FAUSKE KOMMUNE

Møteinnkalling for Plan- og utviklingsutvalg

Tid: 22.01.2019 kl.: 10:00 - 18:00
Sted: Administrasjonbygget, kommunestyresalen

Eventuelle forfall meldes på telefon 75 60 40 20

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
Vi ber om at sakspapirer ikke kastes etter møte, da møteprotokoll fra møtet kun vil inneholde innstilling og vedtak i sakene.

Merknader til møtet:
Orienteringer fra rådmannen

SAKSLISTE: - MØTE NR 1/2019

Sak nr.	Sakstittel
001/19	Godkjenning av møtebok
002/19	Delegerte saker i perioden
003/19	Referatsaker i perioden
004/19	108/11 og 108/12 - Anne J. Jensen - Søknad om deling/justering av grunneiendom
005/19	18/2439 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling/justering av grunneiendom.
006/19	Søknad om erverv av kommunal industritomt - Valnesfjord
007/19	Søknad om dispensasjon til gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S - snøskuter ii 2019

Fauske, 15.01.19

Kjetil Sørbotten
Utvalgsleder

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/18459 Arkiv sakID.: 18/3456	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen

Sak nr.		Dato
001/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019

Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 13/2018 godkjennes.

Vedlegg:

21.11.2018	Protokoll - Plan- og utviklingsutvalg - 20.11.2018	1397506
15.01.2019	Møteprotokoll P13-18_OFF	1401597

Geir Mikkelsen
rådmann

Møteprotokoll **Fauske Kommune**

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato:	20.11.2018	Fra kl.	10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr:	13/2018	Til kl.	14:55	Møtested: Administrasjonsbygget, Kommuestyresalen

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	**Parti**
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Andre:
Berit Vestvann Johnsen
Frank Raimond Zahl
Kariann Skar Sørdahl
Trond Heimtun

Møtenotater:
Merknader til innkalling:

- Janne Hatlebrekke (AP): Befaring og tilleggssak kom seint.

Merknader til dagsorden:

- To tilleggssaker ble satt på dagsorden
- Orientering fra enhet VVA og budsjett
- Befaring til skoleveien i Valnesfjord
- Kathrine Moan Larsen (FL):
  1. Hva er status for garasje Henning Olsen?
  2. Ber om orientering om rydding og riving av branntomtene i Sulitjelma.
  3. Skal barnehagen i Sulitjelma rives?
- Håvar Olsen (R):
  Er det rett at det skal være kr. 10,- pr. m2 for brøyting i Sulitjelma?

Dagsorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

Svar på spørsmål:
Kathrine Moan Larsen (FL):
Kommunalsjef svarte.
Pkt. 1. Enhetsleder har kontakt og dialog med riksantikvaren og Henning Olsen.
Pkt. 2. Kommunen vil sende brev til partene og oppfordre til å sette igang.
Pkt. 3. Bygget er i dårlig stand og har negativ salgsverdi.

Økonomisjef Kariann Sørdahl orienterte om rådmannens forslag til budsjett 2019.

Tema: Enhetsleder VVA orienterte om enheten.

UNDERSKRIFTER:
Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 21.11.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten utvalgsleder	representant	representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
120/18	Godkjenning av møtebok	
121/18	Delegerte saker i perioden	
122/18	Referatsaker i perioden	
123/18	Betalingsregulativ 2019	
124/18	Trafikksikkethetsplan 2019-2023	
125/18	Sluttbehandling reguleringsplan Hjerteløypa i Valnesfjord	
126/18	Forslag til mindre endring - sluttbehandling	
127/18	Forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark	
128/18	Høringsforslag for Kommunedelplan Skjerstadfjorden	
129/18	Sluttbehandling planprogram Åsmyra industripark	
130/18	Areal til boliger i Fauske kommune	
131/18	76/2 (8) - Sverre Jan Olsen - Søknad om deling av grunneiendom	
132/18	84/83 - Klage på administrativt vedtak i sak 269/18	
133/18	Søknad om dispensasjon for bruk av ATV med belter for kjøring i utmark	
134/18	Søknad om bruk av ATV for kjøring til hytte	Unntatt offentlighet
135/18	Detaljregulering for Vollgata 44	
136/18	56/58 - Lill Anita Løkås/Jan Skoglund - Behandling av klage på avslag om dispensasjon og oppføring av garasje og bod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord	

120/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 12/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 120/18 Vedtak:
Vedtak:

Møtebok nr. 12/2018 godkjennes.

121/18: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 121/18 Vedtak:
Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

122/18: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 122/18 Vedtak:
Vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

123/18: Betalingsregulativ 2019

Rådmannens forslag til innstilling:
Kommunestyret vedtar betalingsregulativ 2018 for Fauske kommune.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 123/18 Vedtak:
Innstilling til formannskapet:
Kommunestyret vedtar betalingsregulativ 2018 for Fauske kommune.

124/18: Trafikksikkethetsplan 2019-2023

Rådmannens forslag til innstilling:
Kommunestyret vedtar Trafikksikkerhetsplan 2019-2023 slik den foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Kathrine Moan Larsen (FL) fremmet følgende tilleggsforslag:
G/S-vei langs FV 830 i Sulitjelma i tilknytning til ny butikk.

FL's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.
Rådmanns forslag med endring ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 124/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Kommunestyret vedtar Trafikksikkerhetsplan 2019-2023 slik den foreligger med følgende tillegg:
G/S-vei langs FV 830 i Sulitjelma i tilknytning til ny butikk.

125/18: Sluttbehandling reguleringsplan Hjerteløypa i Valnesfjord

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til detaljregulering for Hjerteløypa, som det nå foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 125/18 Vedtak:
Innstilling til kommunestyret:
Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til detaljregulering for Hjerteløypa, som det nå foreligger.

126/18: Forslag til mindre endring - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:
Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 det fremlagte forslag til detaljregulering for Sjøgata vest, som det nå foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 126/18 Vedtak:
Vedtak:
Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 det fremlagte forslag til detaljregulering for Sjøgata vest, som det nå foreligger.

127/18: Forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark

Rådmannens forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges revidert forslag til Sulitjelma opplvelsespark ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 127/18 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges revidert forslag til Sulitjelma opplvelsespark ut til offentlig ettersyn.

128/18: Høringsforslag for Kommunedelplan Skjerstadfjorden

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å sende planforslag på høring og legge ut til offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 128/18 Vedtak:
Vedtak:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å sende planforslag på høring og legge ut til offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14.

129/18: Sluttbehandling planprogram Åsmyra industripark

Rådmannens forslag til vedtak:

Planprogram for Åsmyra industripark (november 2018) fastsettes slik det foreligger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4.1.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 129/18 Vedtak:
Vedtak:

Planprogram for Åsmyra industripark (november 2018) fastsettes slik det foreligger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4.1.

130/18: Areal til boliger i Fauske kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og utviklingsutvalget tar saken til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 130/18 Vedtak:
Vedtak:
Plan og utviklingsutvalget tar saken til orientering.

131/18: 76/2 (8) - Sverre Jan Olsen - Søknad om deling av grunneiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det ikke tillatelse til fradeling fra g.nr.76/8 som tilleggsareal til g.nr. 76/211 i Fauske kommune.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 131/18 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det ikke tillatelse til fradeling fra g.nr.76/8 som tilleggsareal til g.nr. 76/211 i Fauske kommune.

132/18: 84/83 - Klage på administrativt vedtak i sak 269/18

Rådmannens forslag til vedtak:
Klagen er ikke rettidig fremsatt etter forvaltningsloven § 30.

Forvaltningsloven §31 om vilkårene om å likevel ta ta klagen til behandling ved oversittet klagefrist er ikke oppfylt.

Klagen tas ikke til behandling og administrativt vedtak 269/18 blir stående.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende omforente forslag:
Plan- og utviklingsutvalget velger å behandle klagen.

Vedtaket opprettholdes da utvalget ikke kan se at det er kommet nye opplysninger i saken som er av vesentlig betydning for vurderingen.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 132/18 Vedtak:
Vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget velger å behandle klagen.

Vedtaket opprettholdes da utvalget ikke kan se at det er kommet nye opplysninger i saken som er av vesentlig betydning for vurderingen.

133/18: Søknad om dispensasjon for bruk av ATV med belter for kjøring i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknaden om transport av bagasje og utstyr med atv med belter til egen hytte som ligger 2,5 km fra nærmeste brøyta vei fra **Dagfred Nilsen, Valnesfjord,** avslås.

Søknader om dispensasjon om slik transport skal behandles etter § 5 1. ledd punkt c i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjoner etter denne § gjelder kun snøskuter.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 133/18 Vedtak:
Vedtak:
Søknaden om transport av bagasje og utstyr med atv med belter til egen hytte som ligger 2,5 km fra nærmeste brøyta vei fra **Dagfred Nilsen, Valnesfjord,** avslås.

Søknader om dispensasjon om slik transport skal behandles etter § 5 1. ledd punkt c i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjoner etter denne § gjelder kun snøskuter.

134/18: Søknad om bruk av ATV for kjøring til hytte

135/18: Detaljregulering for Vollgata 44

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Vollgata 44.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 135/18 Vedtak:
Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Vollgata 44.

136/18: 56/58 - Lill Anita Løkås/Jan Skoglund - Behandling av klage på avslag om dispensasjon og oppføring av garasje og bod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord

Rådmannens forslag til vedtak:
Klage fra Lill Anita Løkås og Jan Skoglund, datert 31.05.2018, tas delvis til følge, unntaket her er størrelse på garasje.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i tidligere kommuneplans arealdel § 3.1-A, gjeldende kommuneplans arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje og utebod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje på inntil **70 m2 BRA**(bruksareal), og uthus på 24 m2 BYA (som omsøkt) i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

Punkt 2 i administrativt vedtak datert 07.06.2017 «Klagen fra nabo tas til følge jf. pkt.1-3» oppheves.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket straks stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:
Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende forslag:
Klage fra Lill Anita Løkås og Jan Skoglund, datert 31.05.2018, tas til følge.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i tidligere kommuneplans arealdel § 3.1-A, gjeldende kommuneplans arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje og utebod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje på inntil **79 m2 BRA**(bruksareal), og uthus på 24 m2 BYA (som omsøkt) i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

Retningslinjer for størrelse på garasje i spredt bebygd strøk fravikes her da garasjen er et erstatningsbygg for eksisterende bygg som er atskillig større; 103 m2.

Punkt 2 i administrativt vedtak datert 07.06.2017 «Klagen fra nabo tas til følge jf. pkt.1-3» oppheves.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket straks stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 136/18 Vedtak:
Vedtak:

Klage fra Lill Anita Løkås og Jan Skoglund, datert 31.05.2018, tas til følge.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i tidligere kommuneplans arealdel § 3.1-A, gjeldende kommuneplans arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje og utebod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje på inntil **79 m2 BRA**(bruksareal), og uthus på 24 m2 BYA (som omsøkt) i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

Retningslinjer for størrelse på garasje i spredt bebygd strøk fravikes her da garasjen er et erstatningsbygg for eksisterende bygg som er atskillig større; 103 m2.

Punkt 2 i administrativt vedtak datert 07.06.2017 «Klagen fra nabo tas til følge jf. pkt.1-3» oppheves.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket straks stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/733 Arkiv sakID.: 18/3456	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen

Sak nr.		Dato
002/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019

Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Underliggende saker:

287/18, 103/711,712 - Fauske kommune - Innvilget søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av nytt sykehjem BRA 1.etasje 801 m2 BRA 2.etasje 94 m2 i Buen 5 og 7, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a) meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av sykehjem i Buen 5 og 7, Fauske gnr.103 bnr.711, 712 som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Fauskebygg AS, Jon Olav Gjerskvål AS, Aktiv Sprinkler AS, Rambøll Norge AS, Elotec AS, Norconsult AS, PK Strøm AS, Oras AS, Finneid Sveis AS, Fauske Elektro AS, Cowi AS og Sweco AS.

Det vises for øvrig til rammetillatelse datert 05.02.2018, sak 072/18 og igangsettingstillatelse for deler av tiltaket datert 12.03.2018, sak 134/18.

328/18, 104/6 - Vidar Steigen - Innvilget søknad om endring av gitt tillatelse - endring av mål på naust i Erikstadveien 12

VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 b) innvilges endring av gitt tillatelse for endring av naustmål fra 6,1 m x 4,3 m til 6,21 m x 4,7 m i Erikstadveien 12, G.nr. 104 B.nr. 6, som omsøkt.

Ansvarsrett som selvbygger for Vidar Steigen gitt i sak 185/17, datert 17.07.2017, videreføres.

330/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav e gis følgende tillatelse:

Petter Pettersen, Bodø, gis tillatelse til transport av ved fra hogstfelt i Stordalen i Sulitjelma, til lagringsplass ved FV543, jfr. kartutsnitt. Det kan kjøres inntil **4 dager tilsammen.**

Denne tillatelsen gjelder kun transport av ved og det skal føres kjørebok. All annen ferdsel er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelse etter § 5 bokstav e gjelder **tom 30.04.2019.**
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er forbudt.
5. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt/kjørebok, hogsttillatelse, førerkort og vognkort.

331/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c gis følgende tillatelse:

Rolf Jørgensen, Fauske, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte nord for Litlvatn, gnr 59/13. Kjøringa skal foregå fra Kosmovassveien, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelse etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **16. november 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde: Fom 15. oktober (forutsetter snødekt mark) tom 2. søndag i mai.
6. Søker skal selv innhente tillatelse fra grunneier dersom ferdsel skjer på privat grunn.
7. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

332/18, Henvendelse angående kommunale avgifter

VEDTAK:

Søknaden om reduksjon/fritak av gebyr avslås.

Fastsettelsen av vann- og avløpsgebyrer for den enkelte gebyrpliktige vil som regel følge automatisk av regler fastsatt i kommunal forskrift. Dette er ikke enkeltvedtak som kan påklages, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd b og Miljødirektoratets kommentar til forurensningsforskriften § 16-1 annet ledd.

Da det likevel er foretatt en individuelt vurdering, vil det være et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningsloven § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. forvaltningsloven § 29. Klagen må begrunnes og sendes *Fauske kommune, Postboks 93, 8201 Fauske.*

333/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark

VEDTAK:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 1. ledd, bokstav c innvilges følgende dispensasjon:

Harry Ludvigsen, Fauske, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte i Saltdal kommune, gnr 67/1/119 . Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

1. Dispensasjon etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 20. november 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde er tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Denne tillatelse gjelder kun sammmen med tillatelse gitt av Saltdal kommune.

334/18, Søknad om fritak for kommunale gebyrer
VEDTAK:

Boligen er totalskadd i brann og vannet er bekreftet avstengt av leder v/Fauske kommune VVA.

Jf. Forskrift for vann- og avløpsgebyrer §17, Forskrift om tvungen tømming av slamavskillere mv.§ 10 og Forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester §5 gis det fritak for vann- og slamgebyr, samt feiegebyr. Når boligen er registrert revet i matrikkel, vil det bli fritak for eiendomsskatt f.o.m. påfølgende termin.

336/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c gis følgende tillatelse:

Roald og Yngve Kristensen, Rognan, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte på Moan(Lusbakken), gnr 97/2/3. Kjøringa skal foregå fra Hjemgam, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelse etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 20. november 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde: Fom 15. oktober (forutsetter snødekt mark) tom 2. søndag i mai.
6. Søker skal selv innhente tillatelse fra grunneier dersom ferdsel skjer på privat grunn.
7. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

337/18, 83/115 - Janne K Pedersen Håkonsen - Matrikkulering av eksisterende uregistrert festegrunn

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 og delegasjon gis det ikke tillatelse til opprettelse av festetomt nr. 1 på festetomt g.nr. 83 b.nr. 115.

338/18, 53/2 og 53/20 - Aage Iversen - Søknad om deling/justering av grunneiendom

VEDTAK:

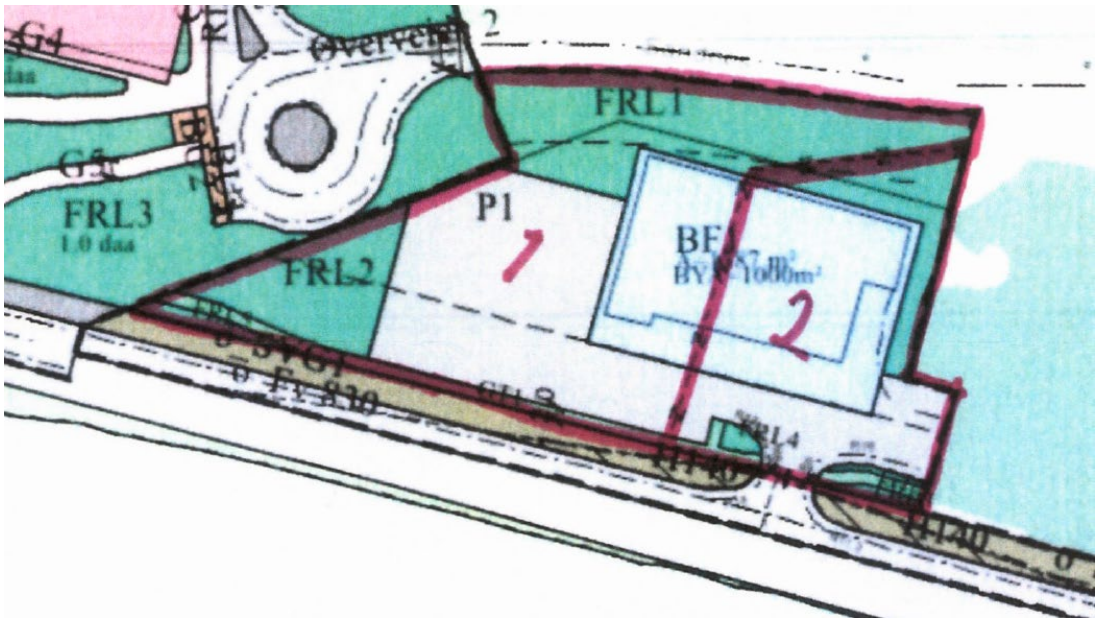
Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 9 og delegasjon gis det ikke tillatelse til omdisponering av areal fra g.nr.53 b.nr 2 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 og delegasjon gis det ikke tillatelse til omsøkt fradeling for noen av alternativene 1 og 2 fra g.nr.53 b.nr 2 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 delegasjon gis det tillatelse til grensejustering innenfor bestemmelsene i matrikkelloven § 16 for et areal fra g.nr b.nr. 53/2 vest av eksisterende grense mot gnr.bnr. 53/20 som ikke omfatter dyrkbar jord i henhold til NIBIO gårdskart.

339/18, 119/1 og 119/62 - Ny søknad om deling og oppmåling
VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 – 1 og delegasjon gis det tillatelse til fradeling av to parseller med avmerkede tomtegrenser i reguleringsplan COOP Sulitjelma parsell nr. 1 fra g.nr. 119 b.nr. 1 og parsell nr. 2 fra g.nr. 119 b.nr. 62 i Fauske kommune.



340/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 1. ledd, bokstav c innvilges følgende dispensasjon:

Vidar Os, Rakkestad, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte i Saltdal kommune, gnr 67/1/58. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

1. Dispensasjon etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 29. november 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde er tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig

oppsyn/tilsynstjeneste:

Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Denne tillatelse gjelder kun sammmen med tillatelse gitt av Saltdal kommune.

341/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 1. ledd, bokstav c innvilges følgende dispensasjon:

Tom Eirik Toften, Fauske, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte i Saltdal kommune, gnr 67/1/45. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

1. Dispensasjon etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 29. november 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde er tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Denne tillatelse gjelder kun sammmen med tillatelse gitt av Saltdal kommune.

342/18, 104/435 - Fauske kommune - Innvilget søknad om igangsettingtillatelse for rivingsarbeider Erikstad skole/barnehage, Tareveien 5 Fauske
VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 e) innvilges igangsettingstillatelse for rivingsarbeider i Erikstad skole/barnehage i Tareveien 5, Fauske, gnr.104 bnr.435 som omsøkt.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Fauskebygg AS og Bravida AS.

Rivingsavfall må leveres til godkjent avfallsmottak.

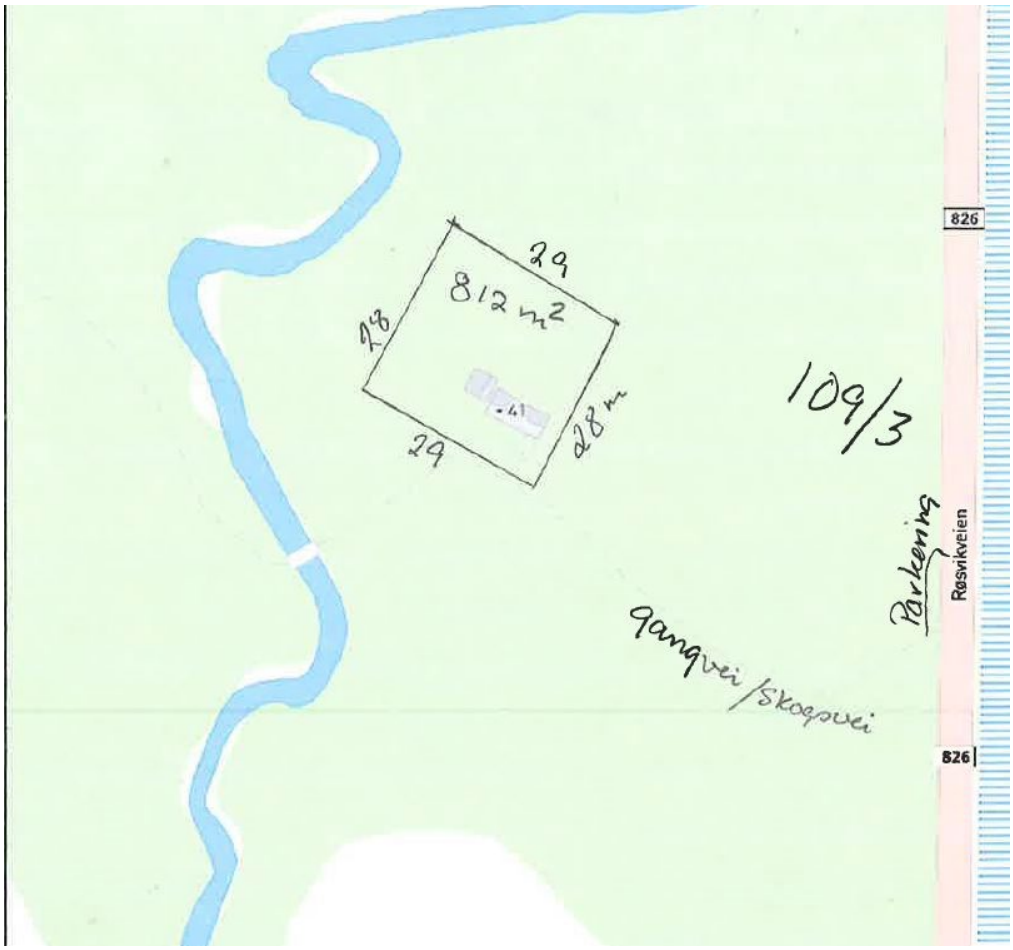
Riggområdet etableres slik det er vist på mottatt riggplan, med sikret byggegjerde rundt.

343/18, 109/3 - Karsten Rørvik - Deling/justering av grunneiendom
VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i jordloven § 12 og delegasjon innvilges fradeling av omsøkte tomt på 0,8 dekar for eksisterende hytte fra g.nr.109 b.nr. 3 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 og delegasjon innvilges dispensasjon fra bestemmelse og retningslinjer i kommuneplan del 5 § 5.1 for fradeling av omsøkte tomt på 0,8 dekar for eksisterende hytte fra g.nr.109 b.nr. 3 i Fauske kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – 1 og delegasjon gis det tillatelse til omsøkte fradeling av omsøkte tomt på 0,8 dekar for eksisterende hytte fra g.nr.109 b.nr. 3 i Fauske kommune.



344/18, Svar på søknad om kjøring til egen hytte
VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c gis følgende tillatelse:

Runar Korsvk, Fauske, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte i Tjallanesbukta, gnr 119/1/308. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Kjellvasskrysset, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelse etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 4. desember 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**

2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde: Fom 15. oktober (forutsetter snødekt mark) tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

345/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 første ledd bokstav c gis følgende tillatelse:

Frank Otto Hansen/ Therese Martinsen, Bodø, gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte v/Saaki, gnr 119/1/18. Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Skihytta, jfr. kartutsnitt.

Denne tillatelse gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelse etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 4. desember 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitt trase avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde: Fom 15. oktober (forutsetter snødekt mark) tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker.

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig

oppsyn/tilsynstjeneste:

Tillatelse med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

346/18, Svar på søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark
VEDTAK:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 5 1. ledd, bokstav c innvilges følgende dispensasjon:

David Andersen, Fauske, innvilges dispensasjon til transport av bagasje og utstyr med snøskuter på vinterføre til egen hytte i Saltdal kommune, gnr 67/1/60 . Kjøringa skal foregå fra parkeringsplassen v/Skihytta, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Denne dispensasjonen gjelder kun transport av bagasje, utstyr og brensel til hytta, all annen kjøring er ikke tillatt.

Vilkår for dispensasjonen:

1. Dispensasjon etter § 5 første ledd bokstav c gjelder **fom 4. desember 2018 (forutsetter snødekt mark) tom 14. mai 2023.**
2. Dispensasjonen gjelder kun for bruk av **en (1)** snøskuter.
3. All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er ikke tillatt.
4. All kjøring mellom **kl. 24:00 og 07:00** er ikke tillatt.
5. Sesonglengde er tom 2. søndag i mai.
6. All ferdsel skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljøet og mennesker

Følgende dokumenter skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av offentlig oppsyn/tilsynstjeneste:

Dispensasjon med kartutsnitt, førerkort og vognkort.

Denne tillatelse gjelder kun sammmen med tillatelse gitt av Saltdal kommune.

347/18, 103/11 - Fauske kommune - Innvilget søknad om tillatelse - Etablering av vei Søbbesva
VEDTAK:

I medhold av PBL § 20-1 l) innvilges igangsettingstillatelse for opparbeidelse av vei på Søbbesva industriområde, G.nr. 103 B.nr. 11, som omsøkt.

Veien må opparbeides ihht geoteknisk rapport 001-1350007154 utarbeidet av Rambøll Norge AS datert 19.06.2015.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket: Cowi AS og Dahl Maskin AS.

348/18, 103/1220 - Trostveien Borettslag - Innvilget søknad om tillatelse i ett trinn - Oppføring av 8 stk garasjerekker på henholdsvis BRA: 98 m2, 147,5 m2, 24 m2, 24 m2, 48 m2, 123 m2, 197 m2 og 172 m2 i Trostveien Brl. - G.nr. 103 B.nr. 1220
VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 a) meddeles igangsettingstillatelse for oppføring av 8 garasjerekker i Trostveien Borettslag, G.nr. 103 Bnr. 1220, som omsøkt.

Merknad fra Sisikveien Borettslag tas ikke til følge.

Dispensasjon fra bygge- og siktlinjer gjort i sak 180/18 datert 16.05.2018 videreføres.

Det tas forbehold mot brøyteskader på garasjerekkene 1, 2, 5 og 8 da disse er utenfor byggelinje.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket: Dahl Bygg AS, Dahl Maskin AS og Norgesbygg AS.

349/18, 116/41 - Grethe C. Angler Johansen og Jan-Marius Olsen - Innvilget søknad om tillatelse til tiltak - Ny bolig i to et. BRA: 188 m2 (H01: 98 m2 og H02: 90 m2) og garasje BRA: 55 m2 i Tortenliveien 35 B - G.nr. 116 B.nr. 41
VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 20-1 a) innvilges igangsettingstillatelse for oppføring av

enebolig i to etasjer samt frittstående garasje i Tortenliveien 35 B, g.nr. 116 B.nr. 41, som omsøkt.

I medhold av Byggesaksforskriftens § 6-8 godkjennes søknad om ansvarsrett som selvbyggere fra Johansen og Olsen.

Utslippstillatelse for privat anlegg behandles i egen sak.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket: BE-Con AS, Fiskarhedenvillan AB, Arto Bygg AS, Ebbe Rørservice AS, Prosjektrådgiveren.

350/18, Fritak kommunale gebyrer 2018

VEDTAK:

Iht. forskrift om tvungen tømming av slamavskillere § 10 og forskrift for vann- og avløpsgebyrer §17, gis det fritak for slamgebyr f.o.m. påfølgende termin, under forutsetning

av at Fauske kommune har vært på befaring og vannet er frakoblet/plombert.

Hvis boligen tas i bruk igjen, skal Fauske kommune kontaktes for å fjerne plomberingen. Hvis plomberingen er brutt, vil gebyrene bli etterfakturert fra den dagen fritaket ble gitt.

Iht. forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester §5 gis det fritak for feiegebyret f.o.m påfølgende termin, under forutsetning av at søker/eier har dokumentert at det ikkje finnes skorstein og/eller ildsted i boenheten eller at fyringsanlegget er plombert/frakoblet.

351/18, Salten Eiendom AS - Innvilget søknad om igangsettingstillatelse - Grunnarbeider og fundamentering i forbindelse med ombygging av bygg i Nyveien 4, Fauske - G.nr. 103 B.nr. 1458

VEDTAK:

I medhold av PBL § 20-1 a) innvilges igangsettingstillatelse for grunnarbeider og fundamentering i Nyveien 4, G.nr. 103 B.nr. 1458, som omsøkt.

Det vises for øvrig til vilkår gitt i rammetillatelse gitt i sak 170/18 datert 04.05.2018.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket: Norconsult AS, Ovesen Elektriske AS, Rambøll Norge AS, Prosjektrådgiveren AS, Byggmester Jarle Vikjord AS, Centrum Rør I. Engan AS.

352/18, 103/1322 - Fauske kommune - Innvilget søknad om tillatelse - etablering av fortau langs Hegreveien

VEDTAK:

I medhold av Plan- og Bygningslovens § 201-1 a) innvilges igangsettingstillatelse for etablering av fortau langs Hegreveien som omsøkt.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket: Cowi AS og Salten Entreprenør & Eiendom AS.

001/19, 104/435 - Fauske kommune - Innvilget søknad om tillatelse til fasadeendring og ombygging i del av Erikstad skole for tilrettelegging for barnehage - Tareveien 5, Fauske

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 c), d) og f) og § 31-2 innvilges igangsettingstillatelse til fasadeendring og ombygging i del av Erikstad skole for tilrettelegging for barnehage i Tareveien 5, Fauske gnr.104 bnr.435 som omsøkt.

Det innvilges delvis unntak fra krav om obligatorisk uavhengig kontroll, jfr. SAK10 § 14-5. Unntaket gjelder uavhengig kontroll av bygningsfysikk.

Følgende firmaer har erklært ansvarsrett: Cowi AS, Norconsult AS, Rambøll Norge AS, Bravida Norge AS, Rørleggern Fauske AS og Fauskebygg AS.

002/19, Søknad om fritak av kommunale gebyrer

VEDTAK:

Iht. forskrift for vann- og avløpsgebyrer §17, gis det fritak for vanngebyr f.o.m. påfølgende termin, under forutsetning av at Fauske kommune har vært på befaring og vannet er frakoblet/plombert.

Hvis boligen tas i bruk igjen, skal Fauske kommune kontaktes for å fjerne plomberingen. Hvis plomberingen er brutt, vil gebyrene bli etterfakturert fra den dagen fritaket ble gitt.

Iht. forskrift om gebyr for gjennomføring av feie- og tilsynstjenester §5 gis det fritak for feiegebyret f.o.m påfølgende termin, under forutsetning av at søker/eier har dokumentert at det ikke finnes skorstein og/eller ildsted i boenheten eller at fyringsanlegget er plombert/frakoblet.

003/19, 119/1, fnr 315 - Statskog - Søknad om deling og oppmåling
VEDTAK:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 og delegasjon innvilges dispensasjon fra kommunedelplanens § 2.1a) for fradeling av omsøkte tomt på inntil 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr. 119/1/315.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – 1 og delegasjon gis det tillatelse til omsøkte fradeling av tomt på 1 dekar for eksisterende hytte med punktfeste nr. 119/1/315 mellom Balvassveien og Kjeldvatn i Sulitjelma.

Vilkår: Det skal ivaretas en strandsone mellom Kjellvatnet og tomt til fritidseiendom på 10 meter.

Geir Mikkelsen

rådmann

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/734 Arkiv sakID.: 18/3456	Saksbehandler: Berit Vestvann Johnsen

Sak nr.		Dato
003/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019

Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Underliggende saker:

1, Vedrørende klage på kommunalt løypenett for snøscooter - Rørgata, Fauske - Klage trukket

2, Klagebehandling - Avslag på søknad om motorferdsel i utmark

3, Retildeling - Tilsagn om holdningsskapende midler 2019

Geir Mikkelsen
rådmann

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Saksb.: Hanne M. K. Hanssen
e-post: fmnohah@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 15 54
Vår ref: 2016/8665
Deres ref: 2018/14631
Vår dato: 09.11.2018
Deres dato:
Arkivkode: 421.3

Vedr. klage på kommunalt løypenett for snøscooter - Rørgata, Fauske - Klage trukket

Vi viser til vedtak fra Fylkesmannen i Trøndelag datert 24. august 2018, der kommunestyrets forberedende klagebehandling ble opphevet.

Fauske kommune har foretatt ny forberedende klagebehandling, og sendte ved brev av 25. oktober 2018 saken hit for videre ekspedering til Fylkesmannen i Trøndelag.

Klagerne Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen har i brev hit datert 2. november 2018 sagt at de ønsker å trekke klagen, og at de anser saken som avsluttet fra sin side.

Vedlagt følger kommunens oversendelse og brevet som gjelder trekking av klagen. Vi forutsetter at settefylkesmann håndterer disse.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Henning Evald M Iversen	Humleveien 10	8027	Bodø
Jan H Gjersvoll Iversen	Nedre Rønvik Terrasse 24	8012	Bodø
Fauske kommune	Postboks 93	8201	Fauske

Vedlegg:
1 Klage - Forskrift for kommunalt løypenett - Snøscooter - Fauske
2 Klage på vedtak i K-sak 11517 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

3 Klage på forskrift for kommunalt løypenett for snøscooter - Rørgata - Fauske kommune - vedtaket er opphevet
4 17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata
5 Tilbaketrekking av klage - Vedtak - Kommunalt løypenett for snøskuter - Rørgata traseen - Kjelvassløypa - Fauske
6 4405_001

Fylkesmannen i Trøndelag
Tröndelagen fylhkenålma

Fauske kommune
Postboks 93
8201 FAUSKE

Vår dato: 24.08.2018
Vår ref.: 2018/14631
Deres dato:
Deres ref.:

Klage på forskrift for kommunalt løypenett for snøscooter - Rørgata - Fauske kommune - vedtaket er opphevet

Fylkesmannen viser til mottatt klage over kommunestyret sitt vedtak i sak 115/17 om endring av Forskrift for kommunalt løypenett for snøscooteer – Rørgata.

På bakgrunn av sakens dokumenter og foreliggende opplysninger har Fylkesmannen i Trøndelag, som settefylkesmann fattet slikt

Vedtak:

Fauske kommunestyre sitt vedtak i 064/18 oppheves. Saken returneres kommunen for ny behandling, jf. fvl. § 34.

Sakens bakgrunn:

Fauske kommunestyre vedtok i møte 14.12.2017, under sak 115/17, endringer i Forskrift for kommunalt løypenett for snøscooter. Endringen innebar at Rørgata ble åpnet for allmenn ferdsel med snøscooter. Endringene innebar at en kunne kjøre med snøscooter i perioden 2. januar til 5. mai (under forutsetning av snødekt mark). Likeså innebar endringen at kjøring bare kunne skje mellom kl.08.00 – 22.00 og med maksimal hastighet på 20 km/t i hele traseen. Bredden ble fastsatt til maks 6 m og forbud mot rasting og parkering i traseen.

Melding om vedtaket ble sendt/ekspedert 5. januar. Klagen fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen over vedtaket ble mottatt av kommunen i e-post 2. februar.

Klagen er begrunnet med at belastningen med støy, trivsel og miljø vil bli større dersom det åpnes for flere traseer i Kjelvassløypa. Likeså anføres at dersom

fartsgrensen på 20 km/t faktisk skal overholdes må det være jevnlige tiltak som sikrer overholdelse av fartsgrensen. Det vises også til at dagens kjøring med snøscooter bærer preg av svært liten kontroll m.v. Dvs. at vedtatt fartsgrense ikke overholdes, og kjøring over tillatt fartsgrense «foregår i stor stil». Avslutningsvis anføres at kjøretiden, bare bør kunne skje i tidsrommet 08.00 – 21.00.

Klage ble behandlet av Fauske kommunestyre i møte 21.06.2018 under sak 064/18. Klagen ble ikke tatt til følge.

Fylkesmannens vurdering:

Fylkesmannens myndighet som klageinstans framgår av fvl. § 34. Av 2. ledd følger at dersom klagen tas under behandling kan Fylkesmannen prøve alle sider av saken, herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Dette innebærer at Fylkesmannen kan prøve om vedtaket er innholdsmessig lovlig, om det er truffet av rette myndighet og om det er blitt til på lovlig måte. Av 2. ledd 3. pkt. framgår at dersom klageinstansen er statlig, «skal det legges vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn». Hensynet til kommunens handlingsrom, det frie skjønn og det kommunale selvstyre er forsterket og kommunisert av dagens regjering.

Fylkesmannen har lagt til grunn at Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen er klageberettiget, jf. fvl. § 28, jf. Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark på islagte vann, jf. forskriften § 4a, siste ledd. Fra kommunen er det i e-post dat. 23.08.2018 til Fylkesmannen bekreftet at klagerne sin fritidseiendom ligger i influensområdet for Rørgata (fritidseiendommen ligger i luftlinje ca. 90 m fra traseen). Klagen kan synes å være framsatt noen få dager etter klagefristens utløp. Fylkesmannen har likevel funnet å ville behandle saken.

Fylkesmannen har registrert at kommunestyret sitt vedtak i sak 064/18 er helt uten begrunnelse. Det samme gjelder Plan- og utviklingsutvalg sitt vedtak i sak 072/18, som kommunestyret slutter seg til som grunnlag for ikke å ta klagen til følge.

Av fvl. § 33 følger at for forberedelse av klagesaker gjelder lovens kap. IV og V tilsvarende. Dvs. at når en klage blir tatt opp til realitetsbehandling av vedtaksorganet (underinstansen) så gjelder lovens krav om at avslaget skal begrunnes, jf. fvl. § 24 jf. § 25. Fylkesmannen har konstatert at kommunestyrets vedtak i denne sak er helt uten begrunnelse.

Fylkesmannen finner også å ville vise til at det følger av fvl. § 41 at dersom reglene for behandlingsmåten etter loven ikke er overholdt ved behandlingen av en sak som gjelder enkeltvedtak, er vedtaket likevel gyldig når det er grunn til å regne med at feilen ikke kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold. Forvaltningslovens krav om at enkeltvedtak skal begrunnes, jf. lovens § 24, jf. § 25 er sentral i forvaltningsloven. Når kommunestyrets vedtak, som må vurderes som et

enkeltvedtak, er helt uten begrunnelse er dette er klart brudd på reglene for saksbehandling etter loven. Når vedtaket er uten begrunnelse vil ikke klageinstansen ha noen reell mulighet til å vurdere hvilke hensyn som kommunen evt. har lagt vekt på ved behandling av klagen. Alt. om det er lagt vekt på utenforliggende hensyn m.v. Det forhold at kommunestyrets vedtak er uten begrunnelse vil, etter Fylkesmannen sin vurdering, kunne ha virket inn på vedtakets innhold og derfor må vurderes som *ugyldig.* Fylkesmannen opphever således kommunen sitt vedtak og saken returneres kommune for fornyet behandling, jf. fvl. § 34, 4. ledd.

Under henvisning til ovenstående finner ikke Fylkesmannen grunnlag for å drøfte realitetene i foreliggende klage.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen
(e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Alf Einar Fornes
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Jan Helge Gjersvoll Iversen	Prinsens gt 28	8003	BODØ
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Henning Iversen	Humleveien 10	8027	BODØ

Fra: Rune Reisænen[rune.reisanen@fauske.kommune.no]
Dato: 25. okt 2018 12:24:46
Til: FMNO Postmottak Fylkesmannen i Nordland
Tittel: 18/15986 Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

Du har mottatt en epost fra Fauske kommune.

Se vedlegg.

Fra: Jan Helge Gjersvoll Iversen[Jan.Helge.Gjersvoll.Iversen@bodo.kommune.no]
Dato: 02.11.2018 07:21:57
Til: FMNO Postmottak Fylkesmannen i Nordland; Hanssen, Hanne Margot Karbøl
Kopi: Fauske kommune; rune.reisanen@fauske.kommune.no
Tittel: TREKKER KLAGE på vedtak kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata traseen - Kjelvassløypa

---

TREKKER KLAGE på vedtak kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata traseen - Kjelvassløypa

(Se vedlegget i denne e-posten)

Mvh

Jan Helge Gjersvoll Iversen
Nedre Rønvik terrasse 24 - H0502
8012 Bodø
Mobil: 915 73 368

Og

Henning Iversen
Humleveien 10
8027 Bodø

Til

Bodø 02.11.2018

Fylkesmannen i Nordland
Miljøvernavdelinga
Statens Hus
Moloveien 10
8002 Bodø

TREKKER KLAGE på vedtak kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata traseen - Kjelvassløypa

Viser til tidligere sendt klage på vedtak kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata traseen - Kjelvassløypa, Og svar/vedtak fra Fylkesmannen (Nord-Trøndelag / Nordland) samt Fauske kommune.

Undertegnende ønsker med dette å trekke vår klage på vedtak kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata traseen - Kjelvassløypa, og saken er dermed avsluttet fra vår side.

Mvh

Henning Iversen
Humleveien 10
8027 Bodø

Jan Helge Gjersvoll Iversen
Nedre Rønvik terrasse 24 - H0502
8012 Bodø

Mobil: 915 73 698

(Festnr / Grnr: 206 / 1 / 119)

Kopi: Fauske kommune

FAUSKE KOMMUNE

Enhet Plan/Utvikling

Dato: 25.10.2018
Vår ref.: 18/15986
Deres ref.:
Saksb.: Rune Reisænen

Fylkesmannen i Nordland
Postboks 1405
8002 BODØ

Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

Kommunestyre- 094/18, har i møte 27.09.2018 fattet følgende vedtak i saken:

Vedtak:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.
   Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre.
   Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.
   Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.
   De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftsinteresser. En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.
2. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.
3. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere, friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.

Vedtaket oversendes til Fylkesmannen i nordland for videre ekspedering til fylkesmannen i Trøndelag.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:
Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.
Klage på forskrift for kommunalt løypenett for snøscooter - Rørgata - Fauske kommune - vedtaket er opphevet

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/14429 Arkiv sakID.: 16/10793	Saksbehandler: Rune Reisænen

Sak nr.		Dato
107/18	Plan- og utviklingsutvalg	27.09.2018
094/18	Kommunestyre	27.09.2018

Klage på vedtak i K-sak 115/17 - Forslag til forskrift for kommunalt løypenett for snøskuter i Fauske kommune - Rørgata.

Vedtak som innstilling fra Plan- og utviklingsutvalg - 27.09.2018

Innstilling til kommunestyret:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.
   Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre. Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.
   Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.
   De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftsinteresser. En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.

1. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.

1. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere, friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.

Rådmannens forslag til innstilling:

*

Plan- og utviklingsutvalg 27.09.2018:

Behandling:

Kathrine Moan Larsen (FL) foreslo:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.
   Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre. Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.
   Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.
   De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftsinteresser. En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.

1. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.

1. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere, friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.

FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 107/18 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.
   Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre. Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.
   Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.
   De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftsinteresser. En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.

1. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.

1. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere, friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.

Kommunestyre 27.09.2018:

Behandling:

Plan- og utviklingsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOM- 094/18 Vedtak:
Vedtak:

Klage fra Henning Iversen og Jan Helge Gjersvoll Iversen tas ikke til følge.

Begrunnelse:

1. Rørgata er vedtatt som en avlastningsløype og et avbøtende tiltak for Kjelvassløypa.
   Ved å bruke Rørgata som avlastningsløype vil det være mange hytteeiere som får mye mindre støy og nærhet til scootere. Dette pga løypas naturlige beliggenhet i et dalføre. Avlastningsløypa vil også være positiv for hytteeier ved Kjelvasskrysset som ligger rett ved løypa i rød støysone der all scootertrafikk som skal til Daja og Turistløypa går forbi.
   Rørgata er anlagt som scootertrasè . Det ferdes ikke skiløpere eller annet friluftsliv i denne trasèen.
   De aller nærmeste hytteeierne til Rørgatetrasèen har uttalt seg positivt til løypa som avlastningsløype og mener den totalt sett vil bidra til å redusere støy. I tillegg vil løypa bidra positivt for friluftslivet for øvrig da den ikke kommer i konflikt med andre friluftsinteresser. En opprettholdelse av Rørgata og Kjelvassløypa som tilførselsløyper til Daja og Turistløypa vil bidra til et totalt bedre miljø enn om løypene skulle blitt stengt. Dette med bakgrunn i at scooter og evt sluffe må transporteres på henger med bil til og fra Daja som vil være en større miljøbelastning enn å kjøre snøscooteren via Rørgata /Kjelvassløypa til Daja.
2. Fartsgrensen i Rørgata og hele Kjelvassløypa er satt til 20 km/t for å ta hensyn til nærliggende hytter. Erfaringer fra kontrollmyndigheter generelt er at det er mindre ulovlig kjøring etter at faste, regulerte løypenett er anlagt. Kommunen skal informere om fartsgrensen i forskrift på hjemmesiden samt skilte løypenettet. Det er Politi og kontrollmyndigheter som har ansvar for å føre kontroller i løypenettet.
3. Åpningstiden for Rørgata er begrenset til å gjelde mellom kl 08:00 og kl 22:00 for å ta hensyn til nærliggende hytter. Rørgata er stengt mellom kl 22:00 til 08:00. Forskrift og åpningstid er informert om på kommunens hjemmeside. Det er scooterførernes ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og politimyndighetens ansvar å kontrollere.

Med de avbøtende tiltak som er vedtatt både i Rørgata og Kjelvassløypa ift løypetrasèer, fartsgrenser og åpningstider, anser kommunestyret at hytteeiere, friluftsliv og miljø for øvrig er ivaretatt og at det totalt sett blir den beste løsningen for alle hytteeiere og friluftsliv i nærheten av løypetrasèene og influensområdet.

Vedlegg:

31.08.2018	Klage på forskrift for kommunalt løypenett for snøscooter - Rørgata - Fauske kommune - vedtaket er opphevet	1389486

Sammendrag:
Saken ble fremmet i møtet.

Geir Mikkelsen
rådmann

Statens vegvesen

Nordland FYLKESKOMMUNE

Fauske kommune

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Silje Fisktjønmo / 47645802	18/89925-83		17.12.2018

Fauske kommune – Retildeling – Tilsagn om holdningsskapende midler 2019

Fauske kommune har søkt om Fylkeskommunal trafikksikkerhetsmidler til 3 prosjekt.

Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg (NFTU) retildelte midler på møtet den 07.12.18, og følgende vedtak er fattet:

Fauske kommune gis tilsagn om kr 273 400,- i tilskudd til ett av følgende prosjekter:
- Bygging – etablering av veglys mellom Øvre og nedre Tortenli
- Bygging – etablering av veglys i Bådsvik
- Bygging – etablering av veglys Bremsebakken

Kommunen kan selv velge hvilket prosjekt de ønsker å gjennomføre.

Tilskuddet det er gitt tilsagn til er begrenset oppad til 80 % av kostnadene. Evt. overskridelser må dekkes av kommunen. Tilskuddsmottaker har plikt til å underrette Statens vegvesen ved oppstart av prosjektet, og dersom det oppstår forsinkelser. Frist for fullføring av tildelt prosjekt og levering av dokumentasjon settes til 1.11.2019, etter dette vil tilskuddet bortfalle. Dokumentasjonen omfatter revisorgodkjent regnskap av utgifter uten MVA, godkjenning fra Statens vegvesen og anmodning om utbetaling fra kommunen.

For Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg
Med vennlig hilsen
Silje Fisktjønmo
Sekretariatsleder

NFTU består av tre valgte politikere og ledes av fylkesråd for Samferdsel Svein Eggesvik (Sp). I tillegg kommer en rekke konsultative medlemmer som bidrar med faglige innspill.

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til
Fauske kommune, Postboks 93, 8201 FAUSKE
Fauske kommune, Postboks 93, 8201 FAUSKE

Fra:	noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt:	mandag 17. desember 2018 08:50
Til:	Postmottak
Emne:	Dokument 18/89925-83 Fauske kommune - Retildeling - Tilsagn om holdningsskapende midler 2019 sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg:	18_89925-83Fauske kommune - Retildeling - Tilsagn om holdningsskapende midler 2019.pdf

Til Fauske kommune

Vedlagt oversendes dokument **18/89925-83 Fauske kommune - Retildeling - Tilsagn om holdningsskapende midler 2019** i sak **Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2019 - Nordland** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt kontaktskjema.

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Fauske kommune

Vedlagt sender vi dokument **18/89925-83 Fauske kommune - Retildeling - Tilsagn om holdningsskapende midler 2019** i sak **Fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler 2019 - Nordland** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i kontaktskjemaet vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Fauske kommune

Enclosed you will find the document **18/89925-83 Fauske kommune - Retildeling - Tilsagn om holdningsskapende midler 2019** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 18/17441 Arkiv sakID.: 18/2553	Saksbehandler: Georg de Besche d.y.

Sak nr.		Dato
004/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019

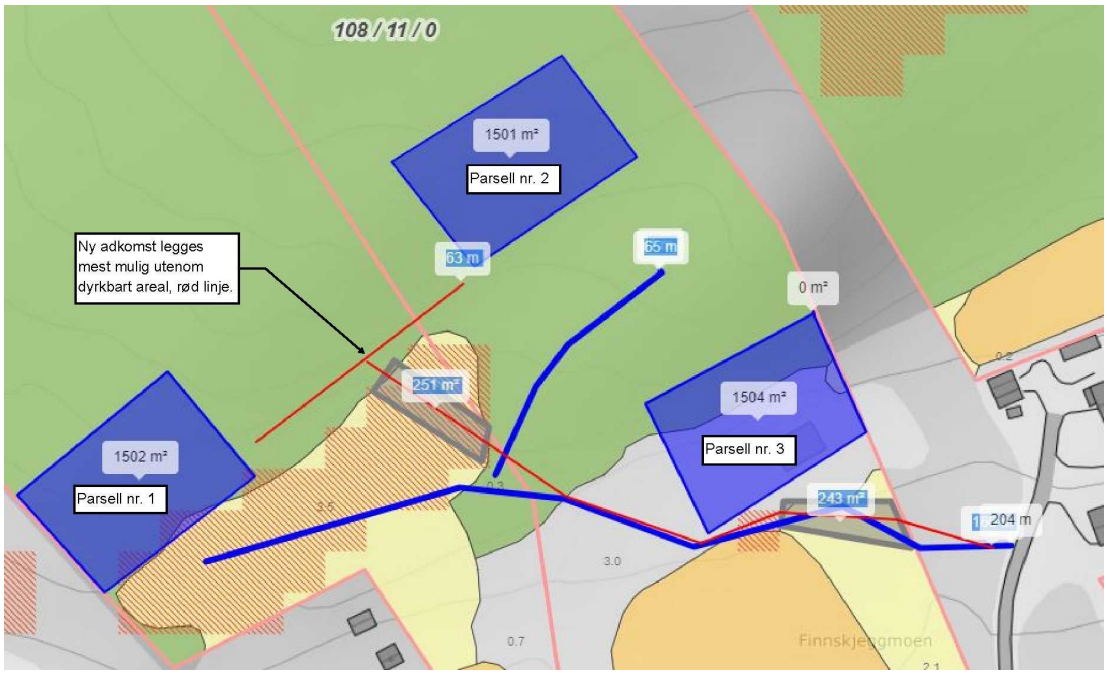
108/11 og 108/12 - Anne J. Jensen - Søknad om deling/justering av grunneiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Jordloven § 9 innvilges omdisponering av areal for etablering av adkomst med tilsammen inntil 500 m2 på eiendommene g.nr.108 b.nr. 11 og 12 i Fauske kommune.

Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Jordloven §12 innvilges søknad om fradeling av to parseller fra eiendom g.nr.108 b.nr. 11 og en parsell fra g.nr.108 b.nr. 12 i Fauske kommune inntil 1,5 daa hver til boligtomter.

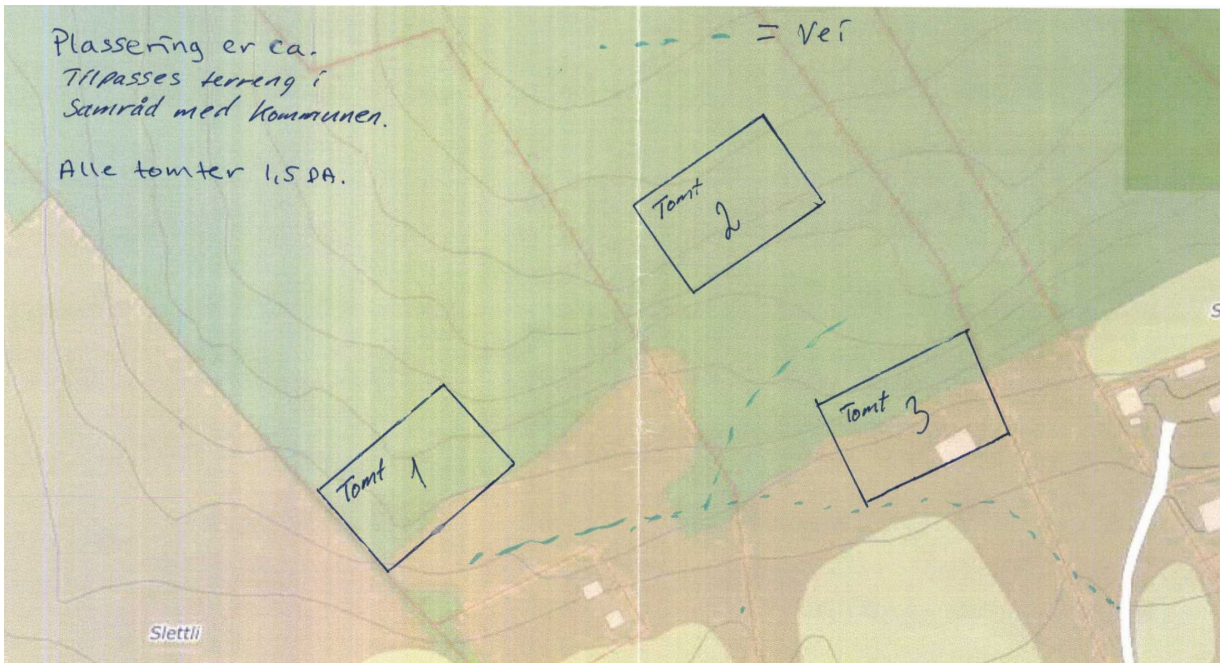
Med henvisning til saksutredning og med hjemmel i Plan- og bygningsloven §20 - 1 innvilges søknad om fradeling av to parseller fra eiendom g.nr.108 b.nr. 11 og en parsell fra g.nr.108 b.nr. 12 i Fauske kommune inntil 1,5 daa hver til boligtomter.



Vilkår:
Ny adkomstvei prosjekteres slik at den dyrkbare del av arealet opprettholdes med et størst mulig sammenhengende areal.

Sammendrag:

Det søkes om fradeling av tre parseller, hver på ca. 1500 m2 fra g.nr. 108 b.nr.11 og 12 i Grønås til formål boligbebyggelse.



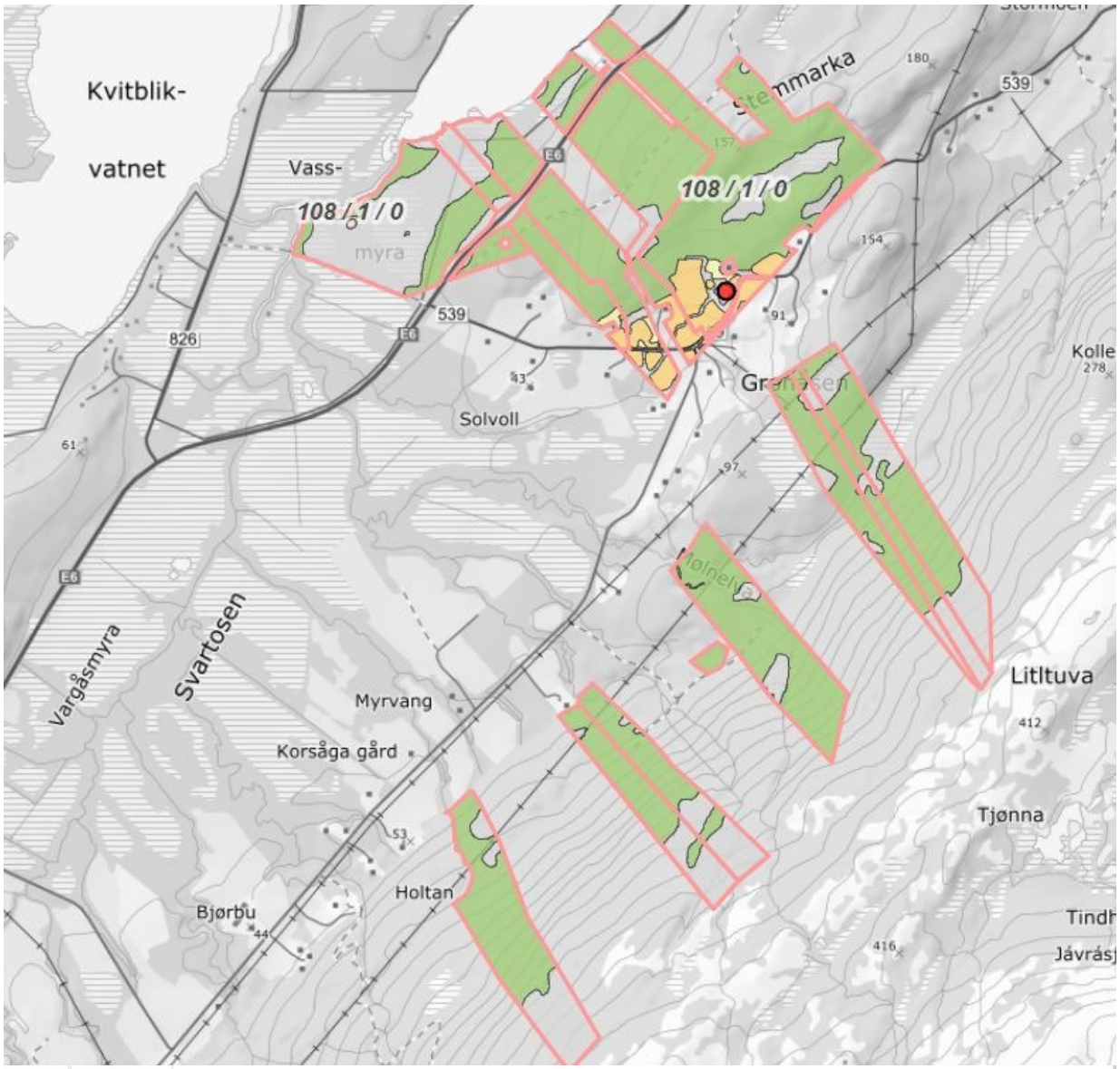
Saksopplysninger:

Området omsøkt fradeling er i kommuneplanens arealdel tillat for spredt boligbygging. Da ny arealplan ble vedtatt er det aktuelle område for tillat spredt bebyggelse ikke endret, men bestemmelsene ble innskjerpet. Om bestemmelsene skal gjelde fullt ut i dette område er arealet for tillat ny spredt bebyggelse omtrent ikke tilstede.

Saksbehandler vurderer at i slike tilfeller må det vises skjønn i bruk av bestemmelsene uten at det er å betrakte som en dispensasjonssak.

Det omsøkte areal er i et skogområdet med landbruksarealer og noe spredt bebyggelse rundt. De omsøkte fradelte parseller består ifølge NIBIO skog og landskapskart av; parsell 1 innmarksbeite og skog på høy bonitet, parsell 2 skog med høy bonitet og parsell 3 jorddekt fastmark og skog av middels bonitet. På denne parsell har det tidligere stått en bygning.

Bruksenheten det søkes fradeling fra består av flere bruksnummer – 1, 6, 11 og 12. Til sammen er bruket det søkes fradeling fra på 1930,8 daa og består av 81,1 daa fulldyrket jord, 10,9 daa innmarksbeite, 1312,9 daa skog på varierende boniteter, 525,9 daa annet markslag. I tillegg har eiendommen andel i et uregistrert jordsameie av ukjent størrelse bestående av fjell og fjellbjørkeskog.



Arealfordeling | Arealfordeling på teignivå

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
⊟ 1841-108/1 Areal i dekar									
1841-108/1	10	43,3	0,0	4,0	661,5	278,3	5,4	0,0	990,5
1841-108/6	4	14,9	0,0	0,4	295,5	75,1	0,9	0,0	386,8
1841-108/11	4	19,6	0,0	2,8	265,5	118,8	0,9	0,0	407,6
1841-108/12	3	3,3	0,0	3,7	90,4	48,5	0,0	0,0	145,9
Sum	**21**	**81,1**	**0,0**	**10,9**	**1 312,9**	**518,7**	**7,2**	**0,0**	**1 930,8**

Saksbehandlers vurdering:

<u>Søknaden må behandles i samsvar med bestemmelser i Lov om jord (Jordloven).</u>

Formål med loven § 1 lyder;

> *Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*
>
> *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Saksbehandler vurderer tiltaket dithen at disponering av arealressursene som er omsøkt fradelt er i samsvar med samfunnsutviklingen i området og har hovedvekt på at fradeling fremmer bosetting.

Jordloven § 9 lyder;

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

NIBIO gårdskart viser at inntegnet adkomst til parsell nr. 1 er tenkt lagt over dyrkbart land. I dag er dette arealet benyttet til beiteland. Under befaring av området kunne søker opplyse at det fra tidligere var en adkomst over beite. Rester av en gammel hestevei kunne påvises i terrenget. Arealet er meget begrenset og lite egnet for drift med dagens landbruksmaskiner. I vurderingen om omdisponering av dyrkbart land veklegges at området er tillat for spredt bebyggelse og at arealet ikke er god driftsmessig arrondering for landbruket.

Ved en mindre omlegging av omsøkt adkomst mot parsell nr. 1 kan en større del av dyrkbart areal opprettholdes.

Jordloven §12 tredje ledd lyder;

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Den omsøkt fradeling vurderes ikke å ha negativ innvirkning på det driftsmessige grunnlaget for hovedbruket eller føre til miljømessige ulemper for landbruket i området.

<u>Behandling etter Plan- og bygningsloven.</u>

Ifølge NIBIO skog og landskapskart er det ikke registrert fredede kulturminner i området.

I henhold til Kommuneplanbestemmelsen § 5.1.2 Spredt bebyggelse avsnitt 4, siste kulepunkt skal det i saksbehandling før deling innhentes uttalelse fra kulturminnemyndighet jfr. Kulturminneloven § 8 første ledd.
Sametinget og Nordland fylkeskommune har besvart med at de ikke har kjennskap til at det finnes automatisk fredete samiske eller andre kulturminner i området.

Planbestemmelse § 5.1.2

… , der ny og eksisterende bebyggelse til sammen utgjør en gruppe på 4 enheter eller mer, skal det utarbeides reguleringsplan.

De omsøkte parseller og en nærliggende eksiterende fritidseiendom har ikke felles grenser og er plassert med mulighet til fortetting. Søknaden er vurdert dithen at det ikke er påkrevd med reguleringsplan.

For ny spredt bebyggelse gjelder blant flere punkter:

- Kommunens skog-/jordbrukssakkyndige skal konsulteres.
- Tomter skal ikke legges ut på skogsareal med middels og god skogbonitet.
- Tomter skal ikke legges ut på eksisterende skogsveier (traktor- eller skogsbilveger) eller i aktuelle/gode skogsvegtraseer.

Jord- og skogbruksansvarlige ved enhet Plan- og Utvikling har deltatt på befaring med søker forut for innlevering av søknad. Den mottatt søknad samsvarer mye med den veiledning til bestemmelser som ble gitt ved befaring.

Parsell nr. 1 er omsøkt nordvest av et område som i NIBIO gårdskart er avmerket som dyrkbart. Parsellen er lagt på et areal med høy skogsbonitet.

Parsell nr. 2 er omsøkt like nord av et område som i NIBIO gårdskart er avmerket som dyrkbart. Parsellen er lagt på et areal med høy skogsbonitet.

Parsell nr. 3 er omsøkt mellom eksisterende fritidseiendom og nabogårdstun på et areal med jorddekt fastmark og middels skogsbonitet. På dette areal har det fra tidligere stått en bygning.

Ny etablering av adkomst til de tre parseller er fra en felles avkjørsel og langs det som tidligere har vært en hestevei opp mot utmarksarealer.

Parsell nr. 1 ligger på et område der det er eksisterende skogstraktorspor benyttet av hogstmaskin. Med etablering av ny felles adkomst til de tre omsøkte parseller kan adkomsten til utmarksarealer etableres fra den nye felles vei og kommer dermed ikke i konflikt med bestemmelsen om at tomter ikke skal legges på eksisterende skogsveier.

Konsulteringen som søker har gjort med kommunens ansvarlige for jord- og skogbruk og etterfølgende befaring har avstedkommet en søknad som etter saksbehandlers vurdering er i samsvar med retningslinjene og utvist skjønn i bruk av bestemmelser.
De tre omsøkte parseller har en god plassering i terrenget og det ligger godt til rette for en fortetting. Videre er de tre omsøkte parseller nært til eksisterende bebyggelse og adkomst til utmarksarealer er sikret. Dyrket mark er ikke berørt. Dyrkbart land er i mindre grad berørt da ny felles adkomstvei er vist med stiplet linje langs en tidligere hestevei. Traseen for den nye adkomstvei må gis en grundigere vurdering ved søknad om utbygging og det settes vilkår om dette i vedtaket.

I planperioden 2015 – 2027 er det for dette aktuelle område - LSB03 - tillat fradelt 10 tomter til boligformål. Hittil i planperioden er det til nå tillat fradelt 1 boligtomt.

Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er med å danne grunnlag for saksbehandlers vurdering. I området som er søkt fradelt er det ikke registrert miljøverdier i artsdatabank og naturbase.

Det foreligger kvittering fra utsendt nabovarsel og det samtykkes til tiltaket av en nabo. Det foreligger aksept fra nabo om rett til å anlegge adkomstvei over dennes eiendom.

Det foreligger vedtak fra Statens vegvesen med tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Geir Mikkelsen
rådmann

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/616 Arkiv sakID.: 18/2493	Saksbehandler: Georg de Besche d.y.

Sak nr.		Dato
005/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019

18/2439 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling/justering av grunneiendom.
Klagebehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere vedtak med vilkår opprettholdes.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan.

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan.

Vilkår:
Det må sikres bebyggelse på landbrukseiendommen før fradeling av boligparsell.
Det ønskede nye driftsenter på eiendom105/37 med tillagte parseller 105/43 og 105/68 og parsell 105/16 må sammenføyes med g.nr. 105 b.nr. 13 før boligparsell som omsøkt, kan fradeles den sammenføyde enhet.

Vedlegg:

18.12.2018	Klage på vilkår til vedtak	1399994
18.12.2018	Kart	1399995
03.12.2018	Anmodning om utsettelse på tilbakemeldingsfrist	1398385
12.11.2018	Anmodning om utsettelse på tilbakemeldingsfrist	1396048
01.11.2018	Sammenslåinger 105/13, 105/16, 105/37, 105/43 og 105/68 og oppmålingsoppdrag fradeling av boligtomt fra eiendom 105/13	1394989
23.10.2018	105/37 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling / justering av grunneiendom	1394109
13.09.2018	105/37 Inger Fiva Grimstad - Deling justering av grunneiendom	1390563
27.08.2018	105/37 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling / justering av grunneiendom	1388997
27.08.2018	Søknad	1388998
27.08.2018	Kvittering nabovarsel	1388999
27.08.2018	Kart	1389000
14.01.2019	Fradeling 105 68	1401422
14.01.2019	Fradeling 105 43	1401423

Sammendrag:
Fauske kommune har mottatt søknad om deling av eiendom. Søknaden er innvilget med vilkår. Det er vilkåret som er satt det klages over.

Saksopplysninger:
I utsendt vedtak datert 18.10.2018 ble det informert om klagefrist på tre uker fra vedtaket er gjort kjent

for mottager. Fauske kommune mottok epost datert 7.11.2018 en anmodning om forlenget klagefrist. Fauske kommune har i brev av 29.11.2018 forlenget klagfristen til 20.12.2018. Den mottatte klage er registrert innkommet 18.12.2018.
I henhold til forvaltningsloven § 30 anses klagen å være rettidig mottatt.

Forholdet som er innklaget fremkommer i avsnitt 4. Det er vilkåret om at teig 105/43 skal innlemmes i hovedbruket klageren mener ikke er rettmessig.

Klageren anfører:

> «*Arealet var ment som en reservemulighet til et av våre to barn dersom en av de skulle ønske seg en tomt på Lund i fremtiden»*

Saksbehandlers vurdering:
I møtebok Fauske Bygningsråd j.nr. 148/85 saknr. 397/85 (vedlagt første og siste side i sak) fremkommer det at det er et tilleggsareal som omsøkes, ikke et selvstendig areal til boligformål.

Dersom det skal aksepteres at teig 105/43 skal betraktes som selvstendig boligtomt etter sammenslåing av andre teiger til landbruksenhet må dette vurderes mot kommuneplanens bestemmelse del 5, § 5.1.2 LNFR areal for spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse.

> *For tiltak etter pbl § 20-1 a, b, d, g, k, l, og m i områder med spredt bebyggelse, der ny og eksisterende bebyggelse til sammen utgjør en gruppe på 4 enheter eller mer, skal det utarbeides reguleringsplan.*

Om teig 105/43 unntas vilkår satt i vedtak vil en ny selvstendig boligtomt bli opprettet. Etter saksbehandlers vurdering vil en slikt utfall utløse krav om reguleringsplan.

Tilleggstomtens størrelse, 605,7 m2, tilsier også at det blir lite areal til bebyggelse om bestemmelsen til kommuneplanen om krav til avstand mellom bebyggelse og dyrket mark på 15 meter skal overholdes.

Geir Mikkelsen
rådmann

Fylkesmannen i Nordland
Postboks 1405
8002 Bodø

Klage på vilkår til vedtak. Refnr 18/15503.

Viser til brev av 18.10.2018 vedrørende Gbnr 105/37 søknad om deling/justering av grunneiendom.

Som part i ovennevnte sak og som eier av gbnr105/37 ønskes det en presisering på hva som menes med ordlyden i «Eiendommene 105/43 og 105/68 er gjennom tidligere prosesser fradelt som tilleggsareal. Disse teigene blir å anse som en del av hovedbruket når driftssenteret flyttes til bygning på 105/37» se dokumentets side 2, siste avsnitt.

Vi oppfatter dette og forstår det slik at teigene vil bli en del av en landbrukseiendom som egne teiger med egne gårds- og bruksnummer. Vi Ble derimot noe usikker på om det menes at teigene skal slås sammen og inngå i dagens teig for hovedhuset sammen med overført landbruksareal.

Teigstrukturen her kan med fordel ryddes opp i , hvor teigene 105/68 (plen bak huset) og 105/42 (garasje) løses opp og legges inn under 105/37 (bolighus).

Vi ser ingen grunn til at teig 105/43 skal innlemmes med bolighuset under samme gårds- og bruksnummer, da det tidligere er kjørt en egen prosess på fradeling og at den nå er en selvstendig eiendom. Arealet var ment som en reservemulighet til ett av våre to barn dersom en av de skulle ønske seg en tomt på Lund i fremtiden. Se vedlagte kart over tomtestrukturen på tunet slik som vi mener den bør organiseres.

Det skal sies at dette er en eiendom uten et aktivt gårdsbruk, men er en eiendom som inneholder landbruksareal og registret i Gårdskart. I så måte er termen «landbrukseiendom korrekt anvendt.

Fauske 14 desember 2018

Med hilsen
Ulla-Britt Karlsen
Ulla-Britt Karlsen

Kopi Fauske kommune, Plan /utvikling, PB 93, 8201 Fauske

1:500

16.11.2018

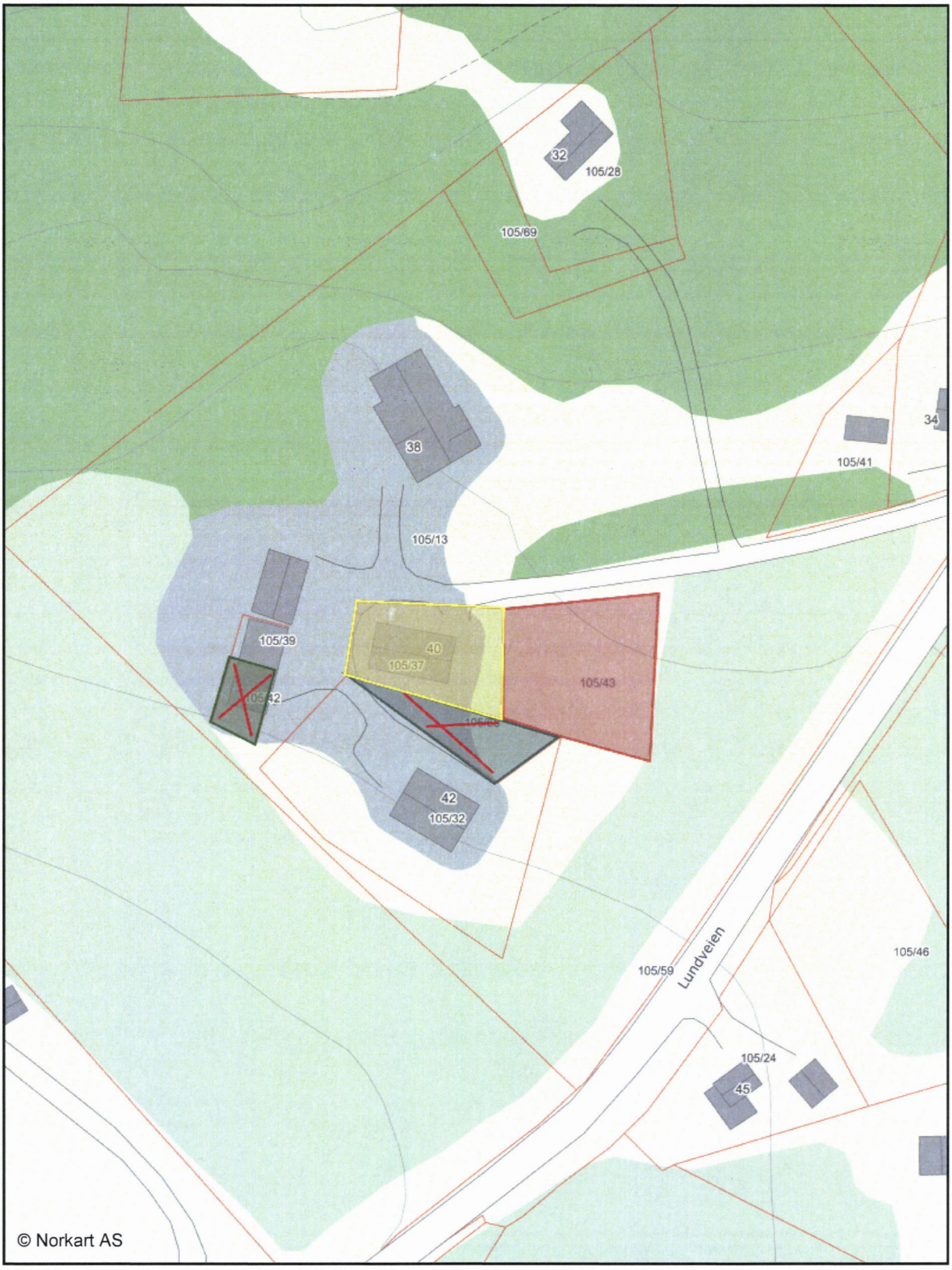
N

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Er du i tvil om data er riktig eller vil melde feil - ta kontakt med Natur og idrettsavdelingen i Bærum kommune.

1:1000

16.11.2018

N



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Er du i tvil om data er riktig eller vil melde feil - ta kontakt med Natur og idrettsavdelingen i Bærum kommune.

FAUSKE KOMMUNE

Enhet Plan/Utvikling

Dato: 29.11.2018
Vår ref.: 18/17873
Deres ref.:
Saksb.: Georg de Besche d.y.

Ulla Britt Karlsen

Anmodning om utsettelse på tilbakemeldingsfrist

Fauske kommune har tidligere muntlig redegjort for at klagefristen kan forlenges med en rimelig begrunnelse. Klagefristen utløp tre uker etter at de mottok svaret.

Med bakgrunn i mottatt epost datert 7. november utsettes klagefristen ytterligere med utløp 20. desember 2018.

Med vennlig hilsen

Georg de Besche d.y.
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Fra: Ulla Britt Karlsen <ullabrittkarlsen@hotmail.com>
Sendt: onsdag 7. november 2018 07:32
Til: Georg de Besche dy
Emne: Ref.nr. 18/15503. Sak nr. 301/18

Viser til mottatt administrativt vedtak datert 18.10.2018 med frist for tilbakemelding tre uker etter mottatt brev.
Fristen er for oss ikke mulig å overholde da saken inneholder momenter som krever juridisk bistand.
Anmoder av den grunn om utsettelse.

Mvh
Ulla-Britt Karlsen

Sendt fra E-post for Windows 10

FAUSKE KOMMUNE

ENHET PLAN/UTVIKLING

NOTAT

Til:
Svein Ove Hansen Oppmålingsingeniør

JournalpostID: 18/16028 **Dato: 26.10.2018**

Sammenslåinger 105/13, 105/16, 105/37, 105/43 og 105/68 og oppmålingsoppdrag fradeling av boligtomt fra eiendom 105/13

Viser til vedtak datert 18. oktober 2018.

Det skal fradeles ei boligtomt på inntil 2 daa fra eiendom 105/13. Boligtomta er for eksisterende bolig med adressen Lundveien 38. Det er vilkår som må oppfylles før fradeling/oppmålingsforretning gjennomføres.

Vilkåret er at eiendommene 105/13, 105/16, 105/37, 105/43 og 105/68 må slåes sammen før boligtomta fradeles. I dag eies 105/13 og 105/16 av Inger Fiva Grimstad og eiendommene 105/37, 105/43 og 105/68 er eid av Ulla Britt Karlsen. Dermed må Grimstad og Karlsen ordne med hjemmelovergang for noen av eiendommene før de sender inn krav om sammenslåingen til oss.

Ny eiendom får bruksnummer 70.

Frist for gjennomføring av oppmålingsforretningen blir 16 uker etter at sammenslåingen er tinglyst.

Kjersti Neteland Fossheim
Oppmålingsingeniør

FAUSKE KOMMUNE

Enhet Plan/Utvikling

Dato: 18.10.2018
Vår ref.: 18/15503
Deres ref.:
Saksb.: Georg de Besche d.y.

Inger Fiva Grimstad
Lundveien 38
8206 FAUSKE

ADMINISTRATIVT VEDTAK

Sak nr.	
301/18	Plan- og utviklingsutvalg

105/37 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling / justering av grunneiendom

Saksutredning:

Det søkes om overføring av driftsenter, opprettelse og fradeling av ny boligparsell.
Det er et generasjonsskifte og det er et ønske om endringer i arealfordeling for å beholde arealer som hører gården til innenfor familien.

Eiendommen ligger på Lund i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR område. Eiendommem er forholdsvis liten, totalt 56,6 daa. Det er ikke i selvstendig drift og ingen etterspørsel om å drive jordbruksarealene i området. Det er heller ikke driftsbygninger på eiendommen.

Det har tidligere blitt utskilt boligparseller og tilleggsareal på det som kan betraktes som tunet til gården.

Parsellen som er omsøkt fradelt til bolig er i NIBIO gårdskart vist med markslag som bebygd, jordekt fastmark og noe som skog middels bonitet.

Behandling etter Jordloven.

§ 1 Føremål andre avsnitt

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessige gode løysingar.

Samfunnsutviklingen i dette området har vært mer utbygging til boligformål og virksomheten til landbruket er redusert. Det omsøkte tiltak endrer ikke bruksstrukturen, det er kun driftsenteret som blir flyttet, landbruksareal omdisponeres ikke og bosettingen opprettholdes.

§ 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Det omsøkte tiltak medfører ikke behov for omdisponering av dyrket eller dyrkbart land.

§12 Deling

Tredje avsnitt lyder:

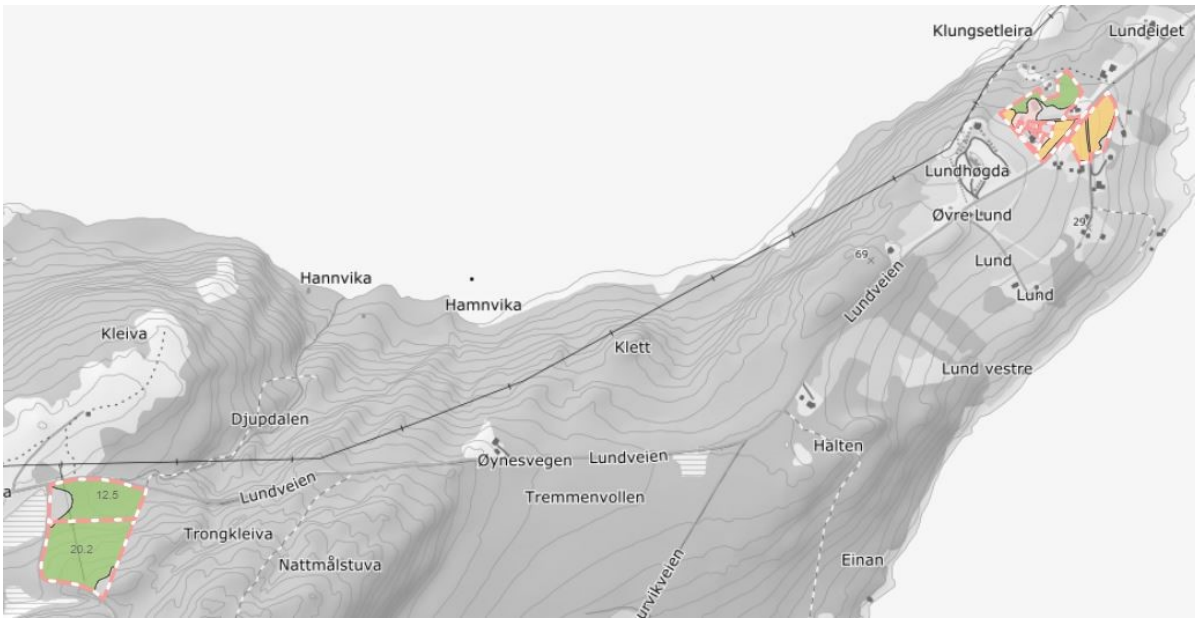
Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ein driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Den omsøkte fradeling endrer ikke bruksstrukturen da driftssenteret tilbakeføres til tidligere våningshus. Arealene som tillegges landbrukseiendommen grenser opp mot de dyrkbare arealene. Parsell omsøkt til fradeling er mot skogarealer. Det er her snakk om små arealer, men likevel blir det, etter saksbehandlers vurdering, en bedre tilrettelegging om de dyrkbare arealer blir tatt i bruk.

Saksbehandlers vurdering er at det foreligger tilstrekkelig grunnlag til å kunne gi tillatelse til fradeling.

Det er viktig å ivareta at eiendom 105/13 forblir en landbrukseiendom med påstående bygninger. For å sikre dette utfall må det settes vilkår i rekkefølgen for gjennomføring av sammenføyning og fradeling. Til å sikre partshavere i den prosessen vil kommunen anbefale at det benyttes juridisk bistand.

Eiendommene 105/43 og 105/68 er gjennom tidligere prosesser fradelt som tilleggsarealer. Disse teigene blir å anse som del av hovedbruket når driftsenter flyttes til bygning på 105/37. Dagens landbrukseiendom består av teigene 105/13 og 105/16.



Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 er med å danne grunnlag for saksbehandlers vurdering. I området som er søkt fradelt er det ikke registrert miljøverdier i artsdatabank og naturbase.

Det foreligger kvittering om utsendt nabovarsel.

VEDTAK:

Med henving til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling fra g.nr. 105 b.nr. 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan

Med henvisning til saksutredning og delegasjon og med hjemmel i Plan- og bygningsloven gis det tillatelse til fradeling av inntil 2 daa fra g.nr.105 b.nr 13 i Fauske kommune med inntil 2 daa til boligformål som vist på situasjonsplan

Vilkår til vedtak.

Det må sikres bebyggelse på landbrukseiendommen før fradeling av boligparsell.

Det ønskede nye driftssenter på eiendom 105/37 med tillagte parseller 105/43 og 105/68 og parsell 105/16 må sammenføyes med g.nr. 105 b.nr. 13 før boligparsell som omsøkt, kan fradeles den sammenføyde enhet.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes, stiles til Fylkesmannen i Nordland og sendes Fauske kommune, Plan/utvikling, Pb. 93, 8201 Fauske.

Med vennlig hilsen

Rune Reisænen
Enhetsleder Plan/Utvikling

Georg de Besche d.y.
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

FAUSKE KOMMUNE

Enhet Plan/Utvikling

Dato: 11.09.2018
Vår ref.: 18/13505
Deres ref.:
Saksb.: Georg de Besche d.y.

Anita Pedersen

105/37 Inger Fiva Grimstad - Deling justering av grunneiendom

Viser til henvendelse om innsyn i saksdokumenter vedrørende overnevnte sak.

Mottatt søknad med vedlegg legges ved.

Med vennlig hilsen

Georg de Besche d.y.
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:
105/37 - Inger Fiva Grimstad - Søknad om deling / justering av grunneiendom
Søknad
Kvittering nabovarsel
Kart

Arealoverføring og etablering av ny eiendom - GBNR 105/13 og 105/16 til 105/37 – Redegjørelse.

Viser til søknad vedrørende arealoverføring mellom overnevnte eiendommer og etablering av ny eiendom rundt dagens bygning på GBNR 105/13. Det er her ønskelig å få etablert en egen mindre eiendom rundt bolighuset på GBNR 105/13. Dette er grunnet endringer i eieforhold på sikt. Jeg vil legge tilrette for at mest mulig av dagens eiendom med innmark og utmark fortsatt kan beholdes i familien med tilhørighet på Lund ved min bortgang. Jeg anser derfor det som naturlig at det blir skilt ut en mindre tomt rundt min egen bolig på GBNR 105/13 og det resterende arealet med innmark og utmark overføres til GBNR 105/37 – hvor det opprinnelige våningshuset på gården stod. Min bolig er i dag oppført der hvor driftsbygget på gården i sin tid lå. Situasjonen i dag er at det ikke er et aktivt gårdsbruk, men eiendommen har fortsatt mindre areal av innmark/dyrket mark og utmark (myr/skog). Ingen av de opprinnelige bygningene eksisterer i dag og gårdstunet er omgjort til et tun hvor samtlige som bor her er i familie med hverandre.

Da det er nå uklart hvordan eieforholdet vil være i fremtiden på min eiendom, ønsker jeg at det arealet som har tilhørt gården fortsatt holdes i familien og de med tilhørighet til stedet. Derfor ønsker jeg å ha en mindre eiendom rundt min bolig, og overføre innmark og utmark til eiendommen hvor opprinnelig våningshus sto GBNR 105/37.

Vedlagt følger figur 1 til og med 3 samt kart hvor forslag ny tomt er markert med rødt.

Fauske, 25. august 2018

Med vennlig hilsen

Inger Fiva Grimstad

Inger Fiva Grimstad

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Journalnr.:

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens(pbl)§20-1 bokstav m – jf. § 26-1 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 5 må være utfylt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunes stempel

Søknaden sendes

FAUSKE KOMMUNE

Plan og utvikling
Postboks 93
8201 Fauske

1 Søknad /rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Hjemmelshaver (med blokkbokstaver)	Underskrift
105	13-1	Inger Fiva Grimstad	Inger F. Grimstad
Adresse: Lundveien 38		Postadresse 8206 FAUSKE	Telefonnr. dagtid 90619066
105	13-2	Inger Fiva Grimstad	Inger F. Grimstad
Adresse Lundveien 38		Postadresse 8206 FAUSKE	Telefonnr. dagtid
105	16-1	Inger Fiva Grimstad	Inger F. Grimstad
Adresse Lundveien 38		Postadresse 8206 FAUSKE	Telefonnr. dagtid
105	16-2	Inger Fiva Grimstad	Inger F. Grimstad
Adresse Lundveien 38		Postadresse 8206 FAUSKE	Telefonnr. dagtid

2 Det søkes om:

2a Søknaden gjelder:

- ☐ fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- ☒ arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- ☐ fradeling av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved gjenpart av nabovarsel, kvittering for at varsel er gitt/sendt og kopi av kart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

2b Søknaden er i henhold til plan/ søknad om dispensasjon:

Deling i hht pbl § 20-1	☐ Kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Godkjent tomtedelingsplan		☐ Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 19-1, fra bestemmelser i: ☐ plan- og bygningslov	☐ forskrift	☐ Vedtekt	☐ Kommuneplan	☐ reguleringsplan

Copyright © Fastsatt av Fauske kommune

3 Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ **Selvstendig bruksenhet**	☐ **Tilleggsareal til:**	Gnr./Bnr.
	☐ Bolighus	☐ Offentlig virksomhet	☐ Offentlig friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/fiske	☐ Offentlig veg
	☐ Industri/bergverk	☐ Naturvern	☐ Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Adkomst Pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse er gitt	☐ Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokumenter
Vannforsyning Pbl § 27-1	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat felles vannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	☐ Annet		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg	- beskriv
	☐ Utslippstillatelse er gitt	☐ Søkn. om utslippstill. vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

4 Spesifikasjon av parseller det er søkt om

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på evt. kjøper/fester	Journalnummer

5 Faktura sendes til:

Navn (med blokkbokstaver).	Adresse	Postadresse
Inger Fiva Grimstad	Lundveien 38	8206 FAUSKE

Copyright © Fastsatt av Fauske kommune

Vedlegg	Side	- av
C -	1	2

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 105	Bnr. 13	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. 38	Kommune FAUSKE
	Adresse LUNDVEIEN				Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 29	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn MAUD WASSBOTN		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 34				Adresse LUNDVEIEN 34		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8431 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 28	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn KARSTEIN FIVA		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 32				Adresse LUNDVEIEN 32		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8432 3NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 37	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn ULLA-BRITT KARLSEN		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 40				Adresse LUNDVEIEN 40		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8433 7NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 32 mfl.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn LEIF GRIMSTAD		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 42				Adresse LUNDVEIEN 42		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8434 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 46	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn SONJA JOHANSEN		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 45				Adresse LUNDVEIEN 45		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8435 4NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10 Sign. Amalie Paulsen

127451 Dato: 25/8-18

Vedlegg	Side	- av
C -	2	2

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 105	Bnr. 13	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. 38	Kommune FAUSKE
	Adresse LUNDVEIEN				Postnr. 8206	Poststed FAUSKE

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 49	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn JORUNN EWEN		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 47				Adresse LUNDVEIEN 51		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8436 8NO
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 2 mfl.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn KETIL SKÅR		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 67				Adresse STORGT 98		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8200	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8437 1NO
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sig.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn GLEN OVE ASK STENERSEN		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 43				Adresse LUNDVEIEN 43		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8438 5NO
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Si

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 18 mfl.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn ARVID PETTERSEN		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 24				Adresse LUNDVEIEN 24		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8439 9NO
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sigr.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 105	Bnr. 66	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn CARINA FAULI		Dato sendt e-post
Adresse LUNDVEIEN 49				Adresse LUNDVEIEN 115		Kvittering vedlegges
Postnr. 8206	Poststed FAUSKE			Postnr. 8206	Poststed FAUSKE	Poststedets reg.nr. Denne del klistres på kvittering RA 0310 8440 8NO
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sigr

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10

Sign. Amalie Paulsen

127451 Dato: 25/8-18

Temaklient-NAID

Tema - Kulturminnevern

Dato: 25.08.2018

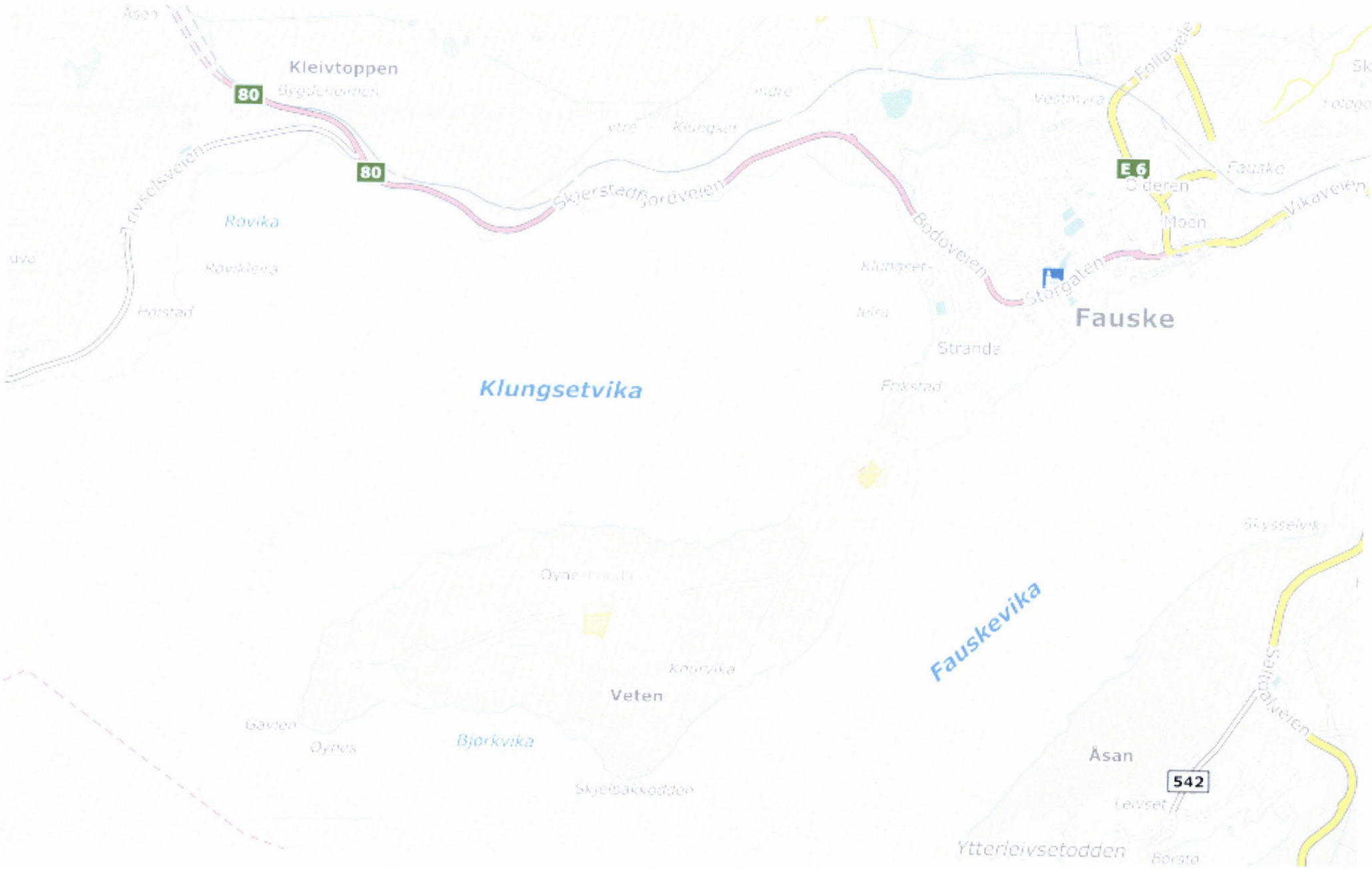
N

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Er du i tvil om data er riktig eller vil melde feil - ta kontakt med Natur og idrettsavdelingen i Bærum kommune.

© Norkart AS

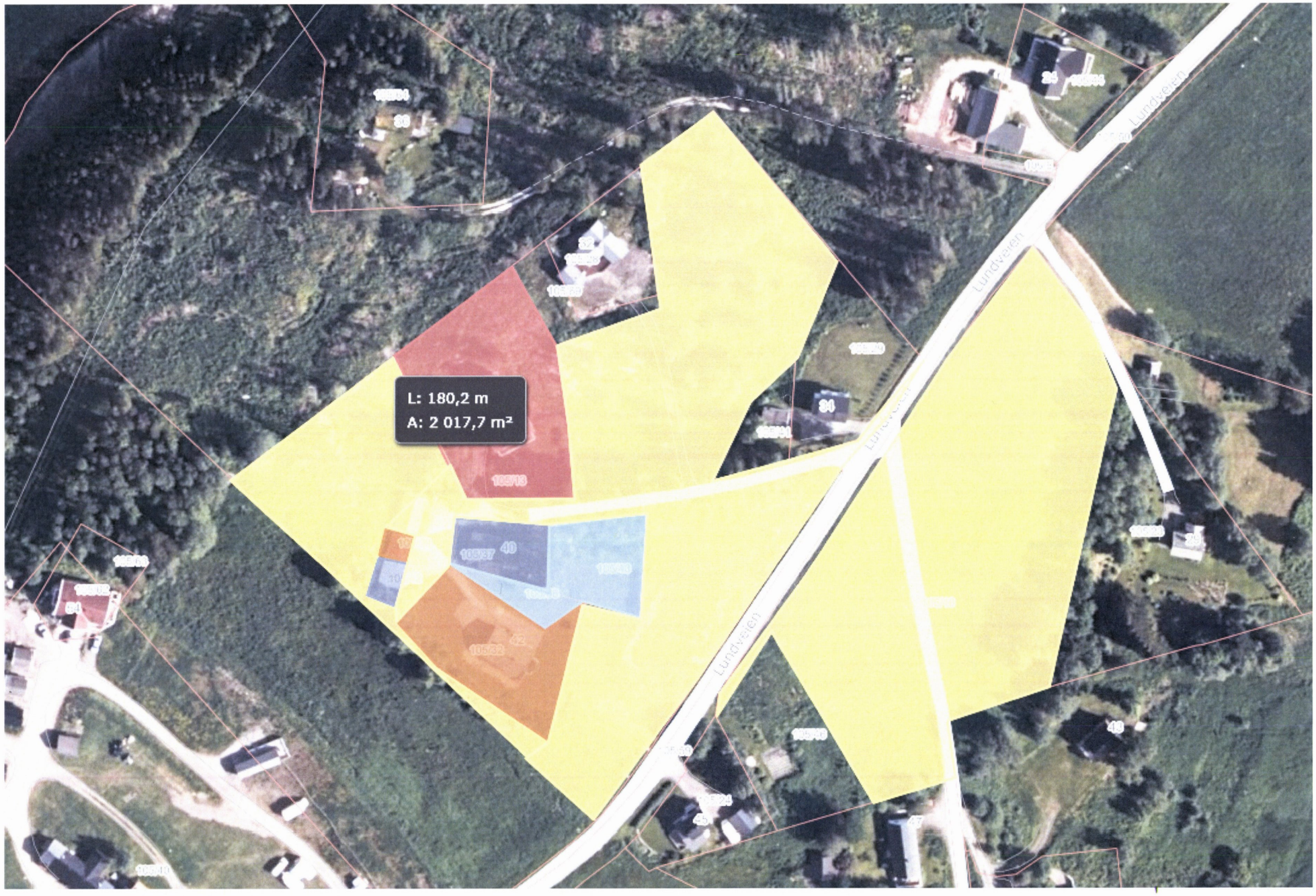
Gnr/Bnr 105/13 Vedlegg arealoverføring

Figur 1. Eiendommens lokasjon.



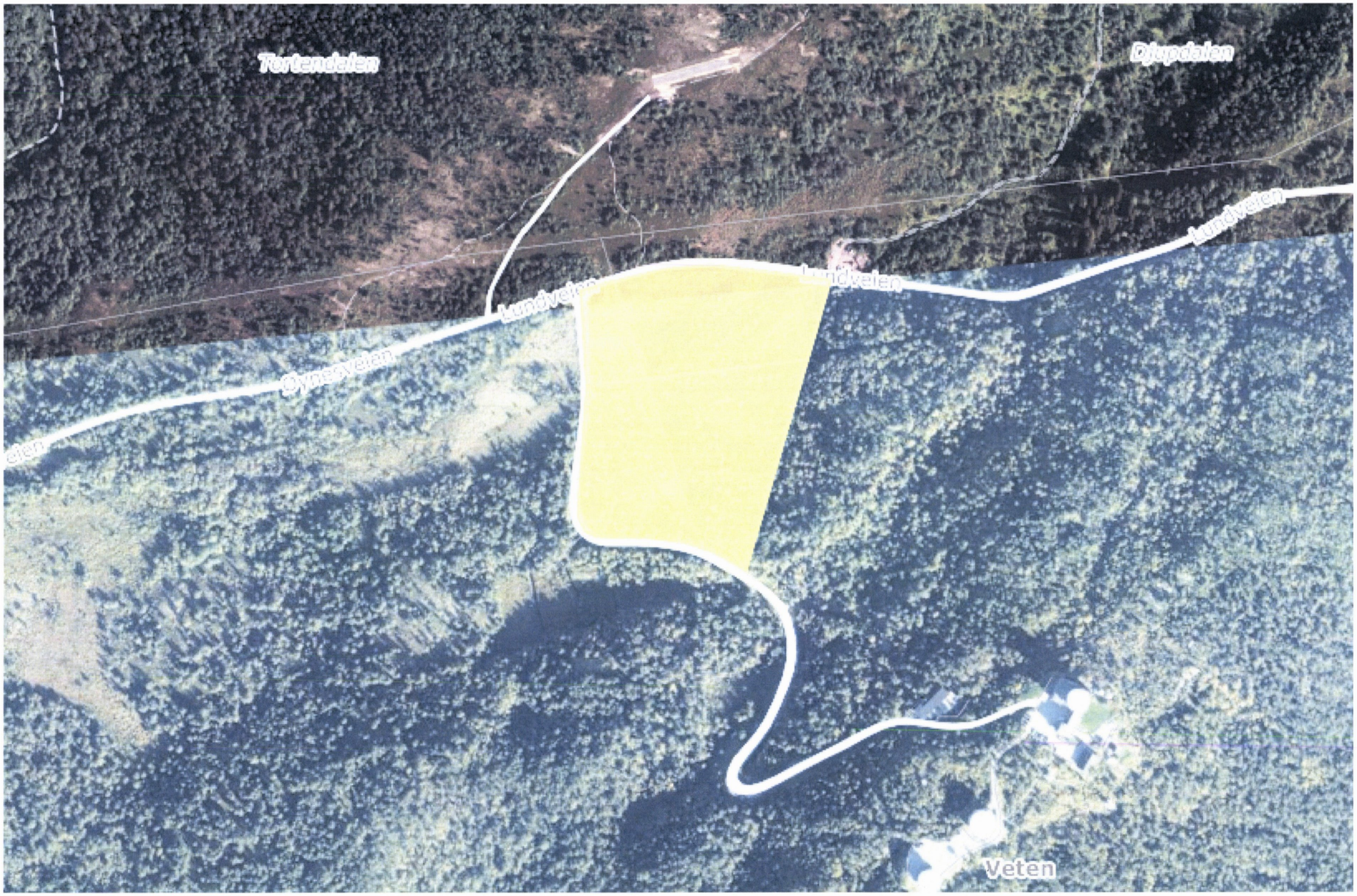
Figur 2. Tun/innmark

Tomt som ønskes fradelt er markert med rødt. Gult er opprinnelig innmark til bruket. Dette tilbakeføres til Gnr/Bnr 105/37 hvor våningshuset opprinnelig var lokalisert. Ny tomt vil utgjøre om lag 2 mål. Dyrka mark er ikke berørt av denne. Øvrige eiendomsforhold er markert med egne polygoner (Brunt og lyseblått). Fulldyrka arealer langs Lundveien er ment skal holdes i stand gjennom årlig slått.



Figur 3 ; Utmark

Ca 36 mål med skog/utmark vil følge over til Gnr/Bnr 105/37. Skogen her har ikke vært driftet. Området er myrlendt.



(4)

FAUSKE KOMMUNE
Plan/utvikling

Leif Grimstad
Lundveien 42
8206 FAUSKE

Saksbehandler: Gudrun Hagalinsdottir - Telefon: 75 60 40 59 - Telefaks: 75 64 60 33

Deres ref.: ***Vår ref.:*** *15/2231/GHA* ***Dato:*** *05.02.2015*

105/32 - LEIF GRIMSTAD - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BEBYGD BOLIGTOMT - KJØPER: ULLA BRITT KARLSEN

Det er fattet følgende vedtak i saken.

VEDTAK :

Det vises til saksutredningen og gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkte fradeling av ca 200 m2 fra eiendommen gnr 105/32.
Fradelt areal skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen bnr 105/37.

Vedtaket kan påklages, jfr. FVL § 28 med 3 ukers klagefrist fra vedtaket er gjort kjent for søker, jfr. FVL § 29. Klagen må begrunnes og sendes til Fauske kommune, postboks 93, 8201 Fauske.

Med hilsen

Gudrun Hagalinsdottir

Gudrun Hagalinsdottir
Enhetsleder plan/utvikling

Gjenpart: Ulla Britt Karlsen, Lundveien 40, 8206 Fauske

1/2

MØTEBOK

Fauske Bygningsråd
Tlf. 43 200

WL/SA

j.nr.148/85

Gnr.: Bnr.: Adr.:	Møte den: 20.november 1985 Møtested: Fauske rådhus	Sak nr.: 397/85 Arkivnr.: 511

SØKNAD FRA JANN GRIMSTAD, LUND, 8200 FAUSKE. FRADELING AV 500 M^2 AV EIENDOM GNR. 105/13 TIL ULLA BRITT KARLSEN, LUND, 8200 FAUSKE.

Bygningssjefens bemerkninger:

Ulla Britt Karlsen fester en tomt med areal 404 m^2 under eiendom gnr.105/32 på Lund. Det søkes nå tillatelse til fradeling av 500 m^2 av naboeiendommen gnr. 105/13 som tilleggsareal til bnr. 32 festenr.1.

Tilleggsarealet ønskes fradelt mot øst.

Tomtens utnyttingsgrad er idag u=0.34. Dette er forholdsvis mye idet en gjennomsnitts boligeiendom ligger på ca. u=0.15.

Det er således ikke urimelig at søkeren ønsker fradelt et lite tilleggsareal.

I forslag til generalplan for Fauske kommune er det omsøkte areal forbeholdt jord-, skog-, og naturområder.

Bygningssjefens innstilling:

Bygningsrådet finner at det av reguleringsmessige hensyn kan forsvares at et mindre areal omdisponeres til tomt for eksisterende bolig, og meddeler med dette tillatelse til fradeling av 500 m^2 av eiendom gnr.105/13 som omsøkt.

Det taes forbehold om landbruksmyndighetenes samtykke.

Bygningsrådets vedtak:

Bygningssjefens innstilling enstemmig vedtatt.

Fauske,den 21.november 1985.

Sted: Gunnar Kosmo formann	Utskrift sendt: Jann Grimstad, Lund, Fauske. Ulla Britt Karlsen, Lund, Fauske. Oppm. her. Landbrukskontoret - jordbruksetaten

Nr. 16.603 Sem & Stenersen A/S, Oslo 6-84

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
i Fauske			
Møte	Sak 18418500039 DEL	Møte	Sak
Reg.nr. D-70/85	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

utgått fra, blir fradelt en parsell på 500 m2 og tillagt hennes festetomt. Det er da meningen at både dette tilleggsarealet og den tomta hun nå har på festevilkår, skal overtas som selveiertomt.

Jeg anser det for rimelig at det blir foretatt en utviding av eksisterende tomt. Jeg finner det også driftsøkonomisk forsvarlig at fradelingen blir gjennomført som omsøkt i medhold av paragrafene 54 og 55 i jordloven.

Det meddeles herved samtykke til fradeling av inntil 0,5 daa. som tilleggsareal til eiendommen gnr. 105/32.

Samtykket er gitt i medhold av Landbruksdepartementets rundskriv M - 60/85 - av 27 mars 1985 - Jordlova - Nye føresegner om intern arbeidsdeling.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.
Erling Sauer	

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/289 Arkiv sakID.: 18/2574	Saksbehandler: Rune Reisænen

Sak nr.		Dato
006/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019
	Formannskap	

Søknad om erverv av kommunal industritomt - Valnesfjord

Rådmannens forslag til innstilling:

ToJo AS og ToJo bygg og Eiendom får erverve ca 5000m2 av Fauske kommunes eiendom gnr. 57, bnr. 1, Valnesfjord.

Før salget tas det takst av eiendommen av 2 eksterne kvalifiserte takstmenn.

Det inngås bindende kjøpekontrakt der frister og salgsbestemmelser fremkommer.

Kjøper overtar eiendommen i samme tilstand som besiktiget, jfr § 3-9 i lov om avhending av fast eigedom.

Kjøper bærer alle omkostninger med ervervet.

Vedlegg:

11.09.2018	Industritomt Strømsnes (Valnesfjord)	1390005
09.01.2019	Kart som viser tomtegrense opp mot eksisterende bebyggelse	1401123
09.01.2019	Situasjonsplan oversikt	1401124
09.01.2019	Reguleringsbestemmelser	1401126

Sammendrag:
ToJo AS og ToJo bygg og Eiendom søker med dette om erverv del av kommunal eiendom gnr. 57, bnr. 1 i Valnesfjord. Arealet ligger på sørsiden av R 80 ca 1,4 km før Røvika tunellen. De søker erverv av ca 5000m2. Arealet er i dag regulert til industri og ligger i reguleringsplan for Rv80 Røvika-Strømsnes, vedtatt 16.02.2006.
Arealet skal benyttes til oppsett av et lager/kontorbygg

Saken har tidligere vært opp i Formannskapet, men ble utsatt da det ble etterlyst konsekvenser i forbindelse med etablering av industri i dette området. Det er i dag etablert småhusbebyggelse nord og sør for industriarealet.

Saksopplysninger:
Bedriften er lokalisert i Sørreisa og driver med oppsett av gjerder/stengsler for privat og offentlig virksomhet. Mer og mer av oppdragene de har fått i senere tid er i Nordland, og da spesielt i Saltendistriktet. De har også rammeavtale med Jernbaneverket. I den forbindelse ønsker de å etablere seg i området med eget bygg med lager og kontor.
Arealet ligger på sørsiden av R 80 ca 1,4 km før Røvikatunellen. De søker erverv av ca 5000m2. Arealet er

i dag regulert til industri og ligger i reguleringsplan for Rv80 Røvika-Strømsnes, vedtatt 16.02.2006. Regulerte arealet er på 8000m2, det betyr at det vil bli igjen ca 3000m2.
Det er ikke tilrettelagt vann og avløp, men det er en adkomstvei til omsøkte areal.

Som beskrevet over skal det etableres lager, samt etablering av kontor. Tenkt virksomhet er nok ikke det som genererer mest støy, men det vil nok være noe slammer og rammel i forbindelse med ut og innkjøring til området, samt lossing og lasting av div. materiell. Lossing og lasting vil nok skje for dert meste på dagtid. Mot nord grenser arealet mot RV 80, vest mot tett småhusbebyggelse og sør er landbruksbebyggelse. I planbestemmelsene er det ikke satt noe begrensninger i forbindelse med hvilke type industri som kan etableres på området.

Saksbehandlers vurdering:
Rådmannen er positiv til salg av industriarealet til ToJO AS, det vil også kunne gi ytterligere ringvirkninger for Valnesfjord. Fauske kommune skal være positiv til all industrietablering som skjer i kommunen, store som små etablerer. Det vil også på sikt kunne gi arbeidsplasser i kommunen.

I og med at det ikke foreligger pris på arealet bør det tas takst før evt salg. Taksten tas av 2 eksterne.

Geir Mikkelsen
rådmann

Fra: Thorgeir Sørstrøm <thorgeir@tojo.no>
Sendt: torsdag 5. juli 2018 12.29
Til: Rune Reisænen
Emne: SV: Industritomt Strømsnes (Valnesfjord)

Hei igjen !

Da ber vi konkret om å få kjøpe et areal på ca 5 mål på nevnte industriområde (litt utvidet av tilsendt skravert område). Vi har forstått det slik at vann/avløp ligger utenfor området – så også tilførsel av strøm.
Det forutsettes at vann/avløp/strøm kan fremføres over resterende industritomt som vi ikke kjøper.

Tilførselsvei: vi har forstått det slik at dette ligger parallelt med hovedvei (inntil hovedvei)

Håper på en rask avklaring på denne henvendelsen, med pris pr m2 etc da vi ønsker å sette i gang prosessen videre (selv om det ikke vil være møte i kommunen før til høsten)

Ring meg hvis noe er uklart.

MVH

Thorgeir S.
ToJo AS & ToJo bygg og Eiendom AS
928 61 019

Fra: Rune Reisænen [mailto:rune.reisanen@fauske.kommune.no]
Sendt: 2. juli 2018 12:52
Til: Thorgeir Sørstrøm
Emne: VS: Industritomt Strømsnes (Valnesfjord)

Hei!
Fikk din henvendelse fra Fauna ang. erverv el leie av industriareal.
Vedlegger situasjonskart over arealet som er avsatt til industri. Om du synes dette kan være av interesse så kan du søke om å kjøpe evt leie/feste arealet. Området er pr. dato ikke opparbeid pr. dato.

Vi er i utgangspkt ute etter et område på ca 2,5 - 3,0 mål og vi ønsker følgelig info om:
- adkomstvei – vei som kan benyttes går parralet med RV 80
- vann og avløp på området – Usikker på plassering, skal finne det ut i løpet av morradagen.
- framlagt strøm - Usikker
- spesielle regulerings bestemmelser – Området har vært benyttet til massedeponi under utbygging av nye RV 80 m/tunnel. Noe av området er asfaltert, noe grus og store partier med skog. Det går også en høyspentlinje over det regulerte området. (i skogspartiet sør på plan)
- pris pr m2 – Usikker. Fauske kommune har vedtatt at industriareal skal selges til selvkost pris. Dette område har pr. dato ingen slik beregning, evt kan det selges etter takst.

Ved kjøp av kommunal industriareal er det Formannskapet som vedtar salg. Innstilling og saksbehandling gjøres av plan/utv. Neste møte i Formannskapet er 18 september.
Om noe er uklart, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
Fauske kommune

Rune Reisænen
Enhetsleder plan og utvikling

+47 75 60 40 59 / 951 74666

rune.reisanen@fauske.kommune.no

Fra: Kristian Amundsen
Sendt: tirsdag 26. juni 2018 08.36
Til: Rune Reisænen <rune.reisanen@fauske.kommune.no>
Emne: Fwd: Industritomt Strømsnes (Valnesfjord)

Hei!

Kan du se på denne å gi kjapp tilbakemelding. Sender vedlagt kart som egen mail.

FAUNA

Med vennlig hilsen
KRISTIAN AMUNDSEN
daglig leder

Mobil 908 29822
www.faunakf.no

Videresendt melding:

Fra: Thorgeir Sørstrøm <thorgeir@tojo.no>
Emne: Industritomt Strømsnes (Valnesfjord)
Dato: 25. juni 2018 kl. 13.24.47 CEST
Til: "kristian@faunakf.no" <kristian@faunakf.no>

Hei !

Jeg var i kontakt med en av dere i Fauna - mulig det var deg - i forrige uke.

Saken er som følgende.

Vårt firma - ToJo AS - er landsdelens største entreprenør innenfor faget områdesikring (fysisk sikring i form av gjerder, porter, veibommer, rekkverk etc) Vi har mye oppdrag i Salten området og vi ser nå behovet for å etablere oss mer permanent da det koster for mye å flytte folk, utstyr og materiell for hvert oppdrag.

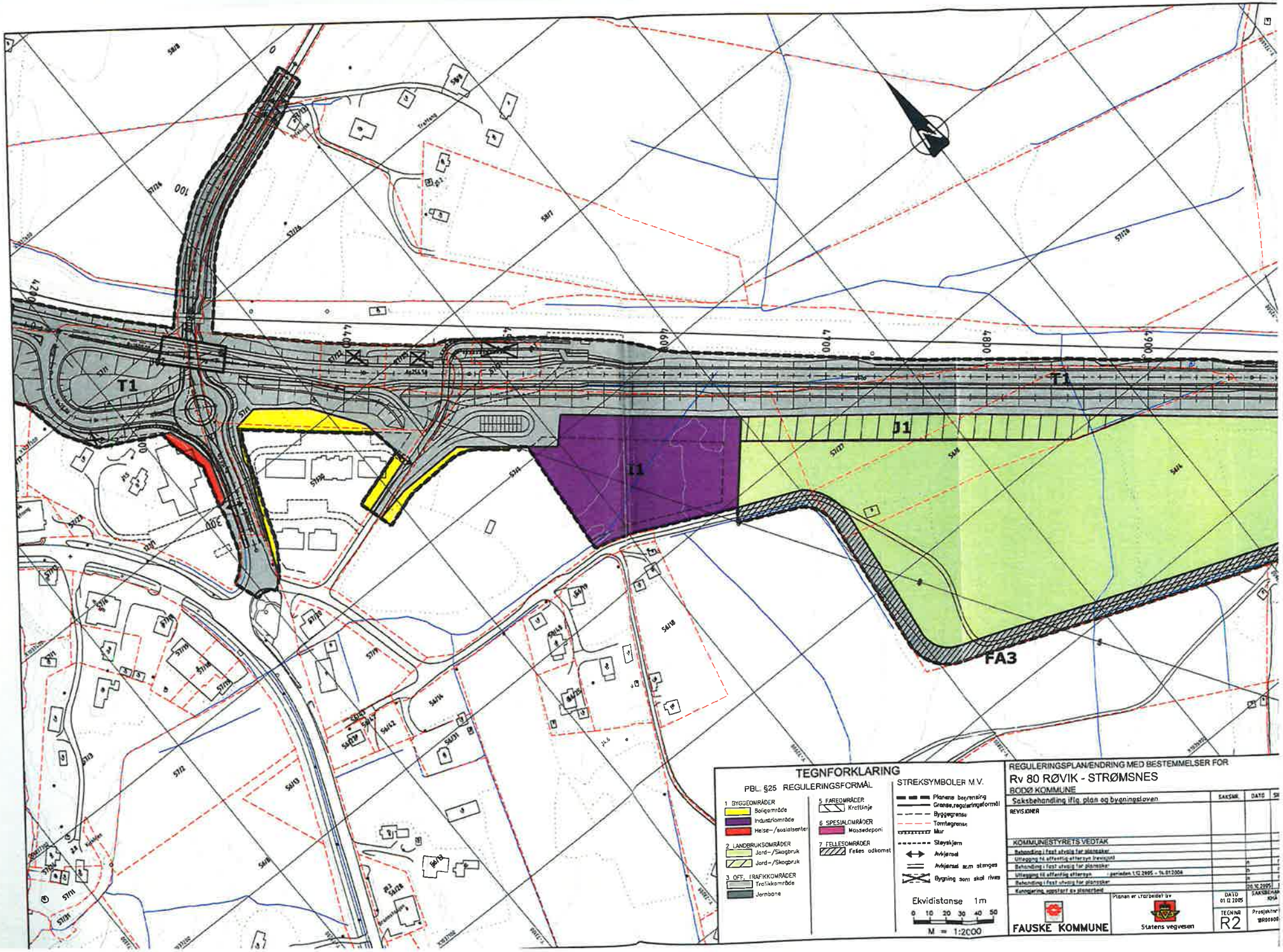
Vi har sett på en næringstomt på Strømsnes i Valnesfjord og vi ønsker å sondere mulighetene for å kjøpe - eller leie - deler av det området som er satt av til næring.

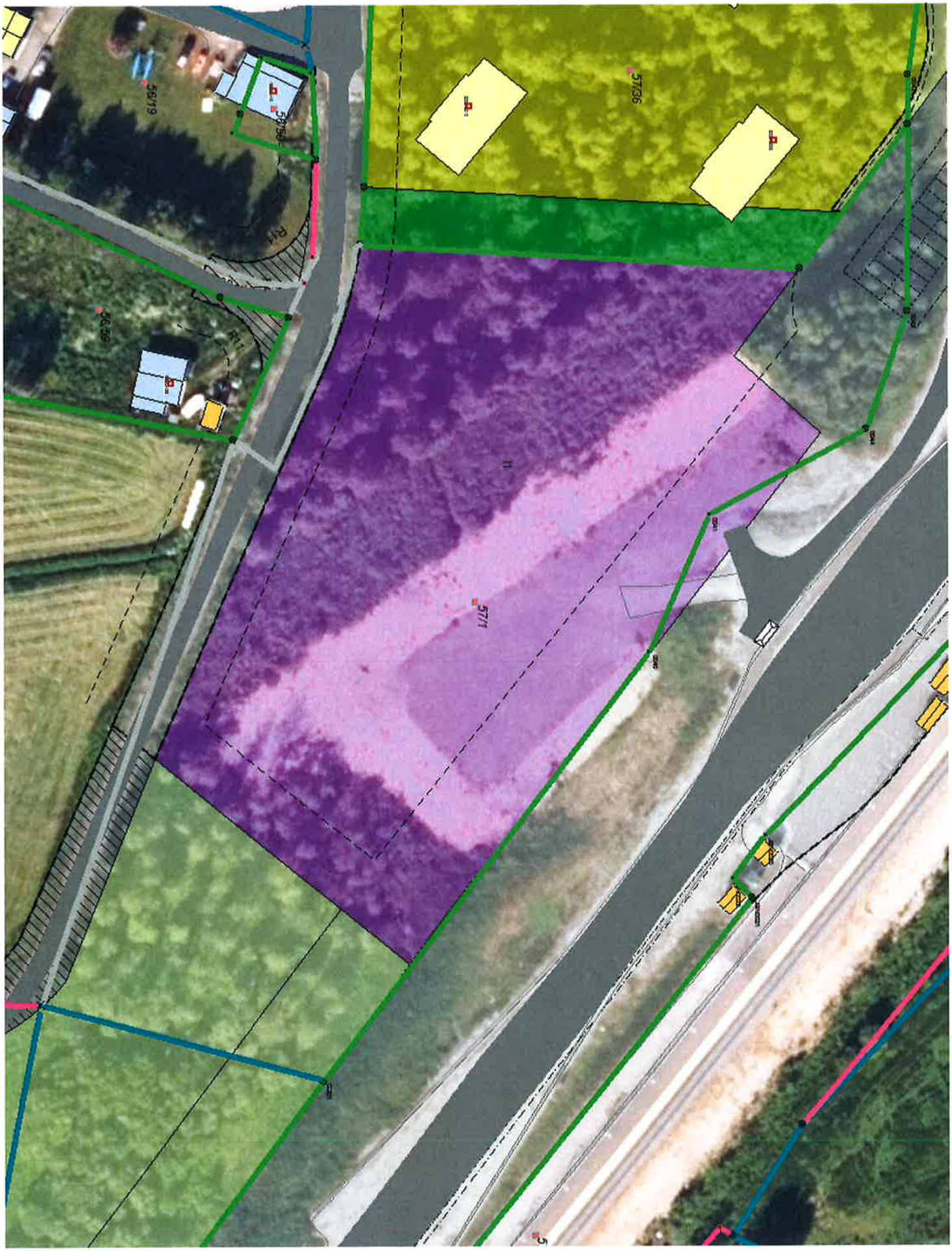
Vi er i utgangspkt ute etter et område på ca 2,5 - 3,0 mål og vi ønsker følgelig info om:
- adkomstvei
- vann og avløp på området
- framlagt strøm
- spesielle regulerings bestemmelser
- pris pr m2

Håper på et kjapt svar da vi vurderer ulike alternativer pr i dag.

MVH

Thorgeir Sørstrøm
ToJo AS - Sørreisa
928 61 019


T1
T1
I1
J1
FA3
TEGNFORKLARING
PBL §25 REGULERINGSFORMÅL
1 BYGGEOMRÅDER
Boligområde
Industriområde
Helse-/sosialsenter
2 LANDBRUKSOMRÅDER
Jord-/Skogbruk
Jord-/Skogbruk
3 OFF. TRAFIKKOMRÅDER
Trafikkområde
Jernbane
5 FAREOMRÅDER
Kraftlinje
6 SPESIALOMRÅDER
Massedeponi
7 FELLESOMRÅDER
Felles adkomst
STREKSYMBOLER M.V.
Planens begrensing
Grense,reguleringsformål
Byggegrense
Tomtegrense
Mur
Støyskjerm
Avkjørsel
Avkjørsel som stenges
Bygning som skal rives
Ekvidistanse 1m
0 10 20 30 40 50
M = 1:2000
REGULERINGSPLAN/ENDRING MED BESTEMMELSER FOR
Rv 80 RØVIK - STRØMSNES
BODØ KOMMUNE
Saksbehandling iflg. plan og bygningsloven
SAKSNR.
DATO
REVISJONER
KOMMUNESTYRETS VEDTAK
Behandling i fast utvalg for plansaker
Utlegging til offentlig ettersyn
Behandling i fast utvalg for plansaker
Utlegging til offentlig ettersyn
Behandling i fast utvalg for plansaker
Kunngjøring oppstart av planarbeid
FAUSKE KOMMUNE
Planen er utarbeidet av
Statens vegvesen
DATO 01.12.2005
TEGNNR R2



SITUASJONSPLAN SOM
VISER NÆRMESTE BEBYGGELSE

6 REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER

for reguleringsplan

"Rv 80 Røvik – Strømsnes, Fauske kommune"

Plandato	**Revidert**	**Vedtatt**
01.12.05	xx.xx.xx	xx.xx.xx

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§ 1 Generelt

I medhold av plan- og bygningsloven § 25 er planområdet regulert til følgende formål:

Byggeområder :	Boliger, Offentlig formål, Industriområde
Landbruksområder :	Jord-/skogbruk
Offentlig Trafikkområde :	Kjøreveg, Jernbane
Fareområde :	Kraftlinje
Spesialområde :	Privat veg, Gårdsveg, Trafo, Massedeponi,
Fellesområder :	Felles avkjørsel.

§ 2 Fellesbestemmelser

Kommer det fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet under gravearbeid i marken i byggefasen, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, kulturetaten.

Støyskjermingstiltak i forhold til eksisterende bebyggelse skal gjennomføres i henhold til T-1/86. Støyskjermingstiltakene skal ferdigstilles samtidig med veganlegget.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

§ 3 Industriområde, I1
Område I1 kan midlertidig brukes som riggområde i anleggsperioden. Oppfylling og istandsetting av området utføres etter nærmere avtale med Fauske kommune.

§ 4 Offentlige trafikkområder, T1
Formålet omfatter arealer til kjøreveg, gangveger, stopp-plasser, grøft- og skråningsareal, voller og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg.

§ 5 Jord-/skogbruksområder

§ 5.1 Område J1.
Områder med formål J1 kan i forbindelse med anleggsdrift midlertidig benyttes til riggområde, massedeponi, anleggsveg, lager, etc. Arealet tilbakeføres til jord-/skogbruksområde etter bruk.

(Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før hadde bruksrett på skogsveg som blir avskjært av veganlegget ved pr. 5670, samt eindommer som fra før hadde bruksrett på bru over jernbanen ved pr. 5100.

§ 7.7 Felles adkomstveg, FA7
Til erstatning for skogsveger over planoverganger som stenges i Røvik bygges det undergang under veg og jernbane. Område FA7 er felles adkomstveg for eiendommene som hadde bruksrett på disse.

§ 7.8 Felles adkomstveg, FA8
Område FA8 er felles adkomst for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på veg over planovergang ved profil 8350. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997).

§ 7.9 Felles adkomstveg, FA9
Område FA9 er felles adkomst for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på skogsveg over planovergang ved profil 8570 og 8850. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997).

§ 5.2 Område J2.
Områder med formål J2 er nødvendige motfyllinger/planeringer for å sikre vegens stabilitet mot utglidning. Område skal etter oppfylling planeres og kan disponeres til landbruks-formål. Bruker av arealene til landbruksformål må under ingen omstendighet medføre at det fjernes masse fra motfyllingene.

§ 5.3 Område J3 bakkeplaneres og sås igjen. Området skal ha formål jord/skogbruk etter bakkeplanering.

§ 6 Spesialområder

§ 6.1 Massedeponi, M1
Område M1 kan benyttes til deponi av masser fra veganlegget. Maksimal fyllingshøyde over terrenget vil være 5 m. Deponeringen skal skje i henhold til plan som er søknadspliktig etter PBL § 93, og på en slik måte at det ikke oppstår utvasking. Før deponering skal vekstmasser fra området avdekkes og mellomlagres. Når Rv80 er ferdig skal nytt terreng formgis, området tildekkes med vekstmasser og revegeteres. Masser fra området kan senere gjenbrukes. Uttak skal i så tilfelle skje etter plan som er søknadspliktig etter PBL § 93.

§ 6.2 Massedeponi, M2
Område M2 kan benyttes til permanent deponering av masser fra veganlegget. Maksimal fyllingshøydeover terreng er 2m. Deponeringen skal skje i henhold til plan som er søknadspliktig etter PBL § 93, og på en slik måte at det ikke oppstår utvasking. Før deponering skal vekstmasser fra området avdekkes og mellomlagres. Når Rv80 er ferdig skal området terrengformes, tildekkes med vekstmasser og revegeteres.

§ 7 Fellesområder

§ 7.1 Felles avkjørsel, FA1
Område FA1 er felles avkjørsel for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på veg med direkte avkjøring ved profil 3640 fra Rv80.(Samme som FA1 på regpl. Furnes-N)

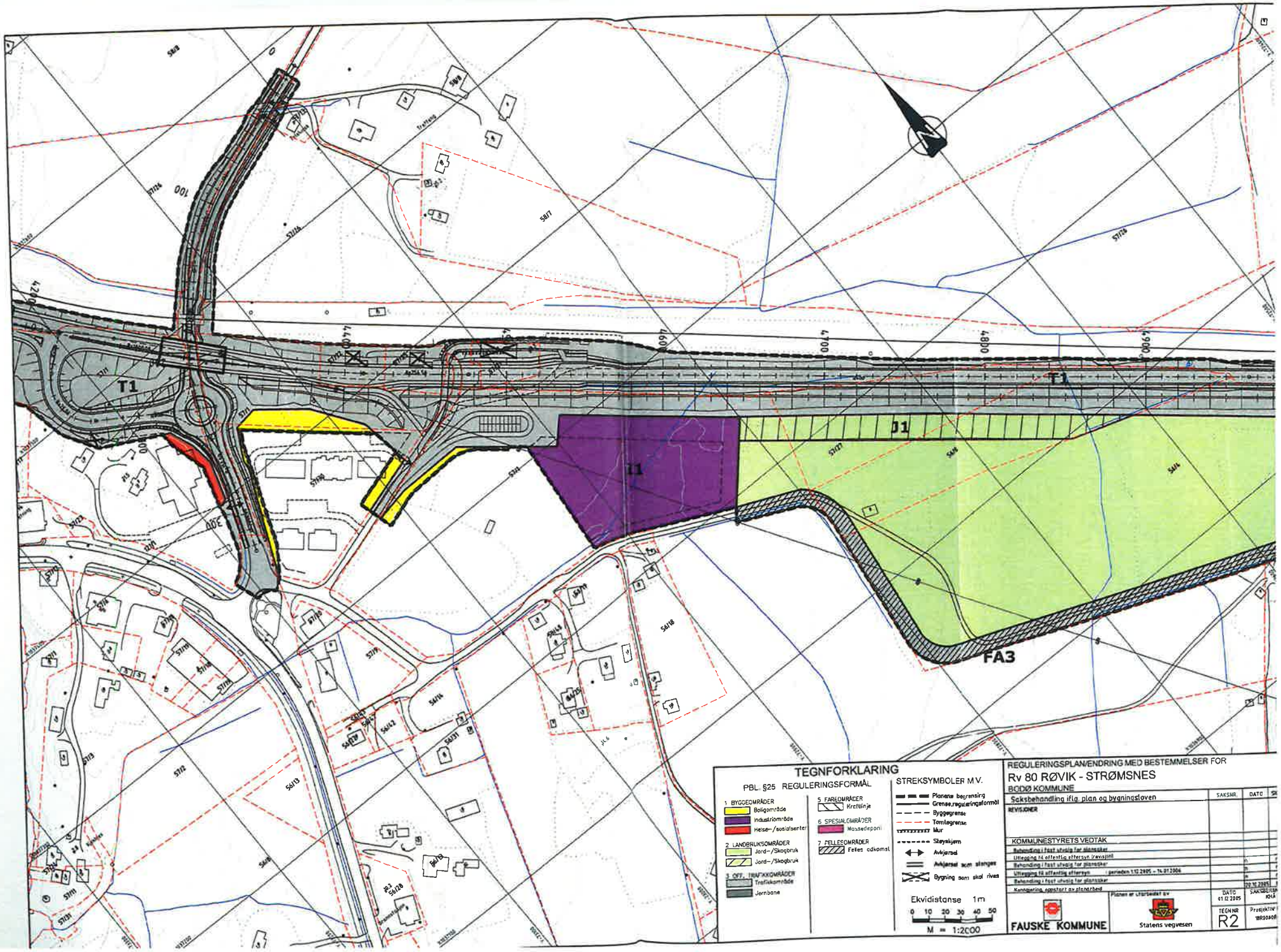
§ 7.2 Felles avkjørsel FA2
Område FA2 er felles adkomst for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på veg med direkte avkjørsel ved profil 3640 fra rv80.

§ 7.3 Felles adkomstveg, FA3
Eksisterende skogsveg kan opprustes og benyttes i anleggsperioden som adkomstveg for anleggsarbeidene. Etter at arbeidene er ferdigstilt settes vegen i stand til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal deretter ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før har bruksrett på samme veg.

§ 7.4 Felles adkomstveg, FA4
Eksisterende skogsveg kan opprustes og benyttes i anleggsperioden som adkomstveg for anleggsarbeidene. Etter at arbeidene er ferdigstilt settes vegen i stand til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal deretter ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før har bruksrett på samme veg.

§ 7.5 Felles adkomstveg, FA5
Til erstatning for skogsveg som blir avskjært av ny veg ved profil 5750, bygges det ny skogsveg på område FA5. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før hadde bruksrett på skogsveg som blir avskjært av veganlegget ved profil 5750.

§ 7.6 Felles adkomsteveg, FA6
Til erstatning for skogsveg som blir avskjært av ny veg ved profil 5670, bygges det ny skogsveg på område FA6. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7.


T1
T1
T1
T1
FA3
TEGNFORKLARING
PBL §25 REGULERINGSFORMÅL
1 BYGGEOMRÅDER
Boligområde
Industriområde
Helse-/sosialsenter
2 LANDBRUKSOMRÅDER
Jord-/Skogbruk
Jord-/Skogbruk
3 OFF. TRAFIKKOMRÅDER
Trafikkområde
Jernbane
5 FAREOMRÅDER
Kraftlinje
6 SPESIALOMRÅDER
Massedeponi
7 FELLESOMRÅDER
Felles adkomst
STREKSYMBOLER M.V.
Planens begrensing
Grense,reguleringsformål
Byggegrense
Tomtegrense
Mur
Støyskjerm
Avkjørsel
Avkjørsel som stenges
Bygning som skal rives
Ekvidistanse 1m
0 10 20 30 40 50
M = 1:2000
REGULERINGSPLAN/ENDRING MED BESTEMMELSER FOR
Rv 80 RØVIK - STRØMSNES
BODØ KOMMUNE
Saksbehandling iflg. plan og bygningsloven
SAKSNR.
DATO
REVISJONER
KOMMUNESTYRETS VEDTAK
Behandling i fast utvalg for plansaker
Utlegging til offentlig ettersyn (revisjon)
Behandling i fast utvalg for plansaker
Utlegging til offentlig ettersyn : perioden 1.12.2005 - 14.01.2006
Behandling i fast utvalg for plansaker
Kunngjøring, oppstart av planarbeid
20.10.2005
FAUSKE KOMMUNE
Planen er utarbeidet av
Statens vegvesen
DATO
01.12.2005
TEGNNR
R2
SAKSBEHANDLER
KHA
Prosjektleder
BRODAHL

6 REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER

for reguleringsplan

"Rv 80 Røvik – Strømsnes, Fauske kommune"

Plandato	**Revidert**	**Vedtatt**
01.12.05	xx.xx.xx	xx.xx.xx

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§ 1 Generelt

I medhold av plan- og bygningsloven § 25 er planområdet regulert til følgende formål:

Byggeområder :	Boliger, Offentlig formål, Industriområde
Landbruksområder :	Jord-/skogbruk
Offentlig Trafikkområde :	Kjøreveg, Jernbane
Fareområde :	Kraftlinje
Spesialområde :	Privat veg, Gårdsveg, Trafo, Massedeponi,
Fellesområder :	Felles avkjørsel.

§ 2 Fellesbestemmelser

Kommer det fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet under gravearbeid i marken i byggefasen, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, kulturetaten.

Støyskjermingstiltak i forhold til eksisterende bebyggelse skal gjennomføres i henhold til T-1/86. Støyskjermingstiltakene skal ferdigstilles samtidig med veganlegget.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

§ 3 Industriområde, I1
Område I1 kan midlertidig brukes som riggområde i anleggsperioden. Oppfylling og istandsetting av området utføres etter nærmere avtale med Fauske kommune.

§ 4 Offentlige trafikkområder, T1
Formålet omfatter arealer til kjøreveg, gangveger, stopp-plasser, grøft- og skråningsareal, voller og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg.

§ 5 Jord-/skogbruksområder

§ 5.1 Område J1.
Områder med formål J1 kan i forbindelse med anleggsdrift midlertidig benyttes til riggområde, massedeponi, anleggsveg, lager, etc. Arealet tilbakeføres til jord-/skogbruksområde etter bruk.

(Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før hadde bruksrett på skogsveg som blir avskjært av veganlegget ved pr. 5670, samt eindommer som fra før hadde bruksrett på bru over jernbanen ved pr. 5100.

§ 7.7 Felles adkomstveg, FA7
Til erstatning for skogsveger over planoverganger som stenges i Røvik bygges det undergang under veg og jernbane. Område FA7 er felles adkomstveg for eiendommene som hadde bruksrett på disse.

§ 7.8 Felles adkomstveg, FA8
Område FA8 er felles adkomst for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på veg over planovergang ved profil 8350. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997).

§ 7.9 Felles adkomstveg, FA9
Område FA9 er felles adkomst for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på skogsveg over planovergang ved profil 8570 og 8850. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997).

§ 5.2 Område J2.
Områder med formål J2 er nødvendige motfyllinger/planeringer for å sikre vegens stabilitet mot utglidning. Område skal etter oppfylling planeres og kan disponeres til landbruks-formål. Bruker av arealene til landbruksformål må under ingen omstendighet medføre at det fjernes masse fra motfyllingene.

§ 5.3 Område J3 bakkeplaneres og sås igjen. Området skal ha formål jord/skogbruk etter bakkeplanering.

§ 6 Spesialområder

§ 6.1 Massedeponi, M1
Område M1 kan benyttes til deponi av masser fra veganlegget. Maksimal fyllingshøyde over terrenget vil være 5 m. Deponeringen skal skje i henhold til plan som er søknadspliktig etter PBL § 93, og på en slik måte at det ikke oppstår utvasking. Før deponering skal vekstmasser fra området avdekkes og mellomlagres. Når Rv80 er ferdig skal nytt terreng formgis, området tildekkes med vekstmasser og revegeteres. Masser fra området kan senere gjenbrukes. Uttak skal i så tilfelle skje etter plan som er søknadspliktig etter PBL § 93.

§ 6.2 Massedeponi, M2
Område M2 kan benyttes til permanent deponering av masser fra veganlegget. Maksimal fyllingshøydeover terreng er 2m. Deponeringen skal skje i henhold til plan som er søknadspliktig etter PBL § 93, og på en slik måte at det ikke oppstår utvasking. Før deponering skal vekstmasser fra området avdekkes og mellomlagres. Når Rv80 er ferdig skal området terrengformes, tildekkes med vekstmasser og revegeteres.

§ 7 Fellesområder

§ 7.1 Felles avkjørsel, FA1
Område FA1 er felles avkjørsel for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på veg med direkte avkjøring ved profil 3640 fra Rv80.(Samme som FA1 på regpl. Furnes-N)

§ 7.2 Felles avkjørsel FA2
Område FA2 er felles adkomst for eiendommer som tidligere hadde bruksrett på veg med direkte avkjørsel ved profil 3640 fra rv80.

§ 7.3 Felles adkomstveg, FA3
Eksisterende skogsveg kan opprustes og benyttes i anleggsperioden som adkomstveg for anleggsarbeidene. Etter at arbeidene er ferdigstilt settes vegen i stand til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal deretter ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før har bruksrett på samme veg.

§ 7.4 Felles adkomstveg, FA4
Eksisterende skogsveg kan opprustes og benyttes i anleggsperioden som adkomstveg for anleggsarbeidene. Etter at arbeidene er ferdigstilt settes vegen i stand til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal deretter ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før har bruksrett på samme veg.

§ 7.5 Felles adkomstveg, FA5
Til erstatning for skogsveg som blir avskjært av ny veg ved profil 5750, bygges det ny skogsveg på område FA5. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7. (Landbruksdepartementet 1997). Arealet skal ha reguleringsformål som felles adkomstveg for eiendommer som fra før hadde bruksrett på skogsveg som blir avskjært av veganlegget ved profil 5750.

§ 7.6 Felles adkomsteveg, FA6
Til erstatning for skogsveg som blir avskjært av ny veg ved profil 5670, bygges det ny skogsveg på område FA6. Vegen skal bygges til skogsveg ihht. normaler for landbruksveier klasse 7.

FAUSKE KOMMUNE

SAKSPAPIR

	JournalpostID: 19/79 Arkiv sakID.: 18/3399	Saksbehandler: Lise Gunn Hansen

Sak nr.		Dato
007/19	Plan- og utviklingsutvalg	22.01.2019

Søknad om dispensasjon til gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S - snøskuter ii 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 gis følgende tillatelse:

Barkhald og Pedersen Trafikkskole as, Fauske, gis tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter) i området på/ved skytebanen i Daja, jfr. vedlagte kartutsnitt.

All kjøring skal starte fra parkeringsplassen v/Sulitjelma Turistsenter i Daja.
Dispensasjon gjelder kun i opplæringsøyemed og eventuelt tilsyn, all annen kjøring er ikke tillatt.

Dispensasjon etter § 6 gjelder for dagene**:**

- **4 og 5. februar 2019**
- **11. og 12. februar 2019**
- **18. og 29. februar 2019**
- **25. og 26. februar 2019**

- **4. og 5. mars 2019**
- **6. og 7. mars 2019**
- **11. og 12. mars 2019**
- **18. og 19. mars 2019**

- **25. og 26. mars 2019**
- **1. og 2. april 2019**
- **8. og 9. april 2019**
- **29. og 30. april 2019**

Det kan benyttes **inntil 21 stk snøskutere** og kursingen må gjennomføres **mellom kl 08:00 og kl 18:00.**

Tillatelse fra grunneier/bruker av skytebanen må innhentes av søker.

For kjøring i forbindelse med opplæring i turistløypa og i Kjelvassløypa/Rørgata fra Daja til

Skihytta/Kjelvasskrysset, trengs ingen dispensasjon så lenge disse løypene er åpen for offentlig ferdsel.

Vedlegg:

07.12.2018	Søknad om dispensasjon til gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S - snøskuter- i 2019.	1398780
07.12.2018	Barkhald og Pedersen Kjøreskole - Dispensasjon til opplæring klasse S - snøskuter	1398783
07.01.2019	Bruk av skytebaneområdet i Daia - Sulitjelma(123208)	1400858
07.01.2019	Kartutsnitt skytebanen(15569)(122974)	1400859

Sammendrag:
Fauske kommune har mottatt søknad om dispensasjon til å bruke skytebanen og veien fra parkeringsplassen i Daja og opp til skytebanen i forbindelse med snøskuteropplæring i regi av Barkhald og Pedersen Trafikkskole as. De øvrige traseene som er nevnt i søknaden er snøskuterløyper som er åpen for offentlig ferdsel.

Bakgrunnen er gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S (snøskuter). Læreplanen krever at temaer som kryssing av veg, faremomenter med kjøring over elver og vann, vurdering og valg av adferd i forhold til naturens andre brukere som skigåere, hytteeiere, natur og dyreliv skal gjennomgås i opplæringen.

Saksopplysninger:
Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS, Fauske, har drevet obligatorisk kjøreopplæring i klasse S (snøskuter) siden 2008. Det ble i fjor gitt tillatelse til å drive obligatorisk opplæring i kl S (snøskuter) på skytebanen i Daja og veien opp til skytebanen. I tillegg ble de åpne snøskuterløypene benyttet.

Den obligatoriske opplæringen består i dag av 13 undervisningstimer a 45 min og går over 4 trinn. Det er trinn 2,3 og 4 som gjennomføres i Sulitjelma. Kurset går over 2 ukedager, vanligvis mandag og tirsdag. Det skal i år arranges 12 kurs med inntil 16 deltakere pr kurs, 4 elever pr lærer.

Det søkes om dispensasjon for kjøring i disse områdene:
1. Turistløypa fra Daja til riksgrensen
2. Kjelvassløypa med Rørgata
3. Løype fra Sulitjelma Fjellandsby til turistløypa
4. Snøskuterløype til skytebanen og selve skytebanen

Turistløypa fra Daja til riksgrensen, løypa fra Daja til Kjelvasskrysset/Skihytta, løype inn til Sulitjelma Fjellandsby og over Rørgata er snøskuterløyper som er åpen for offentlig ferdsel og de kan dermed benyttes til snøskuteropplæring uten at det gis tillatelse fra Fauske kommune.

For løype fram til skytebanen og selve skytebanen, må det foreligge tillatelse fra Fauske kommune dersom denne skal benyttes i opplæringsøyemed.
Det er planlagt 12 stk kurs over 2 dager i Sulitjelma i inneværende sesong.

Reguleringsplan for Dråvika motorsportsanlegg ble vedtatt av kommunestyret den 11.2.2002.
Dette anlegget kan dermed benyttes uten dispensasjon. I hht temaer som læreplanen krever blir gjennomført, er banen i Dråvika uegnet. Dette gjelder bl a kryssing av vei, kjøring over elver og på vann og vurderinger og adferd i forhold til andre f.eks. skigåere og dyreliv.

Det er ikke etablert annet øvingsområde for skuteropplæring i Fauske kommune og det må derfor søkes om dispensasjon for bruk av annet areal til formålet. Det er en forutsetning at Fylkesmannen i samarbeid med kommunen utpeker et slikt område. Trafikkskolens søknad er sendt fylkesmannen til

uttalelse.

I nasjonal forskrift heter det i § 3 *«Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:*
«h) praktisk kjøretrening på nærmere fastsatte områder ved obligatorisk opplæring for beltemotorsykkelførere. Områdene fastsettes av fylkesmannen etter forslag fra kommunene.»

For å kjøre snøskuter lovlig må alle over 16 år og alle som har tatt vanlig bilsertifikat etter 2007 har gjennomført opplæring klasse S (snøskuter). Det tilsier at det er et stort antall personer det er snakk om. I Nordland har vi pr dd ikke noe område som kan benyttes til snøskuteropplæring.

Det er ingen prioriterte arter, truede eller nær truede arter på norsk rødliste for arter i 2010 i dette området.

Saksbehandlers vurdering:
Det er viktig at det blir tilrettelagt for opplæring slik at fremtidige snøskuterførere skal kunne takle de utfordringer de står overfor når de skal ferdes på snøskuter blant mange andre brukere av naturen. Det holdningsskapende arbeidet som trafikkskolene bidrar med i denne sammenheng er også meget viktig.

Opplæring kan foregå i de snøskuterløypene som er åpen for offentlig ferdsel i hht forskrift vedtatt av Fauske kommune, uten tillatelse fra kommunen.

Rådmannen innstiller på at det blir gitt tillatelse til kjøring til skytebanen og på selve skytebanen.

Naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.09. Søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag skal vurderes i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget § 8
Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdsel på snødekt mark i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9
Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensinger på ferdselen både mht antall snøskutere som kan brukes og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil skuterkjøring i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10
Skuterkjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11
Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12
Ikke aktuelt i denne saken.

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av dette området til opplæring å være i strid med formålet, og

dispensasjon kan innvilges.

Geir Mikkelsen
rådmann

Barkhald og Pedersen trafikkskole AS
Storgata 87
8200 Fauske den 3. desember 2018

Fauske Kommune
V/Planutvalget

Søknad om dispensasjon til å bruke nye og eksisterende traseer for gjennomføring av obligatorisk opplæring i klasse S(snøskuter) i 2019.

Bakgrunn for søknaden er et ønske om å videreføre og forbedre opplæringen, som vi til siden 2008 har drevet på skuterparkeringen i Daja og langs skuterløypa til Sverige. Dette området har ikke vært fullgodt i forhold til de momenter som lærerplanen krever at vi gjennomgår, og da spesielt i forhold til temaer som kryssing av veg, faremomenter med kjøring over elver og vann, vurdering og valg av adferd i forhold til naturens andre brukere som skigåere og hytteeiere, natur og dyreliv.
Lærerplanen stiller i tillegg krav til at vi skal ha alternative ruter til å drive opplæring på, ved for eksempel dårlig vær, slik at elevene er sikret en fullgod opplæring uavhengig av vær og føreforhold.

Området det søkes om gir oss en unik mulighet til å påvirke fremtidens skuterførere, som vil ferdes i samme eller lignende områder, og vi tenker å vektlegge dette med interessekonflikter, holdninger og valgt adferd i forhold til andre brukere, i disse områdene spesielt, og er grunnen for at vi ønsker å få ferdes også i tilknytningsløypene opp til skihytta, for å tilrettelegge bedre for å ivareta læreplanens momenter i forhold til konfliktpunkter, i forhold til skiløyper og ferdsel i hytteområder. Men vår ferdsel i disse områdene vil begrenses til 1 time i trinn 3, som inneholder 4 undervisningstimer a 45 min, av totalt 13 timer obligatorisk opplæring.

Et samarbeid med Daja camping og Sulitjelma fjellandsby, gir oss tilgang på gode undervisningslokaler, i tillegg til mulighet til å gjennomføre sikkerhetskontrollen innendørs i deres garasjebygg ved dårlig vær.

Som i 2018 har vi avtale om og ønsker å benytte Skytebanen for innlæring av de nødvendige grunnleggende ferdigheter, som skal til for å kunne ferdes trygt i og langs skuterløypa på den avsluttende opplæringen

Den Obligatoriske opplæringen for klasse S, består av 13 undervisningstimer à 45 min, og går over 4 trinn, og det er kun trinn 2, 3 og 4 som gjennomføres i sulitjelma. Vi gjennomfører kurset over **to ukedager**, fortrinnsvis mandager og tirsdager og antall kurs vi normalt gjennomfører har de siste år vært fra 6 stk, med inntil 16 deltakere, som kjøres i grupper med 4 elever per lærer, bortsett fra 4 undervisningstimer på **trinn 3 hvor hver lærer kun har med seg 2 elever**, og det er her det er ønskelig å få bruke tilknytningsløypa opp til kjeldvannet, og opp til skihytta.
Trinn 4.(6 timer) gjennomføres den siste dagen, og vil fremdeles gjennomføres langs den gamle skuterløypa.

Antall Elever pr kurs 2019
For å begrense antall kurs per sesong, ønsker vi å ha mulighet til å gjennomføre kursene med 16 elever per gang, noe som stiller krav til 4 lærere i tillegg.
Vi kan i tillegg få tilsyn av opplæringen av Statens Vegvesen med en skuter.
Dette medfører at dispensasjonen må åpne for inntil **21 skutere per gang.**

Dispensasjonssøknaden gjelder følgende strekninger:

1. Skuterløypa
2. Tilknytningsløypen opp til Skihytta, evt Kjeldvannskrysset
3. tilknytningsløype fra Fjellandsbyen til skuterløypa
4. Skuterløypa til skytebanen og skytebanen

Aktuelle datoer for gjennomføring av snøscooterkurs i 2017 er som følger:

4.og 5. februar
11.og 12. februar
18.og 19. februar
25.og 26. februar

4. og 5. mars
6. og 7. mars
11. og 12.mars
18.og.19.mars
25.og 26.mars

1. og 2.april
8.og 9. april
29. og 30. april

Med Vennlig Hilsen
Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS
V/ Kaare Barkhald

Fra:	Lise Gunn Hansen
Sendt:	onsdag 5. desember 2018 14.36
Til:	Hanssen Hanne Margot Karbøl (fmnohah@fylkesmannen.no)
Emne:	Barkhald og Pedersen Kjøreskole - Dispensasjon til opplæring klasse S (snøskuter)
Vedlegg:	Uttalelse til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter i forbi....pdf; disp skuter 2019 - Fauske kommune.docx

Hei og takk for sist!
Barkhald og Pedersen kjøreskole her på Fauske søker også for vinteren 2019 om å benytte veien fra til
Skytebanen i Daja og selve Skytebanen i forbindelse med snøskuteropplæring, jfr. vedlegg.

Fylkesmannen skal gi en uttalelse før vedtak i kommunen gjøres.

Er det mulig å få en slik uttalelse. Jeg legger ved uttalelsen din fra i fjor og den nye søknaden fra kjøreskolen.

// Vennlig hilsen Lise Gunn Hansen
Konsulent Plan/utvikling, FAUSKE KOMMUNE

+47 75 60 40 60
lise.gunn.hansen@fauske.kommune.no
http://www.fauske.kommune.no

Fra: Ståle Indregård <stale@helgelandinvest.no>
Sendt: 8. januar 2018 11:39
Til: Kaare Barkhald; Lise Gunn Hansen
Emne: SV: Bruk av skytebaneområdet i Daia - Sulitjelma

Heisan

Det er ikke noe problem om dere bruker området slik du beskriver også i år. Det er heller ikke noe problem for de nærmeste årene.

Det eneste jeg vet om av skyteaktivitet nå i vinter er at vi skal ha et feltstevne i Daja den 22. april. Dette er en søndag og vil ikke være i konflikt med din aktivitet.

Skulle det være behov for å skyte, f.eks. innskyting en mandag eller tirsdag, får vi heller bare snakkes. Det vil i så fall være et unntak og uansett neppe før 16.00 på dagen. Det er godt om plass – så det får vi til.

Jeg fikk ikke opp mailen til Lise Gunn. Har hatt diverse datahavarier her, tok den på husken. Håper det ble rett.

Mvh
Ståle

Fra: Kaare Barkhald [mailto:trafikk.utvikling@gmail.com]
Sendt: 8. januar 2018 11:18
Til: Ståle Indregård <stale@helgelandinvest.no>
Emne: Re: Bruk av skytebaneområdet i Daia - Sulitjelma

Hei Ståle

En ny skutersesong står for døren og også i år har det vært fint om vi kunne fått brukt området rundt skytebanen i Daja.

Vi tenker å holde kursene mandag og tirsdag fra februar og ut april... det er snakk om ca 8 kurs, og skytebanen bli kun brukt til deler av opplæringen på 1. Dag.

Hvis dette er greit for deg/dere også i år hadde det vært fint om jeg kunne fått en bekreftelse på dette, gjerne flerårig siden jeg tenker å få en mer permanent dispensasjon fra kommunen denne gangen.

Sender du en evt. en kopi til Lise Gunn på kommunen hadde det vært fint:)

Mvh
Kaare Barkhald
Barkhald og Pedersen Trafikkskole AS
Tlf 907 63933

Sendt fra min iPhone

3. feb. 2015 kl. 16:22 skrev Ståle Indregård <stale@helgelandinvest.no>:

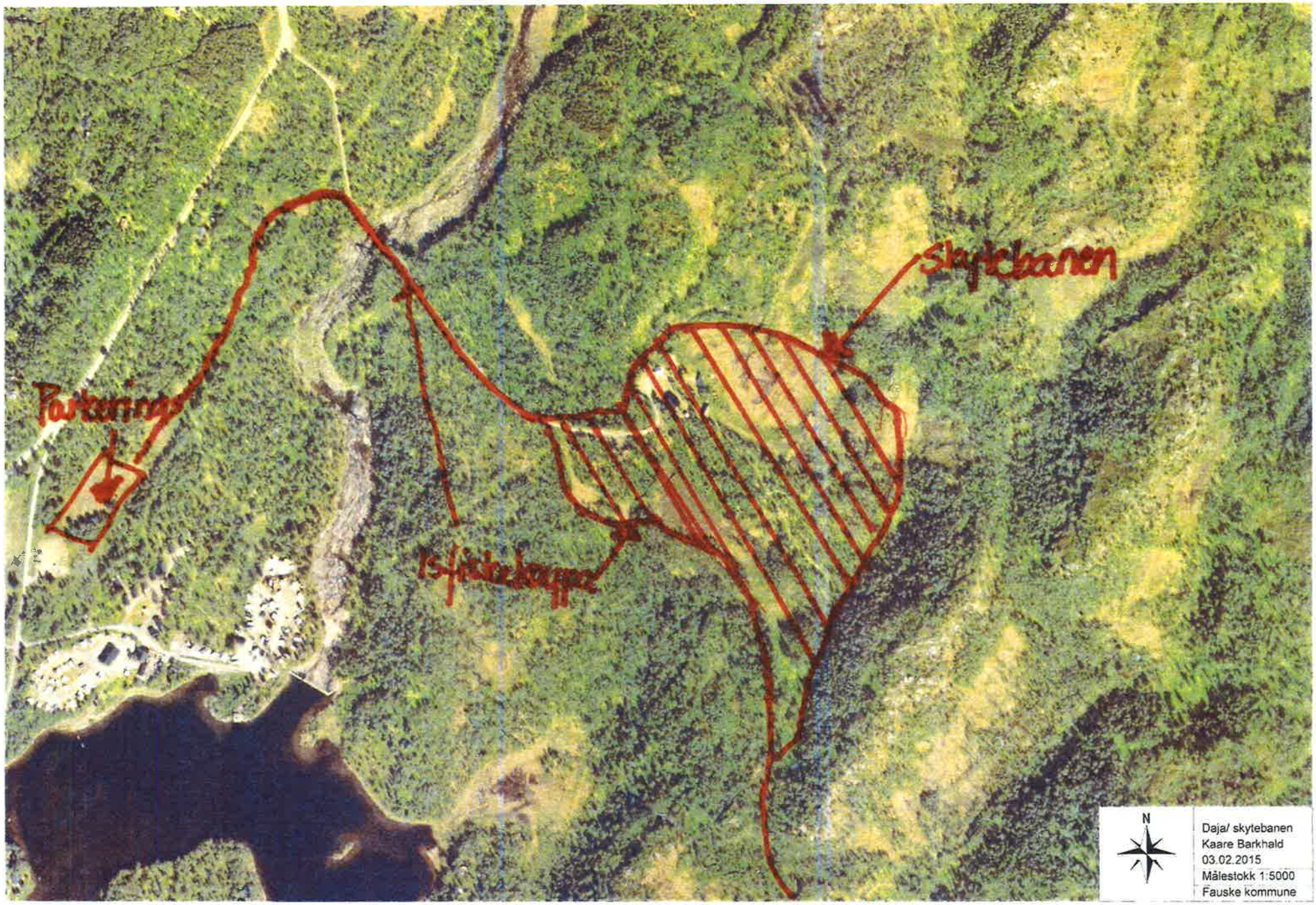
Hei

Jeg fikk en henvendelse fra Kåre Barkhald vedrørende bruk av Skytebaneområdet i Daia, Sulitjelma ifm. snøscooteropplæring/oppkjøring.

Jeg forstod det slik at det var en del ukedager i februar og mars som var aktuelle for Kåre sitt formål.

Sulitjelma Skytterlag kommer ikke til å bruke banen til skyteaktivitet i denne perioden og Kåre Barkhald kan fritt disponere området til sitt formål i perioden.

Mvh
Sulitjelma Skytterlag
Ståle Indregård
Leder
+ 47 918 42721
stale@helgelandinvest.no


Parkeringsplass
Isfiskelagper
Skytebanen
N
Daja/ skytebanen
Kaare Barkhald
03.02.2015
Målestokk 1:5000
Fauske kommune