

## Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 19.02.2019	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 2/2019	Til kl. 15:00	Møtested: Valnesfjord skole

**TILSTEDE PÅ MØTET:**

Medlemmer	Parti
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

**Andre:**

Berit Vestvann Johnsen  
Renée Normann  
Rune Reisænen  
Trond Heimtun

**Møtenotater:**

Det var ingen merknader til innkalling.

Merknader til dagsorden:

- Janne Hatlebrekke (AP):  
Ber om status på bemanningssituasjonen på planavdelingen.
- Svein Roger Bådsvik (V):  
Hva er status på konflikt med Ole Dahl?
- Kathrine Moan Larsen (FL):
  1. Hvem har bestilt arbeidet med forskrift om vannskuter? Vi har kapasitetsproblemer og Nordlysløypa står på planen.
  2. Er det noen innskrenkning på vedtak om dispensasjon for skuter for personer med funksjonsnedsettelse?
  3. Ber om en sak med gjennomgang av praksis for vedtak om dispensasjon før kjøring med skuter mellom hytte og vei.
  4. Ber om en sak til neste møte ang. kommunal vei fra FV 543 til Fjellandsbyen.

Befaring på Valnesfjord skole.

Arealplanlegger Renee Normann orienterte om Fagdag klimanettverk 2. april. Ber om deltakere fra politikere. Planlegging for fremtiden. Invitasjon sendes til planutvalgets medlemmer.

Svar på spørsmål:

**Janne Hatlebrekke:**

Enhetsleder svarte. Har arbeidsavtale på 80 % stilling med en tidligere ansatt på byggesak. Det er nå innkalt til nytt intervju på den andre byggesaksstillingen. Arealplanleggerstillingen er utlyst.

Det er ansatt i stillingen på landbruk. Det begynner altså å løse seg.

*Svein Roger Bådsvik:*

Kommunalsjef svarte. Skulle ha 2-partsmøte med Fylkesmannen i morgen. Advokaten ønsker å være med på møtet. Dette er ikke akseptabelt fra Fauske kommunes side. Rådmannen skal sende epost til Fylkesmannen.

*Kathrine Moan Larsen:*

1. Enhetsleder svarte. Har annonsert oppstart i forbindelse med kystsonenplanen. Oppdraget kommer fra ordfører. Det er et større arbeid med skuterløyper. Det er ikke avsatt penger til Nordlysløypa i budsjettet.
2. Enhetsleder svarte. Det er ingen endringer.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 20.02.19

Berit Vestvann Johnsen  
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten  
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>	
010/19	Godkjenning av møtebok	
011/19	Delegerte saker i perioden	
012/19	Områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark	
013/19	Sluttbehandling Energi- og klimaplan 2018-2030, samt forslag til handlingsplan til høring	
014/19	Planforslag til høring - Åsmyra Industripark	
015/19	Søknad om kommunal overtakelse av den private Bjørkmoveien	
016/19	18/3099 53/2 og 53/20 Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom	
017/19	70/12 - Evelyn og Øyvind Jensen - Behandling av klage på avslag om oppføring av frittstående garasje i Holaveien 17 - Vestvatnli, Valnesfjord	
018/19	Sulitjelma Snøscooterklubb - Dispensasjon for bruk av tråkkemaskin i snøskuterløyper i Sulitjelmafjellet	
019/19	Nordland Personbefordring as - søknad om løyve for leiekjøring	
020/19	Nystad Utmarkslag - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
021/19	Bygg Team Fauske AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
022/19	Kay-Arne Kvæl - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark	
023/19	Søknad om dispensasjon for bruk av helikopter i utmark - ny behandling	Unntatt offentlighet

## **010/19: Godkjenning av møtebok**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Møtebok nr. 1/2019 godkjennes.

## **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 010/19 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Møtebok nr. 1/2019 godkjennes.

## **011/19: Delegerte saker i perioden**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

## **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **PLUT- 011/19 Vedtak:**

#### **Vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.

## **012/19: Områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark.

## **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 012/19 Vedtak:**

**Innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, godkjenner Fauske kommunestyre det fremlagte forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark.

**013/19: Sluttbehandling Energi- og klimaplan 2018-2030, samt forslag til handlingsplan til høring**

**Rådmannens forslag til innstilling/vedtak:**

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til Energi- og klimaplan 2018-2030 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15, inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge forslag til handlingsdelen på høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker. Vedtaket gjøres i henhold til plan og bygningsloven § 11-14.

**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling/vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 013/19 Vedtak:**

**Innstilling til kommunestyret:**

Fauske kommune vedtar det fremlagte forslag til Energi- og klimaplan 2018-2030 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15, inkl. endringer foreslått av rådmannen etter høringsperioden.

**Vedtaket:**

Plan og utviklingsutvalget vedtar å legge forslag til handlingsdelen på høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker. Vedtaket gjøres i henhold til plan og bygningsloven § 11-14.

**014/19: Planforslag til høring - Åsmyra Industripark**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for Åsmyra industripark ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.
- Det settes i gang med område/detaljregulering av næringsområdene som i kommuneplanens arealdel er avsatt til BN01, BN02 og BOP08 til LNFR-formål eller tilsvarende som avbøtende tiltak for gjennomføring av Åsmyra industripark.

**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 014/19 Vedtak:**

**Vedtak:**

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 legges forslag til detaljregulering for Åsmyra industripark ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.
- Det settes i gang med område/detaljregulering av næringsområdene som i kommuneplanens arealdel er avsatt til BN01, BN02 og BOP08 til LNFR-formål eller tilsvarende som avbøtende tiltak for gjennomføring av Åsmyra industripark.

**015/19: Søknad om kommunal overtakelse av den private Bjørkmoveien**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Kommunestyret vedtar alternativ 1 og avslår en kommunal overtakelse av Bjørkmoveien på Indre Fauske.

**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 015/19 Vedtak:**

**Innstilling til kommunestyret:**

Kommunestyret vedtar alternativ 1 og avslår en kommunal overtakelse av Bjørkmoveien på Indre Fauske.

**016/19: 18/3099 53/2 og 53/20 Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 9 gis det ikke tillatelse til omdisponering av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 som tilleggsareal til g.nr. 53 b.nr. 20 innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19 -2 gis det dispensasjon til fradeling av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 som tilleggsareal til g.nr. 53 b.nr. 20 innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av areal fra g.nr. 53 b.nr. 2 som tilleggsareal langs felles grense til g.nr. 53 b.nr. 20 innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 i Fauske kommune.



**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

**Behandling:**

**Svein Roger Bådsvik (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:**

Saken utsettes.

V's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 016/19 Vedtak:**

**Vedtak:**

Saken  
utsettes.

**017/19: 70/12 - Evelyn og Øyvind Jensen - Behandling av klage på avslag om oppføring av frittstående garasje i Holaveien 17 - Vestvatnli, Valnesfjord**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage fra Evelyn og Øyvind Jensen, mottatt 21.01.2019, tas til følge.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje/redskapsbod i Holaveien 17, Valnesfjord gnr.70 bnr.12.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av frittliggende garasje med BYA 70 m<sup>2</sup>, BRA(bruksareal) 63 m<sup>2</sup> i Holaveien 17, Valnesfjord gnr.70 bnr.12 som omsøkt.

Eksisterende uthus rives når ny garasje/uthus er oppført. Rivingsavfall leveres til godkjent avfallsmottak. Dokumentasjon på at uthus er revet må innsendes til kommunen, enten ved kvittering fra avfallsmottak eller bilder fra tomten.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:****Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 017/19 Vedtak:****Vedtak:**

Klage fra Evelyn og Øyvind Jensen, mottatt 21.01.2019, tas til følge.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje/redskapsbod i Holaveien 17, Valnesfjord gnr.70 bnr.12.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om oppføring av frittliggende garasje med BYA 70 m<sup>2</sup>, BRA(bruksareal) 63 m<sup>2</sup> i Holaveien 17, Valnesfjord gnr.70 bnr.12 som omsøkt.

Eksisterende uthus rives når ny garasje/uthus er oppført. Rivingsavfall leveres til godkjent avfallsmottak. Dokumentasjon på at uthus er revet må innsendes til kommunen, enten ved kvittering fra avfallsmottak eller bilder fra tomten.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

**018/19: Sulitjelma Snøscooterklubb - Dispensasjon for bruk av tråkkemaskin i snøskuterløyper i Sulitjelmafjellet****Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag gis



Sulitjelma dispensasjon til bruk av tråkkemaskin i de åpne snøskuterløypene i Sulitjelma. Det settes følgende vilkår:

- Tillatelse gis som et prøveprosjekt for inneværende snøskutersesong, som for bl Turistløypa avsluttes **05.05.2019**
- Det må tas særlig hensyn for å unngå skader på rabber og våtområder
- Sulitjelma Snøscooterklubb må utbedre eventuelle skader som terrenget blir påført i forbindelse med bruk av tråkkemaskin i løypa

#### **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

##### **Behandling:**

**Kathrine Moan Larsen (FL) fremmet følgende utsettelsesforslag:**

Saken utsettes til neste møte. Administrasjons tar kontakt med Statskog for å drøfte prosjektets varighet. Leder og nestleder deltar i drøftingene.

FL's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

##### **PLUT- 018/19 Vedtak:**

###### **Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte. Administrasjons tar kontakt med Statskog for å drøfte prosjektets varighet. Leder og nestleder deltar i drøftingene.

#### **019/19: Nordland Personbefordring as - søknad om løyve for leiekjøring**

##### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Følgende løyve for leiekjøring med snøskuter tildeles fra og med dd til og med 10. mai 2020:

##### **Valnesfjord:**

Nordland Personbefordring as 1 løyve

Løyvet gis med grunnlag i lov om motorisert ferdsel i utmark og bestemmelser for løyveinnehavere vedtatt i PLUT-sak 76/05.

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen ved sesongens slutt, senest 20. mai. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

##### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **PLUT- 019/19 Vedtak:**

### **Vedtak:**

Følgende løyve for leiekjøring med snøskuter tildeles fra og med dd til og med 10. mai 2020:

### **Valnesfjord:**

Nordland Personbefordring as 1 løyve

Løyvet gis med grunnlag i lov om motorisert ferdsel i utmark og bestemmelser for løyveinnehavere vedtatt i PLUT-sak 76/05.

Det er utformet et rapporteringsskjema som hver av løyveinnehaverne skal fylle ut og returnere til kommunen ved sesongens slutt, senest 20. mai. Begrunnelsen for dette er å synliggjøre det næringsgrunnlaget som leiekjøringen gir.

## **020/19: Nystad Utmarkslag - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

**Nystad Utmarkslag v/Gunnar Rabben** gis tillatelse til bruk av snøskuter i **inntil 3 dager** med bruk av **3 stk snøskutere** samtidig. Transporten skal foregå i traseer inntegnet i vedlagte kartutsnitt.

Transporten må foregå **på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00** og være utført **innen 1. mai 2019**.

Søker må selv innhent tillatelse fra grunneier dersom det kjøres på privat grunn.

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

## **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **PLUT- 020/19 Vedtak:**

### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

**Nystad Utmarkslag v/Gunnar Rabben** gis tillatelse til bruk av snøskuter i **inntil 3 dager** med bruk av **3 stk snøskutere** samtidig. Transporten skal foregå i traseer inntegnet i vedlagte kartutsnitt.

Transporten må foregå **på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00** og være utført **innen 1. mai 2019**.

Søker må selv innhent tillatelse fra grunneier dersom det kjøres på privat grunn.

All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

### **021/19: Bygg Team Fauske AS - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

**Bygg Team Fauske as** gis tillatelse til transport av bygnings- og rivingsmaterialer med snøskuter. Det settes følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder **til 1. april 2019**
2. Det kan kjøres **inntil 15 turer** (Kjørebok følger vedlagt).
3. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
4. Transporten må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00
5. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.

#### **Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PLUT- 021/19 Vedtak:**

##### **Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

**Bygg Team Fauske as** gis tillatelse til transport av bygnings- og rivingsmaterialer med snøskuter. Det settes følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder **til 1. april 2019**
2. Det kan kjøres **inntil 15 turer** (Kjørebok følger vedlagt).
3. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
4. Transporten må foregå på hverdager mellom kl 07:00 og kl 22:00
5. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.

### **022/19: Kay-Arne Kvæl - Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknad fra **Kay-Arne Kvæl, Fauske**, avslås.

Behovet for transport kan dekkes ved hjelp av leiekjøringsordning med snøskuter som er etablert i Sulitjelma.

**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 022/19 Vedtak:**

**Vedtak:**

Søknad fra **Kay-Arne Kvæl, Fauske**, avslås.

Behovet for transport kan dekkes ved hjelp av leiekjøringsordning med snøskuter som er etablert i Sulitjelma.

**023/19: Søknad om dispensasjon for bruk av helikopter i utmark - ny behandling**

**Plan- og utviklingsutvalg 19.02.2019:**

**PLUT- 023/19 Vedtak:**