



Møtereferat 2/19

Sted: Telefonmøte Tidspunkt: 19.02.2019

Referent: Jan Ivar Karlsen

Navn	Funksjon	Tilst	Ref	Elektronisk postadresse
Soia Rahasindrainy	Norconsult AS	x	x	Soia.Rahasindrainy@norconsult.com
Morten Selnes	Norconsult AS	x	x	morten.selnes@norconsult.com
Jan Ivar Karlsen	Fauske kommune	x	x	jik@fauske.kommune.no

1. Planforutsetninger

- a. Plantype – detaljreguleringsplan – planid 2019004

2. Området omfattes av følgende planer

Reguleringsplan for Charlottatippen i Sulitjelma vedtatt 18.11.1999 (plan ID 2002004) og områdereguleringsplan for Sulitjelma gruver vedtatt 29.09.2016 (plan ID 2015001).

- Planforslaget vil samsvare med gjeldene reguleringsplan.

3. Pågående planarbeid

- a. Det pågår ikke annet planarbeid i området

4. Kart

Planfremstillingen skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard).
Nærmere beskrevet i [kravspesifikasjon](#)

5. Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- a. Verna vassdrag- nei
- b. Samordnet areal- og transportplanlegging - nei
- c. Styrking av barn og unges interesser – nei

6. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- a. Kommunale vedtekter
- b. Kommunale retningslinjer
- c. Bestemmelser i reguleringsplan:
Gjeldende formål reg. bolig

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

- a. Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
- b. Varslet skal inneholde:
 - Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
 - Kart 1:500 – 1:1000 med avmerket planavgrensning.



Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
Planoppstart varsles i lokal avis, f.eks Saltenposten.

8. Viktige utredningsbehov for planarbeidet- foreløpig vurdering

Planarbeidet vurderes ikke å falle inn under § 6, herunder vedlegg I, heller ikke under § 8, herunder vedlegg II. Planforslaget vurderes derfor ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

ROS-sjekkliste skal gjennomgås og vurderes.

Veinavn

Eksisterende veinavn dekker planområdet

9. Kommunal tekniske anlegg

- a. Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.
- b. Tiltaket vil ikke utløse krav om utbyggingsavtale

Det er tilstrekkelig vannkapasitet inn i området.

Før det kan gis byggetillatelse skal det foreligge godkjent plan for vann og avløp for planområdet. Det forutsettes slamavskiller på avløpet.

10. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Fauske kommune anbefaler oppstart av planarbeid.

11. Annet

Angående § 1.15.4 i bestemmelsene til kommuneplanen så gjelder disse kun for sentrumssonene.

Parkering

Det opparbeides 12 parkeringsplasser fordelt på 8 boenheter (1,5 plass pr boehet).

Grunnforhold

Ved masseforflytning eller utskifting skal mulig forurensning kartlegges. Forurenset masse skal håndteres i forhold til Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften). Spredning av uønskete, fremmede plantearter skal forebygges. Det skal tilføres kun rene masser.

Arealbehov og mønehøyde

Det legges opp til en arealutnyttelse på %-BYA=25%. Maks mønehøyde på 5,5 m innenfor området som i gjeldende plan er avsatt til bolig.

Flom/rasfare

Langvannet er regulert i forbindelse med kraftproduksjon. Det vurderes derfor at flomfaren er lav.



Planområdet er i følge kartleggingsrapport fra 2010 (Rostad og Sivertsen) ikke skredutsatt.

12. Framdrift

Behandling av private reguleringsplanforslag

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10.

13. Bekreftelser

- a. Ber om at referatet gjennomleses og at det gis tilbakemelding om det er godkjent eller om det er merknader som bes tatt inn i referatet.
- b. Forhåndskonferansen og referatet gir ingen rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav offentlige myndigheter m.m. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet

Veileder for utarbeiding av reguleringsplan:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/0f066ff0c1b84446bc7a886402dca611/t-1490.pdf>