

Til: Gratangen kommune  
Fra: NORCONSULT AS

## ► Gratangen kommune. Omregulering ifm bygging av ny brannstasjon

### Komm. saksnr 18\01103 - REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Dato/sted 06.12.2018  
Deltakere: Gratangen kommune ved Torbjørn Johnsen, Odd Arild Johansen, Johan Gamnes  
Norconsult AS ved Terje Hanssen

#### 1. BAKGRUNN/ Kort om tiltaket

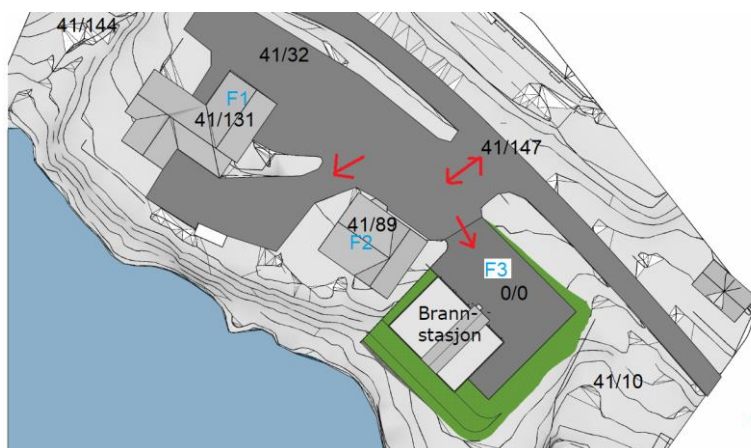
Eksisterende brannstasjon tilfredsstillende verken driftsfunksjonelle eller arbeidsmiljøkrav. Tjenestene som skal tilbys kan ikke betjenes fra dagens stasjon. Tjenestene har delvis vært tilbudt fra Bjerkvik Brannstasjon som ligger i akseptabel avstand til Gratangen kommune. Når Hålogalandsbrua åpner 9 desember, stenges Bjerkvik Brannstasjon, og det må gjøres utrykning i aktuelle tilfeller fra Narvik. Dette er utenfor akseptabel avstand og Gratangen kommune må etablere en egen brannstasjon som ivaretar og sikrer påkrevd tjeneste tilfredsstillende. Det er ønskelig at bygging av ny brannstasjon kan igangsettes på forsommeren 2019, med ferdigstillelse årsskiftet 2019/-20.

Behov/funksjonskrav for ny brannstasjon er utredet av kommunen og Ofoten interkommunale brann- og redningsvesen (Ofoten Brann IKS). Tomten på Årstein (uten gnr/bnr) er valgt ut fra beste lokalisering og beste tilgjengelige tomt av 8 evaluerte lokaliseringer. Tomten er i privat eie, det pågår dialog omkring kjøp av eiendommen. Byggetomten ligger ved Fv 141 og har felles adkomst fra med eksisterende næringsbygg på gnr 41/bnr 89 og 131.



Kommunen har deltidsbrannkorps, stasjonen vil derfor være i sporadisk bruk. Den skal romme vognhall, vaskehall, nødvendige støttefunksjoner for utrykning og vedlikehold av innsatsmateriell samt undervisningsrom. Lagring av materiell vil også skje utendørs.

Adkomst til brannstasjonen og utkjøring ved utrykning planlegges via eksisterende avkjøring ut på fylkesveien. Garasjeporter og hovedinngang skal vende seg mot fylkesveien, og bygningen plasseres slik at manøvreringsareal for kjøretøy blir foran bygningen. Bygningen tenkes plassert på vestre del av tomten for å muliggjøre eventuell framtidig utvidelse mot øst.



## 2. Gjeldende planstatus

Planlagt byggetomt inngår i reguleringsplan «Årstein», vedtatt 09.11.79. Brannstasjonen søkes oppført på F3 som står ubebygd. F3 (uten gnr/bnr) er avsatt til formål «F» - forretning. For å få hjemmel til ny brannstasjon må formålet endres fra «Forretning» til «Offentlig tjenesteyting».



Ifm. planendringen for ny brannstasjon, skal området som omfatter F1, 2 og 3 vurderes samlet. Tomtene ligger innenfor et område som er kartlagt som svært viktig friluftslivområde: «Naustområde Årstein» fra Vika til brua. F3 er allerede regulert til bebyggelse, men ikke bebygget. Friluftsområdet utgjør arealer mellom fylkesveien og sjøen. Tiltaksområdet vurderes pga. eksisterende bebyggelse og beliggenhet ved veien, å ha lavere verdi eller ingen verdi for friluftsliv. Det ubebygde arealet og strandsonen, synes ikke å være i bruk. Det er ingen naust i planområdet. Friområdet må vurderes i planarbeidet. Adkomstforhold og trafikksikkerhet ifm tiltaket må vurderes.

### 3. PLANPROSESS

#### Krav om konsekvensutredning:

Det vurderes at utredning etter forskrift om konsekvensutredning ikke er påkrevet for tiltaket iht. KU-forskriften kap 2. Tiltaket faller ikke under §§ 6, 8 eller 10, heri vedlegg I pkt 24 og vedl. II pkt 13. Ny brannstasjon anses ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller hensyn etter kriterier listet i § 10 verken pga tiltakets egenskaper, lokalisering eller påvirkning. Tiltaket ligger innenfor areal avsatt til friluftsmål jfr. §10 d, men byggetomta utgjør konkret et areal som ikke synes egnet eller spesielt attraktivt for friluftsliv. F3 utgjør et areal på ca 2,5 daa som allerede er avsatt til utbygging.

#### Behandling og saksgang:

Planendringen utgjør i stor grad en oppdatering av gjeldende reguleringsplan for F1 og F2 med tilhørende parkering og adkomst, slik at reguleringen vil samsvare med dagens arealbruk. For F3 planlegges formålet endret fra forretning til offentlig tjenesteyting. Aktivitet, ferdsel og påvirkning av en brannstasjon (deltid) og forretningsvirksomhet vurderes å være relativt like overfor omgivelsene.

Planendringen søkes gjennomført etter §12-14, 2. ledd, fordi planendringen vurderes å være av mer beskjeden karakter og innenfor rammen av aktivitet som gjeldende plan hjemler. Det vises til vilkår for behandling etter PBL§12-14, 2.ledd, i Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv av 30.06.201. Tiltaket vurderes ikke å komme i strid med nasjonale eller regionale interesser, eller å viktige kultur- eller naturområder. Endringen vil heller ikke påvirke gjennomføringen av øvrige plan.

I en slik prosess legges ikke planforslaget ut til offentlig ettersyn, men behandles administrativt iht. delegert myndighet og/eller politisk etter ønske. Prosess med eventuell slutføring etter 12-14, 2. ledd må omtales i planvarselet. Administrasjonen vil etter varsel og gjennomgang av merknadene, vurdere om de er av en slik karakter at vilkårene for behandling etter §12-14, 2. ledd er tilstede.

Dersom det kreves full reguleringsprosess for å hjemle ønsket utbygging, vurderes det å gjennomføre parallell prosess for reguleringen og byggesaken. Det innebærer at byggesaken sendes på høring samtidig som planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Dette vil bidra til en rasjonalisering av høringsprosessen og til at samlet saksbehandlingstid kan reduseres. Formelt må planen vedtas før det kan gis byggetillatelse.

### 4. PLANLEVERANSE

Gratangen kommune har ikke særskilte kravspesifikasjoner til planleveranser. Leveranser iht. Plan og bygningsloven, Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart og planforskriften), og leveres i oppdatert sosi- versjon.

### 5. FREMDRIFT

Kommunen ønsker med bakgrunn i snarlig behov for ny brannstasjon, at planarbeidet igangsettes med utsendelse av planvarsel, så raskt som mulig.

Norconsult AS Terje Hansen, sign