

FAUSKE KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 22.01.2019 kl.: 10:00 - 18:00

Sted: Administrasjonbygget, kommunestyresalen

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:

Orienteringer fra rådmannen

SAKSLISTE: - MØTE NR 1/2019

Sak nr.

Sakstittel

008/19

Oppretting av feil i kommuneplanens arealdel

Fauske, 17.01.19

Kjetil Sørbotten

Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

| | | |
|---------|---------------------------|-------------------------------|
| | JournalpostID: 19/798 | |
| | Arkiv sakID.: 16/10334 | Saksbehandler: Gunnar Myrstad |
| Sak nr. | | Dato |
| 008/19 | Plan- og utviklingsutvalg | 22.01.2019 |

Oppretting av feil i kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar å rette opp en feil i kommuneplanens arealdel vedrørende krav til plassering av boliger i §5.2.3 LNFR- areal for spredt bebyggelse slik at kravet blir endret fra: «Tomter skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.»

Endres til: Tomter til fritidsbebyggelse skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.

Vedlegg:

16.01.2019

Utgått plan vedtatt i 2011

1401685

Sammendrag:

Kommuneplanens arealdel er et stort og sammensatt dokument. Den siste revideringen måtte tilpasses ny Plan og bygningslov av 2008, noe som medførte en stor endring fra loven av 1985. Dette gjorde at alle bestemmelsene fra gammel arealplan fra 2011 måtte stort sett formuleres på nytt. Dette gjør at det kan oppstå unøyaktigheter.

Når det gjelder kriteriene for plassering av ny bebyggelse i LNFR areal for spredt bebyggelse har ikke intensjonen vært å endre disse. Det som har skjedd i dette tilfelle er at i omformuleringen av bestemmelsen har det blitt uteglemt (inquirie) å presisere at tomter ikke skal legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet, kun skal gjelde fritidsbebyggelse slik bestemmelsen lyder i arealplanen fra 2011.

Det som kan gjøres er å endre bestemmelsen gjennom behandling i planutvalget som vedtar en mer presisert formulering i tråd med gammel plan, med bakgrunn i den forklaringen som står ovenfor. Vedtak med endring sendes til Fylkesmannen og Nordland fylkeskommune. Hvis vi får tilbakemelding at dette ikke tilfredstiller riktig saksbehandling så gjennomføres det full planprosess med annonsering i avis og høring i 6 uker med sluttbehandling i kommunestyre.

Geir Mikkelsen
rådmann

Utgått plan vedtatt i 2011.

§ 3.6 SPREDT BEBYGGELSE

- a) For ny spredt bebyggelse gjelder følgende:
- Tomter skal ikke være større enn maksimum 1 daa.
 - Spredt bebyggelse skal ikke danne siluett i terrenget (koller eller åsrygger).
 - Kommunens skog-/jordbruksakkyndige skal konsulteres.
 - Tomter til fritidsbebyggelse skal ikke legges ut på skogsareal med så god produksjonsevne som middels og god skogbonitet.
 - Tomter skal ikke legges ut i skogplantefelt.
 - Tomter skal ikke legges ut på eksisterende skogsveger (traktor eller skogsbilveger) eller i aktuelle/gode skogsvegtrasèer.

3

Gjeldende plan vedtatt i 2018

§ 5.1.2 LNFR areal for spredt bolig, fritids-, eller næringsbebyggelse

For tiltak etter pbl § 20-1 a, b, d, g, k, l og m i områder med spredt bebyggelse, der ny og eksisterende bebyggelse til sammen utgjør en gruppe på 4 enheter eller mer, skal det utarbeides reguleringsplan.

Ved utbygging av områder for spredt bebyggelse skal faren for skred (snø/stein/kvikkleire/jordskred) og flom/erosjon vurderes. Tillatt bruksformål og utbygging for de enkelte områdene er gitt i tabell 5 (§ 5.2).

Utvidelse (garasje, tilbygg og uthus) av eksisterende boliger innenfor LSB tillates, men %-BYA må ikke overstige 25%.

For ny spredt bolig, fritids-, eller næringsbebyggelse gjelder følgende:

- Spredt bebyggelse skal ikke danne silhuett i terrenget (koller eller åsrygger).
- Kommunens skog-/jordbruksakkyndige skal konsulteres.
- Tomter skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.
- Tomter skal ikke legges ut i skogplantefelt.
- Tomter skal ikke legges ut på eksisterende skogsveger (traktor eller skogsbilveger) eller i aktuelle/gode skogsvegtrasèer.
- Tomter må ikke legges ut slik at det blir en dårlig arrondering for landbruket.