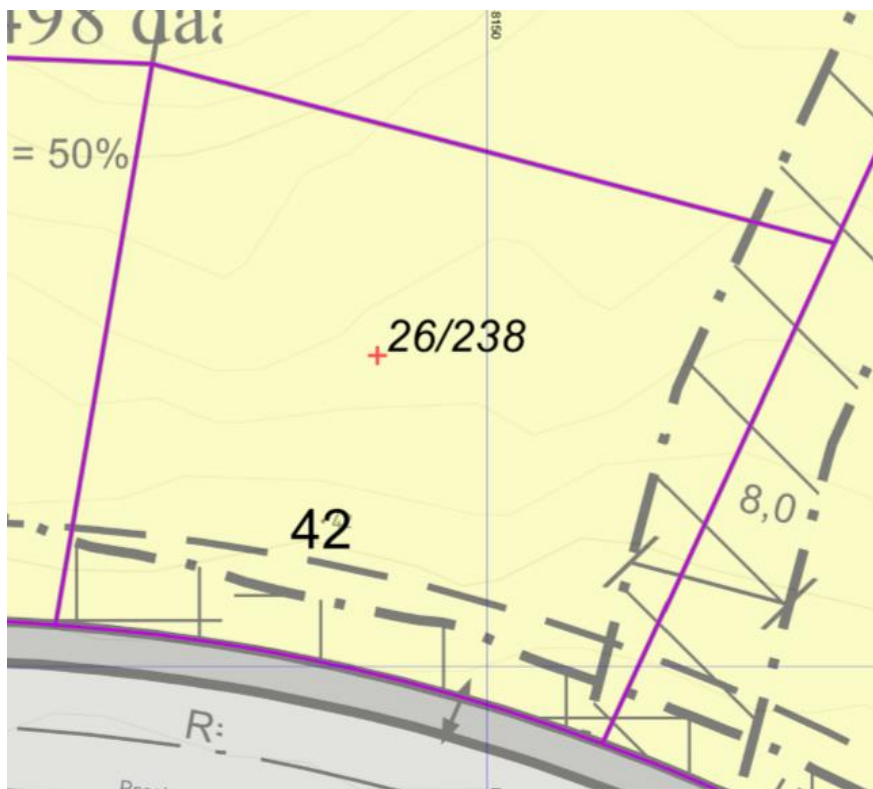


## Prestevannslia 42/ Gbn. 26/238

---



Tomt på 818,5 m<sup>2</sup>

Maksimal BYA er 408 m<sup>2</sup>

**Pris kr. 895 000,-** + div. gebyrer

Tomten skrår mot sør med gode solforhold, og utsikt over nærområdet og Prestevannet. Tomten ligger sentralt til med kort vei til lysløypa.

Fast fjell på tomta.

Innenfor tomtegrensen er en sikringssone for etablert VA-anlegg i grunnen. Det tillates her ikke tiltak som kan være til hinder for etablering av VA-traseen eller kan skade ledningene. Sonen skal være tilgjengelig for drift og vedlikehold av ledningene.

### *Type hus*

Enebolig med utleie eller tomannsbolig uten utleie, med sokkel og pulttak. Maks tillatt gesimhøyde skal ikke overskride 7m. Maks tillatt mønehøyde skal ikke overskride 9m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.

Eventuell sprengning skal skje på en skånsom måte.

*Overkant gulv sokkeletasje; kote 72,13*

*Overkant gulv, 1.etasje; kote 74,93*

Avkjørselspil er veiledende, men fra hvilken vei tomta skal ha adkomst fra, er bindende.

*All bebyggelse skal tilstrebes tilpassing til eksisterende landskap. Hovedmøneretningen skal ligge parallelt med terrenkotene. Alle skjæringer og fyllinger skal forsøkes å gis en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene. Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og terrenget.*

*Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser. Evt. murer og støttemurer skal oppføres i naturstein/byggesteiner.*