

**SAKS PROTOKOLL**

Arkivsak-dok. 18/00426  
Arkivkode  
Saksbehandler Per Kvaale Caspersen

| Behandlet av    | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Kommunestyret | 13.12.2018 | 74/18 |

**Ny behandling av innbyggerinitiativ om opphevelse av nedsatt konsesjonsgrense**

---

**Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.12.2018 sak 74/18**

**Møtebehandling**

Forslag til innstilling fra Ona Wågen (Gratangen Arbeiderparti)  
Gratangen kommunestyre opphever nedsatt konsesjonsgrense for området Selnes Gnr. 28 til og med Lille Grøsnes G.nr 35.

Forslag til innstilling fra Sten A. Linde (GDL)  
GDL foreslår at vi støtter innbyggerinitiativet fra innbyggerene i Nord Gratangen om oppheving av nullkonsesjon i nevnte områder, og ønsker i tillegg at vi setter ned ett utvalg som ser på hvilke andre områder som ikke trenger å omfattes av konsesjonsplikt.

**Votering**

Forslag fra Gratangen Arbeiderparti vedtatt med elleve mot tre stemmer

**Vedtak**

Gratangen kommunestyre opphever nedsatt konsesjonsgrense for området Selnes Gnr. 28 til og med Lille Grøsnes G.nr 35.

*Forslag til ny forskrift.*



GRATANGEN KOMMUNE

Vedlegg:

2

## **Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonslovens §7, Gratangen kommune, Troms**

### **I**

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Gratangen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

### **II**

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Gratangen kommune for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med
- bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

### **III**

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Gratangen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.

### **IV**

**Forskriften gjelder ikke for området fra gnr 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 og 35 i Gratangen.**

### **V**

Denne forskriften trer i kraft straks.

Fra samme tidspunkt oppheves forskrift 18. februar 2011 nr. 0098 forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonslovens §7, Gratangen kommune, Troms.

Gratangen den 22.04.2019.



GRATANGEN KOMMUNE

Vedlegg:

3

Arkivsak-dok. 18/00426-10  
Saksbehandler Per Kvaale Caspersen

Saksgang  
Kommunestyret

Møtedato  
13.12.2018

### **NY BEHANDLING AV INNBYGGERINITIATIV OM OPPHEVELSE AV NEDSATT KONSESJONSGRENSE**

#### **Innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling

#### **Vedlegg:**

Lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense  
Innbyggerinitiativ fra Nord-Gratangen  
Boliganalysen – foreløpig utkast V4

### **Saksframstilling:**

Innbyggerne i Nord-Gratangen har fremmet et innbyggerinitiativ om å oppheve lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense for området Selnes Gnr 28 til og med Lille Grøsnes Gnr 35. Rådmannen mener at innbyggerinitiativet tilfredsstiller formkravene og at det kan behandles innenfor fristen selv om vedtaket skisserer en prosess eller serie aktiviteter som strekker seg ut over 6 måneder.

Saken har først vært behandlet i kommunestyrets møte den 21.06.2018 sak nr. 22/18, og kommunestyret fattet da følgende vedtak:

1. *Innbyggerinitiativet fyller de formelle kravene i henhold til kommunelovens 39.a og Kommunaldepartementets tilhørende veileder.*
2. *Forslaget representerer et interessant og tydelig innspill i forhold til pågående prosesser knyttet til utviklingen av kommuneplanens arealdel – herunder politikk for arealbruk.*
3. *Kommunestyret vil avvente gjennomføring av delprosessen boliganalyse i arealplanarbeidet før det tas stilling til endring av politiske retningslinjer for omsetning av eiendommer i kommunen.*
4. *Ordningen med nedsatt konsesjon evalueres. Evalueringen skal kartlegge ordningens effekt opp mot ordningens formål, samt eventuell negative konsekvenser ordningen måtte ha hatt for kommunens innbyggere*
5. *Kommunestyret ber om at ny sak om dette legges fram på kommunestyrets møte 13.12.2018.*

Rådmannen oversendte saken til formannskapet for behandling i møte 27.11.18, men på det tidspunktet var ikke boliganalysen klar. Saken ble derfor sendt tilbake til rådmannen med følgende vedtak:

*Saken sendes tilbake til RM for fullstendig saksutredning, ref pkt 3 og 4 i k.styrets vedtak sak 22/18. Saken settes opp i kommunestyremøte 13 desember 2018.*

### **Vurdering:**

I forbindelse med arbeidet med å revidere kommunens arealplan har administrasjonen fått utarbeidet en boliganalyse som peker på en rekke faktorer ved befolknings- og boligsituasjonen i kommunen. Analysen berører også 0-konsesjonen.

Lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense har virket i kommunen siden 2011. Det har vært forholdsvis få saker i denne perioden, og rådmannen er av den oppfatningen at det har vært for få saker til at det er mulig å konkludere om forskriften har/har hatt ønsket virkning eller ikke. Heller ikke boliganalysen viser en klar tendens, men det kan antas at boplikten har sikret at helårsboligene, som har vært omsatt i perioden som nedsatt konsesjon har vært håndhevet, i hovedsak benyttes som helårsboliger.

Hovedfunnene i boliganalysen ble presentert for kommunestyret i møte 6.12.18. Det gjenstår noen redaksjonelle endringer av dokumentet før det overleveres til kommunen, men et foreløpig utkast følger denne saken som vedlegg. I rapporten anbefales det at forskriften beholdes fordi den bidrar til å hindre at helårsboliger omsettes til fritidsboliger.

Det er forholdsvis stor forskjell mellom gjennomsnittlig prisnivå for helårsboliger og fritidsboliger i kommunen, og dermed kan det være attraktivt å kjøpe en rimelig helårsbolig for å benytte denne som fritidsbolig.

Boliganalysen har blant annet sett på historisk befolkningsutvikling, beregnet befolkningsutvikling og boligbehov fram i tid, og funnene viser at befolkningsutviklingen vil utvikle seg ulikt i de ulike kommunedelene. Den mest optimistisk prognosen (tabell 33) viser at det fram til 2040 forventes å være behov for å øke antall boliger (eneboliger, rekkehus, leiligheter) i Gratangsbøtn (13 enheter), Årstein (13 enheter) og Foldvik (4 enheter), til sammen 30 boenheter. I de ytre delene av kommunen viser analysen at behovet for nye boliger er svakt fallende (Hilleshamn minus fire boliger, Selnes/Løvdal uendret og Grøsnes minus én bolig).

Analysen om framtiden vil alltid være unøyaktige, men dersom det ikke skjer uventede endringer i samfunnsutviklingen vil grunnkretsene i området Nord-Gratangen, hvor det er bedt om at forskriften oppheves, fortsatt ha negativ befolkningsutvikling enten forskriften gjelder eller ikke. Imidlertid vil forskriften om nedsatt konsesjon hindre at helårsboliger omgjøres til fritidsboliger, noe som er viktig for å hindre at mange hus i bygdene står tomme store deler av året.

I oversendelsesbrevet fra innbyggerne som har signert innbyggerinitiativet står det at: «Mange hus som ligger på egen tomt har vært prøvd solgt i vårt område uten respons. Søknad om omdisponering har vært avslått konsekvent med like vedtak uten at man har gått inn i den enkelte sak og sett nærmere på beliggenhet og tilstand. Dette har skapt stor frustrasjon og fortvilelse blant innbyggerne i området.

Man har gjort vedtak uten å ta hensyn til ovenfornevnte problem. Videre har man glatt oversett familienes egen ønsker i den enkelte sak. Med det resultat at boligene er blitt stående uten vedlikehold, da ingen er interessert i å koste på en bolig som man i realiteten ikke kan disponere fritt, men er tvunget til å bo eller leie ut til fremmede.»

Administrasjonen mener at forskrift om nedsatt konsesjon er et godt og effektivt virkemiddel for å forhindre at særlig eldre helårsboliger gjøres om til fritidsboliger. Forskriften er også et virkemiddel for å sikre at landbrukseiendommer blir drevet og holdt i hevd på helårlig basis. Imidlertid ser administrasjonen at forskriften om nedsatt konsesjonsgrense skaper utfordringer for eiere av boliger i områder hvor det er liten eller ingen etterspørsel etter helårsboliger.

### **Konklusjon:**

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Dagrun Holt Molund

Nordsiveien 1919

9470 Gratangen

Gratangen 02.04.2018

Gratangen kommune v/politikere og administrasjon

Nergårdveien 2

9471 Gratangen

#### **INNBYGGERINITIATIV MED ØNSKE OM OPPHEVELSE AV NEDSATT KONSESJONSGRENSE**

Som leder av Ungdomslaget Idyl har jeg fått i oppdrag å overlevere vedlagte underskrifter fra innbyggere i Nord-Gratangen. Saken gjelder den såkalte "nullkonsesjonen" eller retttere sagt nedsatt konsesjonsgrense som ble innført i Gratangen i 2010. Med dette ber vi om at denne ordningen blir opphevet for vår del av kommunen.

Vi viser til kommuneloven kapittel 6A. "Innbyggerinitiativ og rådgivende lokale folkeavstemninger", § 39a. "Innbyggerforslag", og ber om at saken tas opp i kommunestyret den 26.04.18, evt. så snart som mulig. Innbyggere i Nord-Gratangen var samlet til møte 22.03.18 der denne saken, blant flere, ble tatt opp. Saken framlegges som vedlagt. 25 personer skrev under i møtet, (vedl. 1). I etterkant er det samlet inn ytterligere 67 underskrifter, (vedl. 2,3 og 4). Totalt 92 personer har skrevet under, men to av disse er ikke bosatt i kommunen selv om de har eiendom her. Dermed vil det være 90 underskrifter fra innbyggere i vår kommune.

Det vedlegges totalt 4 sider der side 1 er originalen fra møtet den 22.03.18. De tre neste sidene er kopier av denne med underskrifter hovedsakelig på baksidene. Noen har imidlertid skrevet på framsiden. Disse er markert med "X".

Vi håper initiativet blir godt mottatt og behandlet på en god måte!

For innbyggere i Nord-Gratangen



Dagrun Holt Molund

## Nullkonsesjon i Gratangen

Ved årskiftet 2010-2011 vedtok kommunestyret i Gratangen nullkonsesjon i hele kommunen. Dette i forbindelse med "Blest i havlandet" Et samarbeidsprosjekt mellom kommunene Gratangen, Lavangen og Skånland.

Det ble vedtatt en liste med virkemidler som skulle føre til befolkningsvekst og lys i husan.

Gratangen var eneste kommune som vedtok dette med nullkonsesjon som en av virkemidlene.

I det opprinnelige forslaget punkt nr 7 sto det følgende " **innføre nullkonsesjon i deler av kommunen**" men kommunestyret endret dette til å gjelde **hele kommunen** etter forslag fra arbeiderpartiet, dette til tross for at det var motsetninger både fra bønder og andre grunneiere i vårt område.

Va har så skjedd på disse 8 årene hvor kommunen har prøvt å håndheve vedtaket.

Absolutt ingenting i positiv retning, tvert i mot har det virket mot sin hensikt.

Mange hus som ligger på egen tomt har vært prøvd solgt i vårt område uten respons. Søknad om omdisponering har vært avslått konsekvent med like vedtak uten at man har gått inn i den enkelte sak og sett nærmere på beliggenhet og tilstand. Dette har skapt stor frustrasjon og fortvilelse blant innbyggerne i området .

Man har gjort vedtak uten å ta hensyn til ovenfornevnte problem. Videre har man glatt oversett familienes egne ønsker i den enkelte sak. Med det resultat at boligene er blitt stående uten vedlikehold, da ingen er interessert i å koste på en bolig som man i realiteten ikke kan disponere fritt men er tvunget til å bo eller leie ut til fremmede.

Ut fra overnevnte ber vi om at den vedtatte nullkonsesjon på området fra Selnes Gnr 28 og til og med Lillegrøsnes Gnr 35 blir opphevet.

Myrlandshaugen den 22.03.2018

Dagulf Mikkelsen, Asmund Andersen, Ludvig Nylund  
 Ines Nielderschue, Kjell Flæmo, Solvør Nylund  
 Torgny Johansen, Eiv-Rose Andersen, Dagrun Holt Molund  
 Anne Kirsti Mellem Jonsson, Hådisse Johansen, Hådisse  
 Kirstin Bjørklund, Karl Endre Norum, Liv Nuggard  
 Åskild Normann, Nina Gjertsen, Dag Eiv Nuggard  
 Anne-Lise Normann, Roy + Sjur Knud, Kjetil Felli  
 Lars Normann, Uivi-Ann Bjørkema, Gunnar Bjørklund



2.

## Nullkonsesjon i Gratangen

Ved årskiftet 2010-2011 vedtok kommunestyret i Gratangen nullkonsesjon i hele kommunen. Dette i forbindelse med "Blest i havlandet" Et samarbeidsprosjekt mellom kommunene Gratangen, Lavangen og Skånland.

Det ble vedtatt en liste med virkemidler som skulle føre til befolkningsvekst og lys i husan.

Gratangen var eneste kommune som vedtok dette med nullkonsesjon som en av virkemidlene.

I det opprinnelige forslaget punkt nr 7 sto det følgende "Innføre nullkonsesjon i deler av kommunen" men kommunestyret endret dette til å gjelde hele kommunen etter forslag fra arbeiderpartiet, dette til tross for at det var motsetninger både fra bønder og andre grunneiere i vårt område.

Va har så skjedd på disse 8 årene hvor kommunen har prøvt å håndheve vedtaket.

Absolutt ingenting i positiv retning, tvert i mot har det virket mot sin hensikt.

Mange hus som ligger på egen tomt har vært prøvd solgt i vårt område uten respons. Søknad om omdisponering har vært avslått konsekvent med like vedtak uten at man har gått inn i den enkelte sak og sett nærmere på beliggenhet og tilstand. Dette har skapt stor frustrasjon og fortvilelse blant innbyggerne i området.

Man har gjort vedtak uten å ta hensyn til ovenfornevnte problem. Videre har man glatt oversett familienes egne ønsker i den enkelte sak. Med det resultat at boligene er blitt stående uten vedlikehold, da ingen er interessert i å koste på en bolig som man i realiteten ikke kan disponere fritt men er tvunget til å bo eller leie ut til fremmede.

Ut fra overnevnte ber vi om at den vedtatte nullkonsesjon på området fra Selnes Gnr 28 og til og med Lillegrønsnes Gnr 35 blir opphevet.

Myrlandshaugen den 22.03.2018

Dagulf Mikkelsen  
Ines Niederschulz  
Torgun Johnsen  
Anne Kirsti Mellem Johnsen  
Kirstin Bjørklund  
Åskild Normann  
Anne-Lise Normann  
Kas Normann  
x Ragnhild Møller

Asmund Andersen  
Kjell Flatmo  
Ely-Bose Andersen  
Hårdige Johnsen  
x Valentin Nørre  
Nina Gjertsen  
Roy og Søren Jensen  
x Uvi-Am Bjørknes  
x Gunnhild Normann

Ludvig Myland  
Solvør Myland  
Dagrun Holt Molund  
x Dag Einar Myrnes  
x Siv Nuggard  
x Dag Einar Myrnes  
x Håvard Felli  
x Einar Bjørklund  
x Aled Solheim  
x Mari Balde



## Nullkonsesjon i Gratangen

Ved årskiftet 2010-2011 vedtok kommunestyret i Gratangen nullkonsesjon i hele kommunen. Dette i forbindelse med "Blest i havlandet" Et samarbeidsprosjekt mellom kommunene Gratangen, Lavangen og Skånland.

Det ble vedtatt en liste med virkemidler som skulle føre til befolkningsvekst og lys i husan.

Gratangen var eneste kommune som vedtok dette med nullkonsesjon som en av virkemidlene.

I det opprinnelige forslaget punkt nr 7 sto det følgende "innføre nullkonsesjon i deler av kommunen" men kommunestyret endret dette til å gjelde hele kommunen etter forslag fra arbeiderpartiet, dette til tross for at det var motsetninger både fra bønder og andre grunneiere i vårt område.

Va har så skjedd på disse 8 årene hvor kommunen har prøvt å håndheve vedtaket.

Absolutt ingenting i positiv retning, tvert i mot har det virket mot sin hensikt.

Mange hus som ligger på egen tomt har vært prøvd solgt i vårt område uten respons. Søknad om omdisponering har vært avslått konsekvent med like vedtak uten at man har gått inn i den enkelte sak og sett nærmere på beliggenhet og tilstand. Dette har skapt stor frustrasjon og fortvilelse blant innbyggerne i området .

Man har gjort vedtak uten å ta hensyn til ovenfornevnte problem. Videre har man glatt oversett familienes egne ønsker i den enkelte sak. Med det resultat at boligene er blitt stående uten vedlikehold, da ingen er interessert i å koste på en bolig som man i realiteten ikke kan disponere fritt men er tvunget til å bo eller leie ut til fremmede.

Ut fra overnevnte ber vi om at den vedtatte nullkonsesjon på området fra Selnes Gnr 28 og til og med Lillegrønsnes Gnr 35 blir opphevet.

Myrlandshaugen den 22.03.2018

Dagulf Mikkelsen

Ines Njåderud

Torger Johnsen

Anne Kirsti Mellem Johnsen

Heinrich Bjørklund

Åskild Normann

Anne-Lise Normann

Kari Normann

x [Signature]

Armund Andersen

Kjell Flatmo

Eiv-Rose Andersen

Håvard Johnsen

[Signature]

Vatne Johnsen

Nina Gjertsen

Roy + Bjørkum

Ulli-Am Bjørkum

Fredrik Myland  
Solvar Myland

Dagrun Holt Molund

[Signature]

Liv Njåderud

Dag-Eirik Njåderud

Kjetil Fjell

Gunne Bjørklund

x [Signature]

4.

## Nullkonsesjon i Gratangen

Ved årskiftet 2010-2011 vedtok kommunestyret i Gratangen nullkonsesjon i hele kommunen. Dette i forbindelse med "Blest i havlandet" Et samarbeidsprosjekt mellom kommunene Gratangen, Lavangen og Skånland.

Det ble vedtatt en liste med virkemidler som skulle føre til befolkningsvekst og lys i husan.

Gratangen var eneste kommune som vedtok dette med nullkonsesjon som en av virkemidlene.

I det opprinnelige forslaget punkt nr 7 sto det følgende "innføre nullkonsesjon i deler av kommunen" men kommunestyret endret dette til å gjelde hele kommunen etter forslag fra arbeiderpartiet, dette til tross for at det var motsetninger både fra bønder og andre grunneiere i vårt område.

Va har så skjedd på disse 8 årene hvor kommunen har prøvt å håndheve vedtaket.

Absolutt ingenting i positiv retning, tvert i mot har det virket mot sin hensikt.

Mange hus som ligger på egen tomt har vært prøvd solgt i vårt område uten respons. Søknad om omdisponering har vært avslått konsekvent med like vedtak uten at man har gått inn i den enkelte sak og sett nærmere på beliggenhet og tilstand. Dette har skapt stor frustrasjon og fortvilelse blant innbyggerne i området.

Man har gjort vedtak uten å ta hensyn til ovenfornevnte problem. Videre har man glatt oversett familienes egne ønsker i den enkelte sak. Med det resultat at boligene er blitt stående uten vedlikehold, da ingen er interessert i å koste på en bolig som man i realiteten ikke kan disponere fritt men er tvunget til å bo eller leie ut til fremmede.

Ut fra overnevnte ber vi om at den vedtatte nullkonsesjon på området fra Selnes Gnr 28 og til og med Lillegrønsnes Gnr 35 blir opphevet.

Myrlandshaugen den 22.03.2018

Dagulf Mørch  
Ines Nieldersdahl  
Torgun Johnsen  
Anne Kirsti Mellem Johnsen  
Marlene Bjørklund  
Åskild Normann  
Anne-Lise Normann  
Kari Normann

Asmund Andersen  
Kjell Flatmo  
Eiv-Børge Andersen  
Håvard Johnsen  
Ole Johnsen  
Knut Endre Nørre  
Nina Gjertsen  
Roy og Synne Johnsen  
Ulli Ann Bjørkema

Ludvig Nylund  
Solveig Nylund  
Dagrun Holt Molund  
Håvard Nørre  
Siv Nylund  
Dagrun Nylund  
Knut Fjell  
Siv Nylund  
X Rolf Nylund  
X Håvard Andersen

Bodil Johnsen

Arne ~~Finn~~

Karlaug Pedersen

May Gabrielsen

Rudolf Jensen

Vidar Sverre

Eidar Løvde

Dagmar Bertheussen

Mariann Hatmo

Sigmund Sørensen

Steinar Sørensen

Karlaug Sørensen

Torgeir Tønder

Marit Bjerkmo

Susanne Solberg

Oddvar Johnsen

Dagfinn Johnsen

Rune H. Rasmussen

Silje H. Rasmussen

Liv Moen

Knut Einar Mikkelsen

Ingvill Mikkelsen

Paudi Sæther

Agnar J. Wamsey

Ann-Sissel Myhrung

Edny Mikkelsen.

Nikolai Bertheussen

Ingrid Nynd Nilsen

Sein Eib Nilsen

Eirik Nilsen

Arne Od Brækås.

Helga Brækås.

Tora Sæther

Lise B. Isaksen

Thomas W. Isakson

Wendie Hansen Svendsen

Fermund Svendsen.

Inger-Lise Lønn

Per S. Lønn

Agnus B. Lindell

Todd Lindell

Per Molund



Astrid Sundnesen.

Gert Nibell

Johann Samuelsen

Per Hansen

Viktor Kariussen

Jon Selnes

Bjørn Bjørnsen

Rolf Johnsen

Arne Petter Skavholm

Per Skavholm

Leiv Bakkeid

Belinda Bakkeid

Rica Bakkeid Jensen

Hanne Bjørnsen Arne

Oystein Bjørnsen

Sven Tønder

And Tobiasen.



Vedlegg:

4

## Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7, Gratangen kommune, Troms

|                |                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------|
| Dato           | FOR-2011-02-18-175                                             |
| Publisert      | II 2011 hefte 1                                                |
| Ikrafttredelse | 18.02.2011                                                     |
| Gjelder for    | Gratangen kommune, Troms                                       |
| Hjemmel        | LOV-2003-11-28-98-§7, FOR-2003-11-28-1401, FOR-2003-12-08-1479 |
| Kunngjort      | 24.02.2011 kl. 12.20                                           |
| Korttittel     | Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, Gratangen               |

### Kapitteloversikt:

- I
- II
- III
- IV

**Hjemmel:** Fastsatt av Statens landbruksforvaltning 18. februar 2011 med hjemmel i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 7 første ledd, jf. delegeringsvedtak 28. november 2003 nr. 1401, jf. delegeringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479.

#### I

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Gratangen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

#### II

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Gratangen kommune for:

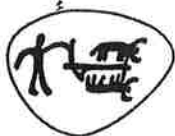
- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

#### III

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Gratangen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.

#### IV

Denne forskrifta trer i kraft straks.



**Statens landbruksforvaltning**  
Norwegian Agricultural Authority

Gratangen kommune  
9470 GRATANGEN

Vedlegg: 5

573/11

TØJ

233

10/532

40

Postadresse: Postboks 8140 Dep.  
NO-0033 Oslo, Norway  
Besøksadresse: Stortingsgt. 28

Telefon: +47 24 13 10 00

Telefaks: +47 24 13 10 05

E-post: postmottak@slf.dep.no

Internett: www.slf.dep.no

Org.nr: NO 981 544 315 MVA

Bankkonto: 7694 05 02280

Vår dato: 18.02.2011  
Vår referanse: 201100875-2/363  
Deres dato: 27.12.2010  
Deres referanse: 10/532-36

Vedlegg:

Kopi til: Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 Tromsø  
Statens kartverk, Tinglysningen, 3507 Hønefoss

### **Søknad om innføring av forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonslovens § 7 for Gratangen kommune, Troms**

Gratangen kommune søkte 27.12.2010 om å få innføre forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7.

Gratangen kommunestyre fattet 9.12.2010 følgende vedtak:

"1. Med hjemmel i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 7 første ledd, jf. delegeringsvedtak 28. november 2003 nr. 1401, jf. delegeringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479, vedtar Gratangen kommune innføring av "Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonslovens § 7.

2. I samsvar med konsesjonsloven § 7 settes konsesjonsfritak ut av kraft for eiendommer som omfattes av unntaket i konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 og 4, i Gratangen kommune, for:

1. Bebyggelse eiendom som er eller vært bruk som helårsbolig.
2. Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som er regulert etter plan- og bygningsloven til boligformål.
3. Ubebygde tomt som er regulert til boligformål.

Konsesjonsfritak etter konsesjonslovens § 5 første ledd (slektskapsunntaket) settes ut av kraft i samsvar med § 7.

*Forskriften trer i kraft straks."*

I forbindelse med samfunnsutviklingsprosjektet "Blest i havlandet" har Gratangen kommunestyre vedtatt å blant annet starte arbeid med å få innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense. Forslag til regler om nedsatt konsesjonsgrense ble sendt på høring i kommunen. Det kom inn tre uttalelser.



I saksfremlegget viser kommunen til at det er en utfordring å opprettholde levende bygder og stabilt innbyggertall. Det er blant annet mangel på arbeidskraft og boliger. Kommunen ser det som en av sine viktigste utfordringer å skaffe boliger til folk som vil etablere seg. Det ønskes at boligeiendommer i størst mulig grad skal benyttes som helårsbolig.

Det er kort vei fra Gratangen til byene Narvik, Harstad og Tromsø og boliger i kommunen kan derfor være attraktive til fritidsformål. Dette gjelder også eiendom i regulerte felt. En slik omdanning fører til prisøkning på boliger og at en del eiendommer bare er bosatt deler av året. Kommunen ønsker også å legge til rette for at all fritidsbebyggelse legges til regulerte felt.

**Statens landbruksforvaltning bemerker:**

Etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 er konsesjon ikke nødvendig ved erverv av *"ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene."*

Etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 er konsesjon ikke nødvendig ved erverv av: *"bebyggd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar."*

Etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 er konsesjon ikke nødvendig når erverver er: *"eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden."*

Konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 gjelder tilsvarende for samboere i ekteskapslignende forhold, jf. § 5 tredje ledd.

Kongen kan etter konsesjonsloven § 7 fastsette forskrift som setter konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 eller 4 og § 5 første ledd nr. 1 ut av kraft for:

- 1. bebyggd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig,*
- 2. eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål*
- 3. ubebygde tomt som er regulert til boligformål."*

Statens landbruksforvaltning er gitt myndighet til å fastsette, endre og oppheve forskrifter etter konsesjonsloven § 7, jf. delegeringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479. Forskrift kan bare innføres der det er nødvendig for å forhindre at eiendom som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål. Statens landbruksforvaltning avgjør om det skal innføres forskrift. Etter vår oppfatning skal den enkelte kommune ha stor innvirkning på spørsmålet.

Gratangen kommune har vist til at kommunen har utfordringer med å skaffe boliger til dem som ønsker å etablere seg i kommunen. Med nærhet til Narvik, Harstad og Tromsø er boliger

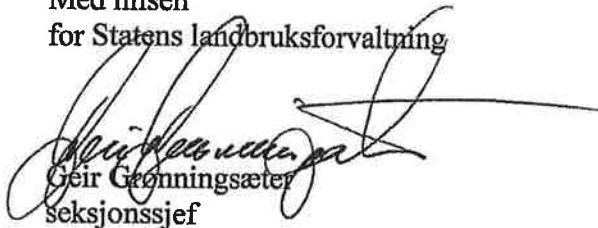
i kommunen attraktive som fritidseiendommer. Kommunen ønsker å legge til rette for at flest mulig boliger benyttes til helårsbolig og at fritidsbebyggelse legges til regulerte felt.

Statens landbruksforvaltning legger til grunn at det er nødvendig å forhindre at eiendommer som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål i Gratangen kommune. Søknaden om å få innført forskrift innvilges.

**Ved Statens landbruksforvaltnings vedtak av i dag trer forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 7 for Gratangen kommune, Troms i kraft.**

Forskriften følger vedlagt. Statens landbruksforvaltning ber om at forskriften blir kunngjort på tjenlig måte, for eksempel gjennom lokalpressen og på Gratangen kommunes hjemmesider.

Med hilsen  
for Statens landbruksforvaltning



Geir Grønningssæter  
seksjonssjef



Marianne S. Barstad  
seniorrådgiver



## **Forskrift om nedsatt konsesjonsgrense etter konsesjonsloven § 7 for Gratangen kommune, Troms**

Fastsatt av Statens landbruksforvaltning 18. februar 2011 med hjemmel i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 7 første ledd, jf. delegeringsvedtak av 28. november 2003 nr. 1401 jf. delegeringsvedtak av 8. desember 2003 nr. 1479.

### **I**

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 2 settes ut av kraft for Gratangen kommune for ubebygd tomt som er regulert til boligformål.

### **II**

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 settes ut av kraft for Gratangen kommune for:

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

### **III**

Konsesjonsfriheten etter konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 1 settes ut av kraft for Gratangen kommune for eiendommer som omfattes av denne forskriftens punkt I og II.

### **IV**

Denne forskrifta trer i kraft straks.