

Forskrift om konsekvensutredning, vurdering av relevante tema som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jfr. § 21

Detaljreguleing Leivset – boligformål - enebolig

Dagens formål i kommuneplanens arealer: Bolig, LNFR

Foreslåtte formål: Bolig, friområde, veg (adkomst, Fv. 542)

Arealstørrelse: 33,4 daa

Forslagsstiller: Ole Martin Pettersen

Beskrivelse: Hoveddelen av arealet er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Arealet benyttes hovedsakelig i dag som boligområde, noe innslag av skog.

Tema	Konse- kvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag)
Miljø	Verdi og omfang	
Forurensning (klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)		Det er forventet mindre økning av biltrafikk. Kollektivtilbud er tilgjengelig. Lav risiko.
Støy		Avstand fra E6, lite støy i området.
Naturmangfold		Naturmangfoldloven er vurdert. Artsdatabanken: ingen funn innenfor tiltaksområdet. Naturbase, naturtyper: Områdenavn Remskardet, gråor-heggeskog, innslag innenfor sørlige del av tiltaksområde. Det avgrensede området skal vernes i detaljreguleringsplanen.
Samisk natur- og kulturgrunnlag inkl reindrift		Del av eiendommen 84/69 (eksisterende boligbebyggelse) ligger innenfor ytre markering av flyttlei. Kilde: Kilden Reindriftskart. Det vurderes at dette arealet ikke har vesentlig betydning for samisk utmarksnæring og reindrift.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller bygninger på området eller i nærheten. Kilde: Askeladden /Sefrak
Jordressurser		Del av området mot nord-vest består av barskog med middels bonitet. Med bakgrunn i at området allerede består av fradelte boligtomter som er bebygd, samt at arealbruken/arealutnyttelsen vil være begrenset, vurderes det at tiltaket ikke har særlig negativ konsekvens for miljøet.
Samfunn:		
Transportbehov		Området er utenfor sentrumsavgrensingen. Noe økt biltrafikk må forventes. Det er kollektivtilbud til sentrum/nærmeste dagligvarebutikk. Holdeplass eksisterer i umiddelbar nærhet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Frie og skjermede omgivelser. Romslig areal til lek på egen tomt. Skolebussen passerer gjennom området.
Teknisk infrastruktur		Vann- og avløpsanlegg finnes i området
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Liten risiko
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk		Størstedelen av området er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel



Samlet vurdering og eventuelle alternativer

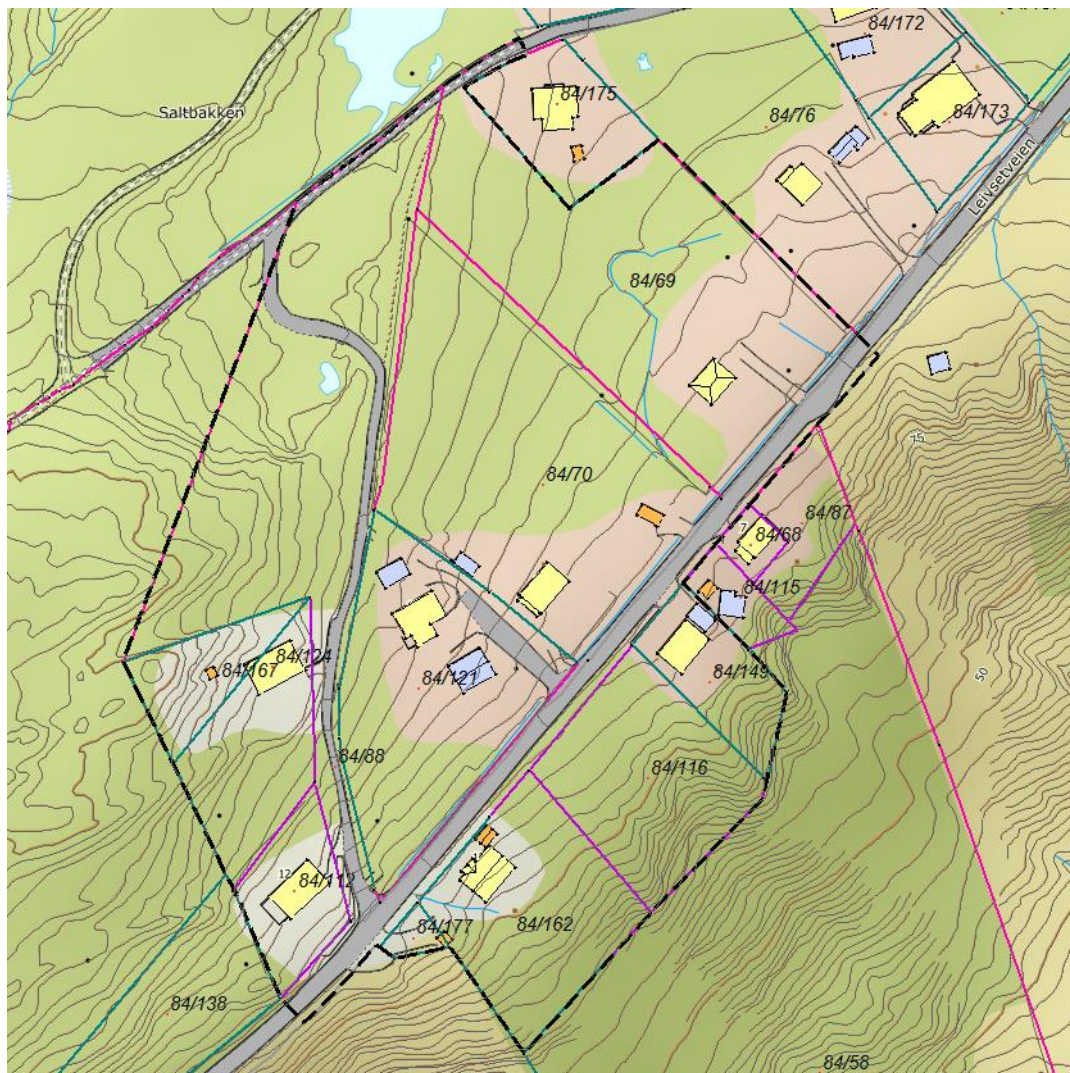
Området er primært avsatt til boligformål i kommuneplanen. Alle berørte tomter er i matrikkelen avsatt til bolig i definisjonen «Bruk av grunn». Totalt sett har tiltaket liten/mindre konsekvens for de vurderte temaer. Planen legger opp til en utvidelse med beskjeden fortetting. Det forventes en moderat økning i antall ny boenheter innenfor planområdet.

Konklusjon:

Grønt er liten negativ, ingen eller positiv konsekvens, gult er middels eller usikker negativ konsekvens og rød er stor eller svært stor negativ konsekvens. Det er ingen temaer som gir stor konsekvens for detaljregulering til boligformål. Registret grår- heggeskog skal hensyntas i arealdisponering innenfor planavgrensningen.

Samlet sett vurderes det at de gjennomgåtte temaene ikke gir direkte grunnlag for å utarbeide en konsekvensutredning.

Oversikt over planavgrensning



Utarbeidet av Jan Ivar Karlsen, Fauske kommune. Sist oppdatert 11.02.19



FAUSKE **FUOSKO**
KOMMUNE **SUOHKAN**