

## ADMINISTRATIVT VEDTAK

## Mindre endring av reguleringsplan for Møllnveien alt. 2 vedrørende boliger/bevaring - offentlig ettersyn

**Saksutredning:**

Fauske kommune har hatt møte- og fått tilsendt brev fra hjemmelshavere av gnr.104 bnr 17 hvor de ber om at bevaringsbestemmelsen for S3 i reguleringsplan for Møllnveien blir tatt ut og endret til bolig.

Vi har vurdert henvendelsen og mener at bestemmelsen kan tas ut og bevaringsområdet endres til vanlig boligområde.

Har gått gjennom saksutredningen til kommunestyre da planen ble godkjent i 1997. Det ble den gang ikke gjort noen skriftlig vurdering av bevaringsområdet. Det som foreligger skriftlig er bestemmelsen knyttet til området. I bestemmelsen står det at bebyggelsen skal bevares pga kulturhistorisk verdi og at bebyggelsen representerer et tidlig trinn i utbyggingen av området. Videre står det at tomtene er et fint innslag i kulturlandskapet og skal ligge som en historisk ressurs i boligområdet. Dette gjelder 2 områder i planen.

Som det framkommer i brevet fra hjemmelshaverne så er eiendommen

- En av de opprinnelige jordbrukseiendommene på Erikstad.
- Huset på gården ble bygget i 1950
- Fjøsene er revet rundt 1990
- Det er fradelt og solgt deler av området for bygging av bolig

Slik gården framstår i dag så vurderer vi at området har liten kulturhistorisk verdi. Fjøsene er revet, huset er bygget på 50-tallet og begrunnelsen slik den framkommer i bestemmelsene er lite konkret og er generell. Eneste klare begrunnelsen er at området er et tidlig trinn i utbyggingen av område.

På denne bakgrunn endres plankartet slik at skravert spesialområde – boliger/bevaring S3 fjernes og erstattes med boligområde og blir en del av område B9.

Reguleringsbestemmelsen §7 tas ut. Gjenværende bevaringsområde S4 blir ivaretatt i endret plan av 2007 under betegnelse B8/S1.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 legges forslag til revidert reguleringsplan for Møllnveien ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Innspill til forslaget sendes til [postmottak@fauske.kommune.no](mailto:postmottak@fauske.kommune.no) innen 15 mars 2019.

Med vennlig hilsen

Gunnar Myrstad  
Arealplanlegger

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

Vedlegg:

10417 - Oppheving av bevaringsvedtak (L)(122711)  
Reguleringsplan Møllveien vedtatt 27