



## MØTEINNKALLING

Utvalg : **Planutvalget**

Møtested: Rådhuset - Ordførerens kontor

Møtedato: **24.09.2019**

Tid: **10:00**

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall meldes snarest til tlf. 476 07845. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

### SAKLISTE

Arkiv	Saksnummer	Journr.
U 43	19/10	19/334
	SØKNAD OM KLARERING AV NY LOKALITET FOR UTVIKLINGSTILLATELSE KOBBEFJORDEN - MÅSØY KOMMUNE	

MÅSØY KOMMUNE, 9690 Havøysund 18. september 2019

Reidun Mortensen  
ordfører

## SØKNAD OM KLARERING AV NY LOKALITET FOR UTVIKLINGSTILLATELSE KOBBEFJORDEN - MÅSØY KOMMUNE

Saksbehandler: Lasse Danielsen  
Arkivsaksnr.: 19/334

Arkiv: U43

Saksnr.: Utvalg  
10/19 Planutvalget

Møtedato  
24.09.2019

### Rådmannens innstilling:

Vedtak:

Planutvalget i Måsøy kommune stiller seg positiv til etablering av ny akvakultur lokalitet ved omsøkte arealer i Kobbefjorden.

### Dokumenter:

DOK I 19/334-1 15.07.2019 RAD/DRU/LDA U43  
Finnmark fylkeskommune  
SØKNAD OM KLARERING AV NY LOKALITET FOR UTVIKLINGSTILLATELSE  
KOBBEFJORDEN - MÅSØY KOMMUNE

DOK I 19/334-2 16.07.2019 RAD/DRU/LDA U43  
Sametinget  
UTTALELSE TIL SØKNAD NY LOKALITET FOR UTVIKLINGSTILLATELSE  
KOBBEFJORDEN - MÅSØY KOMMUNE

### Innledning:

Arctic Offshore Farming AS, org.nr. 921 634 056 - Oversendelse av søknad for offentlig ettersyn og kommunal behandling - Søknad om klarering av ny lokalitet for utviklingstillatelse - Kobbefjorden, Måsøy kommune.

### Saksutredning:

Søknaden omfatter klarering av ny lokalitet Kobbefjorden i Måsøy kommune for produksjon av matfisk av laks, ørret og regnbueørret gjennom utviklingstillatelse. Formålet med utviklingstillatelsen er uttesting av nytt, nedsenkbart merdkonsept for eksponerte lokaliteter. Fiskeridirektoratet har fattet vedtak om tilsagn til utviklingstillatelse 8.3.2018.

Søknaden er oversendt til kommunen for offentlig ettersyn og kommunal behandling.

Søknaden har vært ute til offentlig ettersyn og det har kommet inn et innspill (se vedlegg).

Området/arealet som er omsøkt til etablering av akvakultur anlegg er i kommuneplanens arealdel betegnet som **flerbruksområde**, og er ikke et forhåndsdefinert område for oppdrettslokalitet. Flerbruk område i arealplanen dekker arealbruken fiske, natur og friluftsførmål og akvakultur. En anser de utlagte flerbruksområder bla. som aktuelle områder for oppdrett i fremtiden.

Området/arealet som er omsøkt er iht. Fiskeridirektoratet kartlagt som gyteområde for torsk (<https://kart.fiskeridir.no/>).

## **Planbeskrivelse til arealplan av 23.05.00. Vedtatt av kommunestyret i sak 37/00 i møte den 22.06.00**

### **Hovedsiktemål med kommuneplanens arealdel:**

I Måsøy kommune ser en behovet for en sterk styring av arealbruken. Ut over det som arealdelen av kommuneplanen regulerer vil særlover gjelde. Eldre regulerings og bebyggelsesplaner skal fortsatt gjelde. Ut over dette vil planen gjelde for aktuelle delplanområder inntil delplaner er vedtatt.

- Planen skal være med på å sikre en forsvarlig og langsiktig forvaltning av ressursene på land og i sjø.
- Planen skal være et overordnet styringsredskap for den fremtidige utviklingen i kommunen. Planen er i stor grad basert på de mål og strategier som fremgår av gjeldende Strategisk næringsplan, Fylkesplan og Handlingsplan for kystfinnmark. Bla. mht. fremtidig bosetting, næringsutvikling, forbedret infrastruktur osv.
- Planen vil være styrende for næringsvirksomhet både på land og i sjø. Planen skal videre sikre en balansert arealbruk i kommunen. Gjennom planen vil forvaltningsspørsmål få en raskere saksbehandling enn i dag. Planen skal også sikre viktige interesser som primærnæringer, ferdsel, friluftsliv og naturvern. Planen er et dokument som instanser, næringsliv, industri, privatpersoner, foreninger mv. har bidratt konstruktivt til.
- Planen sikrer at man kan tenke langsiktig. Dette er spesielt viktig med tanke på næringsutvikling og bosetting. Plan- og bygningslovens krav om rullering min i gang pr. valgperiode sikrer at man har mulighet til nødvendige omdisponeringer av arealbruken ved behov.

### **PLANBESTEMMELSER**

#### **Retningslinjer:**

##### **Flerbruksområder. (§20-4. 1 ledd nr.5)**

«I de store flerbruksområdene kan akvakulturanlegg etableres som en liten del av et større område. I de mindre flerbruksområdene kan akvakultur etableres under forutsetning av at aktiviteten foregår på en slik måte at andre aktiviteter ikke fortrenses. Tiltak i flerbruksområdene som grenser til nabokommuner skal forelegges disse kommunene for uttalelse.»

Det har skjedd store endringer i oppdrettsnæringen siden år 2000 da arealdelen ble vedtatt, og Måsøy kommune opplever i dag stor pågang på arealer til akvakultur formål.

Måsøy kommune har i budsjett lagt inn midler til å utarbeide ny samfunn -og arealplan innen utgangen av 2020.

Planutvalget må ta stilling til om dette tiltaket er i tråd med næringsutviklingen i Måsøy kommune, eller om tiltaket må avvendes til ny arealdel foreligger. Med bakgrunn i at gjeldende retningslinjene ikke tar forbehold om etablering av akvakulturanlegg i flerbruksområder, har kommunen ikke i utgangspunktet styring på etablering av akvakultur i flerbruksområder og er dermed å beregne som en høringsinstans.

Dersom Måsøy kommune ikke ønsker at omsøkte arealer benyttes til akvakulturformål, må kommunen sette ned bygge- og delingsforbud.

#### **Rettslig utgangspunkt bygge og delingsforbud:**

I plan- og bygningsloven § 33 første ledd, heter det som følger:

”Finner det faste utvalg for plansaker selv at et område bør reguleres eller omreguleres, kan utvalget bestemme at tiltak som nevnt i §§ 81, 86a, 86b og 93 ikke settes i gang før reguleringsspørsmålet er endelig avgjort. Det samme gjelder andre tiltak som vil kunne vanskeliggjøre planlegging eller gjennomføring av planen.”

Er reguleringsspørsmålet ikke avgjort innen 2 år etter at eventuelt forbud er nedlagt, faller forbudet bort. Fylkesmannen kan i særlige tilfeller forlenge fristen.

Formålet med bygge- og deleforbud er å gi reguleringsmyndighetene tid og anledning til å vurdere den framtidige arealbruken i området. Det er en forutsetning for å nedlegge forbud at det foreligger reelle planer om å foreta en arealvurdering av det aktuelle området. Det er likevel ikke noe vilkår at bygningsrådet/det faste utvalg for plansaker eller bystyret har gjort seg opp noen mening om den fremtidige arealbruken. Det er tilstrekkelig at man ser behovet for en vurdering eller revurdering av arealbruken.

Planutvalget har i så ledes en nokså skjønnsmessig adgang til å vurdere hva som er hensiktsmessig.

Forbudet skal bare være midlertidig og bare gjelde til reguleringsspørsmålet er avgjort. Det stilles ikke noe annet krav til den begrunnelse som ligger bak ønsket om å revurdere arealbruken for det aktuelle området enn at den må være saklig ut fra reguleringsmessige hensyn.

**Etatssjefens/rådmannens vurdering** (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Rådmann anbefaler på bakgrunn av gjeldende arealplan at Måsøy kommune stiller seg positiv til Arctic Offshore Farming AS søknad om ny lokalitet.

Etablering av akvakulturanlegg vil skape arbeidsplasser i Måsøy kommune, samt at akvakulturanleggene kan gi Måsøy kommune inntekter gjennom havbruksfondet.

**Vedlegg:**

1. Høringsuttalelse fra Sametinget
2. Søknad fra Arctic Offshore Farming AS

Havøysund, den 2/9 2019



Odd-Børge Pedersen  
Rådmann



Lasse Danielsen  
Teknisk sjef