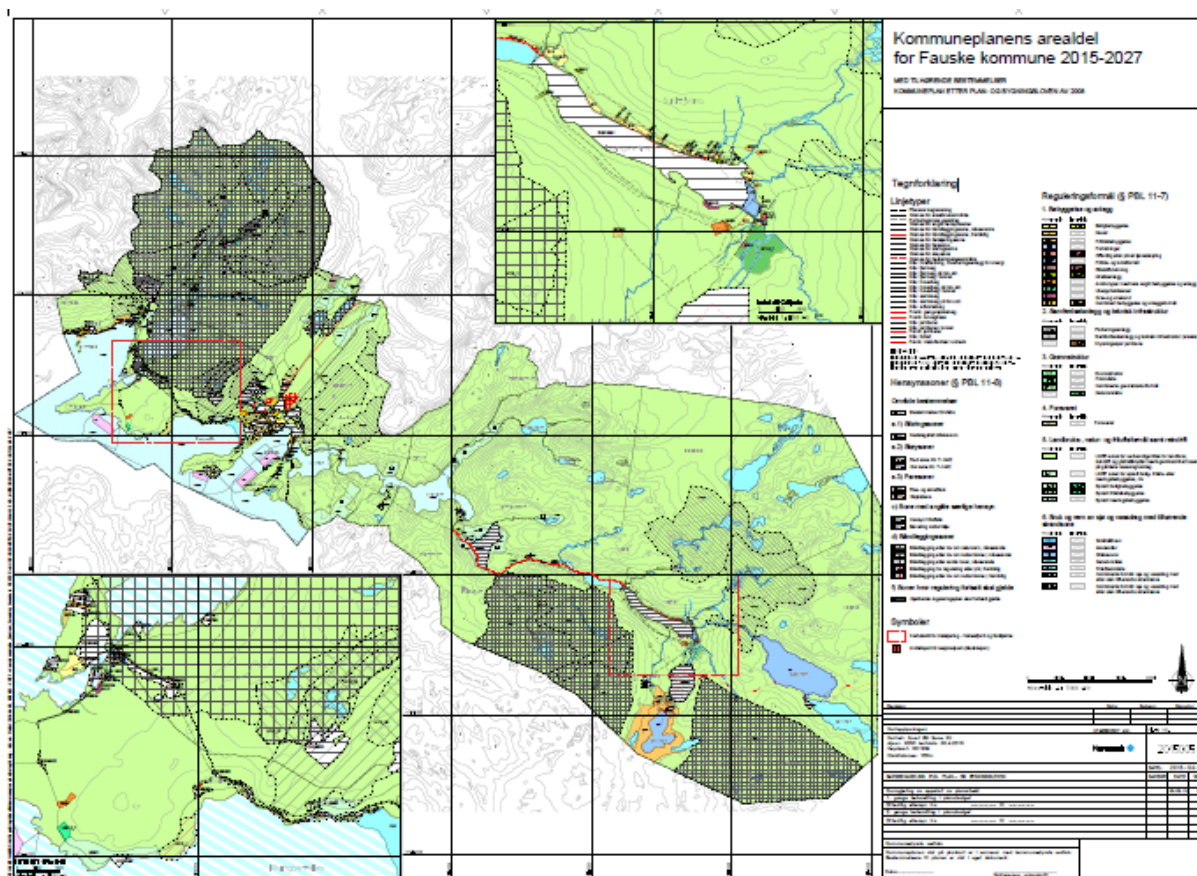
#### 6.1.3 Temakart

- Tematisk kommuneplankart – kartlegging av pukk-, grus- og mineralforekomster
- Tematisk kommuneplankart – Gang og sykkelveier i Fauske.

## 6.2 Kommuneplankart for land- og sjøarealer i Fauske kommune

### 6.2.1 Revidert kommuneplan for Fauske kommune. Kommuneplankart.

Figuren under viser hoveddesign av revidert kommuneplankart for Fauske.

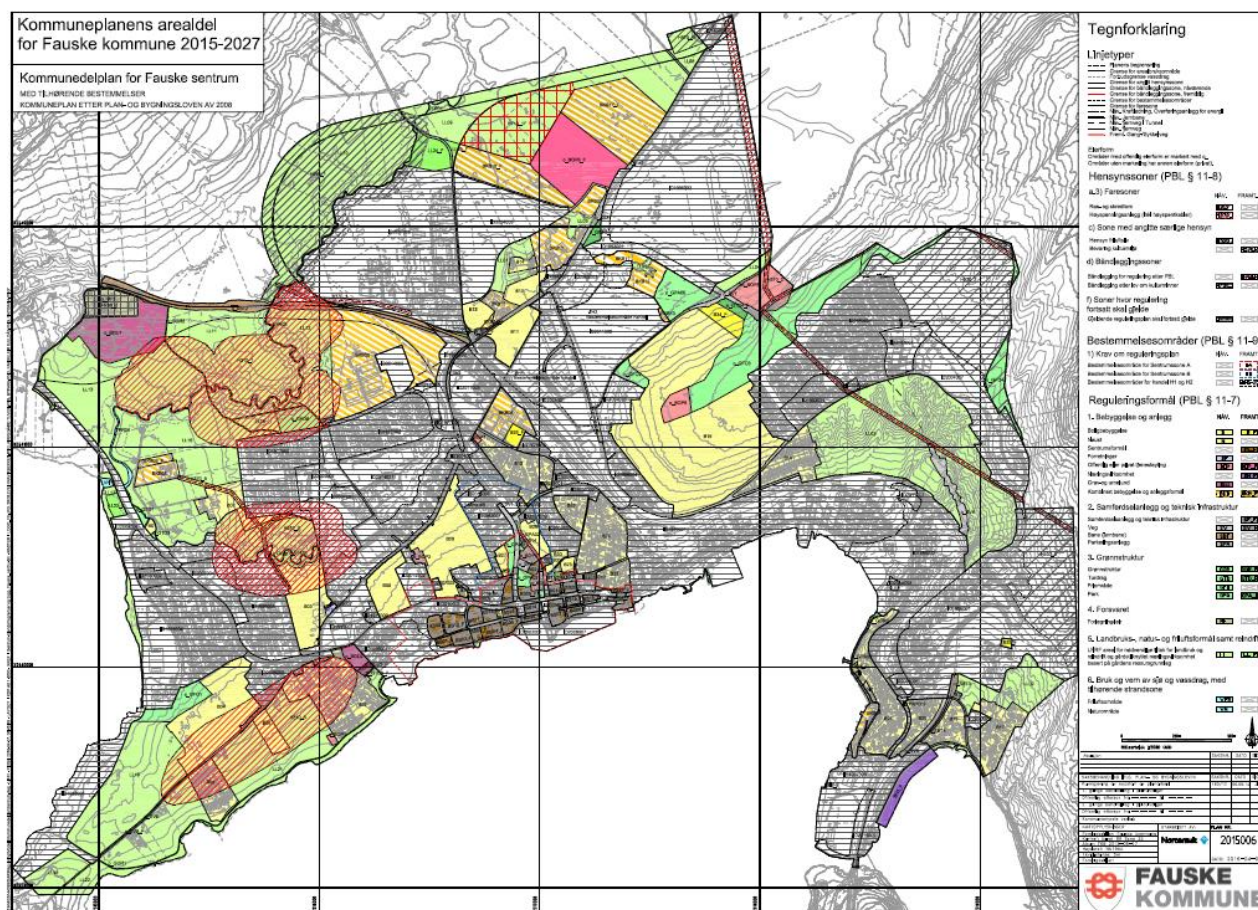


Figur 6. Revidert kommuneplankart for Fauske. Ny layout.



## 6.2.2 Kommunedelplankart for Fauske sentrum

Ny kommunedelplan for Fauske sentrum omfatter i hovedtrekk det samme området som eksisterende Kommunedelplan Fauske sentrum 1.



Figur 7. Revidert kommuneplankart. Kommunedelplan Fauske sentrum. Ny layout.

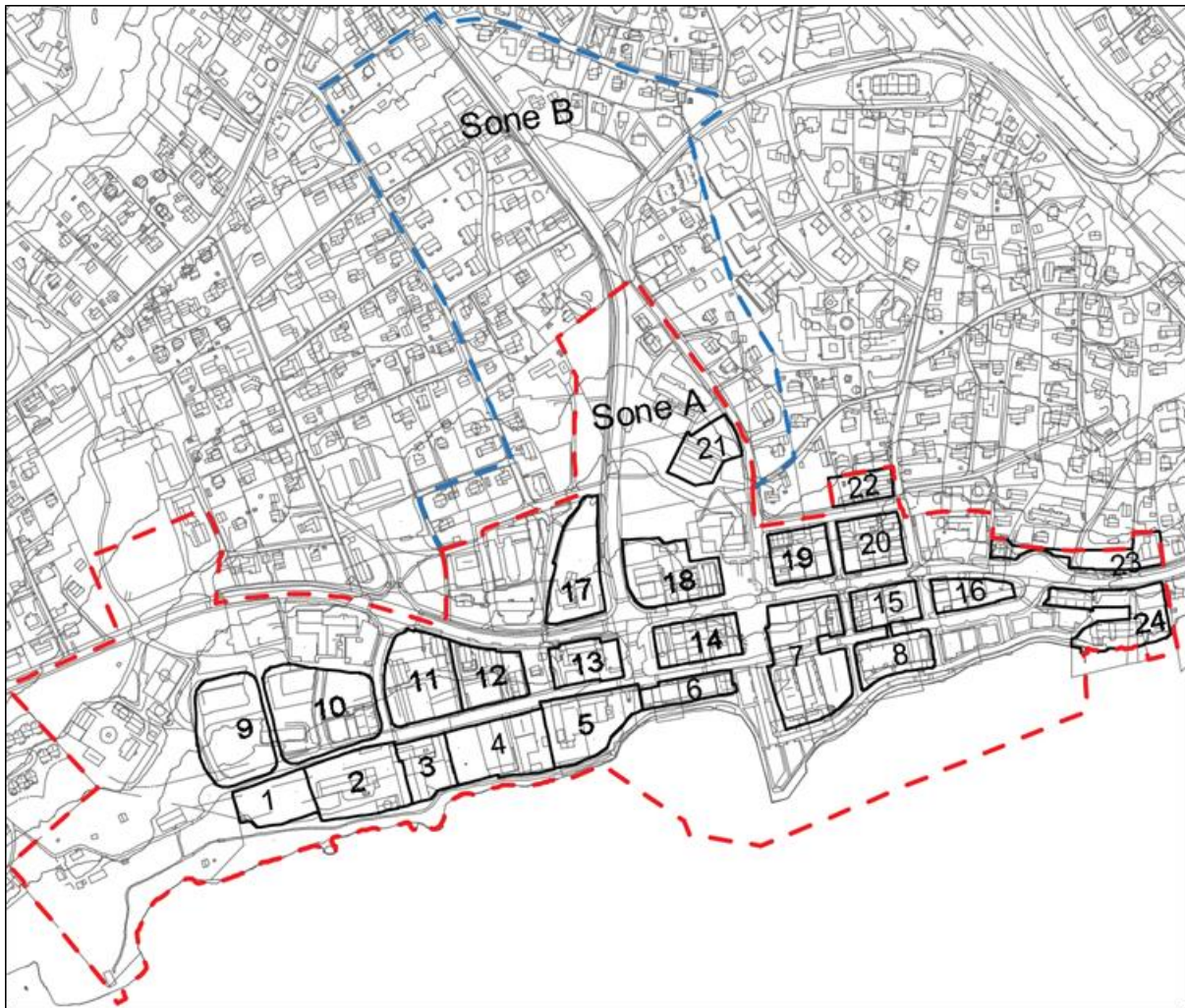
### Sentrumssoner A, B, C og D

**Sentrumssone A** er bykjernen / kvadraturen i Fauske. Sentrumssone A er en sentrumssone i hht Regional planbestemmelse – j.fr. Fylkesplanens kap 7.

**Sentrumssone B** omfatter boligområdene nord for sentrumssone A. Sentrumssone B er ikke en sentrumssone i hht Regional planbestemmelse. (fig 8).

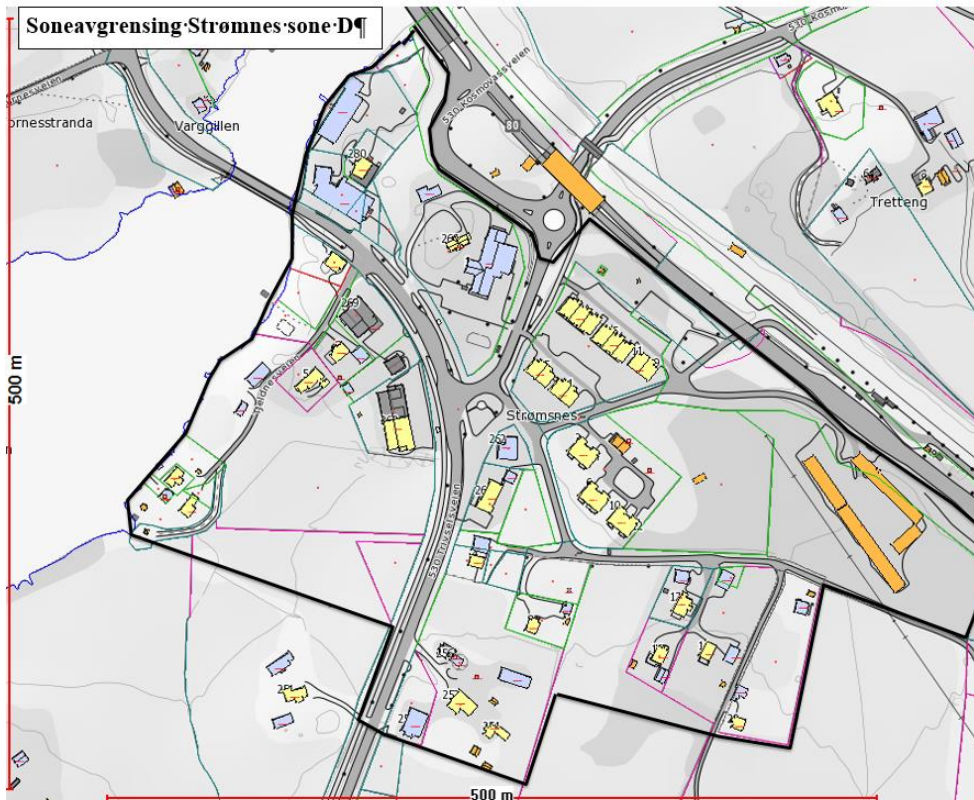
**Sentrumssone C:** De områdene som dekkes av Kommunedelplan Fauske sentrum og som ikke dekkes av sentrumssone A og sentrumssone B, kalles sentrumssone C.

**Sentrumssone D:** Det etableres en egen sentrumssone D i Straumen i Valnesfjord.



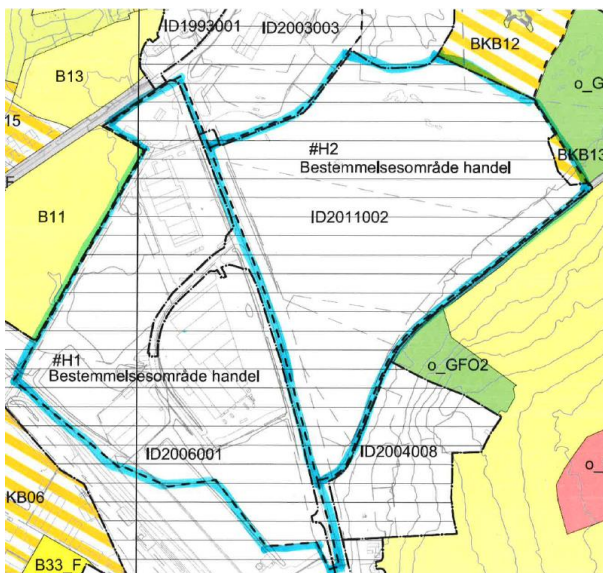
Figur 8. Sentrumssoner A og B i Fauske.





Figur 9. Soneavgrensning sone D. Strømsnes i Valnesfjord.

Det foreslås to handelsområder (bestemmelsesområde handel) utenom sentrumssonen slik:



Figur 10. Bestemmelsesområde handel #H1 og #H2 på Krokaldsmyra markert med blått omriss. Utsnitt av kommunedelplan for Fauske sentrum (figur 7).



### 6.2.3 Områdereguleringsplan for ny gruvedrift i Sulitjelma

Det er utarbeidet en områdereguleringsplan for ny gruvedrift i Sulitjelma. Planen forventes lagt fram for politisk behandling i Fauske i april 2016. Det forventes vedtak i kommunestyrets møte i juni 2016.

Planen omfatter plankart med bestemmelser og konsekvensutredninger for en rekke fagtema.

Denne områdereguleringsplanen er omfattende og behandles parallelt med kommuneplanens arealdel. Det er derfor relevant å se disse planene i sammenheng.

### 6.3 Risiko- og sårbarhet

Fauske kommune har foretatt en kartlegging av skredutsatte områder (jord-, fjell- og snøskred) på nordsiden av Langvannet i Sulitjelma i området Burismarka, Glastunes, Furulund, Charlotta og Sandnes.

I forbindelse med områdereguleringsplan for ny gruvedrift i Sulitjelma, er det gjennomført en ROS-analyse for Sulitjelma (2014).

Følgende ROS-analyse gjelder for de foreslåtte nye områdene til utbyggingsformål – ikke hele kommunen.

| Emne               | Forhold eller uønsket hendelse   | Vurdering |  |
|--------------------|--|-----------|--|
|                    |  | Nei       | Merknad  |
| Naturgitte forhold | Er området utsatt for snø- eller steinskred?   | x         |  |
|                    | Er området geoteknisk ustabil/er det fare for utglidning?  |           | Dette er avklart i arealplanen og i kommunedelplanen for Fauske sentrum og i hovedplankartet. Dette må avklares videre gjennom detaljregulering i områder som er potensielt rasutsatt. |
|                    | Er området utsatt for springflo/floem i sjø/vann?  | x         |  |
|                    | Er området utsatt for flom i elv eller bekk/lukket bekk?   | x         | Omtalt i bestemmelsene   |
|                    | Er det radon i grunnen?  |           | Det er ikke gjennomført målinger. Fra 1.7.2010 er det lovpålagt krav om radonsperre i alle nye bygninger hvor det oppholder seg mennesker.   |
|                    | Annet (spesifiser)?  | x         |  |
| Infrastruktur      | Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området? |           |  |
|                    | • Hendelser på veg   | x         |  |
|                    | • Hendelser på jernbane  | x         |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| • Hendelser på sjø/vann/elv   | x |  |
| • Hendelser i luften  | x |  |
| Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko for området? |   |  |
| • Utslipp av giftige gasser/væsker  | x |  |
| • Utslipp av eksplosjonsfarlig/brennbare væsker/gasser  | x |  |
| Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?   |   |  |
| • Elektrisitet  | x |  |
| • Teletjenester   | x |  |
| • Vannforsyning   | x |  |
| • Renovasjon/spillvann  | x |  |
| Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:  |   |  |
| • Påvirkes området av magnetiske felt fra kraftlinjer?  |   | Det er avsatt faresoner omkring høyspentanlegg i KDP-sentrum. For øvrig er høyspentanlegg vist som linjer. |
| • Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?  | x |  |
| Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?                               |   | Dette er ivaretatt gjennom egen temaplan for gående og syklende i Fauske.                                  |
| • Til skole/barnehage   | x |  |
| • Til nærmiljøanlegg (idrett etc.)  | x |  |
| • Til forretning  | x |  |
| • Til busstopp  | x |  |
| Brannberedskap  |   |  |
| • Omfatter området spesielt farlige anlegg?   | x |  |

|                    |   |   |   |
|--------------------|---|---|---|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?</li> </ul> | x |   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil?</li> </ul>             | x |   |
| Tidligere bruk     | Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet?  |   |   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.</li> </ul>                          |   | Gjelder områdereguleringsplan for Sulitjelma. Ivaretas gjennom områdereguleringsplanen. |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.</li> </ul>            | x |   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering</li> </ul>                  | x |   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annet (spesifiser)</li> </ul>  |   |   |
| Omgivelser         | Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?  | x |   |
|                    | Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?                                       | x |   |
|                    | Annet (spesifiser)  | x |   |
| Ulovlig virksomhet | Sabotasje og terrorhandlinger   |   |   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?</li> </ul>                 | x |   |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?</li> </ul>         | x |   |

## 7 Konsekvensutredninger

Fauske kommune legger her til grunn planprogrammet for rullering av kommuneplanens arealdel. Vi viser her til kap 2.3.1. og vedtatt planprogram.

Fauske kommune har ingen retningslinjer, bestemmelser eller tradisjon for å utrede konsekvenser i forhold til kommuneplanens arealdel, og konsekvensutredningene knyttet til denne revisjonen av arealplanen må sees som en første nyvinning i forhold til å utvikle egen erfaring og kompetanse på området.

Det er utarbeidet konsekvensutredning av nye tiltak i ny arealplan. Konsekvensutredningene vedlegges som eget høringsdokument. Fauske kommune viser her til vedlagte konsekvensvurdering og merknadsbehandling av nye tiltak som gir følgende samlede effekt:

| <b>MILJØ</b>   |  |
|--|--|
| Arkeologiske kulturminner, samiske kulturminner, krigsminner og nyere tids kulturminner. | <p>Samiske-, arkeologiske-, nyere tids- og krigsminner anses ivaretatt så langt det er mulig i gjeldende plan fra 2011, og i konsekvensutredninger av nye innspill til revidert arealplan. Det er imidlertid nødvendig med konkrete avklaringer når foreslåtte områder for gitt arealbruk skal saksbehandles i forhold til fradeling og byggesøknad.</p> <p><b>Samiske kulturminner</b></p> <p>I følge Sametinget er det registrert en mengde automatisk fredete samiske kulturminner (ikke kartfestet) i Fauske kommune, men at det høyst sannsynlig finnes flere kulturminner som ikke ennå er registrert. Kommunen har, så langt det har latt seg gjøre og ut fra kjent kunnskap, tatt hensyn til denne type kulturminner</p> <p><b>Arkeologiske kulturminner</b></p> <p>Det finnes en rekke registrerte kulturminner/ områder i kommunen som er automatisk fredet i h.h.t. kulturminneloven. I konsekvensvurderingen er det - så langt det er mulig - kommentert om det finnes registreringer iht. databasen Askeladden. Her er også innhentet noe lokalkunnskap samt informasjon fra skriftlig materiale.</p> <p><b>Krigsminner</b></p> <p>Rester av installasjoner og andre kulturminner fra krigen finnes - herunder Klungset leir som nå er fredet, tuftene etter krigsfangeleir på Hjemås/Åseng og jernbanetraseen over Fauskemyrene.</p> <p><b>Nyere tids kulturminner</b></p> <p>SEFRAK-registeret har vært et hjelpemiddel i planarbeidet, men det må likevel være et særlig fokus på temaet når nye området for utbygging planlegges.</p> <p><b>Oppsummering</b></p> <p>I planen er det lagt inn flere hensynssoner for kulturminner/miljø:</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Automatisk fredet – stabbur på Eivindgård Erikstad og et på Haug i Valnesfjord.</p> <p>Fredet gjennom vedtak etter kulturminneloven - Røvika ungdomssenter, Sulitjelmaveien, Klungset leir (Arsenalet) ble nylig gitt fredningsstatus (Riksantikvaren 28.09.2015).</p> <p>Sulitjelma som særlig verdifull kirke.</p> <p>Verdifulle kulturmiljøer – Jakobsbakken, Teletunet, Eldresentret (Brembohuset), Tunveien, Storgata 50. Disse er ikke tatt med i planen.</p> <p>Krigsminner : Fredet Klungset leir. Bevaringsverdig - tuftene etter krigsfangeleir på Hjemås/Åseng.</p> <p>Hensynet til kulturminner ivaretas i planbestemmelsene.</p> <p>Det bør utarbeides et eget temakart for kulturminner. Dette bør prioriteres ved neste revisjon av kommuneplanen.</p>  |
| <p>Landskap, landskapstyper og estetikk</p> | <p><b>Landskapstype</b></p> <p>Kulturlandskapsområder er områder som er påvirket av menneskelig aktivitet. I Fauske er det aller meste av kommunen mer eller mindre kulturpåvirket – med unntak av de høyestliggende fjellområdene. INON-områder er stort sett i fjellområdene mot Sørfold kommune og mot Svenskegrensen. (INON = Inngrepsfrie naturområder i Norge).</p> <p>Viktige landbrukspregede kulturlandskap finner vi i hovedsak i Valnesfjord og langs strandlinja på Leivset, Erikstad, Klungset, Røvik, Holstad og Venset.</p> <p>Viktige industripregede kulturlandskap finner vi i Sulitjelma og omkring marmorbruddene ved Fauske.</p> <p>Strandlinjene i hele kommunen er stort sett påvirket av menneskelig aktivitet (grustak).</p> <p>Skjerstadvjorden preger kommunen med halvøyer og korte fjordarmer som forsetter som dalfører. Valnesfjord har høye fjell, åpne landskap og fjordpreg, mens landskapsformen i Fauskeområdet er noe mer avrundet med fjordpreg. Sulitjelma er preget av et bratt dalføre inn i høyfjellet som danner et fjellmassiv opp mot Svenskegrensen.</p> <p><b>Estetikk</b></p> <p>Det skal i forbindelse med all byggeplanlegging og etablering legges vekt på stedets særegenhet, byggeskikk og estetikk.</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>Oppsummering:</b></p> <p>Utbygginger fører alltid til at landskaper påvirkes. I planen har man så langt det er mulig prøvd å ivareta landskapstypene og estetikken ved at ny boligbygging bør harmonere med omgivelsene.</p>  |
| <p>Naturverdi og biologisk mangfold</p> | <p>I konsekvensvurderingen er emnet så langt det er mulig vurdert i forhold til opplysninger i en rekke sentrale registre som f.eks. Miljøbase.no</p> <p><b>Vurdering i forhold til naturmangfoldloven (kapittel II) §§ 8 – 12:</b></p> <p>Kapittel II omfatter flere prinsipper som skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, jf. Nml § 7. Prinsippene er fastsatt i lovens § 8 til 12.</p> <p>Det er krav at vurderingen av disse prinsippene skal fremgå av beslutningen i saker hvor loven kommer til anvendelse. Dette innebærer at kommunen må vurdere hvordan det nye forslaget til arealplan forholder seg til disse prinsippene. Dette avsnittet er denne vurderingen.</p> <p>Kommunen mener at naturmangfoldlovens § 11 til 12 er ivaretatt i arealplanen ved at kostnadene ved en evt. miljøforringelse som hovedregel skal bæres av tiltakshaver – så også at tiltak drives med driftsmetoder og teknikker som skåner naturmangfoldet. Arealplanen krever i de fleste tilfeller reguleringsplaner hvor slikt hensyn må tas.</p> <p>Det følger av naturmangfoldloven § 8, første ledd, at avgjørelser som påvirker naturmangfoldet så langt som det er rimelig skal bygge på vitenskapelig kunnskap. Denne skal omfatte artenes bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i forhold sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. I kunnskapsgrunnlaget for arealplanen er data innhentet fra offentlige databaser som er vurdert lokalt.</p> <p>Føre-var prinsippet i Nml § 9 sier at når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha på naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Det følger videre av naturmangfoldloven at hvis det foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å unngå å treffe en beslutning. Kommunen vurderer det derfor slik at arealplanen ikke medfører risiko for vesentlig skade på naturmangfoldet.</p> <p>Naturmangfoldloven sier i § 10 at påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Kommunen har vurdert planens konsekvenser i forhold til økosystemtilpasning og samlet belastning i forhold til planens strategier. Vurderingen er i forhold til nml § 10 på et overordnet strategisk nivå.</p> <p>Dette skal likevel være innenfor en bærekraftig ramme, med god balanse mellom vern og bruk. Kommunen konkluderer derfor med at selv om</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>strategiene i planen kan sette naturmangfoldet under press, så er hensynet til økosystemtilpasning og samlet belastning ivaretatt så lenge dette skjer innenfor en bærekraftig ramme.</p> <p><b>Oppsummering:</b></p> <p>Kommunen konkluderer med at planen er i tråd med prinsippene i naturmangfoldloven § 8 til 12, derved er naturmangfoldlovens kapittel II om bærekraftig bruk ivaretatt. To vassdrag med anadrome fiskeslag er avsatt som hensynssone med planbestemmelse som går på byggeforbud fra vannkant og 100 meter ut. Nye hensynssoner for naturmiljø tatt med bl.a. området rundt Lakselva i Valnesfjord, og området i Lakså (Øvrevatnet).</p>   |
| Strandsonen                            | <p>Tilgjengeligheten til strandsonen er ofte begrenset av jordbruksdrift og av andre tiltak. Byggeavstanden fra strandsonen er regulert i planbestemmelsene hvor unntaket fra 100 meters kravet er avklart. Når det gjelder byggeavstand fra strandsonen for spredt bebyggelse, er dette regulert i planbestemmelsene med byggeforbud i en sone på 50 meter fra definert strandlinje. Områdene dette gjelder er gitt i bestemmelsene. For øvrig er byggegrensen satt til 100 meter i forhold til konkrete tiltak for å verne strandsonen i best mulig grad, og samtidig sørge for at områdene er best mulig tilgjengelig for allmenn bruk.</p> <p><b>Oppsummering:</b></p> <p>Vurdering av strandsonen i forhold til spredt bygging langs strandsonen ble gjort i forrige plan. Imidlertid er det i liten grad kartlagt den funksjonelle strandsonen i Fauske, den sonen der sjø og land står i et innbyrdes forhold til hverandre.</p>          |
| Støy, luftkvalitet og forurenset grunn | <p><b>Støy</b></p> <p>Det knytter seg støyproblematikk til enkelte tiltak som veier, masseuttak og skytebaner som må løses. Ny pistolskytebane på Osbakk og masseuttak på Moen legges inn med krav om reguleringsplan som vil utrede støyproblematikken.</p> <p><b>Luftkvalitet/støv</b></p> <p>I klimaplanen er transport beskrevet som de største produsentene av utslipp av klimagasser i Fauske. Transportsektoren vil også være produsent av støv i deler av året. I tillegg knytter det seg støvproblematikk i tilknytning til masseuttakene, noe som må fanges opp i reguleringsplanene.</p> <p><b>Forurenset grunn/sedimenter</b></p> <p>Tidligere avfallsdeponier er registrert i område Nord om Fauske på den tidligere søppelplassen og på Sandnes i Sulitjelma. I Sulitjelma er Langvannet med Sulitjelmavassdraget sterkt forurenset etter tidligere gruvedrift. Miljødirektoratet har overvåking av denne forurensningen og en</p> |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>tiltaksplan ble lagt fram i desember 2015 av Direktoratet for Mineralforvaltning.</p> <p><b>Oppsummering:</b></p> <p>Det er definert en støysone rundt skytebanen i Nordvika i arealplanen. Støy og støvproblematikk er først og fremst aktuelt i reguleringsplaner.</p>  |
| <p><b>Naturressurser</b></p> |  |
| Dyrka mark                   | <p>De viktigste og sentrale områder for landbruk har fortsatt status som LNFR-områder med hovedvekt på landbruksdrift.</p> <p>Det er fra før åpnet for spredt bebyggelse i noen områder i Øvre Valnesfjord, Holstad, Tortenlia/Tverå, Kvitblik, Rødås/Grønås og Vatnbygda. Disse er gjennomgått og justert mht antall. Kommunal landbruksmyndighet er konsultert i forhold til aktuelle innspill og disse er godkjent, justert eller frarådet.</p>   |
| Beiteområder                 | <p>Kommunal landbruksmyndighet er konsultert i forhold til aktuelle innspill. Beiteområdene vil i ikke berøres av planen.</p>  |
| Skog/ kulturskog             | <p>Emnet er vurdert og planen vil i begrenset grad påvirke slike områder.</p>  |
| Fiskeri og havbruk           | <p>Planen har ikke vurdert tiltak i sjø. Dette fordi det er tatt beslutning om at sjøarealene rulleres i felles planprosess med Saltdal og Bodø kommuner. Formålene i 2011-planen videreføres i revidert planforslag.</p> <p>Revidert planforslag gjelder foreløpig for sjøområdene inntil ny felles plan for sjøarealene i Skjerstadjorden er vedtatt.</p>  |
| Reindrift                    | <p>Fauske kommune omfatter store deler av 2 reinbeitedistrikt; Balvatn reinbeitedistrikt og Duokta reinbeitedistrikt.</p> <p>Det har vært møte med disse reinbeitedistriktene og tiltakene er gjennomgått. Forslagene som ble tatt opp var pistolskytebane på Osbakk og 2 hyttetomter på Fjell. Begge tiltakene ligger tilknyttet fylkesveien opp mot Sulitjelma nedstrøms Hellarmovatnet. Som det framkommer av møtereferatet, var reinbeitedistriktet i mot at det etableres pistolskytebane på Osbakk.</p> <p>Foreslått næringsområde på Øyneshalvøya tas ikke med da det er en flyttlei gjennom det aktuelle området. Justering tilpasning av hytteområde i og rundt område regulert til turistområde (BFT), ble godtatt da dette ikke påvirker reindriftsinteressene negativt. Hytteområdet i Hola og utvidelse av LNF-BC1 og 2, begge i øvre Valnesfjord og alpinbakke på Kistrand ble også tatt opp, men ble avvist grunnet negativ påvirkning av reindriftsinteressene. Rullert plan vil i liten grad påvirke reindriftsinteressene i negativ retning.</p> |



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Mineralske ressurser     | <p>Norges geologiske undersøkelse (NGU) har laget ressurskart for Fauske kommune. Disse kartene omfatter;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sand, grus, pukk og steintipper</li> <li>• Mineralressurser.</li> </ul> <p>Disse kartene vedlegges arealplanen.</p> <p>Kommunen ser et klart behov for masser i fremtiden og det er da viktig at Fauskesamfunnet har tilgang på lokale masser. Det legges opp til videre drift i masseuttaket i Skysseelvika i planperioden, og nytt masseuttak på Moen.</p>   |
| Samfunn                  |   |
| Risiko- og sårbarhet ROS | <p>KU med ROS som eget tema er foretatt i forhold til hvert enkelt innspill. Ved denne runden er hensynet til skredområder spesielt vurdert, og noen innspill er derfor justert i forhold til de skredområder som er kartlagt i NVE atlas. Planen er derfor styrket på dette området.</p> <p>Planen har fått et betydelig fokus på risiko – spesielt i forhold til fare for utrasing i kvikkleirområder. En kvikkleirekartlegging som er gjennomført av NVE er brukt som kunnskapsgrunnlag i vurdering av tiltak. Bygging i potensielt farlige områder pålegges geoteknisk vurdering. Øvrige områder under marin strandsone anbefaler slik vurdering. Flom- og skredkart finnes for kommunen på NVE atlas som skal være veiledende i byggesaksbehandlingen. Kjente områder med kvikkleir er lagt inn som faresoner.</p> <p>Det innføres minstehøyde for bygging over havet, tilsvarende 3,5 meter over havnivå 0, NGO 1954 slik at man tar hensyn til springflo / flom i større grad.</p> |
| Rekreasjon/ friluftsliv  | <p>I planen er det så langt det er mulig tatt hensyn til tettstedsnære friluftsområder som daglig benyttes til utflukter for barn og unge også i skole og barnehagesammenheng.</p> <p>Det er opprettet ny hensynssone for friluftsliv i Klungsetmarka og på Finneidfjellet for å sikre området som utfartsområde for befolkningen. I tillegg finnes en rekke områder for friluftsliv i planen fra før. Friluftskartleggingen som Fauske kommune i samarbeid med Salten friluftsråd har gjennomført, gir rettledning om verdien på områdene.</p>   |
| Hytte/ fritidsbebyggelse | <p>Planen legger ikke opp til en økning av antall hytter i LS-områdene. Det ble sett på et lite felt på 2-3 hytter rundt Kjellvatnet. Statsskog mener det må legges opp til en større prosess som omfatter alle de etablerte hytteområdene i Sulitjelma.</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p>Næringsliv og sysselsetting</p>          | <p>I kommuneplanens samfunnsdel er det gitt at Fauske kommune skal sikre tilgang til næringsarealer, noe som også ble gitt prioritet i samfunnsdelen for perioden 2011-2015. Eksisterende industriområder på Søbbesva, Finneid, Skysseivika og Sandnes i Sulitjelma ansees som viktige områder. Fauske har fremtidige arealer på Terminalveien øst og Stormyra (nord for Søbbesva). Sistnevnte areal krever reguleringsplan før utbygging kan foretas.</p> <p>Det er også markert to hensynssoner på samlet ca 840 daa til næringsformål for mulig etablering av serverfarm. Dette for å vise stor vilje til å tilrettelegge for en slik etablering. Noe som vil være meget viktig for Fauske. En slik hensynssone kan være markert inntil 4 år.</p> <p>Arbeidet med reguleringsplan for Terminalveien øst er i slutfasen. Terminalområdet har på kort sikt muligheter til utvidelse av eksisterende terminal. På lengre sikt bør det sees på om terminalen flyttes ut av bo og handelsområdene og legges på vestsiden av E6. Dette i sammenheng med vurdering av sidespor til Sørfold dypvannskai.</p> |
| <p>Kommunikasjon/transport</p>              | <p>Norconsult har på oppdrag fra Fauna KF utarbeidet en rapport «Omlegging av E6 rundt Fauske.» (2014)</p> <p>Denne rapporten konkluderer med at det bør arbeides videre i forhold til en omlegging av E6 og RV 80 rundt Fauske sentrum som skissert i scenariet 4. På folkemøte/workshop på Fauske ble det lansert flere alternativer. I møte med SVV ble den traseen som ligger i eksisterende plan sett på som den beste.</p>  |
| <p>Trafikksikkerhet</p>                     | <p>Planen legger opp til økt fokus på gående og syklende spesielt i sentrumsområdene.</p> <p>Det er gjennomført trafikkanalyse for handelsområde A og B. Før handelsområde B blir bygd ut må nødvendig trafikktiltak etableres.</p> <p>Det er laget tematisk kart for sykkelveier i kommunen.</p>   |
| <p>Barn og unge</p>                         | <p>Vi har og har hatt dialog med barn- og unges representant i plansaker, og en har imøtekommet en del synspunkter. Det er utarbeidet to barnetråkk-rapporter i forbindelse med etablering av ny skole på Vestmyra som har dannet grunnlag for sikker skolevei i forbindelse med ny skolestruktur.</p>  |
| <p>Tilgjengelighet/universell utforming</p> | <p>Planen legger opp til et betydelig fokus på universell utforming gjennom ulike planbestemmelser. Planbestemmelsene ivaretar kravet til hvordan dette tema skal behandles videre i plan- og byggesaksbehandling. Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal det sikres god tilgjengelighet, og bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av alle.</p>   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        |   |
| Bosetting              | <p>Planen legger opp til en betydelig satsning på boligfortetting i sentrum av Fauske. Dette for ivareta bærekraftig utvikling og styrke sentrum. BYA er økt, parkeringskravet er lempet og oppholdsareal er sett på i en helhet. Viser til reguleringsbestemmelsene.</p> <p>Ifølge tall basert på det som er bygget i perioden 2001-2015 er det oppført 25 boenheter pr. år i gjennomsnitt (se kap 5.2.9.). En framskriving av disse vil gi et behov på 10 eneboligtomter og 7 store tomter for leilighetshus pr. år. Noe som gir et behov på ca 68 tomter i perioden 2016-2019 og 204 tomter i hele planperioden til 2027. Det er avsatt områder til bolig i alle deler av kommunen som til sammen dekker dette behovet. Ved en gjennomgang av dagens avsatte arealer vil det gi plass til ca 830 boliger</p> |
| By- og tettsted        | <p>Folk flytter til byer og tettsteder, og det er derfor naturlig at planen tar hensyn til dette ved at det satses på både nye sentrumsnære boligområder og områder for ny næringsvirksomhet.</p> <p>Det tas høyde for at en økende andel av befolkningen vil bestå av eldre.</p> <p>Det er i tilknytning til revisjon av arealplanen utviklet en egen sentrumsplan.</p>  |
| Klima, energi og vann  | <p>I planbestemmelsen er det stilt følgende krav til energibruk i nye boliger, yrkes- og offentlige bygg:</p> <p>Klima- og energiplan for Fauske er utarbeidet. Planen er laget for perioden 2011-2014. Eventuell rullering vil bli tatt opp i ny planstrategi.</p>   |
| Helse                  | <p>Klungsetmarka og Finneidfjell friluftsområde er markert med hensynsone. Det er laget tematisk kart for gang og sykkelveier. Dette er positivt i et folkehelseperspektiv.</p>   |
| Kommunal tjenesteyting | <p>Planen er her identisk med foregående plan. Formål ny skole på Fauske og i Valnesfjord er lagt inn som egne reguleringsplaner. Det er avsatt areal til ny brannstasjon «blålyssentral» ved E6 på Stormyra.</p>   |

## 8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

### 8.1 Revidert arealplan

Revidert arealplan for 2015-2027 bygger på mottatte innspill, merknader og tematiske vurderinger i forhold til virkningene, målsetningene, retningslinjene, lokalpolitiske føringer og føringer fra overordnet myndighet.

Alle mottatte innspill og forslag til endret arealformål og forslag til utbyggingstiltak er behandlet og presentert i vedlegg til planen.

Ved revisjon av kommuneplanens arealdel er det tatt inn nye utbyggingstiltak og utvidelse av allerede eksisterende områder. Dette er arealer til bolig- og fritidsbebyggelse og arealer for næringsutvikling, råstoffutvinning og samferdselsanlegg på land. Sjøarealene er uendret da de skal rulleres i egen prosess.

Det er gjennomført en overordnet konsekvensutredning på disse arealene og utbyggingstiltakene med bakgrunn i en forhåndsbestemt metodikk i henhold til veileder om konsekvensutredninger utarbeidet av MD. Det er tatt utgangspunkt i tilgjengelig kunnskap innenfor kulturmiljøer og minner, vilt, biologisk mangfold, landbruk, landskap, friluftsliv, trafikksikkerhet og tilgjengelig informasjon om skred- / rasfare og grunnforhold.

Nye utbyggingsområder og tiltak vil i store trekk ikke bidra til de store negative konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Det er imidlertid i noen områder hvor konflikt kan oppstå. Forslag til avbøtende tiltak er beskrevet i konsekvensutredningen.

Det er imidlertid viktig at det legges til rette for en balansert utvikling som ivaretar behovet for å trygge og sikre arbeidsplasser, og samtidig legge til rette for en offensiv næringsutvikling samt attraktive bomiljøer hvor både fritidsaktiviteter og behovet for rekreasjon kan utøves.

#### 8.1.1 Areal til boligformål og fritidsboliger

Arealformål i planen vil dekke etterspørselen for tomter til bolig og fritidsbolig i planperioden. Tiltak er boligfortetting i sentrum med økt utnyttelsesgrad vedrørende bygd areal (BYA) og økt byggehøyde innenfor planområde kommunedelplan for sentrum. Det er lempet på krav til parkering. I perioden 2001 -2015 har det blitt bygd i gjennomsnitt 10 eneboliger og 15 leiligheter pr. år. En framskrivelse av dette, vil behovet være 100 boenheter i perioden 2016-2019. Eneboligtomter og tomt til rekkehus vil utgjøre ca. 15 tomter pr. år. Utlagte boligområder vil dekke dette behovet. Boligfortetting i Fauske sentrum og Strømsnes vil redusere arealbehovet.

#### 8.1.2 Areal til ervervsformål

Ervervsarealene vil dekke behovet til industri, forretning, kontorer samt reiselivsbaserte næringer.

Kommuneplanens arealdel skal være kommunens styringsverktøy i behandlingen av nye reguleringsplaner og enkeltsøknader om tiltak i hele kommunen. Befolkningen og næringslivet skal oppleve kvalitet og forutsigbarhet i saksbehandlingen både i administrasjonen, og i de politiske organene.

## 8.2 Arealforvaltning

### Utfordringer i planperioden – forholdet til visjonen

Visjonen skal lede oss til å se mulighetene og skape fremtiden. Dette vil bli en utfordring i arealforvaltningen. Utviklingen i befolkningen de siste årene har vist en stabil utvikling. Dersom vi legger SSBs middelvekst til grunn, ligger Fauske an til moderat / ingen vekst i folkemengden frem til 2020.

### Utbyggingsprinsipper

Utbygging i Fauske skal i hovedsak skje i de 3 sentraene i kommunen. Sulitjelma, Strømsnes og Fauske sentrum. Det største potensialet til vekst vil være området i og rundt Fauske sentrum. Det er etter forbedringer på RV80 mellom Fauske og Bodø og Saltenpendelen gitt nye muligheter for å se Fauske – Bodø som BAS – region og utbyggingene bør skje etter denne aksen. Fauske som omlastingspunkt for transport fra bane til vei for Nord – Norge bør også gi muligheter for utbygging.

### Grønnstruktur og beliggenhet ved sjøen, fjellet og øvrig natur

Fauske kommune er en kommune med mye historikk. Sulitjelma er nært knyttet til fjellet og har en rik historie vedrørende 103 års gruvedrift. Fauske og Valnesfjord er og har vært nært knyttet opp mot strandlinjen, sjøen og naturområdene. Dette kan fortsatt legges til grunn for planlegging i neste planperiode. Det er viktig å sikre tilgang til sjøen og naturen for alle ved å etablere en tilstrekkelig grønnstruktur og friområder knyttet opp mot boligområdene. I Sulitjelma er det viktig å sikre god adkomst til høyfjellet som tar hensyn til reindrift, det enkle friluftsliv og motorisert ferdsel.

### Boligbehov

Boligbyggingen har de seneste årene vært moderat. Dette har flere årsaker, og er knyttet opp mot samfunnsutviklingen generelt.

Landsdelen og regionen har over flere år opplevd at folk flytter, og at folketallet går ned. Dette gir mindre etterspørsel etter boliger, og byggeaktiviteten gikk ned. I tillegg har kostnadene økt, samtidig som det har vært begrenset tilgang på trygge arbeidsplasser.

Dette setter større krav til kommunen som tilrettelegger av attraktive boligområder for alle grupper, og spesielt unge i etableringsfasen. Det må derfor legges til rette områder som gir muligheter for valg av ulike hustyper og størrelser, og at det samtidig ivaretas trygge forhold for barnefamilier som etterspør gode lekemuligheter og sikker fremkommelighet.

I Fauske merker en noe større interesse for flerleilighetshus enn eneboliger som kan bl.a. forklares med at disse ofte er rimeligere. I tillegg er et slikt alternativ attraktivt for godt voksne mennesker som ønsker mindre forpliktelser med å eie egen bolig. Det er også tydelig at entreprenørene satser på dette markedet, noe som registreres her i kommunen. Planlegging av nye boligområder må ta hensyn til dette ved å legge til rette for mer konsentrert bebyggelse. Dette gir flere mennesker på mindre areal, og behovet for tilliggende friområder blir større.

Endret samfunnsstruktur, med mer ferie og fritid, gjør at flere, også godt voksne mennesker ønsker mindre forpliktelser med det å eie egen bolig. Dette gjør at det har vært en tendens til at stadig flere ønsker å bo i leilighetskompleks med felles ytre drift og vedlikehold. Dette er en utvikling som også er registrert i kommunen, og som det ser ut til også vil fortsette neste planperiode. Det er derfor viktig å ha dette med ved vurdering og valg av tilrettelegging og utbyggingsområder.

## Utbyggingsområder til boligformål

Planutvalget har gitt signaler på følgende kriterier for området:

Med grunnlag i tilgjengelig tilbud på tomter i vedtatte utbyggings- og boområder tas det inn meget begrenset nye områder for boligbebyggelse i kommende planperiode.

Samlet vil tilgjengelig areal til tomteformål i planperioden omfatte ca. 830 boenheter i tettbygde strøk. Antall enheter kan synes høyt sammenlignet med de seneste års utvikling, men det ansees som viktig at det er avsatt tilstrekkelig areal også for fremtidig utvikling ut over planperioden. Avsatte områder vil danne grunnlag for de vurderinger som skal gjøres i forbindelse med økonomiplan hvert år. Her bør det bli anbefalt hvilke områder som skal opparbeides og klargjøres i løpet av økonomiplanperioden.

Områder for boligbygging er avsatt i store deler av kommunen. De største områdene finner man i Fauske innenfor kommunedelplanen for sentrum. I Valnesfjord er det avsatt tilstrekkelig areal hvor hoveddelen ligger på Furneshalvøya. I Sulitjelma er det avsatt et større område ovenfor Sandnes og et mindre i Fagerlia. I tillegg er det avsatt til sammen 64 tomter i områder for spredt boligbygging (LSB).

## Næringsområder

I kommuneplanens samfunnsdel er det gitt at Fauske kommune skal sikre tilgang til næringsarealer, noe som også ble gitt prioritet i samfunnsdelen for perioden 2011-2015. Eksisterende industriområder på Søbbesva, Finneid, Skysseivika og Sandnes i Sulitjelma ansees som viktige områder. Vi har fremtidige arealer på Terminalveien øst og Stormyra (nord for Søbbesva). Sistnevnte krever reguleringsplan før utbygging kan foretas.

Det er også markert to hensynssoner på samlet ca 840 daa til næringsformål for mulig etablering av serverfarm. Dette for å vise stor vilje til å tilrettelegge for en slik etablering. Noe som vil være meget viktig for Fauske. En slik hensynssone kan være markert inntil 4 år.

## Utbyggingsområde til fritidsboliger

Det er i eksisterende plan satt av 55 tomter i spredt bebyggelse og ca 30 tomter rundt Sulitjelma fjellandsby.

Med grunnlag i tilgjengelig tilbud på tomter i vedtatte utbyggingsområder tas det ikke inn nye områder for fritidsbebyggelse i kommende planperiode med unntak av 2 tomter på Fjell.

## Kystsonen

I planen er det tatt hensyn til bruk og vern av sjø og vassdrag samt strandsonen ved at spredt bebyggelse er lagt 100 meter fra sjø og 100 meter fra anadrome vassdrag (unntatt LSB01 og LSF06 og Laksåga i Norddalen hvor det er 50 meter, jfr.§9.1 a9), dette blant annet for å bevare kantvegetasjonen langs vassdragene som grunnlag for å ivareta det biologiske mangfoldet.

Kystsonen i Fauske vil bli nærmere vurdert når rullering av sjøarealene blir foretatt.

## Småbåthavner

Småbåthavner er lokalisert på Skaft i Valnesfjord, Venset og Fauske østre.

### **Bevaringsområder, bygnings- og bygningsmiljø**

Kulturvern har i inneværende planperiode ikke hatt noen fullstendig gjennomgang og planen mangler klare retningslinjer for kulturvern og estetiske retningslinjer for bygg/bygningsmiljøer. Kommunestyret har vedtatt at det skal utarbeides en kulturminneplan for kommunen og her vil dette være tema.

Det er lagt inn noen hensynssoner, og kulturminner er ivaretatt i bestemmelsene.

### **Bevaringsområder, natur- og friluftsområder**

Natur- og friluftsområder videreføres fra nåværende arealdel. Det er i tillegg lagt til 2 svært viktige friluftsområder.

### **Risiko og sårbarhet**

Ethvert utbyggingstiltak av en viss størrelse stiller krav til gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse. Dette forutsettes gjennomført i samsvar med nedfelte retningslinjer på området, og med veiledning fra Fylkesmannens Beredskapsavdeling samt med utgangspunkt i fylkeskommunens regionale plan for klimautfordringene i Nordland 2011-2020.

### **Kulturminner og kulturmiljøer**

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen.

Vedkommende myndighet er Kultur- og miljøavdelingen, Nordland fylkeskommune eller Sametinget for eventuelle samiske kulturminner.

Oversikt over automatisk fredete kulturminner finnes på internettdatabasen Askeladden og benyttes som en del av byggesaksbehandlingen slik at man kan unngå konflikt med kulturminnene. I planen har man for hvert enkelt innspill tatt hensyn til registrerte kulturminner, og også påpekt at utbyggere må være aktsomme i områder der det fra før finnes kjente registreringer med tanke på muligheten for at det finnes flere av denne typen som ikke er registrert.



### 8.3 Planforslaget med kart og bestemmelser.

Plankartet har juridisk virkning etter plan- og bygningsloven og er bindende for arealbruken i kommunen. Tiltak i strid med arealformålene i vedtatt plan, må innvilges dispensasjon for å kunne gjennomføres. Det må foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal innvilges. Et av målene med dette planarbeidet er å unngå mange dispensasjonssøknader. Planforslaget skal kunne dekke behov for utbygging for kommende 4-årsperiode.

Det er plan- og bygningslovens § 11-7 som har bestemmelser om framstilling og innhold i kommuneplanen:

#### § 11-7 Arealformål i kommuneplanens arealdel

Arealdelen skal i nødvendig utstrekning angi:

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Forsvaret
5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

#### Temakart

Temakartene har ikke juridisk virkning slik som kommuneplankartet har. Temakart viser detaljer og informasjon som ikke tas inn på kommuneplankartet. Temakartene gir føringer for saksbehandlingen og skal gi bedre bakgrunnsinformasjon.

## 9 Fokusområder ved neste rullering av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanlegging er en pågående prosess. Vi vil fram til neste revisjon av kommuneplanen anbefale at det gjennomføres følgende tiltak:

1. Gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner som er eldre enn 10 år. Beslutning om sanering / videreføring.
2. Utvikle en kulturminneplan for kommunen
3. Utarbeide en kystsoneplan for kommunens sjøarealer i samarbeid med nabokommunene.
4. Kartlegging av bekkeløp, grøfter og kulverter mhp sikring, oppgradering og/eller lukking.
5. Kartlegging av kjerneområder for landbruk.
6. Viktige områder for reindrift tas med i plankartet
7. Viktige landskapsområder tas med i plankartet
8. Gjennomgang og vurdering av evt revisjon / reduksjon av områder for spredt boligbygging.

## 10 Vedlegg. Plandokumenter

10.1 Vedlegg 1. Revidert kommuneplankart

10.2 Vedlegg 2. Revidert kommuneplankart, Kommunedelplan sentrum.

10.3 Vedlegg 3. Planbestemmelser

10.4 Vedlegg 4: Innspillskatalog

10.5 Vedlegg 5: Konsekvensutredninger

10.6 Vedlegg 6: Strategiplan for Fauske sentrum. Fauske – Marmorbyen.

10.7 Vedlegg 7. Handelsanalyse Fauske sentrum. Januar 2015

10.8 Vedlegg 8: Strategiplan for Fauske sentrum. Mars 2016.

10.9 Temakart

Kart /temakart som er vedlagt planen:

Gang- og sykkelveier

Mineralressurskart