

Plan- og utviklingsutvalg

Møtedato: 20.11.2018	Fra kl. 10:00	Til behandling: Sakene
Møte nr: 13/2018	Til kl. 14:55	Møtested: Administrasjonsbygget, Kommestyresalen

TILSTEDE PÅ MØTET:

Medlemmer	Parti
Janne B. Hatlebrekke	AP
Kathrine Moan Larsen	FL
Kjetil Sørbotten	FL
Håvar Olsen	R
Svein Roger Bådsvik	V

Andre:

Berit Vestvann Johnsen
Frank Raimond Zahl
Kariann Skar Sør Dahl
Trond Heimtun

Møtenotater:

Merknader til innkalling:

- Janne Hatlebrekke (AP): Befaring og tilleggssak kom seint.

Merknader til dagsorden:

- To tilleggssaker ble satt på dagsorden
- Orientering fra enhet VVA og budsjett
- Befaring til skoleveien i Valnesfjord
- Kathrine Moan Larsen (FL):
 1. Hva er status for garasje Henning Olsen?
 2. Ber om orientering om rydding og riving av branntomtene i Sulitjelma.
 3. Skal barnehagen i Sulitjelma rives?
- Håvar Olsen (R):

Er det rett at det skal være kr. 10,- pr. m2 for brøyting i Sulitjelma?

Dagsorden med merknader ble enstemmig vedtatt.

Svar på spørsmål:

Kathrine Moan Larsen (FL):

Kommunalsjef svarte.

Pkt. 1. Enhetsleder har kontakt og dialog med riksantikvaren og Henning Olsen.

Pkt. 2. Kommunen vil sende brev til partene og oppfordre til å sette igang.

Pkt. 3. Bygget er i dårlig stand og har negativ salgsverdi.

Økonomisjef Kariann Sør Dahl orienterte om rådmannens forslag til budsjett 2019.

Tema: Enhetsleder VVA orienterte om enheten.

UNDERSKRIFTER:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet:

Fauske 21.11.18

Berit Vestvann Johnsen
formannskapssekretær

Kjetil Sørbotten
utvalgsleder

representant

representant

Protokollen er godkjent av plan- og utviklingsutvalget i møte nr den

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel	
120/18	Godkjenning av møtebok	
121/18	Delegerte saker i perioden	
122/18	Referatsaker i perioden	
123/18	Betalingsregulativ 2019	
124/18	Trafikksikkerhetsplan 2019-2023	
125/18	Sluttbehandling reguleringsplan Hjerteløypa i Valnesfjord	
126/18	Forslag til mindre endring - sluttbehandling	
127/18	Forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark	
128/18	Høringsforslag for Kommunedelplan Skjerstadvfjorden	
129/18	Sluttbehandling planprogram Åsmyra industripark	
130/18	Areal til boliger i Fauske kommune	
131/18	76/2 (8) - Sverre Jan Olsen - Søknad om deling av grunneiendom	
132/18	84/83 - Klage på administrativt vedtak i sak 269/18	
133/18	Søknad om dispensasjon for bruk av ATV med belter for kjøring i utmark	
134/18	Søknad om bruk av ATV for kjøring til hytte	Unntatt offentlighet
135/18	Detaljregulering for Vollgata 44	
136/18	56/58 - Lill Anita Løkås/Jan Skoglund - Behandling av klage på avslag om dispensasjon og oppføring av garasje og bod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord	

120/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannens forslag til vedtak:

Møtebok nr. 12/2018 godkjennes.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 120/18 Vedtak:

Vedtak:

Møtebok nr. 12/2018 godkjennes.

121/18: Delegerte saker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 121/18 Vedtak:

Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering.

122/18: Referatsaker i perioden

Rådmannens forslag til vedtak:

Dokumentene tas til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PLUT- 122/18 Vedtak:
Vedtak:**

Dokumentene tas til orientering.

123/18: Betalingsregulativ 2019

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar betalingsregulativ 2018 for Fauske kommune.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 123/18 Vedtak:

Innstilling til formannskapet:

Kommunestyret vedtar betalingsregulativ 2018 for Fauske kommune.

124/18: Trafikksikkerhetsplan 2019-2023

Rådmannens forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar Trafikksikkerhetsplan 2019-2023 slik den foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Kathrine Moan Larsen (FL) fremmet følgende tilleggsforslag:

G/S-vei langs FV 830 i Sulitjelma i tilknytning til ny butikk.

FL's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmanns forslag med endring ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 124/18 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar Trafikksikkerhetsplan 2019-2023 slik den foreligger med følgende tillegg:
G/S-vei langs FV 830 i Sulitjelma i tilknytning til ny butikk.

125/18: Sluttbehandling reguleringsplan Hjerteløypa i Valnesfjord

Rådmannens forslag til innstilling:

Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til detaljregulering for Hjerteløypa, som det nå foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 125/18 Vedtak:

Innstilling til kommunestyret:

Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 det fremlagte forslag til detaljregulering for Hjerteløypa, som det nå foreligger.

126/18: Forslag til mindre endring - sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 det fremlagte forslag til detaljregulering for Sjøgata vest, som det nå foreligger.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 126/18 Vedtak:

Vedtak:

Fauske kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 det fremlagte forslag til detaljregulering for Sjøgata vest, som det nå foreligger.

127/18: Forslag til endring av områderegulering for Sulitjelma opplevelsespark

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges revidert forslag til Sulitjelma opplevelsespark ut til offentlig ettersyn.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 127/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11 legges revidert forslag til Sulitjelma opplevelsespark ut til offentlig ettersyn.

128/18: Høringsforslag for Kommunedelplan Skjerstadvjorden

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å sende planforslag på høring og legge ut til offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 128/18 Vedtak:

Vedtak:

Plan og utviklingsutvalget vedtar å sende planforslag på høring og legge ut til offentlig ettersyn med frist på 6 uker.

Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14.

129/18: Sluttbehandling planprogram Åsmyra industripark

Rådmannens forslag til vedtak:

Planprogram for Åsmyra industripark (november 2018) fastsettes slik det foreligger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4.1.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 129/18 Vedtak:

Vedtak:

Planprogram for Åsmyra industripark (november 2018) fastsettes slik det foreligger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4.1.

130/18: Areal til boliger i Fauske kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og utviklingsutvalget tar saken til orientering.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 130/18 Vedtak:

Vedtak:

Plan og utviklingsutvalget tar saken til orientering.

131/18: 76/2 (8) - Sverre Jan Olsen - Søknad om deling av grunneiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det ikke tillatelse til fradeling fra g.nr.76/8 som tilleggsareal til g.nr. 76/211 i Fauske kommune.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 131/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det ikke tillatelse til fradeling fra g.nr.76/8 som tilleggsareal til g.nr. 76/211 i Fauske kommune.

132/18: 84/83 - Klage på administrativt vedtak i sak 269/18

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen er ikke rettidig fremsatt etter forvaltningsloven § 30.

Forvaltningsloven §31 om vilkårene om å likevel ta ta klagen til behandling ved oversittet klagefrist er ikke oppfylt.

Klagen tas ikke til behandling og administrativt vedtak 269/18 blir stående.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende omforente forslag:

Plan- og utviklingsutvalget velger å behandle klagen.

Vedtaket opprettholdes da utvalget ikke kan se at det er kommet nye opplysninger i saken som er av vesentlig betydning for vurderingen.

Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 132/18 Vedtak:

Vedtak:

Plan- og utviklingsutvalget velger å behandle klagen.

Vedtaket opprettholdes da utvalget ikke kan se at det er kommet nye opplysninger i saken som er av vesentlig betydning for vurderingen.

133/18: Søknad om dispensasjon for bruk av ATV med belter for kjøring i utmark

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknaden om transport av bagasje og utstyr med atv med belter til egen hytte som ligger 2,5 km fra nærmeste brøyta vei fra **Dagfred Nilsen, Valnesfjord**, avslås.

Søknader om dispensasjon om slik transport skal behandles etter § 5 1. ledd punkt c i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjoner etter denne § gjelder kun snøskuter.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 133/18 Vedtak:

Vedtak:

Søknaden om transport av bagasje og utstyr med atv med belter til egen hytte som ligger 2,5 km fra nærmeste brøyta vei fra **Dagfred Nilsen, Valnesfjord**, avslås.

Søknader om dispensasjon om slik transport skal behandles etter § 5 1. ledd punkt c i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjoner etter denne § gjelder kun snøskuter.

134/18: Søknad om bruk av ATV for kjøring til hytte

135/18: Detaljregulering for Vollgata 44

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Vollgata 44.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 135/18 Vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 og delegasjonsvedtak K-sak 058/09 godkjenner Plan- og utviklingsutvalget det framlagte forslag til endring av reguleringsplan for Vollgata 44.

136/18: 56/58 - Lill Anita Løkås/Jan Skoglund - Behandling av klage på avslag om dispensasjon og oppføring av garasje og bod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage fra Lill Anita Løkås og Jan Skoglund, datert 31.05.2018, tas delvis til følge, unntaket her er størrelse på garasje.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i tidligere kommuneplans arealdel § 3.1-A, gjeldende kommuneplans arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje og utebod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje på inntil **70 m2 BRA**(bruksareal), og uthus på 24 m2 BYA (som omsøkt) i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

Punkt 2 i administrativt vedtak datert 07.06.2017 «Klagen fra nabo tas til følge jf. pkt.1-3» oppheves.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket straks stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

Plan- og utviklingsutvalg 20.11.2018:

Behandling:

Kjetil Sørbotten (FL) fremmet følgende forslag:

Klage fra Lill Anita Løkås og Jan Skoglund, datert 31.05.2018, tas til følge.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i tidligere kommuneplans arealdel § 3.1-A, gjeldende kommuneplans arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje og utebod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje på inntil **79 m2 BRA**(bruksareal), og uthus på 24 m2 BYA (som omsøkt) i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

Retningslinjer for størrelse på garasje i spredt bebygd strøk fravikes her da garasjen er et erstatningsbygg for eksisterende bygg som er atskillig større; 103 m2.

Punkt 2 i administrativt vedtak datert 07.06.2017 «Klagen fra nabo tas til følge jf. pkt.1-3» oppheves.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket straks stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.

FL's forslag ble enstemmig vedtatt.

PLUT- 136/18 Vedtak:

Vedtak:

Klage fra Lill Anita Løkås og Jan Skoglund, datert 31.05.2018, tas til følge.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra bestemmelsene i tidligere kommuneplans arealdel § 3.1-A, gjeldende kommuneplans arealdel § 5.1.1, for oppføring av garasje og utebod i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1 a) innvilges søknad om tillatelse til oppføring av garasje på inntil **79 m2 BRA**(bruksareal), og uthus på 24 m2 BYA (som omsøkt) i Bjørkåsveien 10, Valnesfjord gnr.56 bnr.58.

Retningslinjer for størrelse på garasje i spredt bebygd strøk fravikes her da garasjen er et erstatningsbygg for eksisterende bygg som er atskillig større; 103 m2.

Punkt 2 i administrativt vedtak datert 07.06.2017 «Klagen fra nabo tas til følge jf. pkt.1-3» oppheves.

Hvis det under gravearbeidet/tiltaket skulle dukke opp eldre kulturminner(gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner) må tiltaket straks stoppes og funnet meldes kulturmyndighetene. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til den som utfører gravearbeidene/tiltaket.