

# FAUSKE KOMMUNE

## Tilleggsinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 22.01.2019 kl.: 10:00 - 18:00

Sted: Administrasjonbygget, kommunestyresalen

**Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20**

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Orienteringer fra rådmannen

### **SAKSLISTE: - MØTE NR 1/2019**

Sak nr.

Sakstittel

009/19

Vurdering helhetlig utbyggingsavtale Løkåsåsen - Valnesfjord

Fauske, 21.01.19

Kjetil Sørbotten  
Utvalgsleder

## FAUSKE KOMMUNE

### SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/1098	
	Arkiv sakID.: 19/185	Saksbehandler: Trond Heimtun
Sak nr.		Dato
009/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019
011/19	Formannskap	29.01.2019

### Vurdering helhetlig utbyggingsavtale Løkåsåsen - Valnesfjord

#### Rådmannens forslag til innstilling:

Formannskapet ber Rådmannen utrede en sak til politisk behandling som går på en helhetlig, moderne og fortettende bostruktur på Løkåsåsen i Valnesfjord. Saken fremlegges til behandling i løpet av første halvår 2019. Fauske kommune skal gå i dialog med Valnesfjord Nærmiljøutvalg for informasjon om videre fremdrift.

#### Sammendrag:

Ref Kommunestyresak 061/18, behandlet 21.06.2018, ble reguleringsplan for Løkåsåsen i Valnesfjord vedtatt.

Den innebar føringer for hustyper, størrelser osv for et definert område.

På grunn av at Valnesfjord skole og flerbrukshall ikke kunne åpnes som planlagt, ble riving utsatt til sommeren 2019.

#### Saksopplysninger:

Fauske kommune har et ønske om å kunne se området på en mer helhetlig måte, og da også i et mulig samarbeid mellom potensielle utbyggere og Valnesfjord Nærmiljøutvalg. Fauske kommune har også fått innspill fra potensielle utbyggere, som gjør at det kan være formålstjenlig å se området under ett, og da også med blick på fortetting og moderne bomåter i et knutepunksrelatert perspektiv.

#### Saksbehandlers vurdering:

Valnesfjord sentrumsnære områder er i et, både nåtidig, men også fremtidig perspektiv, et sannsynlig vekstområde, da ikke minst med de investeringer som er gjort i lys av ønsket om økt bolyst. Ny skole, flerbrukshall og barnehageutvidelse, er ting som kan skape engasjement rundt nye tenke- og utviklingsmåter for et relativt lite og konsentrert tomteområde.

Sett i lys av at tomteområdet ikke er klart for ny aktivitet før til sommer 2019, kan det være formålstjenlig å bruke tiden frem til da å se på nye muligheter.

Geir Mikkelsen  
rådmann