



EVJE OG HORNNES KOMMUNE

# Boligpolitisk handlingsplan

---

2018-2022

Evje og Hornnes kommune

25.10.2018

**Vedtatt i kommunestyret i Evje og Hornnes kommune 25.10.2018 sak nr.74/2018**

Boligpolitisk handlingsplan omhandler både det boligsosiale behovet, og det mer generelle behovet for boliger som kommunen har ansvar for. Planen er en temaplan i kommunens planstrategi og rullers årlig i forbindelse med kommunens behandling av økonomiplan og budsjett.

## **1. Innledning**

- 1.1. Utarbeiding av forslag til boligpolitisk handlingsplan
- 1.2. Kommunens boligpolitiske ansvar
- 1.3. Forholdet til andre kommunale planer
- 1.4. Overordnet mål i norsk boligpolitikk

## **2. Sammendrag – status og hovedutfordringer**

## **3. Mål**

## **4. Tiltak**

## **5. Handlingsplan**

### **Vedlegg:**

- 1) Bakgrunnsinformasjon - faktadel

## 1. Innledning

Boligpolitisk handlingsplan er et strategisk verktøy for å planlegge kommunens mål, tiltak og prioriteringer innenfor boligområdet. Planen omhandler både det boligsosiale behovet, og det mer generelle behovet for boliger som kommunen har ansvar for.

Boligpolitisk handlingsplan for Evje og Hornnes kommune er utarbeidet med formål å imøtekomme behov innen tjenesteområder i enhetene helse og familie, pleie og omsorg og drift og forvaltning når det gjelder kommunes boligarbeid.

Planen er en oppfølging av arbeidet med utredning av tiltak for økt selvforsørgelse. Planen er rullert våren 2018, og lagt fram for kommunestyret for behandling høsten 2018. Arbeid med rullering av planen er sett i sammenheng med

- Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2029, K-styrevedtak sak nr.43/2018
- Plan for helse og omsorg, K-styrevedtak sak nr.61/2013
- Handlingsplan mot barnefattigdom, K-styrevedtak sak nr.48/17
- Plan for habilitering og rehabilitering, Administrativt vedtak sak nr. 376/18

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er at alle skal bo trygt og godt. Dette er også en av bærebjelkene i den norske velferdspolitikken.

Boligpolitisk handlingsplan skal være til hjelp for kommunen i arbeidet med å følge opp mål i norsk boligpolitikk, og nasjonale mål for det boligsosiale arbeidet om at:

- Alle skal ha et godt sted å bo
- Alle med behov for tjenester skal få hjelp til å mestre boforholdet
- Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv.

Planen er en forutsetning for at kommunen kan få boligtilskudd fra Husbanken til etablering og tilpassing av bolig.

Boligpolitisk handlingsplan er en temaplan i kommunes planstrategi, og rulleres i forbindelse med kommunens behandling av økonomiplan og budsjett.

### 1.1. Rullering av boligpolitisk handlingsplan

Rullering av boligpolitisk handlingsplan er gjennomført av en administrativ arbeidsgruppe bestående av:

- Sigmund Olav Syrtveit, enhetsleder Helse og familie
- Hallstein Kvamme Homdrum, enhetsleder Pleie og omsorg
- Torgeir Hodne, enhetsleder Drift og Forvaltning
- Anne Tordis Skjeggedal, avdelingsleder NAV
- Anne Sofie Hornnes, økonomisjef
- Berit Hauan, avdelingsleder Flyktningtjenesten
- Line Håberg Løvdal, sekretær

Mandat for arbeidet er rullering av boligpolitisk handlingsplan for Evje og Hornnes kommune.

Rulleringen innebærer

- Kvalitetssikring av overordnede føringer for det boligpolitiske arbeidet i tråd med dagens føringer
- Vurdering av statlige og kommunale boligpolitiske virkemidler
- Rullering av tiltaksdelen i forhold til
  - Oversikt over kommunens fremtidige behov for ulike typer boliger, andre boligtiltak, samt komme med forslag til tiltak
  - Se på organisering av kommunens boligforvaltning for å bedre samordning, kvalitet, effektivitet og utnyttelse av kommunens boligmasse.

- Se på tiltak i forhold til bistand for å etablere seg i bolig, og bistand for å bli boende i bolig.
- Vurdere utarbeidelse av forslag til kommunale retningslinjer og rutinebeskrivelser for boligarbeidet.
- Så langt det er mulig utarbeide økonomiske konsekvenser for tiltakene.

Rullering av den boligpolitiske handlingsplanen legges fram for kommunestyret som egen sak. Arbeidsgruppa har hatt 6 møter. Arbeidet er ledet av enhetsleder helse og familie.

## **1.2 Kommunens boligpolitiske ansvar**

Boligpolitikk kan defineres som all offentlig aktivitet som har til hensikt å sørge for at alle innbyggere har en egen bolig, eid eller leid. Boligpolitikk omfatter både utbygningspolitiske og sosialpolitiske tiltak. Kommunens boligpolitikk og planlegging av denne er på denne måten sammenkoblet med kommunens økonomiplan.

Kommunen har som boligpolitisk oppgave å legge til rette for bygging av nye boliger og utvikling og fornyelse av boligområder, slik at det i lokalsamfunnet blir et tilbud om god boligstandard og godt bomiljø for alle. I tillegg har kommunen et særskilt ansvar for å fremskaffe og tildele boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet i tråd med nasjonalt lovverk. Videre har kommunen ansvar for tjenester og enkeltvedtak som kan bedre den enkeltes forutsetning for å mestre sin bo- og livssituasjon. Det innebærer at bolig og oppfølging må sees i en sammenheng.

Fremskaffelse av boliger kan være alt fra nybygging og utbedring av kommunal boligmasse, hjelp til utbedring av egen bolig, og bistand til å fremskaffe boliger på det private markedet. Kommunen er med på å legge til rette for dette gjennom sin boligpolitikk som blant annet er kommunens planverk, reguleringsplaner, sikring av tomtforsyning og tilstrekkelig infrastruktur. Videre legger kommunen til rette for dette gjennom blant annet økonomisk stønad til boligformål gjennom NAV, kommunalt tjenestetilbud i hjemmet og kommunale utleieboliger.

## **1.3 Boligpolitisk handlingsplan i relasjon til andre kommunale planer**

Kommuneplan for Evje og Hornnes kommune 2010-2021 vedtatt i kommunestyret sak nr. 82/2010, er rullert 2017-2018. Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2029 er vedtatt i kommunestyret 21.06.2018 i K-styresak nr.43/2018.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er styrende for innhold i boligpolitisk handlingsplan, og er et redskap i utvikling av kommunen.

Innhold i den boligpolitiske handlingsplan må ta høyde for de føringer som er lagt i kommuneplanens samfunnsdel innen de fire temaområdene:

- Levekår
- Kultur, fritid og frivillighet
- Næringsutvikling
- Regionsenter Evje

Den boligpolitiske handlingsplanen vil gjennom de skisserte tiltak, være med på å støtte opp om kommunens arbeid for å nå mål og strategier i kommuneplanen.

### **Kommunale temaplaner**

I tillegg til kommuneplanen, er det ulike kommunale temaplaner. Den boligpolitiske handlingsplan berører innhold i følgende kommunale temaplaner:

- Plan for helse og omsorg er vedtatt i kommunestyret 61/2013. Planen rulleres i 2021.
- Plan for habilitering og rehabilitering er vedtatt i administrativt vedtak sak nr. 376/2018. Planen er en temaplan i kommunens planstrategi. Planen vedtas administrativt og gjøres gjeldende for 2018-2020, og rulleres administrativt hvert år.
- Handlingsplan mot barnefattigdom er vedtatt i kommunestyresaknr.48/2017. Planen inneholder flere tiltak, hvorav to skal følges opp i boligpolitisk handlingsplan:

- Fra å leie til å eie egen bolig  
Mål med tiltaket fra å leie til å eie egen bolig er trygge og varige boløsninger for barn og unge, myndiggjøring og selvstendigjøring. Tiltaket følges opp i kapittel 5 Handlingsplan, tiltak 10.
- Mer boligsosialt arbeid  
Mål med tiltaket mer boligsosialt arbeid er samordning av boligsosialt arbeid i kommunen, samt myndiggjøring og selvstendigjøring. Tiltaket følges opp i kapittel 5 Handlingsplan, tiltak 9. Boveiledning.

#### **1.4 Overordnet mål i norsk boligpolitikk**

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er et alle skal bo trygt og godt. Dette er også en av bærebjelkene i den norske velferdspolitikken.

Mål for boligpolitikken er

- Bosted for alle i gode bomiljø
- Trygg etablering i eid eller leid bolig
- Boforhold som fremmer velferd og deltagelse

Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014-2020) Bolig for velferd setter følgende nasjonale mål for det boligsosiale arbeidet

Mål

1. alle skal ha et godt sted å bo
2. alle med behov for tjenester skal få hjelp til å mestre boforholdet
3. den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

Prioriterte innsatsområder i den nasjonal strategi er

- hjelp fra midlertidig til varig bolig
- hjelp til å skaffe egnet bolig
- forhindre utkastelser
- gi oppfølging og tjenester i hjemmet
- sikre god styring og målretting av arbeidet
- stimulere til nytenking og sosial innovasjon
- planlegge for gode bomiljøer.

I den nasjonale strategien er det fastsatt følgende resultatmål:

1. Utleieboliger for barnefamilier skal være av god kvalitet i et trygt bomiljø
2. Midlertidige botilbud skal bare unntaksvis benyttes av barnefamilier og unge, og slike opphold skal ikke vare mer enn tre måneder
3. Bostedsløshet blant barnefamilier og unge skal forebygges og reduseres

Departementet vil bidra til å nå målene ved å

- Se de boligpolitiske virkemidlene i sammenheng med andre velferdspolitiske tiltak innenfor arbeid, sosiale tjenester, helse- og omsorgstjenester og barnevern. Vi vil bidra til at:
  - Flere vanskeligstilte foreldre får en sterkere tilknytning til arbeidslivet
  - Flere unge får muligheten til å gjennomføre utdanning
- Hjelp flere vanskeligstilte barnefamilier til å kjøpe egen bolig gjennom de boligsosiale virkemidlene
- Skaffe flere utleieboliger med god utforming og i bomiljø som er egnet for barn
- Stimulere til at det private leiemarkedet fungerer bedre for vanskeligstilte på boligmarkedet
- Sikre mer tilgjengelig og tilpasset informasjon til ungdom om muligheter og rettigheter knyttet til det å bo

Regjeringen beskriver følgende suksessfaktorer for god gjennomføring av det boligsosiale arbeidet:

- Samordning
- Forankring og eierskap
- Overordnet strategi for arbeidet
- Boligsosial kompetanse
- Økonomiske ressurser

Suksessfaktorene er en del overlappende og står til en viss grad i et avhengighetsforhold til hverandre.

## **2. Sammendrag – status og hovedutfordringer**

Evje og Hornnes kommune har som boligpolitisk oppgave å legge til rette for bygging av nye boliger og utvikling og fornyelse av boligområder, slik at det i lokalsamfunnet blir et tilbud om god boligstandard og godt bomiljø for alle. I tillegg har kommunen et særskilt ansvar for å fremskaffe og tildele boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet regulert i Helse og omsorgstjenesteloven og Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsetaten. Videre har kommunen ansvar for tjenester og enkeltvedtak som kan bedre den enkeltes forutsetning for å mestre sin bo- og livssituasjon. Det innebærer at bolig og sosial støtte må sees i en sammenheng.

Gjennom arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel ligger mye klart og godt til rette for boligbygging og etablering i kommunen. I kommunen er det alle typer boliger, og det ligger til rette for alle å etablere seg. Tomtetilgangen vurderes som tilfredsstillende sett i forhold til etterspørsel. Når det gjelder befolkningsvekst så vil kommunen ifølge tall fra Statistisk sentralbyrå ha en svak positiv utvikling fram mot 2022. Tendenser i befolkningsveksten i hele perioden fram mot 2040 er at det forventes en jevn økning for de fleste aldersgrupper. Økningen er størst i aldersgruppen 25-64 og 80 + fra 2025. Tallene for befolkningsveksten må sees i sammenheng med nettoinnvandring. Det ser ut til å bli flere eldre, og andelen eldre stiger jevnt i hele perioden fram mot 2040.

Evje og Hornnes kommune tilbyr boliger til mange brukergrupper, og det vurderes som nødvendig at boligbehovet dekkes gjennom en kombinasjon av boliger i det private og offentlige markedet. Kommunens disponerte boliger vurderes som godt unyttet i forhold til utleie. Kommunen ser det som et mål at innbyggerne selv tar ansvar for å tilrettelegge for bolig i egen alderdom. Noen trenger omsorgsbolig, men mange trenger en tilrettelagt bolig med praktiske løsninger for egen livssituasjon. Bred og god kompetanse i hjemmetjenesten vil bidra til at pasienter/brukere kan rehabiliteres og bo hjemme lengst mulig. For kommunen er det viktig å legge til rette for at eldre skal eie sin egen tilrettelagte bolig, både planmessig og reguleringsmessig.

For noen grupper har kommunen plikt til å yte et tjenestetilbud. Det gjelder for dem som ikke selv kan ivareta sine interesser i boligmarkedet, eller har særlige hjelpebehov og/eller vernetiltak.

Samlokalisering av boliger er nødvendig for å kunne yte kvalitativt gode tjenester. Man kan utvikle robuste og gode fagmiljøer og lage spennende og varierte arbeidsplasser. Med gode kompetansearbeidsplasser vil kvaliteten på tilbudene til brukerne øke og dessuten tar kommunen ansvar for god ressursutnyttelse.

### Omsorgsboliger

Pleie og omsorg disponerer i dag 25 omsorgsboliger og 4 omsorgshybler. Alle i tilknytning til Evjeheimen. I tillegg disponerer Pleie og omsorg 19 alders/trygdeboliger fordelt med 11 boliger på Evje og 8 på Hornnes. Med dette vil det innen Pleie og omsorg trolig ikke være behov for flere omsorgsboliger eller alders/trygdeboliger før eventuelt etter 2022.

Trenden er at innbyggerne ønsker å bo i sin egen bolig så lenge som mulig på tross av helsesvikt, og kommunen bør da sørge for å opprettholde en godt utbygd hjemmetjeneste.

Ifølge prognoser fra SSB vil antall personer med demens på landsbasis øke frem mot 2020. Det er dermed noe usikkerhet knyttet til økt omsorgsbehov, evt. Institusjonsbehov for denne gruppen.

Kommunen bør på sikt vurdere om det er behov for flere institusjonsplasser for personer med demens.

I tillegg vil det være behov for institusjonsplasser til personer med demens med utfordrende atferd. Personer med demens og utfordrende atferd har større behov for et skjermet tilbud, enn det som gis gjennom eksisterende tilbud ved Hornnesheimen. Kommunens behov er per i dag lavt. Ved behov kan tilbud løses gjennom interkommunale samarbeidsavtaler eller ved kjøp av tjenester fra andre kommuner. Nåværende bygningsmasse vurderes til å være godt egnet for å imøtekomme nye utfordringer.

#### Personer med funksjonsnedsettelse:

Hovslagerveien bofellesskap består i dag av totalt åtte leiligheter hvorav en brukes som avlastningsleilighet. Med denne utbyggingen anses behovet for boliger som dekket innen planperioden. På lang sikt må behovet for leiligheter til brukere i målgruppen tas opp til vurdering. Dette følges opp ved neste rullering av boligpolitisk handlingsplan i 2021.

#### Flyktninger:

Kommunen er forpliktet til å skaffe boliger til det antall flyktninger som kommunen til enhver tid har forpliktet seg til å bosette etter avtale med IMDi. Dette vedtas årlig i kommunestyret. I tillegg kommer familiegjenforening. Det er ønskelig at flyktningen skal ha overtatt leieforholdet med huseier direkte, eller ha skaffet seg et eget annet privat leieforhold innen de fem første årene. Boveiledning til flyktninger gis av flyktningtjenesten. Flyktningtjenesten har per i dag 100 % stilling som boveileder. Status per 2018 er at tilgangen på leieboliger er god.

#### Bolig for vanskeligstilte og ressurskrevende brukere

Kommunen opplever at det til tider kan være utfordrende med å skaffe tilrettelagte boliger for vanskeligstilte og ressurskrevende brukere. I tillegg vil det være brukere som har behov for bolig med bemanning. Behovet for bolig med bemanning er ikke dekket per i dag.

Kommunen har ansvar for å skaffe nødboliger etter Lov om sosiale tjenester i arbeids og velferdsforvaltningen.

#### Oppsummering – utfordringsbildet viser at det er behov for at kommunen:

- Har en balansert boligbygging i forhold til befolkningsøkning og fordeling i kommunen, spesielt sett i forhold til eksisterende infrastruktur
- Tilrettelegger for boliger til førstegangsetablerere slik at de kommer inn på boligmarkedet
- Videreutvikler tilbud om hjemmetjenester i tråd med reelle behov, og som et fullgodt alternativ til institusjonsomsorg
- Samlokalisering av boliger innenfor samme tjenesteområde som omsorgsboliger, trygdeboliger, boliger for ressurskrevende brukere, personer med funksjonsnedsettelser, boliger for psykisk helse for å sikre god ressursutnyttelse både i forhold til kompetanse og fleksibel bruk av personal
- Har tilstrekkelig antall omsorgsboliger, også heldøgnsbemannede boliger, i forhold til reelt behov
- Har tilstrekkelig antall institusjonsplasser, også til personer med demens, i forhold til reelt behov. Dette gjelder også tilbud om forsterkede institusjonsplasser til personer med demens og utfordrende atferd
- Har en samordnet boligadministrativtjeneste som administrerer og koordinerer arbeidet med leie av boliger i kommunal regi innenfor aktuelle tjenesteområder i enhetene helse og familie og pleie og omsorg
- Har samarbeid og koordinering av boveiledning innen tjenesteområdene NAV, habilitering, flyktningetjenesten og psykisk helse og rus
- Etablerer en forutsigbar ordning slik at kommunen kan gi tilbud om midlertidig botilbud i tråd med Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsetaten § 27. Midlertidig botilbud

- Øker innsatsen og ressursen til boveiledning til vanskeligstilte. Dette for å imøtekomme målene i nasjonal strategi for boligsosialt arbeid
- Hjelper flere vanskeligstilte på boligmarkedet til å eie egen bolig

### **3. Mål**

#### Hovedmål

Hovedmål med boligpolitisk handlingsplan er å:

- Bidra til en mer helhetlig boligpolitikk i kommunen, herunder både kommunen som aktør og private aktører
- Være et levende styringsverktøy for det boligpolitiske arbeidet, både for politisk og administrativt nivå
- Føre til samhandling og samordning av oppgaver på tvers av tjenesteområder

#### Delmål:

- Å gi en oversikt over fremtidige behov for boliger, samt hvordan dette behovet kan dekkes
- Å styrke det boligsosiale arbeidet i kommunen, og øke fokus på det forebyggende arbeidet gjennom boveiledning
- Å sikre tilgang, tildeling og samordning av utleieboliger innen aktuelle tjenesteområder innen enhetene helse og familie, pleie og omsorg, drift og forvaltning
- Å bidra til økt effektivisering og ressursutnyttelse

### **4. Tiltak**

I kapittel 4 skisseres tiltak som anbefales iverksatt med bakgrunn i kommunens behov. Hvert tiltak skisseres mer utdypende i kapittel 5, handlingsplan.

1. Boligbygging
2. Tilrettelegge for boliger til førstegangsetablerere
3. Hjemmetjenester
4. Samlokalisering av boliger
5. Omsorgsboliger
6. Institusjonsplasser
7. En samordnet boligjeneste
8. Akutt beredskapsbolig til bruk for de som har behov for et midlertidig botilbud
9. Boveiledning
10. Fra å leie til å eie egen bolig



## 5. Handlingsplan

### Tiltak 1: Boligbygging

- Helhetlig arbeid med tomteutvikling, boligbygging og bosetting

**Mål:** En balansert boligbygging i forhold til befolkningsøkning og fordeling i kommunen, spesielt sett i forhold til eksisterende infrastruktur

#### Virkemiddel:

- Regulerte områder
- Effektiv saksbehandling
- Profilering av kommunen
- Skape bolyst
- Markedsføre ledige/byggeklare tomter
- Kommunen viderefører arbeidet med å sikre seg tomter for utvidelsesmuligheter når det gjelder kommunale bygg
- Husbankens virkemidler
- Sees i sammenheng med boligpolitisk handlingsplan tiltak 4, 7 og 10.
  - o Tiltak 4: Samlokalisering av boliger
  - o Tiltak 7: En samordnet boligadministrativ tjeneste
  - o Tiltak 10: Fra å leie til å eie egen bolig

**Ansvarlig:** Enhet for drift og Forvaltning

**Økonomiske rammer:** Løses innenfor eksisterende rammer

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

### Tiltak 2: Tilrettelegge for boliger til førstegangsetablerere

**Mål:** Tilrettelegge for boliger til førstegangsetablerere slik at de kommer inn på boligmarkedet

#### Virkemiddel:

- Regulerte områder
- Husbankens virkemidler
- Kommunens retningslinjer for tildeling av Startlån

**Ansvarlig:** Økonomisjef

**Økonomiske rammer:** Løses innenfor eksisterende rammer

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

### Tiltak 3: Hjemmetjenester

**Mål:** Videreutvikle tilbud om hjemmetjenester i tråd med reelle behov, og som et fullgodt alternativ til institusjonsomsorg.

#### Virkemiddel:

- Kommunens retningslinjer for tildeling av hjemmetjenester
- Velferdsteknologi

**Ansvarlig:** Enhet for Pleie og omsorg og Enhet for Helse og familie

**Økonomiske rammer:** Løses innenfor eksisterende rammer

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

#### **Tiltak 4: Samlokalisering av boliger**

**Mål:** Samlokalisering av boliger for god ressursutnyttelse både i forhold til kompetanse og fleksibel bruk av personal.

**Virkemiddel:**

- Fleksibel bruk av personale på tvers av tjenesteområdene
- Samlokalisering av boliger for bedre ressursutnyttelse
- Boligpolitisk handlingsplan, tiltak 7: En samordnet boligadministrativ tjeneste

**Ansvarlig:** Enhet for Pleie og omsorg og Enhet for Helse og familie

**Økonomiske rammer:** Økonomiske konsekvenser utredes i 2019. Dersom det er behov utover eksisterende rammer, så følges dette opp i økonomiplan og budsjett. Vurderes årlig ved budsjettbehandling.

**Tidsperspektiv:** 2020-2022

#### **Tiltak 5: Omsorgsboliger**

**Mål:** Kommunen har tilstrekkelig antall omsorgsboliger, også heldøgnsbemannede boliger i forhold til reelt behov.

**Virkemiddel:**

- Kommunens retningslinjer for tildeling av omsorgsboliger
- Velferdsteknologi

**Ansvarlig:** Enhet for Pleie og omsorg og Enhet for Helse og familie

**Økonomiske rammer:** Økonomiplanen 2018 - 2022. Vurderes årlig ved budsjettbehandling

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

#### **Tiltak 6: Institusjonsplasser**

**Mål:** Kommunen har tilstrekkelig institusjonsplasser, også til personer med demens, i forhold til reelt behov. Dette gjelder også tilbud om forsterka institusjonsplasser til personer med demens og utfordrende atferd.

**Virkemiddel:**

- Vurdere på sikt om det er behov for flere institusjonsplasser for personer med demens i tilknytning til Hornnesheimen.
- Velferdsteknologi
- Interkommunalt samarbeid
- Kjøp av tjenester fra andre kommuner
- Kompetanseheving

**Ansvarlig:** Enhet for Pleie og omsorg

**Økonomiske rammer:** Økonomiplanen 2018-2022. Vurderes årlig ved budsjettbehandling

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

## **Tiltak 7: En samordnet boligadministrativ tjeneste**

**Mål:** Kommunen har en samordnet boligjeneste som administrerer og koordinerer arbeidet med leie av boliger i kommunal regi innen aktuelle tjenesteområder i enhetene helse og familie og pleie og omsorg.

### **Hjemmel:**

- Lov om helse og omsorgstjenester
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsetaten

### **Boligtjenestens funksjoner = Enhet for drift og forvaltning.**

- Oversikt over boligmassen: Ha oversikt over boligmassen for aktivt å kunne tilpasse denne etter kommunens samlede boligbehov. Ha oversikt over alle leieforhold for å kunne planlegge effektiv bruk av boligene.
- Inn/utflytting: Ha ansvar for at boligen er innflyttingsklar. Inngå husleiekontrakt med leietaker og ha ansvar for oppfølgingen av leiekontrakten ihht. Husleieloven. Ved utflytting foreta befaringer og eventuelt kreve økonomisk oppgjør av leietaker slik at leieforholdet kan opphøre. Ha ansvar for at avtalt botid følges opp, eventuell oppsigelse og utkastelse etter Husleielovens bestemmelser.
- Vedlikehold/vaktmestertjeneste: Ha ansvar for forsvarlig drift av boligene og istandsetting av boligen ved leietakerskifte i samarbeid med den enkelte fagtjeneste i tråd med fastsatte rutiner, samt planlagt vedlikehold/periodisk vedlikehold.
- Kjøp og salg av kommunale boliger
- Kontakt med utleier: Inngå husleiekontrakter etter at fagtjenesten har fattet vedtak om bolig. Forhandling av husleie og kontakt med utleier.

### **Bolignemnd**

Bolignemnda består av tjenestene NAV, Psykisk helse og rus, Flyktingtjenesten, Habilitering, Enhet for pleie og omsorg og Enhet drift og forvaltning. Ved behov møter kommunens ansvarlig for Husbankens tilskuddsordninger og startlån. Ansvar for ledelse av bolignemnda ligger hos enhetsleder helse og familie.

#### **Oppgaver:**

- Tverrfaglig inntaksmøte
- Det må utarbeides kriterier og rutiner for søknad om og tildeling av bolig
- Tildelinger: tildele boliger i samarbeid med fagkontorenes prioritering, slik at boligsøkere tilbys rett bolig og kommunen oppnår en god utnyttelse av boligmassen
- Behovsoversikt: ha oversikt over kommunens samlede behov for boliger til vanskeligstilte og ressurskrevende brukere

### **Fagtjenestene**

- Saksbehandler fatter vedtak om tildeling av bolig etter møtet i bolignemnda
- Ansvar for tjenester til brukeren ligger til den enkelte fagtjeneste, eksempelvis flytting og oppfølging av bruker i bolig, jf. tiltak 9; Boveiledning.

### **Virkemiddel:**

- Samordne ressurser fra de ulike tjenesteområdene
- Bolignemnd for koordinering av boligbehovet som består av representanter fra Enhet for drift og forvaltning, NAV, psykisk helse og rus, habilitering, flyktingtjenesten og Enhet for pleie og omsorg.
- Utarbeide rutiner
- Vilkår for leie av privat bolig i kommunal regi

**Ansvarlig:** Enhet for Helse og familie, Enhet for Pleie og omsorg og Enhet for drift og forvaltning.

**Ressursbehov:** 20 % ressurs felles for tjenesten psykisk helse og rus, flyktingtjenesten, NAV avgis til Enhet for drift og forvaltning.

**Økonomiske rammer:** Løses innenfor eksisterende rammer

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

#### **Tiltak 8: Akutt beredskapsbolig til bruk for de som har behov for et midlertidig botilbud**

**Mål:** Etablere en forutsigbar ordning slik at kommunen kan gi tilbud om midlertidig botilbud i tråd med Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen § 27 Midlertidig botilbud.

**Virkemiddel:**

- Tilgang til tilgjengelig bolig/leilighet
- Administrativ boligjeneste, se tiltak 7
- Rutiner i tråd med gjeldende regelverk; lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen

**Ansvarlig:** NAV

**Økonomiske rammer:** Løses innen eksisterende rammer

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

#### **Tiltak 9: Boveiledning**

**MÅL:** Samarbeid og koordinering av boveiledning innen tjenesteområdene NAV, Flyktingtjenesten, Psykisk helse og rus og Habilitering.

**Virkemiddel:**

- Fagtjenesten utfører boveiledning i samsvar med tjenestens regelverk og ansvarsområde
- Definere oppgaver som går inn under boveiledning i fagtjenestene og strukturere hvordan boveiledning skal gis for et likere tilbud
- Samarbeidsforum om boveiledning på tvers av fagtjenestene

**Oppgaver/innhold:**

- Oppfølging av leietaker i bolig
- Tilsyn med kommunens leide og eide boligmasse

**Ansvar:** NAV, Flyktingtjenesten, Psykisk helse og rus og Habilitering

**Økonomiske rammer:** Det er søkt og tildelt prosjektmidler boveileder 100 % stilling som boveileder, prosjektmidler 2018-2021. Evaluering 2021 for videreføring i drift. Følges opp i budsjett og økonomiplan 2021.

**Tidsperiode:** 2018-2022

**Tiltak 10: Fra å leie til å eie egen bolig**

- Strategi for å hjelpe målgruppen til å eie egen bolig

**Målgruppe:**

- Barn og unge i lavinntektsfamilier og deres foreldre/foresatte
- Førstegangsetablerere med betalingsevne, men med lite egenkapital
- Husstander som har rett til kommunal bolig
- Husstander som har behov for stabilitet og trygghet i sin bosituasjon
- Husstander som i dag ikke kvalifiserer til startlån
- Husstander som har et eierpotensiale på sikt
- Husstander som kan etablere seg i eid bolig uten at det medfører for stor risiko for husholdet

**Mål:**

- Trygge og varige boløsninger for barn og unge
- Hjelp flere vanskeligstilte på boligmarkedet til å eie egen bolig gjennom de boligsosiale virkemidlene
- Hjelp fra midlertidig til varig bolig

**Bakgrunn:**

- Handlingsplan mot barnefattigdom K-styresak nr.48/2017
- Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014-2020) Bolig for velferd

**Virkemiddel:**

- [Veiviseren.no](http://Veiviseren.no) [Fra leie til å eie for vanskeligstilte](#)
- Tett oppfølging av målgruppen fra kommunen v/ NAV, flyktningtjenesten, psykisk helse og rus, Enhet for drift og forvaltning.
- Boligpolitisk handlingsplan, Tiltak 7: En samordnet boligadministrativ tjeneste
- Boligpolitisk handlingsplan, Tiltak 9: Boveiledning

**Ansvarlig:**

- Evje og Hornnes kommune i samarbeid med privat utbygger
- Evje og Hornnes kommune

**Økonomiske rammer:** Følges opp innen eksisterende rammer.

Dersom kommunen ønsker å bygge selv, må det følges opp i økonomiplanen. Vurderes årlig ved budsjettbehandling.

**Tidsperspektiv:** 2018-2022

## VEDLEGG

### Vedlegg 1.Bakgrunnsinformasjon - faktadel

#### 1.1. Befolkningsprognoser – boforhold og levekår

Ifølge tall fra Statistisk sentralbyrå vil kommunen ha en svak positiv utvikling fram mot 2021. Innen pleie og omsorg har kommunen en svært godt utbygd hjemmetjeneste. Kommunen har god barnehagedekning, og grunnskolen har et markert høyere elevtall sett i forhold til de andre grunnskolene i regionen. Det er et mangfoldig organisasjonsliv med mange personer som legger ned utallige timer med dugnadsinnsats. Frivillighet og dugnadsånd står generelt veldig sterkt i kommunen (utdrag fra kommuneplanens samfunnsdel 2010-2021, Levekår)

#### Befolkningsprognoser

Her følger befolkningsprognoser fram til 2040 utarbeidet av SSB. Vi har tatt med 5 tabeller. De tre første viser alle middels nasjonal vekst, men mens den første ligger også med middels nettoinnvandring, er den andre med lav nettoinnvandring og den tredje med høy nettoinnvandring.

	Hovedalternativet - middels nasjonal vekst							
	2018	2020	2022	2024	2026	2030	2035	2040
0 år	41	41	42	42	44	45	47	50
1-5 år	233	225	233	237	242	250	254	266
6-12 år	361	369	369	366	371	380	388	400
13-15 år	146	152	154	171	175	160	167	174
16-19 år	171	184	199	196	207	224	213	224
20-44 år	1 118	1 130	1 134	1 158	1 187	1 230	1 295	1 331
45-66 år	995	1 018	1 030	1 043	1 053	1 115	1 173	1 247
67-79 år	442	471	495	523	532	535	551	579
80-89 år	133	139	141	167	186	236	260	283
90 år eller eldre	37	33	34	39	39	41	58	75
Totalt	3 677	3 762	3 831	3 942	4 036	4 216	4 406	4 629

	Middels nasjonal vekst - Lav nettoinnvandring							
	2018	2020	2022	2024	2026	2030	2035	2040
0 år	41	41	41	41	41	43	45	47
1-5 år	232	225	228	227	228	234	244	250
6-12 år	362	365	365	355	359	364	374	377
13-15 år	145	150	153	168	169	156	161	165
16-19 år	169	183	195	191	200	218	205	210
20-44 år	1 102	1 104	1 110	1 131	1 154	1 183	1 242	1 259
45-66 år	993	1 013	1 026	1 038	1 044	1 099	1 148	1 205
67-79 år	442	471	495	523	532	535	550	574
80-89 år	133	139	141	167	186	236	260	282
90 år eller eldre	37	33	34	39	39	41	58	75
Totalt	3 656	3 724	3 788	3 880	3 952	4 109	4 287	4 444

	Middels nasjonal vekst - Høy nettoinnvandring							
	2018	2020	2022	2024	2026	2030	2035	2040
0 år	41	43	44	45	47	49	52	54
1-5 år	234	231	239	245	251	262	274	291
6-12 år	365	375	377	374	379	394	421	439
13-15 år	150	153	158	176	180	165	180	190
16-19 år	174	186	201	200	209	233	223	244
20-44 år	1 131	1 148	1 161	1 191	1 225	1 282	1 384	1 445
45-66 år	998	1 024	1 035	1 050	1 062	1 138	1 218	1 306
67-79 år	442	471	495	523	532	537	556	580
80-89 år	133	139	141	167	186	236	260	283
90 år eller eldre	37	33	34	39	39	41	58	75
<b>Totalt</b>	<b>3 705</b>	<b>3 803</b>	<b>3 885</b>	<b>4 010</b>	<b>4 110</b>	<b>4 337</b>	<b>4 626</b>	<b>4 907</b>

	Lav nasjonal vekst							
	2018	2020	2022	2024	2026	2030	2035	2040
0 år	35	36	35	36	38	38	39	40
1-5 år	228	208	204	202	206	209	217	221
6-12 år	362	365	365	346	337	329	328	332
13-15 år	145	150	153	168	170	151	144	147
16-19 år	169	183	195	192	200	218	189	189
20-44 år	1 102	1 103	1 110	1 129	1 154	1 182	1 242	1 238
45-66 år	992	1 013	1 026	1 036	1 042	1 092	1 139	1 196
67-79 år	441	468	493	515	523	523	536	554
80-89 år	133	134	137	161	180	220	240	254
90 år eller eldre	37	33	33	36	36	35	46	58
<b>Totalt</b>	<b>3 644</b>	<b>3 693</b>	<b>3 751</b>	<b>3 821</b>	<b>3 886</b>	<b>3 997</b>	<b>4 120</b>	<b>4 229</b>

	Høy nasjonal vekst							
	2018	2020	2022	2024	2026	2030	2035	2040
0 år	47	48	49	50	52	54	57	62
1-5 år	239	245	266	273	282	294	307	330
6-12 år	365	375	377	383	399	439	464	488
13-15 år	150	153	158	176	180	167	197	208
16-19 år	174	186	201	200	209	233	239	266
20-44 år	1 132	1 148	1 163	1 193	1 227	1 283	1 384	1 468
45-66 år	998	1 026	1 036	1 052	1 067	1 139	1 225	1 316
67-79 år	442	472	502	528	541	550	571	598
80-89 år	133	140	146	170	192	248	280	310
90 år eller eldre	37	35	38	42	45	47	66	105
<b>Totalt</b>	<b>3 717</b>	<b>3 828</b>	<b>3 936</b>	<b>4 067</b>	<b>4 194</b>	<b>4 454</b>	<b>4 790</b>	<b>5 151</b>

Tendenser:

- det blir flere eldre, andelen eldre stiger jevnt i hele perioden fram til 2040
- anslagene for netto innvandring gir forholdsvis store utslag i befolkningstallene, vi snakker da om barn og personer i arbeidsfør alder. For eldre gir nettoinnvandringen forholdsvis små utslag i perioden.
- I alle alternativene stiger andelen eldre mer enn andre grupper. I alternativet med middels nasjonal vekst, øker andelen eldre (67 +) med 53 %, personer i arbeidsfør alder (20-44 år) økes med 22 %, mens andelen barn og unge (opp til 19 år) øker med 17%. Dersom det blir høy nettoinnvandring viser prognosen at dette jevner seg noe ut, ettersom det er personer under 67 som stort sett forventes å komme.

## **1.2. Tilrettelegging for boligbygging**

Kommunens føringer i arbeidet med tilrettelegging for boligbygging er gjennom

- Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel
- Reguleringsplan
- Utbyggingsavtaler

Kommunen vil, ved å ha god oversikt over tomter, boliger og bygg med boligpotensiale ha et bedre grunnlag for framtidig planlegging.

### **1.2.1. Oversikt over tomter og reguleringsplaner**

#### Evje

I området Evje er det planlagt og/eller tilrettelagt for totalt 422 boenheter. Av disse er ca. 320 eneboliger eller tomannsboliger. Reguleringsplan for Oddeskogen trinn 3 legger opp til 63 nye boenheter. Vinbekken har 40-50 nye boenheter, Sindremoen har 80 nye boenheter og Bekkerhus har 20. Ellers er det regulert 11 nye boenheter i Krossen.

I Tingbergheia er det 62 ledige tomter, i Nedre Tingveg er det regulert et nytt boligfelt, B12, med totalt 23 boenheter og i Kjersti Park er det 12 ledige tomter.

I Kyrkjebygda er det 3 ledige tomter ved Birkelandsfossen, og det er 8 tomter ledig ved Oddestemmen.

I Evje sentrum er de to siste trinnene i Kiwibygget fortsatt under bygging, totalt 16 leiligheter. I kommuneplanen ligger det fortsatt inne fremtidige boligområder som ikke er regulert; Oddelia ca. 150 boligtomter og fortetting Evje sentrum.

#### Hornnes

På Hornnes er det ferdigregulert ca. 80 eneboligtomter og ca. 20 tomter til 2-mannsboliger. Vrålsås boligområde er regulert med ca. 50 boenheter, hovedsakelig eneboliger/ småhus i rekke.

Hornåsen trinn 3 har 38 ledige tomter for eneboliger og 11 ledige tomter for 2-mannsboliger. På Dåsnesmoen er det regulert 2-3 tomter som ikke er bebygd.

I Hornnes skolekrets er det ikke regulert inn tomt for flere barnehager. Dersom det skal etableres flere barnehager i området, må kommunen iverksette regulering av området.

I kommuneplanen er det lagt inn 4 boligfelt på Hornnes/Kallhovd/Støylen som ikke er regulert enda, totalt 70 tomter.

#### Moisund.

På Moisund er det 200 ledige boligtomter. Kommunen har vedtatt en reguleringsplan for boligområde på Moisund med 88 tomter (Trollbakkane) og et boligområde med 112 tomter (Trollbakkane Nord). I Trollbakkane er det også regulert inn en tomt for barnehage.

I tillegg er det i kommuneplanen satt av et område med mulighet for 6 boligtomter ved Stemhei.



### 1.2.3. Generell vurdering av tomtetilgangen

Tomtetilgangen i kommunen totalt sett vurderes som bedre enn noen gang. Veksten i kommunen anses som fin i forhold til kommunens tjenestetilbud, spesielt i forhold til skoler og barnehager.

### 1.3. Kommunalt disponerte boliger

#### 1.3.1. Antall eide boliger:

- Aldersbolig Hornnes, Bjørkevegen, 3 stk i rekke med universell standard
- Aldersbolig Hornnes, Bjørkevegen, 4 stk i rekke uten universell standard
- Bolig Hornnes heimen, gammel betjeningsbolig, dårlig stand. Vurderes revet
- Bolig Hornnesheimen, universell standard
- Aldersbolig Evje, Nedre Tingveg, 3 stk i rekke med universell standard
- Aldersbolig Evje, Nedre Tingveg, 4+4 stk i rekke uten universell standard
- Psykiatribolig Tingberget, 4 leiligheter over 2 etasjer med personalfasiliteter
- Boliger Evjevegen, 2 eneboliger
- Bofellesskap, Hovslagerveien omsorgsbolig, 8 stk leiligheter Universell standard
- Omsorgsbolig Evjeheimen, 25 boliger og 4 hybler

#### 1.3.2. Antall leide boliger der kommunen har fremleie

I tillegg disponerer kommunen ca 40- 50 privat eide boliger, der kommunen fremleier til vanskeligstilte på boligmarkedet.

#### 1.3.3. Generell vurdering av utnyttelsen av boligmassen

Kommunens boliger er godt utnyttet i forhold til utleie. I tillegg disponerer kommunen en rekke privat eide boliger, der kommunen fremleier til vanskeligstilte på boligmarkedet. Andelen boliger kommunen totalt har tilgjengelig dekker det behovet kommunen har og er balansert i forhold til de ulike tjenestoområdene.

#### 1.3.5. Husleiepolitikk

Samordning av behovet for leie av boliger i ett boligkontor er et tiltak i forhold til husleiepolitikk. Dette følges opp i Boligpolitisk handlingsplan 2018-2022, tiltak 7 En samordnet boligadministrativ tjeneste.

#### 1.3.6. Boligpolitikk.

Kommunen er per i dag med som tilrettelegger for etablering av gjennomgangsboliger ved å stille kommunal grunn til disposisjon, og tilrettelegge for infrastruktur. Private aktører står som utbygger.

### 1.4. Statlige virkemidler som kommunen administrerer.

Husbanken forvalter en rekke boligpolitiske virkemidler rettet mot ulike målgrupper og formål som kommunen administrerer.

#### 1.4.1. Oversikt over virkemidler og vedtaksmyndighet

Virke-Middel	Formål	bruksområde	målgruppe	Tjenestoområde
Startlån	Bidra til at husstander med etableringsproblemer skal få mulighet til å etablere seg og bli boende i nøkterne og gode boliger	Toppfinansiering eller fullfinansiering til: -oppføring av ny bolig -kjøp av brukt bolig - utbedring av bolig - refinansiering	Barnefamilier Mottar trygd/offentlige ytelser Boliglånetakere med gjeldsproblemer Enslige forsørgere Andre øk vanskeligstilte husstander	Økonomiavd.

Bolig-tilskudd til etablering	Gis i kombinasjon med startlån og skal medvirke til at husstander med svak økonomi skal kunne skaffe seg egnet bolig	Til etablering av ny eller brukt bolig		Økonomiavd
Bolig-tilskudd tilpasning og utbedring	Bidra til å gjøre eldre og funksjonshemmede i stand til fortsatt å bo i egen bolig istedenfor å flytte til omsorgsbolig	Tilrettelegging, ikke normal slitasje	Funksjonshemmede, personer over 60 år Sosialt vanskeligstilte Barnefamilier	Økonomiavd i samarbeid med NAV/ergoterapeut/drift
Bostøtte	Gjøre det mulig for husstander med svak økonomi å kunne anskaffe eller bli boende i en god og hensiktsmessig bolig	Behovsprøvd reduksjon av boutgifter	Eldre Uføre Barnefamilier med lav økonomi Flyktninger	Husbanken

#### 1.4.2. Vurdering av kommunens bruk av statlige virkemidler

##### Status:

##### Lån og tilskudd:

Kommunen gjør pr. i dag Husbankens virkemidler tilgjengelig for sine innbyggere på individnivå ved at den foretar årlige låneopptak på startlån fra Husbanken for videre utlån. Vi har tatt opp startlån fra Husbanken på 5,000 mill. både i 2017 og 2018, og har pr april 2018 8,239 mill. tilgjengelig for utlån. Kommunen hadde ved utgangen av 2017 et totalt utlån på 20,752 mill. fordelt på 40 låntakere. Utlånet økte med 1,545 mill. i 2017, og det ble foretatt 2 utlån dette året.

Når det gjelder tilskudd, har ikke kommunen store tilgjengelige tilskuddsmidler til etablering eller tilpasning. I 2017 ble det utbetalt kr 91 746 fordelt på 2 husstander. Ved utgangen av 2017 hadde kommunen kr 87 500,- tilgjengelig vedrørende tilpasning, her er det fattet vedtak og tilskuddet vil komme til utbetaling i 2018. Når det gjelder etablering hadde kommunen kr 283 399,- tilgjengelig per 31.12.17, og har søkt om midler og mottatt kr 250 000,- i 2018, totalt er da kr 0,533 mill. tilgjengelig per april 2018 på denne tilskuddsordningen. Det er mulighet for overføring mellom ordningene.

Det er økonomiavdelingen som behandler søknader om startlån og tilskudd fra Husbanken.

Økonomiavdelingen samarbeider med ergoterapeut, NAV og drift om boligtilskudd til tilpasning og utbedring. Sentrale og lokale retningslinjer er førende for saksbehandlingen. Det er et grunnleggende vilkår for innvilgelse at husstanden skal være økonomisk vanskeligstilt. Er den ikke det, vil den som hovedregel etter dagens praksis ikke få innvilget lån eller tilskudd selv om den ellers skulle befinne i målgruppa.

Man registrerer at det er et økende antall husstander som ønsker å søke om startlån og tilskudd. Endel av disse får avslag av ulike årsaker.

##### Behov hos flyktningsjenesten

Kommunen har de siste årene ikke gått til innkjøp eller bygget utleieboliger til flyktninger, da tilgangen på private utleieboliger har vært relativt god i sentrumsnære områder. Derfor er også Husbankens låne- og tilskuddsordninger i liten grad tatt i bruk overfor denne gruppen. Flyktingene benytter imidlertid muligheten til å søke bostøtte i svært stor grad og flyktningsjenesten bistår dem med veiledning knyttet til denne muligheten. Svært få flyktninger har i løpet av de 5 første årene de er bosatt i kommunen vært i stand til å kjøpe egen bolig, da inntektsgrunnlaget ofte er for lite og uforutsigbart. Egenkapitalkravet er også en utfordring for mange av dem som har kort botid i Norge.

Flyktningtjenesten mener at det hadde vært interessant å se på tiltak som kunne hjelpe mennesker med flyktningsbakgrunn fra å leie til å eie egen bolig på en raskere og bedre måte enn i dag. Det er imidlertid behov for en koordinering av boligforvaltningen slik at det kontinuerlig blir vurdert hvorvidt kommunen kan og bør nyttiggjøre seg av de ulike virkemidlene Husbanken har å tilby.

### **1.5. Boligsosialt arbeidet**

Det boligsosiale arbeidet dekker alt fra kommunens innsats for å fremskaffe og tildele boliger, til enkelttiltak som kan øke den enkeltes forutsetning for å mestre bo- og livssituasjon.

Arbeidet retter seg inn mot både bostedsløse og personer som på grunn av alder, funksjonshemming eller andre årsaker ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet. De virkemidlene kommunen har kan være tilgang til boliger, husleienivå, tildelingsrutiner, kriterier for å leie en bolig, tilpassing i egen bolig, samt husbankens virkemidler. I tillegg kan det være oppfølging av en bruker som har problemer enten med selve bosituasjonen, med betaling av husleie eller med egen økonomi i forhold til å skaffe seg bolig. I Evje og Hornnes kommune er de ulike virkemidlene fordelt på flere tjenesteområder.

#### **1.5.1. Tildeling av bolig**

Kommunestyret har i møte 27.09.2013 sak 59/13 vedtatt kommunale retningslinjer for boligarbeidet.

##### Personer med funksjonsnedsettelse

Kommunens forpliktelse for tildeling av bolig til personer med funksjonsnedsettelse. Hovslagerveien bofelleskap består i dag av 8 leiligheter. Tildeling skjer etter søknad.

##### Flyktninger

Kommunen er forpliktet til å skaffe boliger til det antall flyktninger som kommunen til enhver tid har forpliktet seg til å bosette etter avtale med IMDi. Dette vedtas årlig i kommunestyret etter anmodning fra IMDi. I tillegg kommer familieforeninger som i enkelte tilfeller medfører at det er behov for større eller andre typer boliger

##### Boliger til vanskeligstilte

Lovhjemmel for bolig til vanskeligstilte er:

- Helse og omsorgstjenesteloven 3.7.
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (sosialtjenesteloven). § 15.

Det er behov for boliger til disposisjon for vanskeligstilte etter sosialtjenesteloven. NAV opplever utfordringer i arbeidet med å skaffe bolig, og i forhold til hvor vedkommende kan bosettes. Ved behov må det være mulighet for akutt bosetting, uten at det ligger betingelser for bosettingen.

Enhet for Helse og familie disponerer en 4-mannbolig i Tingberget med personaldel. Boligen er ikke bemannet. Boligene er tiltenkt kronisk psykisk syke.

##### Omsorgsboliger og alders/trygdeboliger

Pleie og omsorg disponerer omsorgsboliger og omsorgshybler. Alle er i tilknytning til Evjeheimen.

I tillegg disponerer pleie og omsorg alders-/trygdeboliger fordelt på Evje og Hornnes.

Trenden er at innbyggerne ønsker å bo i sin egen bolig så lenge som mulig på tross av helsesvikt.

Kommunen har en godt utbygd hjemmetjeneste

#### **1.5.2. Oppfølging i bolig**

Egen bolig defineres som den bolig som vedkommende har selv, enten eid eller leid

En del personer kan ha vanskeligheter med å mestre et boforhold på grunn av psykososiale, atferdsmessige eller økonomiske vansker. Med mestring av boforhold menes å overholde forpliktelser som å betale husleie, ordensregler m.m, samt å ha bestemte ferdigheter som å kunne forholde seg til naboer og nærmiljø, praktiske daglige gjøremål i boligen som eget kosthold, rengjøring av boligen m.m. Manglende ferdigheter på dette området fører med seg problemer for den enkelte beboer, men også for naboer og eventuelt utleier.