
Bestemmelser i tilknytning til
REGULERINGSPLAN FOR VARDØYA VINDKRAFTVERK
i Træna kommune

§ 1
GENERELT

Reguleringsbestemmelsene er utarbeidet i medhold av Plan- og bygningslovens § 26 og gjelder det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområde: Kombinerte formål (Kontor, lager, diverse)
2. Offentlig trafikkområde: Trafikkområde i sjø
- 2.2. Spesialområder: Privat veg, privat kai, område for vindkraftproduksjon, friluftsområde i sjø.

§ 2
BYGGEOMRÅDER

2.1 Område for kontor, lager og diverse, K/LA-1

Innenfor område K/LA-1 kan det oppføres et servicebygg med grunnflate på inntil 200 m² der det kan innredes kontorer, verksted, overnattingsrom og andre fasiliteter for drifts- og vedlikeholdspersonal. Mønehøyde skal ikke overstige 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Spillvann fra servicebygget skal gjennomgå forskriftsmessig rensing.

Innenfor området kan det i nødvendig utstrekning foretas masseuttak/planering for etablering av riggområde med transportveg og hensiktsmessig plass for mellomagring/lagring av moduler til vindturbiner og annet utstyr.

§ 3
TRAFIKKOMRÅDE I SJØ

3.1 Trafikkområde i sjø, TS-1

Område TS-1 skal holdes åpen for båttrafikk. Det tillates ikke plassering av faste installasjoner i området som kan hindre atkomst til industrikai PK-1 og flytebrygge PK-2, eller til innenforliggende friluftsområde i Vardøykila.

§ 4
SPEKIALOMRÅDER

4.1 Område for vindkraftproduksjon, VK-1

- 4.1.1 Generelt.
Område VK-1 skal brukes til produksjon av vindkraft. Annen virksomhet, som beite, friluftsliv og lignende, kan drives som tidligere i den utstrekning det ikke er til hinder eller ulempe for bruken av området til vindkraftproduksjon.
- 4.1.2 Tekniske installasjoner på området.
På området kan det plasseres inntil 2 vindturbiner, med en samlet installert effekt på inntil 5,0 MW. Hertil kommer nødvendige innretninger som transformatorer, strømkabler etc.

Vindturbinene kan ha en navhøyde på inntil 110 meter over bakken og rotordiameter på inntil 90 meter. Rotorene skal ha en overflatebehandling som reduserer refleksblink. Vindturbinene skal plasseres som vist på plankartet, merket VT-1 og VT-2.

Strømkabler skal legges i bakken, fortrinnsvis i vegtraséen (jfr. pkt. 4.2). Alle elektriske komponenter skal være beskyttet mot elektrokusjon av fugler.

4.1.3 Justering av turbinplasseringer.

Mindre justeringer av turbinplasseringene kan gjøres dersom terreng- og grunnforhold, produksjons-, drifts- og miljømessige forhold og hensyn til nyere tids kulturminner eller eventuelle funn av fornminner gjør dette nødvendig.

Endringer skal godkjennes av NVE og Træna kommune.

4.1.4 Oppstillingsplasser.

Ved hver vindturbin kan det i nødvendig utstrekning planeres ut et område til oppstillingsplass for montering av vindturbinene. Oppstillingsplassen skal legges så skånsomt i terrenget som mulig, og det skal foretas revegetering og annen bearbeiding av sår i landskapet.

4.1.5 Nedlegging.

Tiltakshaver plikter innen utgangen av det 12. driftsåret av vindkraftverket å etablere en garantiordning, som sikrer kostnadsdekning for fjerning av vindturbinene og istandsetting av området ved utløpet av driftsperioden. Garantiordningen skal godkjennes av NVE.

4.2 Privat veg.

4.2.1 Generelt.

I området som på plankartet er vist som privat veg, skal det bygges atkomstveg frem til vindturbinene.

4.2.2 Dimensjonering av veg og grøfter.

Vegen skal ha en kjørebanebredde på 5 meter, med nødvendig breddeutvidelse i kurver. Hertil kommer skulder og grøft. Den skal bygges for et akseltrykk på inntil 15 tonn. Vegen skal legges så skånsomt i terrenget som mulig, og det skal foretas revegetering og annen bearbeiding av sår i landskapet.

4.1.6 Justering av vegtraséen.

Mindre justeringer av vegtraséen kan gjøres dersom terreng- og grunnforhold, og hensyn til nyere tids kulturminner eller eventuelle funn av fornminner gjør dette nødvendig.

Endringer skal godkjennes av Træna kommune.

4.3 Privat kai/brygge, PK-1 og PK-2.

Kaiområdet merket på plankartet som PK-1 skal bygges for ilandføring av vindturbiner og annet utstyr til vindkraftverket og dimensjoneres i henhold til de krav som stilles fra leverandøren av utstyret.

Ved PK-2 kan det legges ut en flytebrygge til bruk for vindkraftverkets drifts- og vedlikeholdspersonell. Dersom forholdene gjør det nødvendig, kan det fylles ut en molo på vestsiden av flytebryggen for beskyttelse av flytebryggen.

Tiltak i sjøen skal godkjennes av Kystverket og Museet i Tromsø.

4.4 Friluftsområde i sjø, FRS-1

Område FRS-1 skal brukes til friluftsmål som båtliv, bading etc. Det skal ikke etableres faste innretninger i sjøen eller foretas terrenginngrep.

§ 5 DIVERSE BESTEMMELSER

5.1 Kultur- og fornminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jfr. Kulturminneloven § 8.

5.2 Midlertidige anlegg

Innenfor planområdet er det tillatt med mellomlagring av masser og massedeponi. Ved plassering av masser skal det tas tilbørlig hensyn til naturmiljøet. Område for masselagring og massedeponi skal ikke plasseres i konflikt med nyere tids kulturminner.

5.3 Opprydding

Innen 1 år etter at vindkraftverket er satt i drift, skal det være gjennomført en forsvarlig opprydding av anleggsområdet, og tiltakshaver er ansvarlig for at hele Vardøya i driftsperioden holdes fri for forsøpling som skyldes virksomheten ved vindkraftverket.

Planbestemmelsene utarbeidet den 15.01.2009 av
A/S Salten Kartdata på vegne av Nord-Norsk Vindkraft AS

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

Revidert: