



**BETALINGSREGULATIV
2019
FOR GRATANGEN KOMMUNE**

Innhold

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | <i>Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage.....</i> | <i>2</i> |
| 2. | <i>Vederlag for opphold på Gratangsheimen.....</i> | <i>3</i> |
| 3. | <i>Brukerbetaling hjemmetjenesten.....</i> | <i>4</i> |
| 4. | <i>Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømming av septiktanker.....</i> | <i>5</i> |
| 5. | <i>Gebyrer for eiendomsregistrering.....</i> | <i>6</i> |
| 6. | <i>Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling.....</i> | <i>10</i> |
| 7. | <i>Overtredelsesgebyrer.....</i> | <i>12</i> |
| 8. | <i>Betalingsregulativ planarbeid.....</i> | <i>13</i> |
| 9. | <i>Kairegulativ Hellarbogen industrikai.....</i> | <i>14</i> |
| 10. | <i>Fellingsavgift.....</i> | <i>14</i> |
| 11. | <i>Husleier.....</i> | <i>15</i> |
| 12. | <i>Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek.....</i> | <i>17</i> |
| 13. | <i>Alkoholforskriften.....</i> | <i>18</i> |

1. Foreldrebetaling musikk- og kulturskole, SFO og barnehage

| <i>Musikk- og kulturskolen</i> | <i>2018</i> | <i>2019</i> | <i>Kommentarer</i> |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| Individuelle elever pr. år | kr 2 112 | kr 2 171 | Økning på 2,8% |
| Individuelle elever pr. time | kr 55 | kr 57 | Økning på 2,8% |
| Gruppe/kor pr. time | kr 759 | kr 780 | Økning på 2,8% |

| <i>SFO</i> | <i>2018</i> | <i>2019</i> | <i>Kommentar</i> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Hel plass | kr - | kr - | Gratis SFO |
| Halv plass (fra 10 timer og nedover/uke) | kr - | kr - | Gratis SFO |
| Matpenger hel plass | kr - | kr - | Gratis SFO |
| Matpenger halv plass | kr - | kr - | Gratis SFO |

| <i>Foreldrebetaling Barnehage</i> | <i>2018</i> | <i>2019</i> | <i>Kommentarer</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------|
| Pr. mnd 1/1 plass | kr 2 910 | kr 2 990 | Stortinget vedtar makspris - 01.01.2019 |
| Pr. mnd 1/1 plass | | kr 3 040 | Stortinget vedtar makspris - 01.08.2019 |
| Kost pr. mnd 1/1 plass | kr 310 | kr 319 | Satsene økes med 2,58 fra 2018 til 2019 |
| Søskenmoderasjon med 30% for barn nr. 2 og 50% for barn nr. 3. I tillegg div. ordninger med gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling. | | | |

2. Vederlag for opphold på Gratangsheimen

Forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 26. april 1995 med endringer 18. desember 1998 med hjemmel i lov av 19. november 1982 nr. 66 om helsetjenesten i kommunene § 2-3 og § 6-9 og lov av 13. desember 1991 nr. 81 om sosiale tjenester § 11-2

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp fratrukket et fribeløp, fastsatt av Kongen, kan det kreves betalt 75% årlig. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeløpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Med bakgrunn i Prop. 1 S (2012-2013) for Helse- og omsorgsdepartementet og Stortingets vedtak gjøres følgende endringer i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16 nr 1349):

Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsopphold i institusjon er kr. 8.400. For korttidsopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve av tjenestemottaker for tiden kr. 165 pr. døgn. For det enkelte dag eller nattopphold på institusjon er den maksimale egenandelen kommunen kan kreve fra tjenestemottaker kr. 85.

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2 G er for tiden kr. 210.

| Opphold Gratangsheimen | 2018 | 2019 | Kommentarer |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------------------------------|
| Dagopphold | *80 | *85 | *Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349 |
| Nattopphold | *80 | *85 | *Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349 |
| Døgnopphold | *160 | *165 | *Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349 |
| Langtidsopphold beregnes etter forskrift om forskrift om vederlag | * | * | *Reguleres i henhold til FOR2011 -12-16 nr 1349 |

| Kjøkkenet | 2018 | 2019 | Kommentarer |
|---------------------------------------|--------|--------|-------------|
| Frokost | kr 71 | kr 75 | Selvkost |
| Kvelds | kr 71 | kr 75 | Selvkost |
| Middag ansatt/ andre | kr 123 | kr 150 | Selvkost |
| Middag pensjonister (inkl. utkjøring) | kr 83 | kr 90 | Selvkost |

3. Brukerbetaling hjemmetjenesten

Forskrift

Husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag medregnet hjelpestønad, jfr. forskrift til Lov om sosiale tjenester § 8-3 og § 8-4.

Pris pr. time

| Selvkostpris | 2018 | 2019 | Kommentar |
|--------------|--------|--------|-----------|
| pr. time | kr 305 | kr 320 | Selvkost |

| Hjemmehjelp | 2018 | 2019 | Kommentarer |
|---------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------|
| | Pr. mnd | Pr. mnd | |
| Under 2G | kr 205 | kr 210 | Fastsettes etter §10 i egenandelsforskriften |
| Inntekt fra 2G til 3G | kr 747 | kr 800 | |
| Inntekt fra 3G til 4G | kr 1 129 | kr 1 200 | |
| Inntekt over 4G | kr 1 562 | kr 1 600 | |
| Trygghetsalarm (uavhengig av inntekt) | kr 1 727 | kr 2 000 | Selvkost |

4. Vann, avløp, renovasjon, feiing, tømning av septiktanker

| KLOAKK | Enhet | 2018 eks mva | 2018 inkl mva | 2019 eks mva | 2019 inkl mva |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | kr/m ³ | 21,73 | 27,16 | 11,95 | 14,94 |
| | kr/m ² | 32,59 | 40,74 | 17,92 | 22,41 |
| Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år. | Bolig 120 m ² | 2 607,36 | 3 259,20 | 1 434,05 | 1 792,56 |
| | 40 m ³ | 861,36 | 1 076,70 | 473,75 | 592,19 |
| Tilknytningsavgift kloakk | | | | | |
| Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal. | kr/m ² | 33,95 | 42,44 | 18,67 | 23,34 |
| Minking på 45% | | | | | |

| VANN | Enhet | 2018 eks mva | 2018 inkl mva | 2019 eks mva | 2019 inkl mva |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | kr/m ³ | 38,11 | 47,64 | 39,25 | 49,07 |
| | kr/m ² | 57,68 | 72,10 | 59,41 | 74,26 |
| | Bolig 120 m ² | 6 921,60 | 8 652,00 | 7 129,25 | 8 911,56 |
| Det er innført minsteavgift for husstander med avgift etter målt vannforbruk. Dette medfører også kloakkavgift også måles etter vannforbruk. Minimumsavgift beregnes etter 40 m ³ pr år. | 40 m ³ | 1 527,49 | 1 909,36 | 1 573,31 | 1 966,64 |
| Tilknytningsavgift Vann | | | | | |
| Tilkn. avgift beregnes etter bruksareal. Kr/m ² bruksareal | | 36,05 | 45,06 | 37,13 | 46,41 |
| Kommunestyret vil vedta nye satser på vannområdet i februar 2019 | | | | | |

| RENOVASJON | 2018 eks mva | 2018 inkl mva | 2019 eks mva | 2019 inkl mva |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Årsavgift husstander Sats1 (Liten 140 l + 140 l) | kr 3 690 | kr 4 613 | kr 3 793 | kr 4 742 |
| Årsavgift husstander Sats2 (Medium 140 l + 240 l) | kr 4 426 | kr 5 533 | kr 4 550 | kr 5 687 |
| Årsavgift husstander Sats 3 (Stor 140 l + 360 l) | kr 5 608 | kr 7 010 | kr 5 765 | kr 7 206 |
| Tømning 1000 l. container | | | | |
| Tømning 1500 l. container | | | | |
| Tømning 2000 l. container | | | | |
| Tømning 4500 l. container | | | | |
| Hytterrenovasjon pr. måned | kr 308 | kr 384 | kr 316 | kr 395 |
| Kjøp av søppeldunk størrelse 140/240/370 L | kr 1 519 | kr 1 899 | kr 1 562 | kr 1 952 |
| KJØP AV NY BIOBaG/MATDUNK I BENK | kr 481 | kr 601 | kr 494 | kr 618 |
| KJØP AV NY BIOBEG/MATDUNK I BENK | kr 435 | kr 544 | kr 447 | kr 559 |
| Økning på 2,8% | | | | |

| FEIING | 2018 eks mva | 2018 inkl mva | 2019 eks mva | 2019 inkl mva |
|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Feieavgift pr. pipe | kr 558 | kr 698 | kr 574 | kr 717 |
| Økning på 2,8% | | | | |

| SEPTIKTANK | 2018 eks mva | 2018 inkl mva | 2019 eks mva | 2019 inkl mva |
|-------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Septikavgift kr/tank | kr 863 | kr 1 079 | kr 475 | kr 593 |
| Tette tanker kr/tank | kr 317 | kr 396 | kr 174 | kr 218 |
| Engangstømning pr. tank | kr 1 598 | kr 4 322 | kr 879 | kr 1 099 |
| Minking 45% | | | | |

5. Gebyrer for eiendomsregistrering

| Gebyrer for eiendomsregistrering 2019 for Gratangen kommune | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--------------|
| Satsene er justert opp med 2,8% fra 2018 | | | |
| 5. Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven | | | |
| (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger: | | | |
| | | 2018 | 2 019 |
| 5.1. Oppretting av matrikkelenhet | | | |
| 5.1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn | | | |
| areal fra 0 – 500 m ² | kr | 8 649 | kr 8 891 |
| areal fra 501 – 2000 m ² | kr | 1 230 | kr 1 264 |
| areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da | kr | 3 016 | kr 3 100 |
| areal fra 5001 m ² - økning pr. påbegynt da | kr | 1 006 | kr 1 034 |
| For oppm. av fritidseiendom kommer et tillegg for medgått tid/time | kr | 1 006 | kr 1 034 |
| For punktbeste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling i marka. | kr | 2 601 | kr 2 674 |
| For punktbeste som betinger merking og oppmåling i marka (markarbeide) betales følgende gebyr. | kr | 4 375 | kr 4 498 |
| Oppretting av grunneiendom og fest grunn (tilleggsarealer) | | | |
| For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (areal inntil 500m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100m ² til naust, garasje, og uthus betales gebyr med 50% av laveste sats under punkt 5.1.1 | | | |
| 5.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn | | | |
| areal fra 0 – 500 m ² | kr | 4 561 | kr 4 689 |
| areal fra 501 – 2000 m ² | kr | 8 612 | kr 8 853 |
| areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da | kr | 1 006 | kr 1 034 |
| 5.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon | | | |
| Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon | | | |
| areal fra 0 – 50 m ² | kr | 3 315 | kr 3 408 |
| areal fra 551 – 250 m ² | kr | 4 096 | kr 4 211 |
| areal fra 551 – 2000 m ² | kr | 4 919 | kr 5 057 |
| areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | kr | 1 006 | kr 1 034 |
| 5.1.4 Oppretting av anleggseiendom | | | |
| Gebyr som for oppretting av grunneiendom. | | | |
| volum fra 0 – 2000 m ³ | kr | 12 303 | kr 12 647 |
| volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ . | kr | 5 856 | kr 6 020 |
| 5.1.5 Registrering av jordsameie | | | |
| Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid kr 850,- pr time | | | |

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2019

| | | 2018 | 2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| 5.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | | | |
| Viser til 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning | | kr 2 129 | kr 2 189 |
| 5.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering | | | |
| Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1 og 5.2 | | | |
| 5.3 Grensejustering | | | |
| 5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie | | | |
| Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal.(maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- el jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. | | | |
| areal fra 0 – 250 m² | | kr 3 577 | kr 3 677 |
| areal fra 251 – 500 m² | | kr 5 232 | kr 5 378 |
| 5.3.2 Anleggseiendom | | | |
| For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³ | | | |
| volum fra 0 – 250 m³ | | kr 10 031 | kr 10 312 |
| volum fra 251 – 1000 m³ | | kr 14 208 | kr 14 606 |
| 5.4 Arealoverføring | | | |
| 5.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie | | | |
| Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. | | | |
| areal fra 0 – 500 m² | | kr 8 684 | kr 8 927 |
| areal fra 501 – 2000 m² | | kr 12 303 | kr 12 647 |
| areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da inntil 5 da | | kr 3 017 | kr 3 101 |
| areal fra 5001 m² - økning pr. påbegynt da | | kr 1 006 | kr 1 034 |

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2019

| 5.4.2 Anleggseiendom | | 2018 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum | | | |
| | volum fra 0 – 250 m ³ | kr 10 331 | kr 10 620 |
| | volum fra 251 – 500 m ³ | kr 14 634 | kr 15 044 |
| | volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på | kr 1 006 | kr 1 034 |
| 5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning | | | |
| | For inntil 2 punkter | kr 2 337 | kr 2 402 |
| | For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr 1 124 | kr 1 155 |
| 6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ el klarlegging av rettigheter | | | |
| | For inntil 2 punkter | kr 3 902 | kr 4 011 |
| | For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr 1 892 | kr 1 945 |
| | Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. | | |
| 5.7 Privat grenseavtale | | | |
| | For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | kr 5 427 | kr 5 579 |
| | For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | kr 1 471 | kr 1 512 |
| | Billigste alternativ for rekvirent velges. | | |
| | Alternativ kan gebyr fastsettes etter medgått tid. | | |
| 5.8 Urimelig gebyr | | | |
| | Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret påklages. Klagen vil da bli behandlet som en vanlig klagesak. Klagen skal være skriftlig. | | |
| 5.9 Betalingstidspunkt | | | |
| | Gebyret skal kreves inn forskuddsvis. | | |
| | Gebyrkravet rettes mot rekvirent dersom ikke annet avtales. Tinglysingsgebyr og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven | | |
| 5.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken | | | |
| | Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret. | | |
| 5.11 Utstedelse av matrikkelbrev | | | |
| | Matrikkelbrev inntil 10 sider | kr 175 | kr 175 |
| | Matrikkelbrev over 10 sider inntil 20 sider | kr 350 | kr 350 |
| | Fra 20 sider og opp økes med kr. 10,- pr. side. | | |
| | Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen | | |

Lokal forskrift under henvisning til matrikkelforskriften § 18:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Gratangen kommune.

Fastsatt av Gratangen kommunestyre 10. Desember 2009 med hjemmel i forskrift av 26. Juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§ 2. Utsatt frist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. November til 15. Mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra 01.01.2010, og når den er offentlig kunngjort.

6. Behandlingsgebyrer byggesaksbehandling

| 2019 BEHANDLINGSGEBYR BYGGESAKER | | | | | | Økning | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|-----------|-----------|------------------|
| | | | | | | 2,80 % | |
| Lovhenvisning/ type | Sakstype | | | 2018 | 2019 | Merknader | |
| Boligbygg | | | | | | | |
| PBL § 20-1a | Jfr. Pbl § 20-1 | Nybygg bolig enebolig med inntil 2 boenh. | | | kr 5 756 | kr 5 917 | |
| PBL § 20-1b-g | | Nybygg bolig rekkehus med mer enn 2 boenh. | | | kr 2 876 | kr 2 957 | Pris pr. boenhet |
| Pbl § 20g-l og pbl § 20.2 | | Tilbygg bolig inntil 50 m2 | | | kr 2 192 | kr 2 253 | |
| Pbl § 20-1b jfr Pbl § 31-2 | | Tilbygg bolig over 50 m2 | | | kr 2 192 | kr 2 253 | |
| Pbl § 20-1 c | | Ombygging restaurering totalrenovering | | | kr 2 192 | kr 2 253 | |
| | | Skifte av vinduer, dører, o.l | | | kr 727 | kr 747 | |
| Pbl § 20.1 | | veranda/ altan til bolig | | | kr 2 192 | kr 2 253 | |
| Hytter og fritidshus | | | | | | | |
| Pbl § 20-1 | Fritidshus Jfr Pbl § 30-6 | Nybygg hytte/fritidshus | | | kr 11 763 | kr 12 092 | |
| Pbl § 20-1.f | | Tilbygg fritidshus | | | kr 4 151 | kr 4 267 | |
| Pbl § 20-1.b,f. | | Restaurering fritidshus/hytte | | | kr 4 151 | kr 4 267 | |
| | | Veranda o.l til fritidshus/hytte | | | kr 1 108 | kr 1 139 | |
| Uthus, garasjer, andre bygg o.l | | | | | | | |
| Pbl § 20-2 | Annen bygning jfr Pbl § 20-1, 30-4 og 30-5 | Uthus, vedsjå o.l inntil 50 m2 | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-2 | | Garasje inntil 50 m2 | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-3 og Pbl § 20-4 | | Garasje over 50 m2 | | | kr 2 688 | kr 2 763 | |
| | | Restaurering andre bygg | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Driftsbygninger, naust, brygge o.l | | | | | | | |
| Pbl § 20-2 | Driftsbygninger Jfr PBL § 30-1 | Plasthaller | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-2 og Pbl § 20-2 | | Fjøs og bygg for husdyrhold | | | kr 5 273 | kr 5 421 | |
| Pbl § 20-2 | | Fjøs, enkle konstruksjoner | | | kr 2 214 | kr 2 276 | sommerfjøs o.l |
| Pbl § 20-3 | | Tilbygg til driftsbygninger i landbruket | | | kr 3 418 | kr 3 514 | |
| Pbl § 20-2 | Jfr PBL § 30-4 | Naust båthus o.l | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-1, og Pbl § 20-2 | | Naust og båthus over 50 m2 | | | kr 3 629 | kr 3 731 | |
| Pbl § 20-1.l | | Brygge (driftsbygning fiske) | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2 | | Kai, flytebrygge, molo | | | kr 3 458 | kr 3 555 | |
| | | Pelsdyrbur o.l pr m2 | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-1 og Pbl § 20-2 | | Jfr Pbl § 30-1 og Pbl § 30-6 | Gjeterbuer, koier o.l. - se hytter/fritidshus | | | kr 4 843 | kr 4 979 |

Betalingsregulativ for Gratangen kommune 2019

| | | | | | | Økning 2,8% | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|----------|-------------|-----------------------------|
| Lovhenvisning/ type | Sakstype | | | 2018 | 2018 | Merknader | |
| Forretningsdrift | | | | | | | |
| Pbl § 20-1 | Forretningsbygg Jfr Pbl § 20-1 | Salg/handel | | | | | |
| Pbl § 20-1 | | Hoteller og overnattingssteder | | | kr 7 378 | kr 7 585 | pluss kopiering/annonsering |
| Pbl § 20-1 | | Serveringssteder/kafeer o.l | | | kr 7 378 | kr 7 585 | pluss kopiering/annonsering |
| Pbl § 20-1 | | Campinghytter | | | kr 7 378 | kr 7 585 | pluss kopiering/annonsering |
| Pbl § 20-1 | | Oppstillingsplasser camp.vogner spikertelt pr. plass | | | kr 7 378 | kr 7 585 | pluss kopiering/annonsering |
| Pbl § 20-1 | | Verksteder/mekaniske arbeider | | | kr 7 398 | kr 7 605 | pluss kopiering/annonsering |
| Pbl § 12-11 | Tiltak på eller i grunn, vassdrags- sjøområder | Oppdrettsanlegg o.l anlegg i sjø og anlegg | | | kr 7 398 | kr 7 605 | pluss kopiering/annonsering |
| Offentlige bygg, idrett, lag/foreninger | | | | | | | |
| Pbl § 20-1 | annet jfr Pbl § 20-1 | Kirker/forsamlingshus/bedehus | | | kr 7 378 | kr 7 585 | |
| | | Idrettsbygg | | | kr 7 378 | kr 7 585 | |
| | | Parkeringsanlegg | | | kr 7 398 | kr 7 605 | |
| | | undervisningsbygg | | | kr 7 398 | kr 7 605 | |
| Annet, i samsvar med plan- og bygningsloven | | | | | | | |
| Pbl § 12-11 12-14, og § 12.15 | Planer jfr pbl § 12 | Private reguleringsforslag, bebyggelsesplaner, kunngjøringer, moloer, terrengbehandling elveforbygning, småkraftverk og lignende | | | kr 7 398 | kr 7 605 | pluss kopiering/annonsering |
| Pbl § 20-1 i | ANNET | Skilt/reklame | | | kr 733 | kr 754 | |
| Pbl § 22-3 | | Ansvarsrett/ lokal godkjenning | | | kr 6 959 | kr 7 154 | |
| | | Utskriving av skjøte / leie-kontrakter | | | kr 136 | kr 140 | |
| | | eiendomsopplysninger til banker, meglere og lignende | | | kr 1 326 | kr 1 363 | |
| Pbl § 27 | Vann og avløp | Søknad om utslippstillatelse, tilknytning private vannanlegg m.m | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 30-4 | veier, terrenganlegg o.l | Søknad om avkjørseltillatelse, skogsbilvei, parkeringsplass o.l | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 31-6 | Bruksendring | Bruksendring bygg | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Pbl § 20-1 e | jfr Pbl § 21-4 | Rivetillatelse | | | kr 2 214 | kr 2 276 | |
| Tiltak som krever dispensasjon | | | | | | | |
| Pbl § 19-1 | | Dispensasjon i enkelt sak | | | | kr 2 865 | |
| | | Dispensasjon fra reguleringsplan | | | | kr 10 025 | |
| | | Dispensasjon med høring | | | | kr 10 025 | |
| Behandlingsgebyr etter konsesjonsloven | | | | | | | |
| | | Kurante saker | | | | kr 2 000 | |
| | | Tyngre saker | | | | kr 4 000 | |
| | | Behandlingsgebyr etter jordloven | | | | kr 2 000 | |

7. Overtredelsesgebyrer

OVERTREDELSESGEBYR 2018

Nytt gebyr som erstatter behandlingsgebyrenes bestemmelse om at det skal betales dobbel behandlingavgift dersom arbeidet igansettes uten på forhånd å ha innhentet tillatelse. (Ulovlig avgiftstype da behandlingsavgift ikke er en straffeavgift, men en betalingsatts som skal stå i forhold til den gjennomsnittlige tid som går med til byggesaksbehandlingen.)

Hjemmel for å vedta overtredelsesgebyr er i Plan- og bygningslovens kap. 32

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt igangsetter:

- a) prosjekterer eller utfører et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov når dette kan føre eller har ført til personskade, vesentlig materiellskade eller skade for miljøet
- b) utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse
- c) ikke utfører kontroll av tiltak i samsvar med bestemmelser om dette gitt i eller i medhold av denne lov, og gitte tillatelser
- d) bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller om bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan
- e) prosjekterer, utfører eller lar utføre eller kontrollerer et tiltak etter § 20-1 uten at arbeidet blir forestått av ansvarlige som er godkjent etter § 22-1 og er tildelt ansvarsrett etter § 21-4 tredje ledd
- f) gir uriktige eller villedende opplysninger til plan- og bygningsmyndighetene
- g) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder vilkår for midlertidig dispensasjon etter § 19-3
- h) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 31-3 første ledd første punktum til å holde byggverk og installasjoner i stand
- i) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 31-5 om å fjerne bygning eller rester av bygning eller innretning, eller om å rydde tomter
- j) tross skriftlig pålegg ikke oppfylder plikten etter § 28-2 til å treffe sikringstiltak
- k) ikke etterkommer skriftlig pålegg etter § 29-6 tredje ledd om å treffe tiltak for å avhjelpe ulempe fra bygningstekniske installasjoner
- l) ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Før overtredelsesgebyr ilegges, skal den ansvarlige varsles før overtredelsesgebyr vedtas, og skal gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal være skriftlig.

Overtredelsesgebyr ilegges den ansvarlige av plan- og bygningsmyndighetene. Overtredelses gebyret tilfaller kommunen. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra vedtaket ble truffet, med mindre annet er fastsatt i vedtaket.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

8. Betalingsregulativ planarbeid

| 2019 BETALINGSREGULATIV PLANARBEID | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| Betaling for arbeid med digitalisering av kart og planer, opptegning av planer, fremstilling i SOSI-format og lignende kartarbeider som utføres | | | | |
| | | | | |
| Gebyrer og betalingssetser | 2018 | 2018 | 2019 | 2019 |
| | eks. mva | inkl. mva | eks. mva | inkl. mva |
| Digitalisering av planer | | | | |
| Teknisk avdeling kan påta seg oppdrag med opptegning av private planforslag. Digitalisering av planer o.l i den grad det er kapasitet til dette i avdelingen Når slikt arbeid påtas, skal arbeidet faktureres etter medgått tid. | 807 | 1 009 | 830 | 1037 |
| Digitale data for plandata | | | | |
| Minstegebyr for levering av plandata | 852 | 1 065 | 876 | 1095 |
| Plandata for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og kommuneplaner og delplaner pr. daa (1000 m2.) | 198 | 1050 | 204 | 254 |
| Utskrifter av plankart m.m | | | | |
| Utskrift av plankart i målestokk 1:500 - 1:2000 og utskrift av kommuneplankart i målestokk 1:10000 - 1:50000 | | | | |
| Prisene gjelder fargekopi | | | | |
| Papirkopi A2 format | 107 | 134 | 110 | 137 |
| Papirkopi A1 format | 124 | 155 | 127 | 159 |
| Papirkopi A0 format | 150 | 188 | 154 | 193 |
| Papirkopi større enn A0 format | 227 | 284 | 233 | 292 |
| Utskrift av kart fra ortofoto (farger) | | | | |
| Papirkopi A4 format | 92 | 115 | 95 | 118 |
| Papirkopi A3 format | 165 | 206 | 170 | 212 |
| For arbeid med planer, tegninger, og lignende som utføres av teknisk etats personell betales en timesats som for digitalisering av planer. | | | | |

9. Kairegulativ Hellarbogen industri kai

| Kairegulativ Hellarbogen Industri kai | | 2019 | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| . | | | | | |
| Det betales et grunnbeløp for alle anløp av fartøyer utover 5 br.reg. tonn, med ei liggetid som overstiger 20 minutter | | | | | |
| Dette er uavhengig av den gods eller varemengde som losses eller lastes over kaia | | | | | |
| | | Økning 2018-2019 | | | |
| 1. Grunnbeløp | | 2,80 % | 2018 | 2019 | |
| Grunnbeløp | | | kr 138,11 | kr 141,98 | |
| 2. Enhetspriser, gods, sand og grus | | | 2017 | 2018 | |
| Pris pr. vekt tonn, lik 1000 kg | | | kr 13,47 | kr 13,85 | Asfalt og lignende |
| Pris pr. m ³ volum lik 1000 dm ³ | | | kr 36,10 | kr 37,11 | |
| Pris pr m ³ sand eller grus | | | kr 6,99 | kr 7,19 | (13,14 pr. tonn) |
| Pris pr vekt skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 1,0 og oppover. | | | | | |
| Pris pr m ³ (volum) skal brukes på alt gods med en egenvekt fra 0,99 og nedover. | | | | | |
| 3. Timepris for liggetid. | | | | | |
| For liggetid som overstiger 3 timer betales det en pris pr. time. Dette gjelder for fartøy som losses, laster eller ligger ved kai i forbindelse med mekaniske arbeider. | | | | | |
| | | | 2018 | 2019 | |
| Timepris for liggetid | | | kr 48,13 | kr 49,48 | |
| 4. Særavtaler. | | | | | |
| Større brukere av kaien kan inngå skriftlig særavtale med kaieieren. Alle priser er eks. mva. | | | | | |

10. Fellingsavgift

| Fellingsavgifter m.m. | 2018 | 2019 |
|-------------------------------------------|--------|--------|
| Fellingsavgift voksen elg | kr 510 | kr 537 |
| Fellingsavgift elgkalv | kr 300 | kr 316 |
| Satser blir fastsatt av Miljødirektoratet | | |

11. Husleier

HUSLEIER 2019

Gratangen kommune har flere forskjellige leiearealer i 3 bygg

Det eneste fellestrekk er at alle arealene i det enkelte bygg har et felles regulativ pr. m².

Prisen som beregnes for arealet er eksklusiv reinhold og strøm til lys og oppvarming.

Noen arealer har kontraktsbundet avtale om fast pris og /eller hvordan prisjustering skal gjennomføres. Dette fremgår av underliggende side. Generelt gjelder dette for NAV kontorets leiearealer i kommunehuset, og Posten Distibusjon, som også har en spesialavtale mht. fast leiepris basert på det arealet som de benytter i underetasjen i Helsehuset. Hjemmetjemesten har tatt i bruk noen av lokalene som tidligere har vært utleid til Astafjor Vekst.

Økning i leiepris skal årlig beregnes etter SSBs konsumprisindeks (<http://www.ssb.no/kpi/tab-01.html>) Tabell 1, med utgangspunkt den 1.juli i året som gikk og som vi er inne i. Formelen for prisstigning i % blir: $[100 \times (\text{index pr. 1.7. inneværende år} / \text{index pr. 1.7. forutgående år}) - 100]$. Bare for de som har spesialavtale om endring i leiepris f.eks.hvert 3. år, skal ikke denne prisberegningen gjelde. Her benyttes da årets index pr. 1.7, og indeksen pr. 1.7 tre år tilbake i tid for å bergne prisstigningen.

| Følgende leiepriser gjelder for 2019 | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------|------------------|
| BYGG | Areal m2 | Pris pr. m2. 100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) / 100 | Leiepris 2017 | SSB index jul.17 | SSB index jul.18 | Økning i % | Leiepris 2019 |
| Prisigningsstørrelse: [100 x (index pr. 1.7. inneværende år / index pr. 1.7. forutgående år) / 100] | | | | 106,10 | 109,30 | 3,02 | |
| Offentlige bygg | | | | | | | |
| Kommunehuset | | Årsleie | 1010 | | | | 1 040 |
| Eliborg | | Årsleie | 713 | | | | 735 |
| Helse-senteret | | Årsleie | 784 | | | | 808 |
| Omsorgsboliger: | | | | | | | |
| leilighet 1 | 70 | Månedslie | 6561 | | | | 6 759 * |
| leilighet 2 | 40 | Månedslie | 3811 | | | | 3 926 * |
| leilighet 3 | 40 | Månedslie | 3811 | | | | 3 926 * |
| leilighet 4 | 38 | Månedslie | 3284 | | | | 3 383 * |
| leilighet 5 | 32 | Månedslie | 3284 | | | | 3 383 * |
| leilighet 6 | 38 | Månedslie | 3284 | | | | 3 383 * |
| Vikarsveielvveien bofelleskap | | | | | | | |
| | | Månedslie | 4431 | | | | 4 565 |
| "Nye" Omsorgsleiligheter | | | | | | | |
| leilighet 1 | 45 | Månedslie | 4775 | | | | 4 919 * |
| leilighet 2 | 40 | Månedslie | 4300 | | | | 4 430 * |
| Avlast. 1 | 23 | Månedslie | 2685 | | | | 2 766 * |
| Avlast. 2 | 27 | Månedslie | 3065 | | | | 3 157 * |
| Veksthuset | | | | | | | |
| leilighet 1 | | Månedslie | | | | | 8 000 |
| leilighet 2 | | Månedslie | | | | | 7 000 |
| leilighet 3 | | Månedslie | | | | | 7 000 |
| leilighet 4 | | Månedslie | | | | | 7 000 |
| leilighet 5 | | Månedslie | | | | | 7 000 |
| leilighet 6 | | Månedslie | | | | | 8 000 |
| Kampevollen | | | | | | | |
| Hus | | Månedslie | 4200 | | | | 4 327 |
| * I tillegg kommer kr. 600,- i strøm | | | | | | | |

12. Purregebyr/erstatning - Gratangen folkebibliotek

Gebyr og erstatningskrav - Gratangen folkebibliotek

1 gangs varsel er gratis.

2 gangs varsel 30 kroner.

3 gangs varsel 65 kroner.

Om dokumentet da ikke leveres blir det sendt et erstatningskrav. Erstatningskravet faller bort om boka leveres, men låner må betale gebyr som kompensasjon for det merarbeid manglende levering har ført til.

Ubetalt krav medfører inkasso.

Erstatningsbeløp for tapte og innleverte materiale

Bøker for barn/ungdom 200 kr. Fagbøker 300 kr.

Bøker for voksne 300 kr: Fagbøker 400.

Film 200 kr: Serier 300 kr.

Musikk CD: 200kr.

Lydbok: 400 kr

Beløpene er basert på gjennomsnittlige innkjøpsutgifter, bibliotekene kan imidlertid alltid gjøre en vurdering for erstatningskrav basert på objektets reelle innkjøpsverdi. Spesielt verdifullt materiale vil alltid bli vurdert særskilt

13. Alkoholforskriften

Forskrift om endring i forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)

I forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) gjøres følgende endring:

§ 6-2 skal lyde:

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,21 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,58 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.

Skjenking:

- 0,48 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,26 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,16 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1660 for salg og kr 5200 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 370 pr. gang.

II

Endringen trer i kraft 1. januar 2019.