

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 22.01.2019	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 1/2019	Til kl. 11:25	Møtested: Administrasjonbygget, kommunestyresalen

TILSTEDE PÅ MØTET:**Medlemmer**

Janne B. Hatlebrekke

Kjetil Sørbotten

Håvar Olsen

Svein Roger Bådsvik

Parti

AP

FL

R

V

Varamedlemmer

Sverre Hagen

Parti

FL

Møtenotater:

Det var ingen merknader til innkallinga.

Merknader til dagsorden:

- Janne Hatlebrekke (AP): Ber om en orientering om bemanningssituasjonen
- Ekstra sak 8/19 er utarbeidet etter ønske fra utvalgsleder. Saken behandles før sak 4/19.

Dagsorden med merknader ble enstemmig godkjent.

Svar på spørsmål:

Janne Hatlebrekke:

Kommunalsjef svarte. Utfordrende. Har gjort de grep vi kan gjøre for å få personer inn i de utlyste stillinger.

Plan- og utviklingsutvalget ønsker å avholde neste møte på Valnesfjord skole.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 22.01.19

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr

den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
001/19	Godkjenning av møtebok
002/19	Delegerte saker i perioden
003/19	Referatsaker i perioden
004/19	108/11 og 108/12 - Anne J. Jensen - Søknad om deling/justering av grunneiendom
005/19	18/2439 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling/justering av grunneiendom.
006/19	Søknad om erverv av kommunal industritomt - Valnesfjord
007/19	Søknad om dispensasjon til gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S - snøskuter ii 2019
008/19	Oppretting av feil i kommuneplanens arealdel
009/19	Vurdering helhetlig utbyggingsavtale Løkåsåsen - Valnesfjord

001/19: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 13/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 001/19 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 13/2018 godkjennes.

002/19: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 002/19 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

003/19: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 003/19 Vedtak:
Vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

004/19: 108/11 og 108/12 - Anne J. Jensen - Søknad om deling/justering av grunneiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Jordloven § 9 innvilges omdisponering av areal for etablering av adkomst med tilsammen inntil 500 m² på eiendommene g.nr.108 b.nr. 11 og 12 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Jordloven §12 innvilges søknad om fradeling av to parseller fra eiendom g.nr.108 b.nr. 11 og en parsell fra g.nr.108 b.nr. 12 i Fauske kommune inntil 1,5 daa hver til boligtomter.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 - 1 innvilges søknad om fradeling av to parseller fra eiendom g.nr.108 b.nr. 11 og en parsell fra g.nr.108 b.nr. 12 i Fauske kommune inntil 1,5 daa hver til boligtomter.



Vilkår:

Ny adkomstvei prosjekteres slik at den dyrkbare del av arealet opprettholdes med et størst mulig sammenhengende areal.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 004/19 Vedtak:

Vedtak:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Jordloven § 9 innvilges omdisponering av areal for etablering av adkomst med tilsammen inntil 500 m² på eiendommene g.nr.108 b.nr. 11 og 12 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Jordloven §12 innvilges søknad om fradeling av to parseller fra eiendom g.nr.108 b.nr. 11 og en parsell fra g.nr.108 b.nr. 12 i Fauske kommune inntil 1,5 daa hver til boligtomter.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 - 1 innvilges søknad om fradeling av to parseller fra eiendom g.nr.108 b.nr. 11 og en parsell fra g.nr.108 b.nr. 12 i Fauske kommune inntil 1,5 daa hver til boligtomter.



Vilkår:

Ny adkomstvei prosjekteres slik at den dyrkbare del av arealet opprettholdes med et størst mulig sammenhengende areal.

005/19: 18/2439 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling/justering av grunneiendom.

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere vedtak med vilkår opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan.

Vilkår:

Det må sikres bebyggelse på landbrukseiendommen før fradeling av boligparsell.

Det ønskede nye driftsenter på eiendom 105/37 med tillagte parseller 105/43 og 105/68 og

parsell 105/16 må sammenføres med g.nr. 105 b.nr. 13 før boligparsell som omsøkt, kan fradeles den sammenføyde enhet.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 005/19 Vedtak:

Vedtak:

Tidligere vedtak med vilkår opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan.

Vilkår:

Det må sikres bebyggelse på landbrukseieendommen før fradeling av boligparsell.

Det ønskede nye driftsenter på eiendom 105/37 med tillagte parseller 105/43 og 105/68 og parsell 105/16 må sammenføres med g.nr. 105 b.nr. 13 før boligparsell som omsøkt, kan fradeles den sammenføyde enhet.

006/19: Søknad om erverv av kommunal industritomt - Valnesfjord

Rådmannens forslag til innstilling:

ToJo AS og ToJo bygg og Eiendom får erverve ca 5000m² av Fauske kommunes eiendom gnr. 57, bnr. 1, Valnesfjord.

Før salget tas det takst av eiendommen av 2 eksterne kvalifiserte takstmenn.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper overtar eiendommen i samme tilstand som besiktiget, jfr § 3-9 i lov om avhending av fast eiendom.

Kjøper bærer alle omkostninger med ervervet.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 006/19 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

ToJo AS og ToJo bygg og Eiendom får erverve ca 5000m² av Fauske kommunes

eiendom gnr. 57, bnr. 1, Valnesfjord.

Før salget tas det takst av eiendommen av 2 eksterne kvalifiserte takstmenn.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper overtar eiendommen i samme tilstand som besiktiget, jfr § 3-9 i lov om avhending av fast eiendom.

Kjøper bærer alle omkostninger med ervervet.

007/19: Søknad om dispensasjon til gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S - snøskuter ii 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole as, Fauske, gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i området på/ved skytebanen i Daja, jfr. vedlagte kartutsnitt.

All kjøring skal starte fra parkeringsplassen v/Sulitjelma Turistsenter i Daja.

Dispensasjon gjelder kun i opplæringsøyemed og eventuelt tilsyn, all annen kjøring er ikke tillatt.

Dispensasjon etter § 6 gjelder for dagene:

- **4 og 5. februar 2019**
- **11. og 12. februar 2019**
- **18. og 29. februar 2019**
- **25. og 26. februar 2019**

- **4. og 5. mars 2019**
- **6. og 7. mars 2019**
- **11. og 12. mars 2019**
- **18. og 19. mars 2019**

- **25. og 26. mars 2019**
- **1. og 2. april 2019**
- **8. og 9. april 2019**
- **29. og 30. april 2019**

Det kan benyttes **inntil 21 stk snøskutere** og kursingen må gjennomføres **mellom kl 08:00 og kl 18:00**.

Tillatelse fra grunneier/bruker av skytebanen må innhentes av søker.

For kjøring i forbindelse med opplæring i turistløypa og i Kjelvassløypa/Rørgata fra Daja til Skihytta/Kjelvasskrysset, trengs ingen dispensasjon så lenge disse løypene er åpen for offentlig ferdsel.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 007/19 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole as, Fauske, gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i området på/ved skytebanen i Daja, jfr. vedlagte kartutsnitt.

All kjøring skal starte fra parkeringsplassen v/Sulitjelma Turistsenter i Daja.

Dispensasjon gjelder kun i opplæringsøyemed og eventuelt tilsyn, all annen kjøring er ikke tillatt.

Dispensasjon etter § 6 gjelder for dagene:

- **4 og 5. februar 2019**
- **11. og 12. februar 2019**
- **18. og 29. februar 2019**
- **25. og 26. februar 2019**

- **4. og 5. mars 2019**
- **6. og 7. mars 2019**
- **11. og 12. mars 2019**
- **18. og 19. mars 2019**

- **25. og 26. mars 2019**
- **1. og 2. april 2019**
- **8. og 9. april 2019**
- **29. og 30. april 2019**

Det kan benyttes **inntil 21 stk snøskutere** og kursingen må gjennomføres **mellom kl 08:00 og kl 18:00**.

Tillatelse fra grunneier/bruker av skytebanen må innhentes av søker.

For kjøring i forbindelse med opplæring i turistløypa og i Kjelvassløypa/Rørgata fra Daja til Skihytta/Kjelvasskrysset, trengs ingen dispensasjon så lenge disse løypene er åpne for offentlig ferdsel.

008/19: Oppretting av feil i kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar å rette opp en feil i kommuneplanens arealdel vedrørende krav til plassering av boliger i §5.2.3 LNFR- areal for spredt bebyggelse slik at kravet blir endret fra: «Tomter skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.»

Endres til: Tomter til fritidsbebyggelse skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 008/19 Vedtak:

Vedtak:

Planutvalget vedtar å rette opp en feil i kommuneplanens arealdel vedrørende krav til plassering av boliger i §5.2.3 LNFR- areal for spredt bebyggelse slik at kravet blir endret fra: «Tomter skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.»

Endres til: Tomter til fritidsbebyggelse skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.

009/19: Vurdering helhetlig utbyggingsavtale Løkåsåsen - Valnesfjord

Rådmannens forslag til innstilling:

Formannskapet ber Rådmannen utrede en sak til politisk behandling som går på en helhetlig, moderne og fortettende bostruktur på Løkåsåsen i Valnesfjord. Saken fremlegges til behandling i løpet av første halvår 2019. Fauske kommune skal gå i dialog med Valnesfjord Nærmiljøutvalg for informasjon om videre fremdrift.

Plan- og utviklingsutvalg 22.01.2019:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 009/19 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Formannskapet ber Rådmannen utrede en sak til politisk behandling som går på en helhetlig, moderne og fortettende bostruktur på Løkåsåsen i Valnesfjord. Saken fremlegges til behandling i løpet av første halvår 2019. Fauske kommune skal gå i dialog med Valnesfjord Nærmiljøutvalg for informasjon om videre fremdrift.