

FAUSKE KOMMUNE

Møteinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 12.06.2019 kl.: 08:00 - 12:00
Sted: Rådhuset, formannskapssalen

NB! OPPMØTE PÅ VALNESFJORD HELSE- OG SOSIALSENTER FOR BEFARING KL. 08.00

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Befaring - salg av eiendom - Oppmøte på Valnesfjord helse- og sosialsenter kl. 08.00

Vi forutsetter at forslag til detaljregulering for Charlottatippen boligområde blir ettersendt.

SAKSLISTE: - MØTE NR 5/2019

Sak nr.	Sakstittel	
052/19	Godkjenning av møtebok	
053/19	Delegerte saker i perioden	
054/19	Trond og Linda Eriksen - Søknad om dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvassveien til hyttetomt.	
055/19	ISE Nett as - Søknad om dispensasjon for bruk av gravemaskin i forbindelse med nedgraving av strømkabel til hytte	
057/19	18/3099 53/2 og 53/20 Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom	
056/19	Jan Ivar Olsen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag - utvidet sesong.	Unntatt offentlighet

Fauske, 06.06.19

Kjetil Sørbotten
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

		JournalpostID: 19/7787	
		Arkiv sakID.: 19/1474	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato	
052/19	Plan- og utviklingsutvalg	12.06.2019	

Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 4/2019 godkjennes.

Vedlegg:

24.05.2019

Protokoll - Plan- og utviklingsutvalg - 21.05.2019

1411686

Geir Mikkelsen
rådmann

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 21.05.2019	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 4/2019	Til kl. 11:30	Møtested: Administrasjonbygget, kommunestyresalen

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Janne B. Hatlebrekke
Kathrine Moan Larsen
Kjetil Sørbotten
Håvar Olsen
Svein Roger Bådsvik

Parti

AP
FL
FL
R
V

Andre:

Monica Johansen
Trond Heimtun

Møtenotater:

Orientering fra rådmann:

- Farvikbekken
- Massedeponi

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 24.05.19

møtereferent

utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av PLUT i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
032/19	Godkjenning av møtebok
033/19	Delegerte saker i perioden
034/19	Referatsaker i perioden
036/19	Kommunedelplan for Skjerstadvfjorden - sluttbehandling
035/19	Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2019
037/19	Sluttbehandling handlingsplan klima- og energi 2019-2022
039/19	Forslag til mindre endring av reguleringsplan for Fauske østre, del 1
038/19	Planforslag Stormyra Fauske til høring
041/19	101/336 - Turnout MC Salten - Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Finneid Næringsområde - i forbindelse med utvidelse av klubbhus, Nervassveien 3, Fauske
040/19	Områdenavn for eiendom 42/1
043/19	118/45 - Wiggo Johansen - Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for gang- og sykkelveg Stranda-Røvik for oppføring av støyskjerm mot rv.80 i Tørresvik 14 Fauske
042/19	103/1522 - Dan Håkon og Jeanette Kjerpeseth - Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Hauan for oppføring av sportsbod og gjerde i Nedre Hauanvei 7 A, Fauske
045/19	Kjøp av kommunal nausttomt - Straumøyra
044/19	Naboklage på oppført forstøtningsmur - gnr. 76, bnr. 324
047/19	Bjørn Blegeberg- Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Transport av div mateialer etter rydding i fjæra i Brattåsvika.
046/19	Skilt om farstbegrensning i boligfelt Sjaheiea
049/19	Ronny Johansen, Fauske - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdag - utvidet sesong.
048/19	Kjell Misvær - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark- utvidet sesong
051/19	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag - utvidet sesong
050/19	Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Bruk av minigraver for graving av kabelgrøft

032/19: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 3/2019 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 032/19 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr 3/2019 godkjennes.

033/19: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak le enstemmig vedtatt

PLUT- 033/19 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

034/19: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Vedlagt rapport vedlegges som referatsak til sak 34/19.

Befaring av snøforhold i turistløypa

Den 30.04.2019 ble turistløypa stengt av Fauske kommune etter henvendelse fra Vegard Pedersen i SNO.

VP fortalte kommunen at det var barmark i turistløypa. Sulitjelma scooterklubb sa seg kraftig uenig i sno sin påstand og vurdering.

Det ble dermed tatt kontakt med kommunen og anbefalte dem å selv komme og ta en befaring og vurdere snøforholdene. Vedlagt er kommunens rapport fra befaringen som var flere dager etter SNO kjørte i løypa.

Dages møtsekretær har ingen vedlegg. Mulig du Berit har det på mail. Katrine Moan ønsker denne vedlagt offentlig.

Ellers tatt til orientering.

PLUT- 034/19 Vedtak:

036/19: Kommunedelplan for Skjerstadvfjorden - sluttbehandling

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til kommunedelplan for Skjerstadvfjorden med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15, jf, § 9-3 inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

Planen erstatter deler av kommuneplanens arealdel med pland-id 2015005.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 036/19 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til kommunedelplan for Skjerstadvfjorden med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15, jf, § 9-3 inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

Planen erstatter deler av kommuneplanens arealdel med pland-id 2015005.

035/19: Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

For å bedre trafikksikkerheten for gående/ syklende i Bremsebakken vedtar plan- og utviklingsutvalget å prioritere etablering av gatelys i Bremsebakken innenfor en total kostnad på kr. 433 400,-.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 035/19 Vedtak:

Vedtak:

For å bedre trafikksikkerheten for gående/ syklende i Bremsebakken vedtar plan- og utviklingsutvalget å prioritere etablering av gatelys i Bremsebakken innenfor en total kostnad på kr. 433 400,-.

037/19: Sluttbehandling handlingsplan klima- og energi 2019-2022

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til handlingsplan for Energi- og klima 2019-2022 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15, inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 037/19 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til handlingsplan for Energi- og klima 2019-2022 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15, inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

039/19: Forslag til mindre endring av reguleringsplan for Fauske østre, del 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det fremlagte forslag til endring av reguleringsplan for Fauske østre, del 1.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 039/19 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09

godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Fauske østre, del 1.

038/19: Planforslag Stormyra Fauske til høring

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 legges forslag til områderegulering for Stormyra Fauske ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 038/19 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 legges forslag til områderegulering for Stormyra Fauske ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

041/19: 101/336 - Turnout MC Salten - Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Finneid Næringsområde - i forbindelse med utvidelse av klubbhus, Nervassveien 3, Fauske

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra formålet i bestemmelsene i reguleringsplan for Finneid Næringsområde § 2.3, område I4, i forbindelse med planer om utvidelse av klubbhus i Nervassveien 3, Fauske gnr.101 bnr.336 som omsøkt.

Det må søkes om byggetillatelse for utvidelsen av klubbhuset.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 041/19 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra formålet i bestemmelsene i reguleringsplan for Finneid Næringsområde § 2.3, område I4, i forbindelse med planer om utvidelse av klubbhus i Nervassveien 3, Fauske gnr.101 bnr.336 som omsøkt.

Det må søkes om byggetillatelse for utvidelsen av klubbhuset.

040/19: Områdenavn for eiendom 42/1

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner områdenavnet Øvre Seljeåsen, jf. Stadnamnloven § 5.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 040/19 Vedtak:

Vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner områdenavnet Øvre Seljeåsen, jf. Stadnamnloven § 5.

043/19: 118/45 - Wiggo Johansen - Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for gang- og sykkelveg Stranda-Røvik for oppføring av støyskjerm mot rv.80 i Tørresvik 14 Fauske

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for gang- og sykkelveg Stranda-Røvik, som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles tillatelse til oppføring av midlertidig støyskjerm i Tørresvik 14, Fauske gnr.118 bnr.45 som omsøkt.

Det settes følgende vilkår i saken:

1. Støyskjermen skal konstrueres og bygges av fagfolk med kompetanse innen bygg/fundamentering
2. Eier må sørge for at følgende ordlyd tinglyses på eiendom 118/45: Støyskjermen må rives/flyttes på eiers bekostning dersom den kommer i konflikt med framtidig bygging av g/s-veg langs rv. 80. Tinglysning må være på plass senest når skjermen er ferdig oppført.
3. I forbindelse med bygging av skjermen, må det ikke graves i eksisterende grøft/terreng eller tilføres masser i områder langs rv.80, på grunn av vanskelige grunnforhold.

Firma G. J. Bygg har erklært ansvarsrett i tiltaket.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 043/19 Vedtak:

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for gang- og sykkelveg Stranda-Røvik, som omsøkt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles tillatelse til oppføring av midlertidig støyskjerm i Tørresvik 14, Fauske gnr.118 bnr.45 som omsøkt.

Det settes følgende vilkår i saken:

1. Støyskjermen skal konstrueres og bygges av fagfolk med kompetanse innen bygg/fundamentering
2. Eier må sørge for at følgende ordlyd tinglyses på eiendom 118/45:
Støyskjermen må rives/flyttes på eiers bekostning dersom den kommer i konflikt med framtidig bygging av g/s-veg langs rv. 80. Tinglysning må være på plass senest når skjermen er ferdig oppført.
3. I forbindelse med bygging av skjermen, må det ikke graves i eksisterende grøft/terreng eller tilføres masser i områder langs rv.80, på grunn av vanskelige grunnforhold.

Firma G. J. Bygg har erklært ansvarsrett i tiltaket.

042/19: 103/1522 - Dan Håkon og Jeanette Kjerpeseth - Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Hauan for oppføring av sportsbod og gjerde i Nedre Hauanvei 7 A, Fauske**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Nedre Hauan § 2 pkt d. utnyttelsesgrad og § 2 pkt e. byggegrense for planlagt oppføring av utebod og gjerde i Nedre Hauanvei 7 A, Fauske gnr.103 bnr.1522 som omsøkt.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 042/19 Vedtak:**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Nedre Hauan § 2 pkt d. utnyttelsesgrad og § 2 pkt e. byggegrense for planlagt oppføring av utebod og gjerde i Nedre Hauanvei 7 A, Fauske gnr.103 bnr.1522 som omsøkt.

045/19: Kjøp av kommunal nausttomt - Straumøyra**Rådmannens forslag til innstilling:**

- Søknad frå Kristin Eidissen vedr. Kjøp av naust tomt til eksisterende naust innvilges.

- Kjøpesummen settes til kr. 21.100,- inkl oppmålingsgebyr, tinglysning målebrev/skjøte og dokumentavgift.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 045/19 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

- Søknad frå Kristin Eidissen vedr. Kjøp av naust tomt til eksisterende naust innvilges.
- Kjøpesummen settes til kr. 21.100,- inkl oppmålingsgebyr, tinglysning målebrev/skjøte og dokumentavgift.

044/19: Naboklage på oppført forstøtningsmur - gnr. 76, bnr. 324

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til oppføring av forstøtningsmur under følgende forutsetning:

- Muren får ha maks høyde 1 meter fra bakkenivå.
- Øverkant terreng bør tilpasses øk mur så langt det lar seg gjøre.
- For å oppnå frisiktlinje skal det ikke parkeres eller etableres noe som kan hindre frisiktlinja i kurven.
- Fauske kommune gir nabosamtykke til at muren plasseres nærmere en 1 meter fra kommunal eiendom og at muren blir plassert inn mot veikant.
- Fauske kommune fraskriver seg et hvert ansvar ved evt skader på muren som måtte oppstå i forbindelse med brøyting, veivedlikehold etc.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 044/19 Vedtak:

Vedtak:

Det gis tillatelse til oppføring av forstøtningsmur under følgende forutsetning:

- Muren får ha maks høyde 1 meter fra bakkenivå.
- Øverkant terreng bør tilpasses øk mur så langt det lar seg gjøre.
- For å oppnå frisiktlinje skal det ikke parkeres eller etableres noe som kan hindre frisiktlinja i kurven.
- Fauske kommune gir nabosamtykke til at muren plasseres nærmere en 1 meter fra kommunal eiendom og at muren blir plassert inn mot veikant.
- Fauske kommune fraskriver seg et hvert ansvar ved evt skader på muren

som måtte oppstå i forbindelse med brøyting, veivedlikehold etc.

047/19: Bjørn Blegeberg- Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Transport av div mateialer etter rydding i fjæra i Brattåsvika.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra **Bjørn Blegeberg, Bodø**, om frakting av materialer/vrakgods og søppel etter rydding i fjæra i Brattåsvika Hytteområde med bil m/tilhenger. Det settes følgende vilkår:

1. Transporten må skje i tidsrommet **22. mai – 10. juni 2019**.
2. Det innvilges inntil **5 turer**.
3. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier der det kjøres på privat eiendom.
4. Det skal føres kjørebok som returneres til Fauske kommune etter endt oppdrag.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 047/19 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra **Bjørn Blegeberg, Bodø**, om frakting av materialer/vrakgods og søppel etter rydding i fjæra i Brattåsvika Hytteområde med bil m/tilhenger. Det settes følgende vilkår:

1. Transporten må skje i tidsrommet **22. mai – 10. juni 2019**.
2. Det innvilges inntil **5 turer**.
3. Søker må selv innhente tillatelse fra grunneier der det kjøres på privat eiendom.
4. Det skal føres kjørebok som returneres til Fauske kommune etter endt oppdrag.

046/19: Skilt om farstbegrensning i boligfelt Sjøheiea

Rådmannens forslag til vedtak:

Det iverksettes prosess med sikte på å etablere sone med fartsbegrensing 30 km/t i boligfelt i Sjøheia fra samlevei Rognveien.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 046/19 Vedtak:

Vedtak:

Det iverksettes prosess med sikte på å etablere sone med fartsbegrensing 30 km/t i boligfelt i Sjøheia fra samlevei Rognveien.

049/19: Ronny Johansen, Fauske - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdag - utvidet sesong.

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring til naustene i Muorki for observasjon/forebygging av skade på eiendom/naust fra **Ronny Johansen, Fauske**, avslås.

På grunn av at snøforholdene i fjellet i år er normale, og at ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 049/19 Vedtak:

Vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring til naustene i Muorki for observasjon/forebygging av skade på eiendom/naust fra **Ronny Johansen, Fauske**, avslås.

På grunn av at snøforholdene i fjellet i år er normale, og at ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

048/19: Kjell Misvær - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark-utvidet sesong

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring til naustene i Muorki for observasjon/forebygging av skade på eiendom/naust fra **Ronny Johansen, Fauske**, avslås.

På grunn av at snøforholdene i fjellet i år er normale, og at ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 048/19 Vedtak:

Vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring til naustene i Muorki for observasjon/forebygging av skade på eiendom/naust fra **Kjell Misvær, Fauske**, avslås.

På grunn av at snøforholdene i fjellet i år er normale, og at ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette område vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

051/19: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag - utvidet sesong

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring i forbindelse med vedlikehold av sikringsradio på Lajrrovarre fra **Terje Kristoffersen, Tverlandet**, avslås.

Ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette området vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 051/19 Vedtak:
Vedtak:

Søknad om dispensasjon for kjøring i forbindelse med vedlikehold av sikringsradio på Lajrrovarre fra **Terje Kristoffersen, Tverlandet, avslås.**

Ferdsel med snøskuter utover våren/sommeren i dette området vil være uheldig for rein som er spesielt sårbare i kalvingstiden.

050/19: Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark - Bruk av minigraver for graving av kabelgrøft

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra **Tore Veisetaune, Tverlandet**, om tillatelse til framkjøring av gravemaskin fra Jakobsbakkveien og til hytte, gnr 119/1/160 og graving av grøft for strømkabel fra fordelingsskap og fram til hytta, jfr vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- * Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur til hytte**, samt nedgraving av strømkabel fra fordelingsskap til hytte.
- * Kjøringen må skje **mellom kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- * Ferdselen utføres i **tidsrommet august - oktober 2019**.
 - * Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører og utbedre skadene.
 - * Eventuelle skader og ulemper på tredjeperson som følge av framføringen av strømkabel er grunneier og Fauske kommune uvedkommende.
 - * I traseen fra veien og til fordelingsskapet skal det legges plater/gummimatter foran beltene slik at disse ikke skader terrenget.
- * Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter innhentes av søker.
- * Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe.

Plan- og utviklingsutvalg 21.05.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 050/19 Vedtak:
Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra **Tore Veisetaune, Tverlandet**, om tillatelse til framkjøring av gravemaskin fra Jakobsbakkveien og til hytte, gnr 119/1/160 og graving av grøft for strømkabel fra fordelingsskap og fram til hytta, jfr vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- * Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur til hytte**, samt nedgraving av strømkabel fra fordelingsskap til hytte.
- * Kjøringen må skje **mellom kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- * Ferdselen utføres i **tidsrommet august - oktober 2019**.
 - * Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører og utbedre skadene.
 - * Eventuelle skader og ulemper på tredjeperson som følge av framføringen av strømkabel er grunneier og Fauske kommune uvedkommende.
 - * I traseen fra veien og til fordelingsskapet skal det legges plater/gummimatter foran beltene slik at disse ikke skader terrenget.
- * Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter innhentes av søker.
- * Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/8375	
	Arkiv sakID.: 19/1474	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen
Sak nr.		Dato
053/19	Plan- og utviklingsutvalg	12.06.2019

Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Underliggende saker:

126/19, 102/75 - Robin Hansen - Innvilget søknad om tillatelse til oppføring av balkong 58 m2 på enebolig i Vikaveien 65, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av balkong på enebolig i Vikaveien 65, Fauske gnr.102 bnr.75 som omsøkt.

132/19, 102/19 - Arne Hjemaas - Innvilget søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Fauske Østre del 2 for oppføring av frittstående garasje BRA 45 m2 i Bjørkmoveien 9, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra reguleringsplan for Fauske Østre del 2 § 3.1.1 for oppføring av garasje med BYA 49 m2 i Bjørkmoveien 9, Fauske gnr.102 bnr.19 som omsøkt.

Riving av eksisterende garasje bygn.nr.19947831 og oppføring av ny garasje er unntatt fra byggesaksbehandling, da de er innenfor bestemmelsene i SAK10 § 4-1 pkt. a.

127/19, 102/765 - Dahl Bygg Prosjekt AS - Innvilget søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig i to plan - BRA pr. leilighet 137,6 m2 BRA carport 18,6 m2 totalt BRA 312,4 m2

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av vertikaldelt tomannsbolig i to plan i Tyttebærveien 16, Fauske gnr.102 bnr.765 som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Varde Bygg AS, Varde Entreprenør AS, Ebbe Rørservice AS og Multiservice Fauske AS.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales til kommunen (Regning vil bli tilsendt).

118/19, 102/773 - Svein Jansen og Beate Johansen - Innvilget søknad om tillatelse til oppføring av enebolig i to plan BRA 183 m2 og frittliggende garasje BRA 46,8 m2 i Moltebærveien 21, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av enebolig i to plan og frittliggende garasje i Moltebærveien 21, Fauske gnr.102 bnr.773 som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: CK Nor Bygg AS, Fiskarhedenvillaen AB, Kristensen Maskin AS, Solid:Bygg Partner AS, Haneseth VVS Salten AS og Prosjektrådgiveren AS.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales kommunen (Regning vil bli tilsendt).

133/19, 102/776 - Dahl Bygg Prosjekt AS - Innvilget søknad om tillatelse til oppføring av enebolig i to plan BRA 137,6 m2 i Bringebærveien 1, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av enebolig i to plan i Bringebærveien 1, Fauske, gnr.102 bnr. 776 som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Varde Bygg AS, Varde Entreprenør AS, Rørleggern Fauske AS og Multiservice Fauske AS.

Tilknytningsavgift for vann og avløp må innbetales kommunen (Regning vil bli tilsendt).

125/19, 101/222 - Tommy Kjærran - Innvilget søknad om endring av gitt tillatelse - fasadeendring og utvidelse av tilbygg/leilighet mot sør med BRA 61 m2, totalt BRA hele bygningen blir 589,4 m2 i Saltdalveien 2, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 b) og c) innvilges søknad om endring av tidligere gitt tillatelse for fasadeendring og utvidelse av tilbygg/leilighet mot sør i Saltdalsveien 2, Fauske gnr.101 bnr.222 som omsøkt.

119/19, 103/1220 - Trostveien borettslag - Innvilget søknad om endring av gitt tillatelse for endret plassering av garasjerekke i Trostveien, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 29-4 og SAK10 § 6-3 innvilges søknad om endring av gitt tillatelse for endret plassering av garasjerekke, bygningsnummer 300720129, i Trostveien, Fauske gnr.103 bnr.1220 som omsøkt.

Branntekniske tiltak på garasjerekken må utføres for de deler av bygningen som kommer nærmere enn 8 meter fra annen bygning.

123/19, 104/513 - Lisbeth Svenning - Innvilget søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av frittstående garasje BRA 46,8 m2 i Måkeveien 6, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 meddeles dispensasjon fra reguleringsplan for Vestmyra § 2 utnyttelsesgrad og § 6 størrelse på garasje som omsøkt.

Oppføring av garasjen er unntatt fra byggesaksbehandling, da den er innenfor bestemmelsene i SAK10 § 4-1 pkt.a.

114/19, 112/34 - Helge Gjendahl - Forpaktningskontrakt

VEDTAK:

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i lov om forpakting fra 01.09.2017, samt delegasjon, godkjennes forpaktningskontrakt av driftsbygning samt spredeareal mellom Lars Erik Navjord (eier) og Helge Gjendahl og Wenche Eidissen (forpaktere). Avtalen gjelder i 5 år fra 01.12.2018 til 30.11.2023.

131/19, 115/79 - Elvin Rølvåg - Innvilget tillatelse til fasadeendring og oppføring av tilbygg i to etasjer BRA 1.etasje 54 m2 - BRA 2.etasje 47 m2 til enebolig i Tverråveien 47, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) og c) innvilges søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg i to etasjer til enebolig i Tverråveien 47, Fauske gnr.115 bnr.79 som omsøkt.

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for Elvin Rølvåg innvilges.

Rivingsavfall i forbindelse med restaureringen leveres til godkjent avfallsmottak.

130/19, 45/28 - Arve Holstad - Søknad om deling/justering av grunneiendom

VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 9 og delegasjon innvilges omdisponering av ca 1 daa av omsøkte areal fra g.nr.45 b.nr. 28 til bruk for renseanlegg i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 og delegasjon innvilges dispensasjon fra bestemmelse og retningslinjer i kommuneplan del 5 § 5.1 for fradeling av omsøkte areal på ca. 1,3 daa til bruk for adkomst og renseanlegg fra g.nr.45 b.nr. 28 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 12 og delegasjon innvilges fradeling av omsøkte areal på ca. 1,3 dekar til bruk for adkomst og renseanlegg fra g.nr.45 b.nr. 28 i Fauske kommune.



134/19, 76/244 - Carola og Hans Karl Hansen - Innvilget søknad om tillatelse til fasadeendring og oppføring av tilbygg/påbygg BRA 37 m² til enebolig i Holten 19, Valnesfjord

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) og c) innvilges søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg/påbygg til enebolig i Holten 19, Valnesfjord, gnr.76 bnr.244 som omsøkt.

A.U.Bygg AS har erklært ansvar i saken.

120/19, 76/66 - Richard Karlsen - Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom

VEDTAK:

Med henvisning til det som er nevnt i saksutredningen, og med hjemmel i Konsesjonsloven av 28.11.2003, samt delegasjon, innvilges Richard Karlsen konsesjon ved erverv av eiendommen gnr. 76/66 i Fauske kommune.

124/19, 63/1 og 64/1 - Jørgen Aadahl/Roar Tverelv - Innvilget søknad om tillatelse til å rive vannkum og -magasin ved Bjørnbakk og Tverelv vannverk

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) innvilges søknad om tillatelse til riving av vannkum og –magasin ved Bjørnbakk og Tverelv vannverk som omsøkt.

Armeringsjern leveres til godkjent avfallsmottak.

Erklæring om ansvarsrett fra utførende entreprenør sendes inn før igangsetting.

122/19, 84/27 - Børge Olsen - Søknad om deling/justering av grunneiendom

VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 og delegasjon gis det ikke dispensasjon til omsøkt fradeling av inntil 0,13 daa fra g.nr.84 b.nr 27 i Fauske kommune.

121/19, Svar på søknad om tillatelse til helikoptertransport for frakt av anneks

VEDTAK:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Ann Siv Akerhei Bjur, Fauske**, tillatelse til

transport av ferdigprodusert anneks til hytte med helikopter fra småbåthavna på Skaft, Valnesfjord eller fra parkeringsplassen i Brattåsvika, til hytte beliggende i Brattåsvika, gnr. 76/190, jfr. vedlagte kartutsnitt.

1. Det kan benyttes inntil **5 løft** t/r tilsammen
2. Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**
3. Flygingen må skje i tidsrommet **1. juli til 1. september 2019**
4. Søker må selv innhente grunneiers tillatelse til landing.

129/19, Søknad om dispensasjon for helikoptertransport ifbm hyttebygging ved Villumsvann
VEDTAK:

Med hjemmel i motorferdselloven § 6 gis **Janne Hartz, Bodø**, tillatelse til

Transport av snekkere/arbeidere fra Sandnes til hyttetomt v/Villumsvatn, gnr. 119/1/524, til sammen **2 t/r** med helikopter **i uke 23** (fra 3. til 7. juni 2019) samt inntil **25 løft til sammen i uke 25** (17. til 21. juni 2019) eller **uke 26** (24. til 28. juni 2019), jfr vedlagte kartutsnitt.

Flygingen må skje på hverdager mellom **kl 07.00 og kl 22:00**

Geir Mikkelsen
rådmann

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/8311 Arkiv sakID.: 19/1447	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sak nr.		Dato
054/19	Plan- og utviklingsutvalg	12.06.2019

Trond og Linda Eriksen - Søknad om dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvassveien til hyttetomt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra **Linda og Trond Eriksen, Fauske**, om tillatelse til kjøring av gravemaskin på gummibelter fra Balvassveien til hyttetomt, gnr 119/508. Trase ihht vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- * Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra Balvassveien til hyttetomt
- * Kjøringen nå skje **mellom kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- * Ferdselen må utføres i **tidsrommet 20. juni – 31. august 2019**
- * Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden
- * Eventuelle skader og ulemper på tredjeperson som følge av kjøringen er grunneier og Fauske kommune uvedkommende
- * Det skal legges plater/gummimatter eller kvister foran beltene slik at disse ikke skader terrenget
- * Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter innhentes av søker
- * Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Vedlegg:

27.05.2019	Trond Eriksen og Linda Eriksen - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	1411801
05.06.2019	Svar fra Statskog vedrørende dispensasjon for bruk av gravemaskin - tilkjøring fra Balvassveien til hytte i Såki	1412682
05.06.2019	Eriksen, gnr 119-508	1412684

Sammendrag:

Fauske kommune har mottatt søknad fra Trond og Linda Eriksen, Fauske, om dispensasjon for kjøring av gravemaskin fra Balvassveien til hyttetomt.

Saksopplysninger:

Eriksen er innvilget byggetillatelse for å bygge ny hytte på tomt som ligger like ved Balvassveien. De søker om dispensasjon for transport/kjøring av gravemaskin fra Balvassveien og fram til tomta for graving av tomt til den nye hytta.

Tomta ligger ca 65 m fra veien. Det skal kjøres på eksisterende sti som er delvis steinlagt, ligger på hard morene og krysser spor hvor det tidligere er gravd ned strøm/fiberkabel.

Søknaden må behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Dersom en skal innvilge dispensasjon etter denne paragraf, må søker påvise et særlig behov for transport som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte.

Saken har vært på høring hos grunneier og Balvatn reinbeitedistrikt. Grunneier Statskog sier i sin uttalelse at dispensasjon kan innvilges med vilkår.

Saksbehandlers vurdering:

Fauske kommune er meget restriktiv når det gjelder kjøring på bar mark.

Planutvalget har tidligere innvilget bruk av minigraver til bl a graving av brønn, graving av strømgrøft og framkjøring av gravemaskin for å grave tomt til ny hytte, mens det f eks er gitt avslag for transport av byggematerialer med motorkjøretøy på bar mark.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Vi vet at ferdsel på barmark vil sette spor i terrenget. Omsøkte ferdsel skal skje på en gangsti. Området er delvis steinlagt, hard morenegrunn og ingen sårbare våtområder. Transporten må foregå meget varsomt. Traseen er ca 65 m tilsammen.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Vi vet at et slikt tiltak kan sette spor i terrenget. Dersom en gir tillatelse til omsøkte ferdsel vil dette kunne skape presedens. I dette tilfelle er tiltaket av en slik karakter og omfang at en ikke anser at dette vil gjøre at barmarkferdsel øker i omfang.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Det er her søkt om ferdsel på barmark. Ferdsele skal foregå i en trase hvor det er hardt, tørt og ikke over sårbare våtområder. Det settes klare vilkår for ferdsele.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Dersom dispensasjon innvilges, må søker bære de kostnadene som vil påløpe ved reparasjon av eventuell terrengskade.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

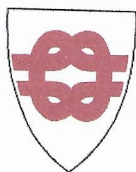
Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering i hht § 6 i forskriften:

Søker påviser et særskilt behov for transport. Tiltaket er ikke å betrakte som turkjøring. Tiltaket kan løses på annen måte, f eks kan tomta graves manuelt.

Etter ei totalvurdering innstiller Rådmannen på at dispensasjon innvilges. Det settes vilkår i dispensasjonen som søker må oppfylle.

Geir Mikkelsen
rådmann



Fauske Kommune

PLAN OG UTVIKLING

Postboks 93, 8201 Fauske

postmottak@fauske.kommune.no

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

Trond Eriksen
Hauveien 5c
8210 Fauske

Tlf.

90729220

E-post

tr.erik@online.no

Tidsrom for dispensasjon

☐ Hel sesong Særskilt tidsrom (dato start/slutt) Flerårig (maks 5 år)

Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
☐ Løyvekjøring	§ 5a	Oppgi område
☐ Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring
☒ Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	Gjelder egen hytte + nær familie
☐ Utmarksnæring for fastboende	§ 5d	Utleiehytter og lignende
☐ Transport av ved	§ 5e	Hoggs tillatelse av grunneier
☒ Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. Oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i henhold til anførte §

Søknaden gjelder transport av liten gravemaskin med gummibelter for graving av hyttetomt. Byggetillatelse er innvilget.

Navn på hytteeier, gnr/bnr evt. fnr

Trond Eriksen og Linda Eriksen. Såki 5, 8230 Sulitjelma.

Beskrivelse av trasé, eller legg ved kart, for å kjøre til hytte

Det søkes om transport av gravemaskin for tomtegraving. Tomta ligger ca 50-60 m fra Ballvassveien. Det tenkes kjørt på eksisterende sti som er delvis steinlagt med steinheller fra området. Stien ligger på hard morene, så anser risikoen for skader som små. Stien krysser også trase for tidligere nedgravd strøm- og fiberkabel til Ballvatnet, så området er tidligere berørt av maskinelt utstyr. Anser grunnforholdene som meget gode og dermed risikoen for skader i terrenget som små. I forbindelse med hyttebygging må endel skog fjernes på tomte.. Dette vil gi endel kvist og bjørkeris som overskudd som kan legges i skogbunnen for redusere risiko for skader.

Sted/dato

Fauske 26.05.2019

Underskrift

Trond Eriksen

Fra: Holmvik Helene <hhv@statskog.no>
Sendt: tirsdag 4. juni 2019 10.15
Til: Lise Gunn Hansen
Emne: SV: Dispensasjon for bruk av gravemaskin - tilkjøring fra Balvassveien til hytte i Såki

Hei.

Statskog gir grunneiers tillatelse til transport av gravemaskin over gnr. 119, bnr. 1 i trase inntegnet på vedlagte kart, på følgende vilkår:

- ved terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skadene.
- eventuelle skader og ulemper på tredjeperson som følge av transporten er Statskog uvedkommende
- nødvendige tillatelser fra andre berørte parter innhentes av søker

Med vennlig hilsen

Helene Holmvik
Eiendomsansvarlig region Salten | 90 56 70 38



Fra: Lise Gunn Hansen [<mailto:Lise.Gunn.Hansen@fauske.kommune.no>]
Sendt: 28. mai 2019 10:11
Til: balvatn@gmail.com; Nilsen Jan
Emne: Dispensasjon for bruk av gravemaskin - tilkjøring fra Balvassveien til hytte i Såki

Hei!

Har mottatt denne søknaden fra Trond og Linda Eriksen. Har dere noen kommentarer til at dispensasjon blir gitt?

// Vennlig hilsen Lise Gunn Hansen
Konsulent Plan/utvikling, FAUSKE KOMMUNE

+47 75 60 40 60
lise.gunn.hansen@fauske.kommune.no
<http://www.fauske.kommune.no>



FAUSKE **FUOSKO**
KOMMUNE **SUOHKAN**

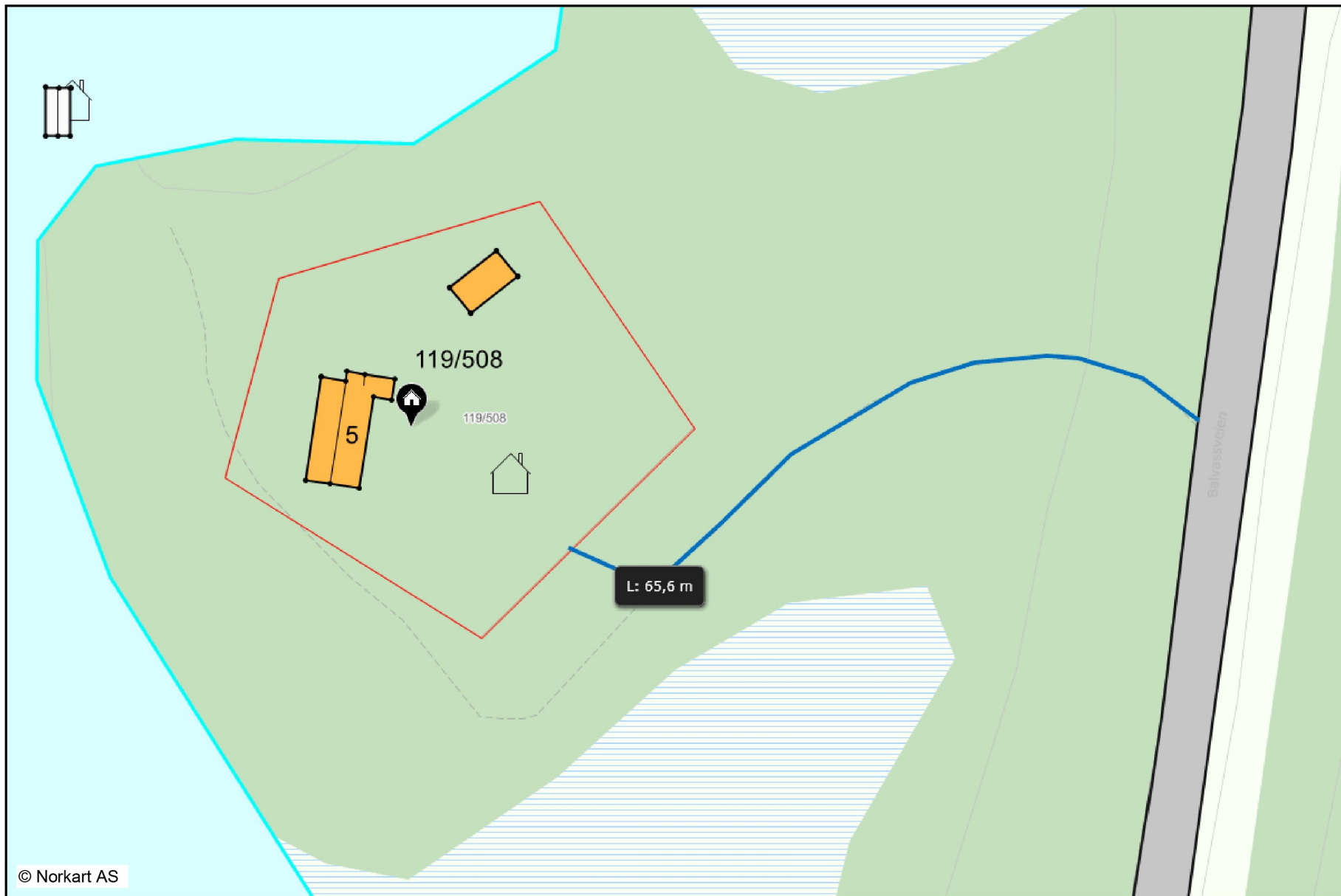


Eriksen, gnr 119/508



1:500

05.06.2019



© Norkart AS

Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant
	Elv/Bekk

Vegsituasjon

	Veg
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Vegdekkekant

Bygninger

	Bygning - Boliqbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Mønelinje

Eiendomsinformasjon

	Målte grenser
	Målte grenser
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer

Adresser

Abc	Gateadresse
Abc	Adressepunkt tekst

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/8339 Arkiv sakID.: 19/1535	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen
Sak nr.		Dato
055/19	Plan- og utviklingsutvalg	12.06.2019

ISE Nett as - Søknad om dispensasjon for bruk av gravemaskin i forbindelse med nedgraving av strømkabel til hytte

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 innvilges søknad fra **ISE Nett AS, Fauske**, om tillatelse til framkjøring av gravemaskin fra Naustbuktveien til strømfordelingsskap og graving av grøft for strømkabel fram til hytta, gnr 119/1/534. Trase ihht vedlagte kartutsnitt.

Det settes følgende vilkår:

- * Tillatelsen gjelder for **1 tur/retur** fra Naustbuktveien til strømfordelingsskap/hytte. Samme trase benyttes for returen
- * Kjøringen nå skje **mellom kl 07:00 og kl 22:00** på hverdager
- * Ferdselen må utføres i **tidsrommet 20. juni – 30. september 2019**
- * Ved eventuelle terrengskader skal søker utbedre disse, eventuelt dekke kostnader det medfører å utbedre skaden
- * Eventuelle skader og ulemper på tredjeperson som følge av kjøringen er Fauske kommune uvedkommende
- * Det skal legges plater/gummimatter eller kvister foran beltene slik at disse ikke skader terrenget
- * Nødvendige tillatelser fra andre berørte parter innhentes av søker
- * Ferdselen skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker

Vedlegg:

05.06.2019	ISE Nett AS - Søknad om dispensasjon for bruk av gravemaskin i forbindelse med nedgraving av strømkabel til hytte	1412665
05.06.2019	01.Kartskisse	1412666
06.06.2019	Gnr 119-1-534	1412742

Sammendrag:

ISE Nett AS søker om dispensasjon for å kjøre en gravemaskin fra Naustbuktveien og fram til strømfordelingsskap for så å grave ned strømkabel til hytte på gnr 119/1/534.

Saksopplysninger:

ISE Nett AS søker om dispensasjon for bruk av gravemaskin til nedgraving av strømkabel fra fordelingsskap til hytte som ligger ca 170 m i luftlinje fra Naustbuktveien. Hytta eies av Kjell Cato Johansen-Mærvoll og ligger på høyden før en kommer ned til Naustbukta. Trase fra veien til strømfordelingsskapet er ca 160 m og det skal graves grøft for strømkabel ca 110 m fram til hytta.

Saken må behandles etter § 6 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Det må eventuelt gis dispensasjon for framkjøringen og selve gravingen da det skal skje utenfor hytteeiers festetomt.

Dersom en skal innvilge dispensasjon etter denne paragraf, må søker påvise et særlig behov for transport som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte.

Saken har vært på høring hos grunneier og Balvatn reinbeitedistrikt. De har ingen kommentarer til at dispensasjon innvilges som omsøkt.

Saksbehandlers vurdering:

Fauske kommune er meget restriktiv når det gjelder kjøring på bar mark.

Planutvalget har tidligere innvilget bruk av minigraver til bl a graving av brønn, graving av strømgrøft og framkjøring av gravemaskin for å grave tomt til ny hytte, mens det f eks er gitt avslag for transport av byggematerialer med motorkjøretøy på bar mark.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til § 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Vi vet at ferdsel på barmark vil sette spor i terrenget. Omsøkte ferdsel (tilkjøringen) skal skje på en gangsti. Området er tørt. Transporten må foregå meget varsomt. Traseen for tilkjøring er ca 160 m.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Vi vet at et slikt tiltak kan sette spor i terrenget. Dersom en gir tillatelse til omsøkte ferdsel vil dette kunne skape presedens. I dette tilfelle er tiltaket av en slik karakter og omfang at en ikke anser at dette vil gjøre at barmarkferdsel øker i omfang.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Det er her søkt om ferdsel på barmark. Ferdsele (tilkjøringen) skal foregå på en gangsti. Det settes klare vilkår for ferdsele.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Dersom dispensasjon innvilges, må søker bære de kostnadene som vil påløpe ved reparasjon av eventuell terrengskade.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering i hht § 6 i forskriften:

Søker påviser et særskilt behov for transport. Tiltaket er ikke å betrakte som turkjøring. Tiltaket kan løses på annen måte, f eks kan tomta graves manuelt.

Etter ei totalvurdering innstiller Rådmannen på at dispensasjon innvilges. Det settes vilkår i dispensasjonen som søker må oppfylle.

Geir Mikkelsen
rådmann

Fra: Jan Johansen <jan.johansen@isenergi.no>
Sendt: onsdag 29. mai 2019 14.13
Til: Lise Gunn Hansen
Emne: Motorferdsel i utmark
Vedlegg: 01.Kartskisse.pdf

Hei.

I henhold til ISE Nett AS sin områdekonsesjon søker herved ISE Nett om å få grave strømkabel fra kabelskap S15060103 til hytte på festetomt 119/1/534.

Hytta tilhører Kjell Cato Johansen.

Gravingen vil bli utført ved bruk av gravemaskin.

I tillegg søkes herved om tillatelse til å kjøre gravemaskin fra vei til ovenfornevnte gravetrase.

Vennlig hilsen

Jan Johansen

Daglig leder

ISE Nett AS

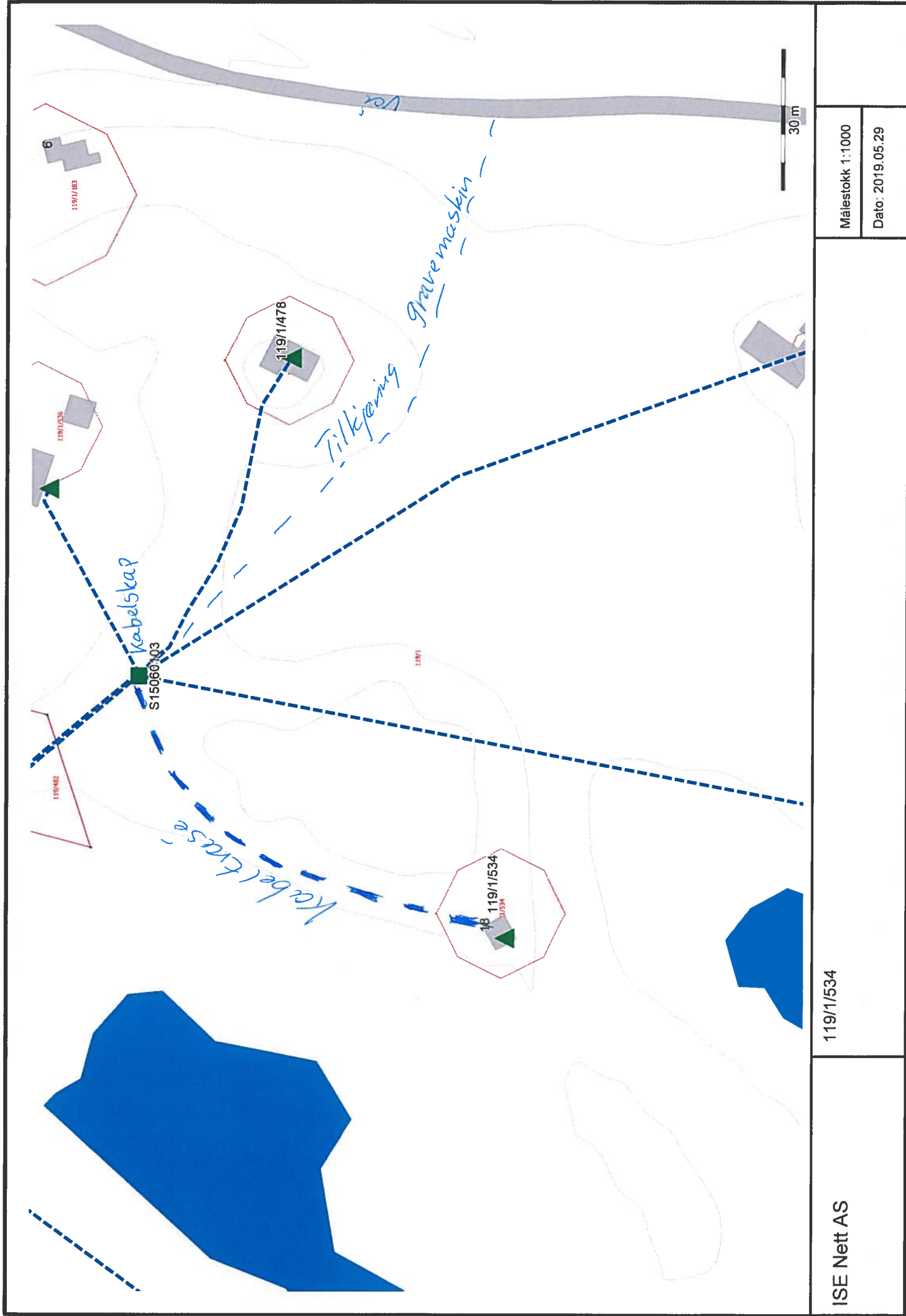
Telefon: +47 416 14 388

E-post: jan.johansen@isenergi.no

www.isenergi.no



Tenk på miljøet – ikke skriv ut denne e-posten med mindre det er nødvendig



ISE Nett AS	119/1/534	
	Målestokk 1:1000	Dato: 2019.05.29

Gnr 119-1-534



1:1000

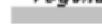
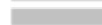
06.06.2019



Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Vegdekkekant på bro
	Vegdekkekant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerrevek kant
---	------------------------

Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Bygning - Boliqbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Menelinje

Eiendomsinformasjon

	Målte grenser
	Målte grenser
	Eiendomsteik
Abc	Gårds- og bruksnummer

Adresser

Abc	Gateadresse
Abc	Adressepunkt tekst

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

		JournalpostID: 19/2121	
		Arkiv sakID.: 18/3099	Saksbehandler: Georg de Besche d.y.
Sak nr.		Dato	
016/19	Plan- og utviklingsutvalg	19.02.2019	
057/19	Plan- og utviklingsutvalg	12.06.2019	

18/3099 53/2 og 53/20 Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom Klagebehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 9 gis det ikke tillatelse til omdisponering av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 som tilleggsareal til g.nr. 53 b.nr. 20 innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19 -2 gis det dispensasjon til fradeling av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 som tilleggsareal til g.nr. 53 b.nr. 20 innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 som tilleggsareal langs felles grense til g.nr. 53 b.nr. 20 innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 i Fauske kommune.



Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:

Behandling:

Svein Roger Bådsvik (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

V's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 016/19 Vedtak:

Vedtak:

Saken
utsettes.

Vedlegg:

08.01.2019
07.12.2018

Klage på administrativt vedtak 338/18 - deling/justering av grenseeiendom
Grensejustering av areal fra eiendom 53/2 til eiendom 53/20

1400912
1398806

03.12.2018	53/2 og 53/20 - Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom	1398216
02.11.2018	53/2 og 53/20 - Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom	1395678
02.11.2018	Informasjon	1395679
02.11.2018	Nabovarsel	1395680
02.11.2018	Kart	1395681
02.11.2018	Bilder	1395682

Sammendrag:

Det er mottatt klage på delegert vedtak i sak 338/18 Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom.

Det er gitt tillatelse til fradeling av et mindre areal enn omsøkt.

Saksopplysninger:

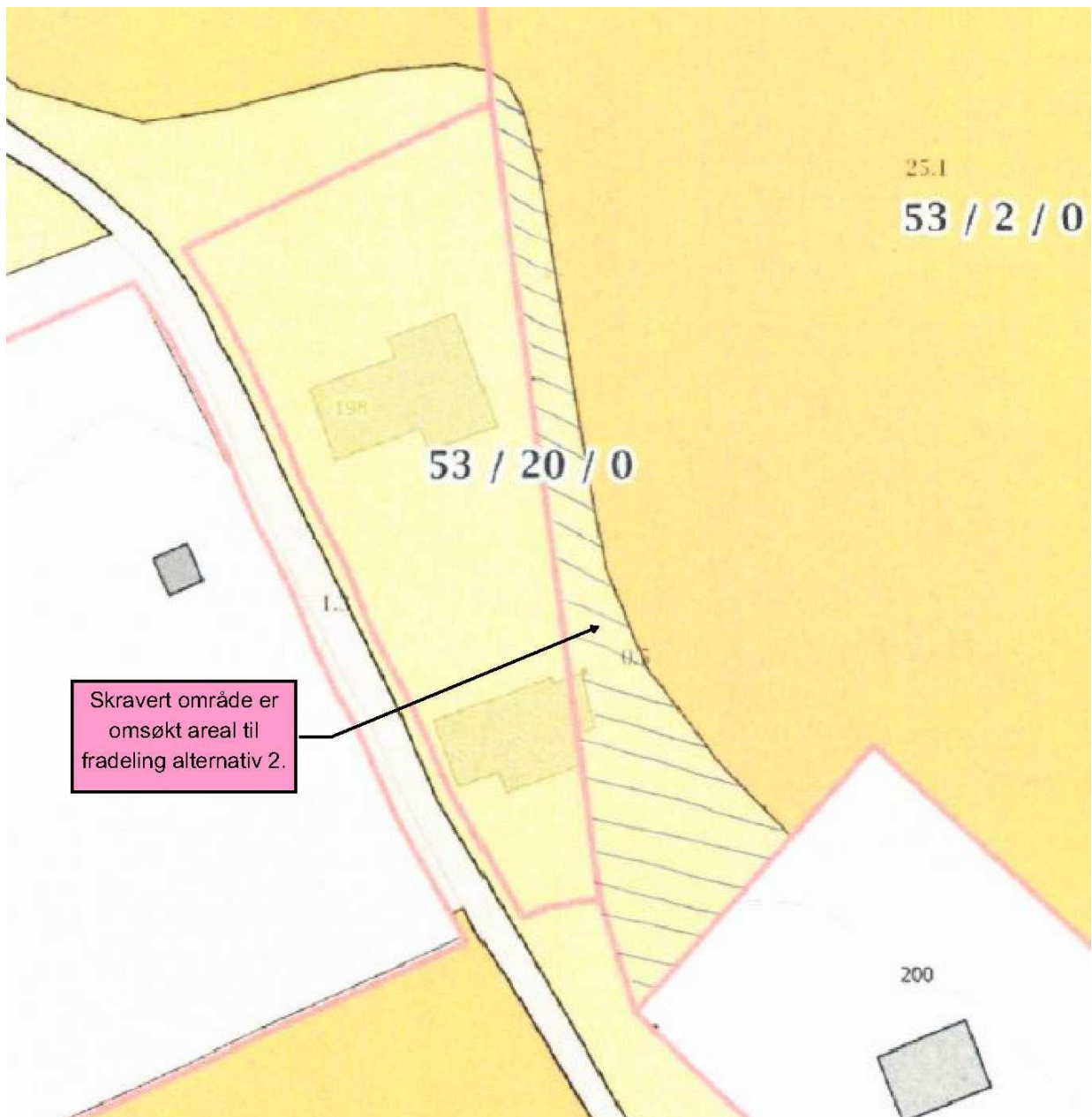
Vedtak ble sendt ut til partene 30.november 2018. Klagen er registrert inn 8. januar 2019. Klagefristen som er oppgitt i utsendelsen av delegert vedtak er oversittet. Klager påberoper seg særlige grunner for oversittelse av klagefristen.

Fauske kommune velger å ta klagen til behandling.

Omsøkt fradeling er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNRF område. Fradeling i slikt område er kun tillat til stedegen næring. Omsøkte tiltak er å anse som en søknad om dispensasjon til kommuneplanen.

Slik saksbehandler ser den mottatte argumentasjon er den listet opp i 4 avsnitt der det klages over feil utvist skjønn i lovanvendelsen. Det avsluttes med at klager ber om ny behandling av omsøkt alternativ 2 i søknad.

Alternativ 2 omfatter ikke vedtak om omdisponering av dyrkbart land etter § 9 i jordloven.



Saksbehandlers vurdering:

I første avsnitt vises det til at tidligere fradelt naboeiendom 53/25 allerede har gjort nå omsøkte areal til en dårlig arrondering for landbruket.

Saksbehandler er ikke uenig i at det som ble gjort i 1960 med fradeling av fritidseiendom 53/25 fremstår som en dårlig arrondering for landbruket i dag. Det må i denne sammenheng sies at grensene vist i kartet for denne eiendom er tegnet opp på grunnlag av opplysninger i skyldelingsforretning og er ikke innmålt. Fradelingen som ble gjort i 1960 fulgte andre bestemmelser enn det som gjelder i dag.

Plan- og bygningsloven har i dag 4 meter som nærmeste tillatte avstand til naboeiendom for etablering av bygninger. Fauske kommune har utarbeidet bestemmelser, PBL §11-7, pkt 5, som skal gjelde for LNFR områder. Minimumsavstanden som er satt til 15 meter mellom bebyggelse og dyrket mark var ikke inntatt i bestemmelser den gang naboeiendom ble fradelt til fritidsformål. Denne avstand må i stor grad ligge på landbrukseiendommen da boligeiendommer har minstekrav på 4 meter. Målt på NIBIO

gårdskart er avstanden mellom bolighus og dyrket mark 10 meter, avstand til dyrkbart land - det som ikke er dyrket, er 5 meter. Avstanden fra grenselinjen til dyrkbart land er om lag 4 meter. Det vil være en dårligere arrondering for landbruket å endre grensen mellom eiendommene slik at en større del av hensynssonen kommer på landbrukseiendommen.



Andre avsnitt i klagen omhandler anvendelsen av retningslinje om størrelsen på boligeiendom. Saksbehandler er enig i at en retningslinje ikke er absolutt og kan fravikes. Dette er imidlertid ikke avgjørende for saksbehandlers vurdering. Mot nord ligger det omsøkte areal til fradeling i det vesentligste innenfor bestemmelsen redegjort for til første avsnitt. Mot syd er det en veirett, som ikke er i bruk, men som vil falle bort om omsøkt fradeling tillates. Mellom disse to områder ligger et areal som oppfyller bestemmelsene. I dette området vises også grenselinjen mellom eiendommene å gå gjennom bygning. Retningslinjen om tomters størrelse er med i totalvurderingen om det skal gis dispensasjon fra bestemmelsene.

Tredje avsnitt i klagen omhandler landbrukseiendommens avkjørsel til kommunal vei og at den ikke har vært i bruk på lang tid. Eier av landbrukseiendommen har med søknaden om fradeling på et vis sagt at denne ikke lenger er aktuell å benytte. Den dyrkbare delen av eiendom 53/2 deles av et dike. Denne avkjørsel er eneste tilkomst fra vei foruten over kulverten i dike. I et lengre perspektiv med endrede driftsformer kan denne avkjørsel være nyttig for eiendommen. Det er kommunens landbruksansvarlige som mener at bortfall av avkjørsel vil være en forringelse av eiendommen som landbruksmyndigheten ikke bør tillate.

I avsnitt fire i klagen fremhever klageren de kvaliteter det er på denne eiendom som gir bolyst ved å bo i et LNRF område. Det er en subjektiv skjønnsmessig vurdering av forholdene som ikke omhandler bestemmelser. Denne fremstilling må vurderes opp mot Jordloven § 12 tredje avsnitt siste setning;

Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Valnesfjord er et viktig område for landbruk i kommunen. Saksbehandler har i sin vurdering tillagt de landbruksmessige vurderinger mest vekt i denne saken.

Kommunens adgang til å innvilge dispensasjon er begrenset. Plan- og bygningslov § 19-2
Dispensasjonsvedtak andre avsnitt;

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsreglene.

Saksbehandler vurderer at hensynene til bestemmelsene i kommuneplan blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon. Det er heller ikke etter saksbehandlers vurdering godtgjort at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Geir Mikkelsen
rådmann

Enhet Plan/Utvikling

Mottakere:

Aage Iversen	Trivselsveien 206	8215	VALNESFJORD
Terje Valla og Lena Holmstrøm	Trivselsveien 198	8215	VALNESFJORD

Grensejustering av areal fra eiendom 53/2 til eiendom 53/20

Viser til fra Fauske kommune datert 29. november 2018.

I vedtaket gies det ikke tillatelse til å fradele det tilleggsarealet som det var søkt om, men det gis tillatelse til å grensejustere et mindre areal. Arealet som kan grensejusteres må ikke ligge på areal som omfatter dyrkbar jord.

En grensejustering hvor det skal overføres areal fra en eiendom til en annen har i følge lovverket noen begrensninger. I dette tilfellet er det at det maskimalt kan grensejusteres et areal som er 5 % av det areal den minste eiendommen har før grensejusteringen.

Eiendom 53/20 har et areal på omtrent 1.105,9 m².

5 % av 1.105,9 m² er 55,3 m².

Det er dermed lov til å grensejustere maskimalt 55,3 m² fra eiendom 53/2 til eiendom 53/20.

For året 2018 er oppmålingsgebyret for en grensejustering kr. 9.672,-.

Hvis dere ønsker å få grensejustert et areal på maksimalt 55,3 m² fra eiendom 53/2 til eiendom 53/20 må dere gi skriftlig tilbakemelding om det til undertegnede. Tilbakemeldingen kan gies i brev som sendes til Fauske kommune, Plan og utvikling v/Kjersti Neteland Fossheim, Postboks 93, 8201 Fauske eller til min epost kjersti.fossheim@fauske.kommune.no.

Vedtaket gjelder i tre år fra 29. november 2018. Ønsker dere å få grensejustert arealet til 2018-gebyr må den skriftlige tilbakemeldingen være sendt Fauske kommune innen 29. november 2021.

Hvis dere på et senere tidspunkt ønsker å grensejustere arealet må dere sende inn "rekvisisjon om grensejustering" til Fauske kommune. Skjema fåes på kommunens internettside eller på kommunens servicetorg.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Kjersti Neteland Fossheim
Oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Aage Iversen
Trivselsveien 206
8215 VALNESFJORD

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
338/18	Plan- og utviklingsutvalg

53/2 og 53/20 - Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom

Saksutredning:

Det søkes om fradeling av areal, med to alternativer fra ca 475 - 956 m², fra eiendom 53/2 som tilleggsareal til boligparsell 53/20.



Eiendom 53/2 er på 623,9 daa og boligparsell 53/20 er på 1,1 daa.

Eiendommen ligger på Stokland i Valnesfjord. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR område. Eiendommen det skal fradeles fra er en landbrukseiendom og består av 4 teiger fordelt på 53/2 og 53/17. Arealfordeling er bestående av 82,3 daa fulldyrket jord, 197 daa produktiv skog, 338,5 daa annet markslag og 6,1 daa bebygd areal.

Parsellen i alternativ 1 som er omsøkt fradelt, omlag 955 m², til bolig er i NIBIO gårdskart vist med markslag som annet markslag og dyrkbar jord. Arealet ligger nært opp til eksisterende bebyggelse.

Behandling etter Jordloven.

§ 1 Føremål:

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Samfunnsutviklingen i dette området har vært mer utbygging til boligformål. Det omsøkte tiltak endrer ikke bruksstrukturen. Men i et langsiktig perspektiv ut fra fremtidige generasjoner sine behov kan tiltaket med endret driftsform bli negativt berørt med annen bruk av jordviddene.

§ 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord, første til tredje ledd;

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.

Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

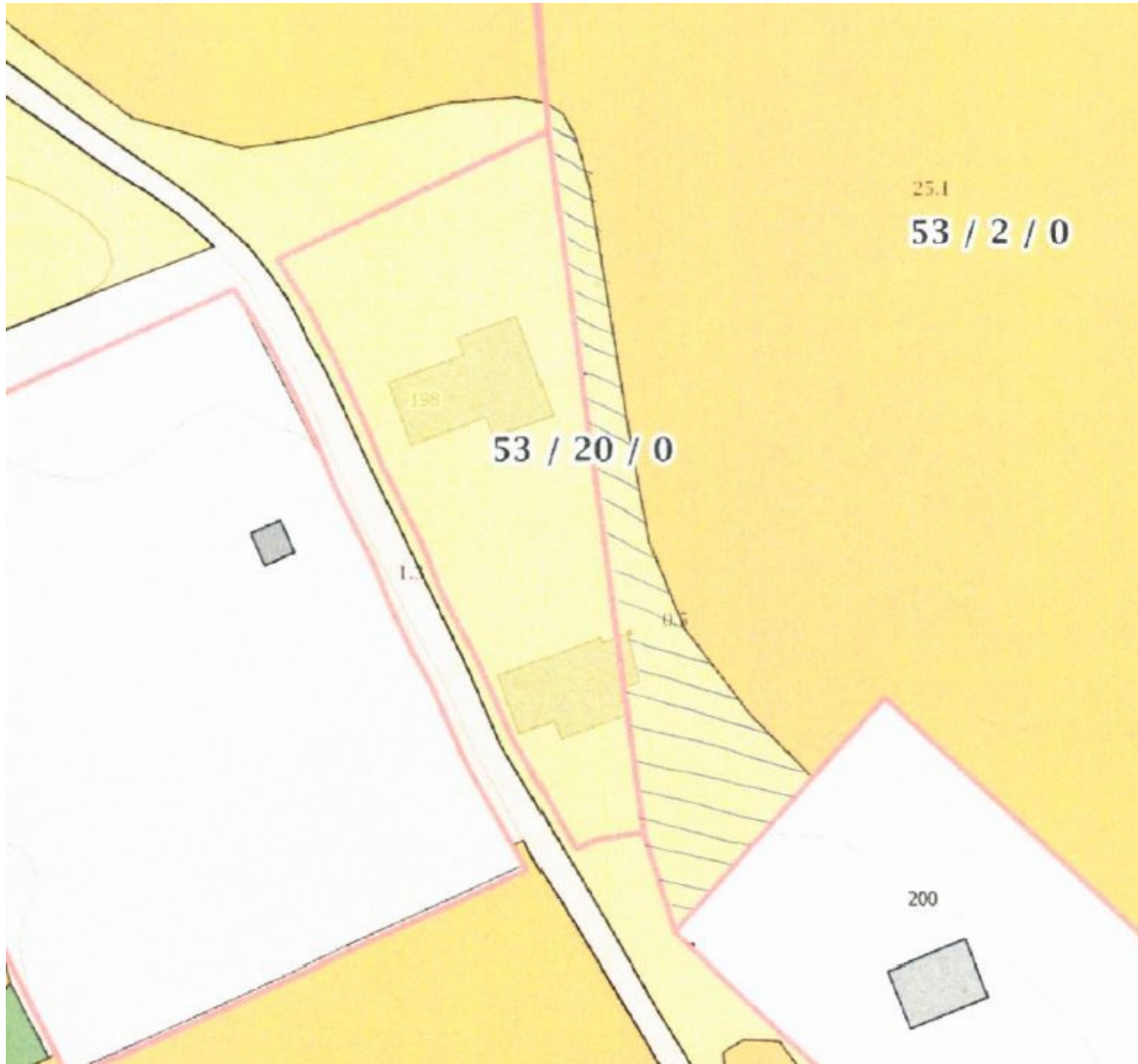
Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Det omsøkte tiltak medfører behov for omdisponering av dyrket eller dyrkbart land. Parsell omsøkt til fradeling er mot dyrket land i øst og tun mot vest. Det er her snakk om små arealer. Med bakgrunn i en tidligere fradeling av eiendom 53/25 er arronderingen blitt

forringet med bruk av dagens størrelse på landbruksmaskiner. Søkeren oppgir at arealet nå benyttes som beite for hester i ikke næringsmessig bruk.

Saksbehandlers vurdering er at det ikke foreligger tilstrekkelig grunnlag til å kunne gi tillatelse til omdisponering av dyrkbart land med hjemmel i jordloven § 9.

Søker har også et alternativ 2 til fradeling, omlag 475 m², som ikke innbefatter dyrkbart land og som ikke trenger vedtak om omdisponering av dyrkbart land.



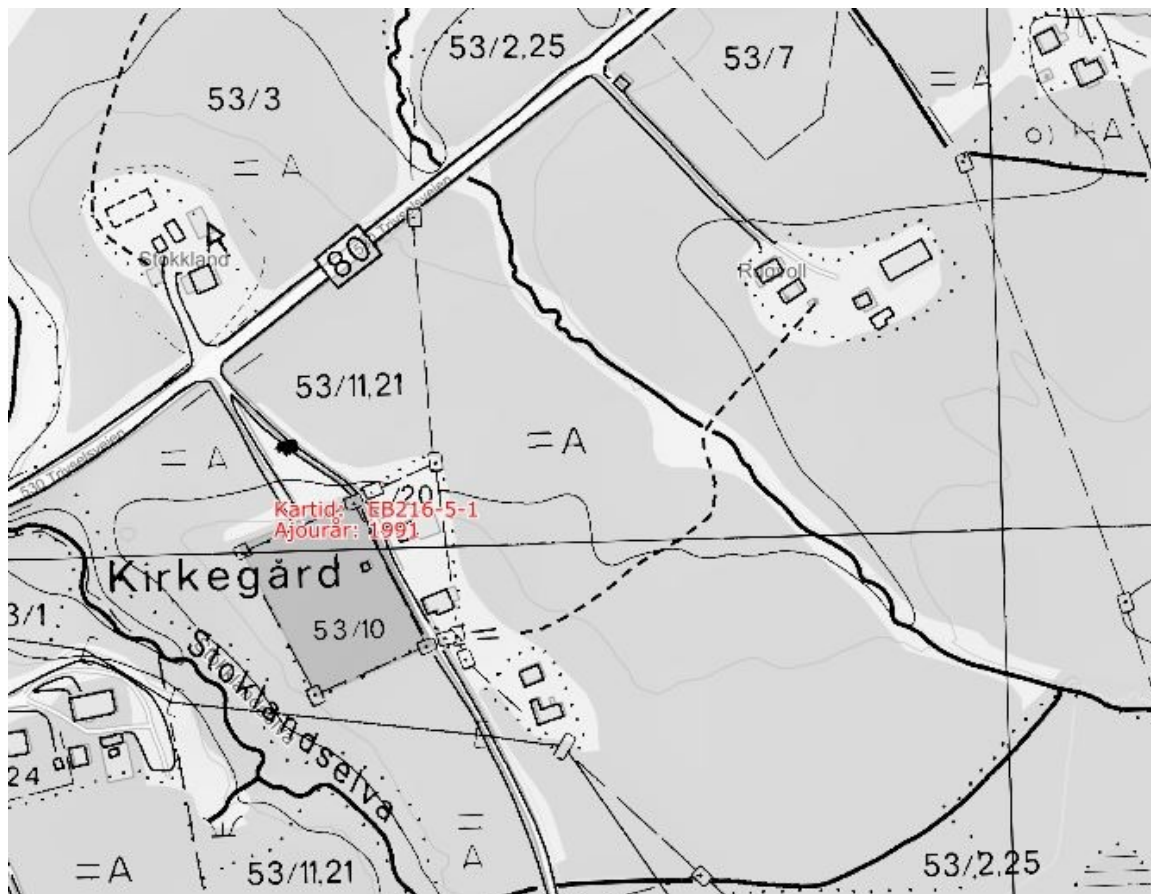
§12 Deling

Tredje avsnitt lyder:

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ein driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

NIBIO gårdskart ortofoto viser at teig tilhørende 53/1 drives sammen med 53/2 og slås under ett. I dag benyttes adkomst til dyrbart land teig 53/2 over 53/11. Det er ikke samme eiere av

disse bruksenheter og i et fremtidig perspektiv kan det bli behov for bruk av tidligere benyttet adkomst. Den er vist på gamle øk kart og er mellom eiendommene 53/25 og 53/20.



En deling som omsøkt vil etter saksbehandlers syn føre til en driftsmessig ulempe for landbruket.

Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er med å danne grunnlag for saksbehandlers vurdering. I området som er søkt fradelt er det ikke registrert miljøverdier i artsdatabank og naturbase.

Det foreligger kvittering om utsendt nabovarsel og naboer som samtykker til tiltaket.

Behandling etter Plan- og bygningsloven

Den omsøkte fradeling er i kommuneplanens arealdel for LNRF område. Det er ikke søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

I bestemmelsene til arealdelen heter det i §5.1.1 *LNRF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LL)*

I søknaden er det oppgitt at tilleggsarealet skal legge til rette for etablering av garasje mellom eksisterende bolighus og og stall. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset i pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det skal dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Kommuneplanens bestemmelse §5.1.2 LNFR areal for spredt bolig-, fritid-, eller næringsbebyggelse fjerde avsnitt kulepunktene 6 og 7;

- Tomter skal ikke legges ut slik at det blir en dårlig arrondering for landbruket.

- Bebyggelsen skal minimum ha en avstand på 15 meter til dyrka mark.

Saksbehandler vurderer det som en dårlig arrondering for landbruket å etablere boligtomt på eiendommens eneste adkomst fra vei til dyrket mark uten å måtte krysse dike som ligger mellom de fulldyrkede arealer. Bestemmelsen om minimumsavstand til dyrket mark må gjelde for ny bebyggelse selv om eksisterende bebyggelse ligger innenfor dagens minimumsavstand.



Til fellesbestemmelsene er det gitt retningslinjer om at tomter ikke skal være større enn maksimum 1,5 daa. Eiendom 53/20 er ifølge matrikkelen på 1,1 daa. En begrenset utvidelse av eiendommens størrelse vil således være innenfor retningslinjene. Det vil være være ryddig å ha eksisterende uthus i sin helhet innenfor eiendommen.

Eiendom 53/20 er registrert som boligeiendom, riktignok i en LNFR sone. Men det er ikke vanlig å legge til rette for husdyrhold på en boligeiendom. Det er eier som velger å benytte uthus til dyrehold og som følge av det er tomtestørrelsen i minste laget til også å ha en frittstående garasje med de avstansbegrensninger som følger av Plan- og bygningslov.

Det er saksbehandlers vurdering at hensynet til kommunens adgang til å gi dispensasjon blir vesentlig tilsidesatt.

Det foreligger ikke en begrunnet dispensasjonssøknad, saken er heller ikke sendt på lovpålagt høring da søker ikke har vedlagt en fullstendig søknad.

VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 9 og delegasjon gis det ikke tillatelse til omdisponering av areal fra g.nr.53 b.nr 2 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 og delegasjon gis det ikke tillatelse til omsøkt fradeling for noen av alternativene 1 og 2 fra g.nr.53 b.nr 2 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 delegasjon gis det tillatelse til grensejustering innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 for et areal fra g.nr b.nr. 53/2 vest av eksisterende grense mot gnr.bnr. 53/20 som ikke omfatter dyrkbar jord i henhold til NIBIO gårdskart.



Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes, stiles til Fylkesmannen i Nordland og sendes Fauske kommune, Plan/utvikling, Pb. 93, 8201 Fauske.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Georg de Besche d.y.
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til
Terje Valla og Lena Holmstrøm

Trivselsveien 198

8215

VALNESFJORD

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §20-1 bokstav m -j.f. § 26-1 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 5 må være utfyllt.
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg.

Søknaden sendes:



FAUSKE KOMMUNE
Plan og utvikling, Postboks 93
8201 Fauske

Journalnr.:

Plass for kommunes stempel

1 Søknad /rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
53	2	AAGE IVERSEN	
Adresse: Postadresse			Telefonnr, dagtid
Trivselsøen 206, 8215 Valnesfjord.			91790800
Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
53	20	TERJE VALLA LENA HOLMSTRØM	Terje Valla Lena Holmstrøm
Adresse: Postadresse			Telefonnr, dagtid
Trivselsøen 198 8215 Valnesfjord.			900 64842 / 97735219
Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
Adresse: Postadresse			Telefonnr, dagtid
Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
Adresse: Postadresse			Telefonnr, dagtid

2 Det søkes om

2a Søknaden gjelder:

- ☒ fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- ☒ arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- ☐ fradeling av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved gjenpart av nabovarsel, kvittering for at varsel er gitt/sendt og kopi av kart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

2b Søknaden er i henhold til plan/ søknad om dispensasjon:

Deling i hht pbl §20-1	☐ Kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Godkjent tomtedelingsplan	☒ Privat forslag
Søknad om dispensasjon	-j.f. pbl § 19-1, fra bestemmelser i: ☐ plan- og bygningslov	☐ forskrift	☐ vedtekt	☐ kommuneplan
				☐ reguleringsplan

3 Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet		☒ Tilleggsareal til:	Gnr./Bnr. 53/20
	☒ Bolighus	☐ Offentlig virksomhet	☐ Offentlig friluftsområde	
	☐ Fritidshus	☐ Industri/bergverk	☐ Offentlig veg	
	☐ Industri/bergverk	☐ Naturvern	☐ Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg	
☐ Varehandel/forsikring/hotell/restaurant				
Adkomst Pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg	
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse er gitt	☐ Søk. om avkj. tillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokumenter	
Vannforsyning Pbl §27-1	☒ Offentlig vannverk	☐ Privat felles vannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet			
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat fellesanlegg	- beskriv	
		☒ Privat enkeltanlegg		
	☐ Utslippstillatelse er gitt	☐ Søk. om utslippstill., vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

4 Spesifikasjon av parseller det er søkt om

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på evt. kjøper/fester	Journalnummer
		Se vedlegg 3	TERJE VALLA og LENA HOLMSTRØM	

5 Faktura sendes til:

Navn (med blokkbokstaver)	Adresse	Postadresse
TERJE VALLA	TRIVSELSVN. 198	8215 VALNESFJORD

Valnesfjord, 6.8.18

ANGÅENDE DELING OG JUSTERING AV GRUNNEIENDOMMER 53/2 OG 53/20 I FAUSKE KOMMUNE.

Sak gjelder fradeling og overtakelse av jorddekt fastmark/landbruksareal fra eiendom 53/2 til utvidelse av boligtomt til eiendom 53/20.

Undertegnede søker om å få tillatelse til å overta skravert areal i vedlegg I, eller alternativ 2, vedlegg II, som tilleggsareal til eksisterende boligtomt 53/20.

Deler av det omsøkte arealet benyttes nå som luftegård/beitemark til 2 hester som hører til 53/20 via leieavtale med eier av 53/2. Det resterende arealet består i hovedsak av jorddekt fastmark som ikke slås, og en liten andel jordbruksareal. For omsøkt alternativ 2 gjelder det utelukkende jorddekt fastmark som ikke er, eller har vært i bruk som slåttmark. Arealet kan sees på flyfoto over området via karttjeneste til Finn.no, samt på vedlagte foto.

Det har de siste 20 år vært hestehold på eiendom 53/20, hvor vi i alle disse årene har vært avhengige av å leie nødvendig areal hos naboer. Ved justering av eiendomsgrense vil både eiendom 53/20, eiendom 53/2 og 53/25 få en mer naturlig inndeling for området, og det opprinnelige stall-/fjøsområdet for eiendom 53/20 vil fungere for dyrehold (hobby-bruk).

Det er ønske om å sette opp garasje mellom eksisterende bolighus og stall for 53/20, noe det vil søkes om i egen søknad utfra nærhet til dyrkbar mark.

Ved å dele arealet slik vist i vedlegg I benyttes allerede kjente målepunkter på eiendom. Alternativ II gir ikke en rettlinjet øst-grense for eiendom 53/20, men berører bare jorddekt fastmark utfra hvordan området benyttes i dag.

Mvh

Terje Valla

Terje Valla

Lena Holmstrøm

Lena Holmstrøm

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
53	2			Trivselsveien 206	8215	Vaernesfjord
Eier/fester				Kommune		
Aage Iversen				Fauske		

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
--	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Justering av grunneiendom ; overdragelse av jorddekt fastmark / landbruksareal

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Aage Iversen

Kontaktperson, navn

Aage Iversen

E-post

aai@drag.no

Telefon

Mobil

91790800

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Aage Iversen

Postadresse

Trivselsveien 206

Postnr.

Poststed

8215 Vaernesfjord

E-post

aai@drag.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Tegninger snitt, fasade	E		☐
Andre vedlegg (KART-UTSNITT)	Q		☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

Vaernesfjord

Dato

19.09.2018

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

AAGE IVERSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	53 2				Fauske		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Trivselsveien 206				8215	Valnesfjord		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
53	11			Turid og Rolf Sigurdson			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Trivselsveien 199							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8215		Valnesfjord	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		31.10.18	Turid og Rolf Sigurdson	☒ samtykke til tiltaket		31.10.18	Turid og Rolf Sigurdson

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
53	12			Anita N. og Hakon Byberg			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Trivselsveien							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		8215		Valnesfjord	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.10.18	Hakon Byberg	☒ samtykke til tiltaket		15.10.18	Hakon Byberg

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
53	25			Ida Annie Dybbfest		11.10.18	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kolbotn terrasse 11							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8215		Valnesfjord		1410		Kolbotn	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

SE EGEN
KVITTERING
Lene Høe



Valnesfjord Post i Butikk
Coop Marked Valnesfjord
Strømsnes
8215 Valnesfjord
Org.nr. 946231819 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
*	1 Rek Snå Innland (IDA A. DYBFEST) (KOLBOTINTERASSE 11) (1410) (KOLBOTN) (Vekt Manuell:0,026 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR821500202N0)	kr 175,00 25%
	1 Konvolutt C6 Hvit	kr 3,00 25%

Total	kr 178,00
-------	-----------

Kontantbetaling	kr 178,00
-----------------	-----------

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 142,40	kr 35,60

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Bongnr. 47-15933-1-2687005-3

Dato	Tid	Kasse
11.10.2018	18:27:36	KASSE1

Signatur : _____



47-15933-1-2687005-3

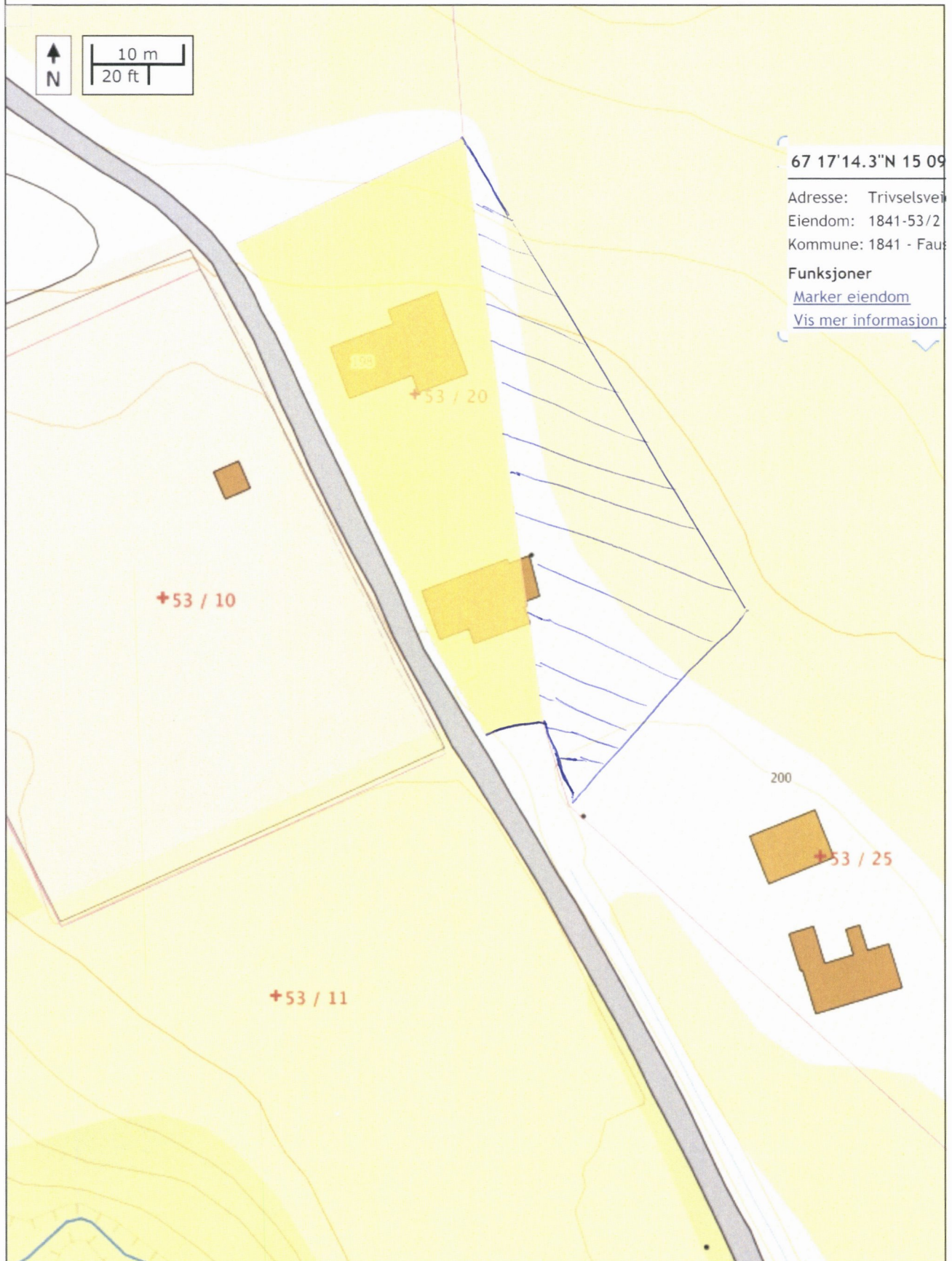
Eiendom 53/20 . Trivselson. 198

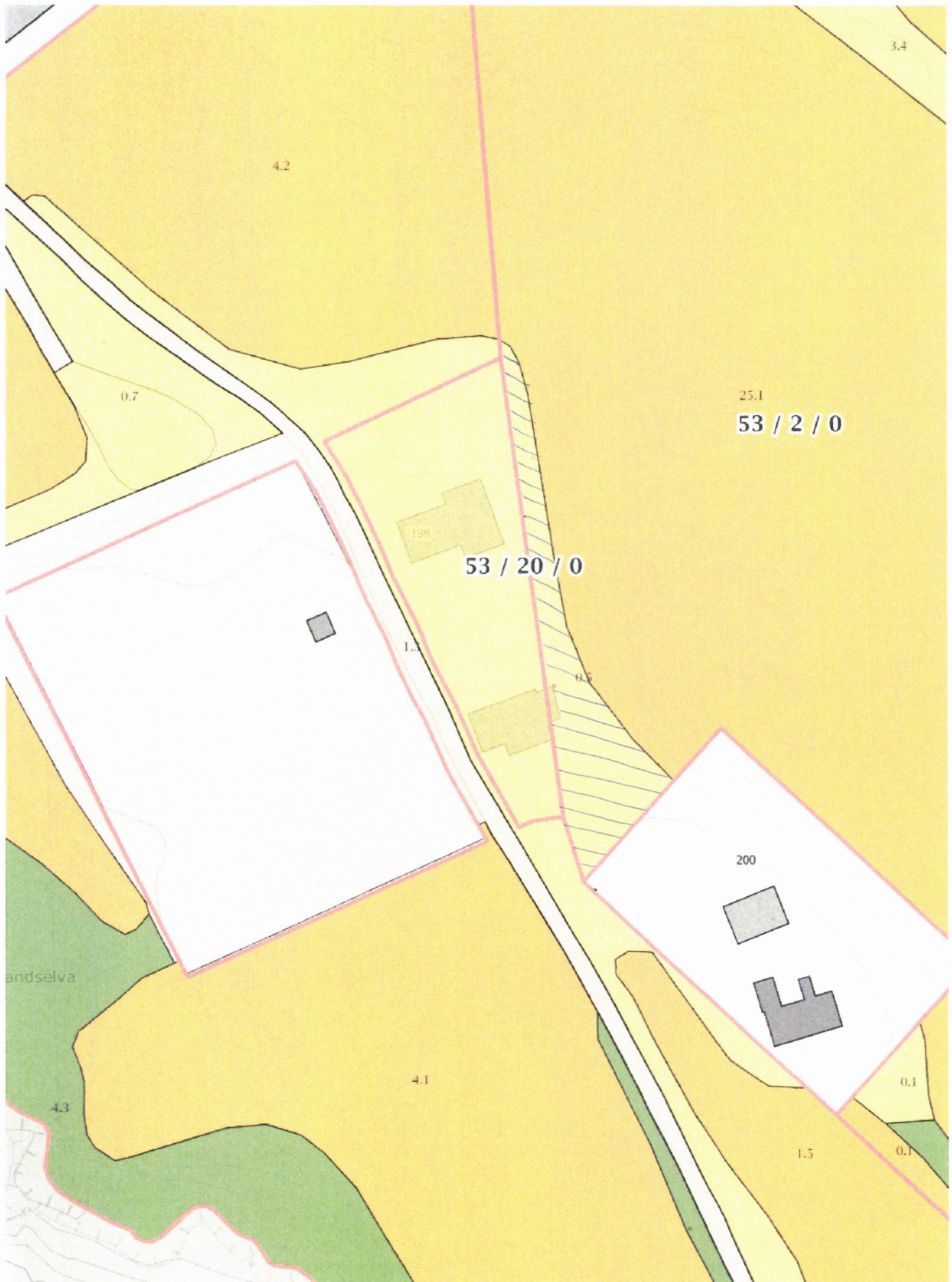
Vedlegg I
Alternativ 1

Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

10/04 2018





0 5 10 15m

Målestokk 1:750 ved A4 stående utskrift









