



TYSFJORD KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset, Kjøpsvik
Møtedato: 26.11.2018 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes snarest til tlf.: 75 77 55 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
93/18	18/326	SØKNAD OM DISP. FOR FRADELING AV BOLIGTOMT FRA GNR/BNR 59/44
94/18	18/4	ÅRSREGNSKAP 2017 TYSFJORD KOMMUNE
95/18	18/206	REGNSKAP 2017 - STETINDHALLEN TYSFJORD KF
96/18	18/511	BUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 TYSFJORD KOMMUNE

Orienteringer og eventuelt

Kjøpsvik, 21.11.2018

Tor Asgeir Johansen
ordfører

SØKNAD OM DISP. FOR FRADELING AV BOLIGTOMT FRA GNR/BNR 59/44

Saksbehandler: Legesse Ghebremeskel
Arkivsaksnr.: 18/326

Arkiv: GN/BN 59/44

Saksnr.: Utvalg
93/18 Formannskapet

Møtedato
26.11.2018

Innstilling:

Søknad om disp. fra Johan Adolf Knutsen for fradeling av boligtomt fra gnr/bnr 59/44 avslås.

Begrunnelse: Av hensyn til miljøvern, friluftsliv og reindriftsinteresser er det ikke ønskelig med ny bebyggelse på området.

Saksutredning:

Den 19. 06.2018 søkte Johan Adolf Knutsen, eier av eiendommen 59/44 på Drag/Bjørkvik, om fradeling av boligtomt.

Arealbruksformålet på omsøkte området er LNFR.

Planbestemmelse LNFR:

«For områder avsatt på plankart til LNFR kan det tillates bebyggelse som er relatert til landbruk eller reindrift. Nødvendige bygg, skogsveger og skogstue til eget bruk i forbindelse med aktiv gårdsdrift er tillatt i alle LNFR-sonene, samt tiltak i utmark i forbindelse med tilrettelegging av friluftsliv, jakt, fiske og naturbasert reiseliv kan tillates»

Iht. planbestemmelsen for LNFR områder vil det normalt ikke bli gitt tillatelse til utbygging eller fradeling til annet formål enn landbruk, skogbruk eller reindrift. Derfor er det søkt om dispensasjon for fradeling av tomt til boligformål.

Lovverk: plan- og bygningslovens §19-2 2 : Dispensasjon

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

Administrasjonens vurdering

Administrasjonens har vurdert søknaden i forhold til hensynene bak planbestemmelsen for LNFR-områder i kommuneplanen, og plan- og bygningslovens §19-2. Administrasjonens vurdering er basert på opplysninger om natur- og kulturmiljø, samt landbruks-, friluftsliv- og reindriftsinteresser på området.

Området grenser mot et bebygde område ved fylkesveg 682 (Drag-Helland), og iht. landbruksforvaltningens vurdering er området ikke særlig viktig jordbruksområde.

I henhold til reinbeitekartet er området beiteområdet for rein. Derfor har administrasjonen sendt saken over til Stájggo-Hábmer reinbeitedistrikt v/Per Labba for uttalelse.

Reinbeitedistriktet har ikke gitt tilbakemelding til oversendelsen, og administrasjonen tolket dette som ingen innsigelser til fradelingen.

Administrasjonen har også foretatt en utsjekk i kultur- og naturmiljøbaser for å se om området er særlig viktig område med tanke på kulturmiljø, naturvern og friluftsutøvelse.

Ønsket tomt ligger i friluftsområde i naturbasekartet som grenser til boligområde. Når det gjelder kultur- og naturmiljøvern ser administrasjonen ikke noen verneverdige forekomster på omsøkte området, og vurderte fradelingen som forsvarlig. Derfor sendte administrasjonen søknaden over til Fylkesmannen i Nordland, miljøvernavdeling for uttalelse.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen er ikke enig i administrasjonens vurdering av saken. Fylkesmannen viser til at området sør for eksisterende bebyggelse og omsøkt tomt inngår i et svært viktig friluftsområde benevnt som Sjurshøgda som er en del av Dragsmarka. Derfor mener fylkesmannen at omsøkte plassering er i konflikt med friluftinteresse og fraråder fradeling av tomta. I tillegg viser fylkesmannen til at Litlvatnet er kjent hekkelokalitet for hornedykker og fraråder ny oppbygging mellom vannet og eksisterende bebyggelse.

Når det gjelder reindriftingsinteresser mener fylkesmannen at selv om området brukes primært til høst- og vårbeite, gjelder beiteretten hele året. Fylkesmannen viser også til at det ligger både flyttlei og oppsamlingsområde henholdsvis vest og sør for Litlvatnet. Fylkesmannens mener at det er utfordrende for reindrifta at store sammenhengende naturområder fragmenteres og reduseres til mindre arealer.

Konklusjon

I henhold til pbl. §19-2 bør kommunen ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Fylkesmannen i Nordland er svært kritisk til omsøkte fradeling. Derfor tar administrasjonen fylkesmannens tilrådning til følge og foreslår at omsøkte søknad om disp. avslås.

Vedlegg:

Søknad om fradeling og disp.

Fylkesmannens uttalelse

Arne Kvensjø
rådmann

Legesse Ghebremeskel
ingeniør

ÅRSREGNSKAP 2017 TYSFJORD KOMMUNE

Saksbehandler: Kay Meløysund

Arkiv: 212

Arkivsaksnr.: 18/4

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

94/18 Formannskapet

26.11.2018

Innstilling:

1. Tysfjord kommunes årsregnskap 2017 med årsberetning vedtas.
 - a. Driftsregnskapet avlegges med et merforbruk på kr 19 394 9736
 - b. Investeringsregnskapet avlegges med et udekket beløp på kr 4 790 619
2. Udekket beløp i 2017 i investeringsregnskapet knyttet til investeringer i varige driftsmidler finansieres i 2018 ved bruk av ubrukte lånemidler

Saksutredning:

Innledning.

Årsoppgjøret 2017 for Tysfjord kommune består av 2 dokumenter

1. Årsregnskap. Drift-, investerings- og balanseregnskap, noter i henhold til god kommunal regnskapsskikk
2. Årsberetning. Vurderinger av finansielle forhold, kommentarer til regnskapet, en vurdering av vesentlige avvik mellom budsjett og regnskap

Driftsregnskapet for 2017 er avlagt med et regnskapsmessig merforbruk på 19 394 973.

Investeringsregnskapet ble avsluttet med udekket beløp på kr 4 790 619

Regnskap og årsberetning ble oversendt revisjonen 29. juni. Revisors beretningen er datert 22. oktober med forbehold. Det vises til vedlagte brev fra KomRev Nord med revisors beretning.

Driftsregnskapet

Kommunes totale frie inntekter ble på kr 142 702 tusen mot budsjettert 135 333.

Merinntekter er i all hovedsak økte skatteinntekter.

Netto finansutgifter ble kr 632 125 tusen høyere enn budsjettert og har sammenheng med større avdrag enn budsjettert.

Skjema 1b-drift

Regnskapet viser til at det i drift ble det brukt kr 173 705 402 mot budsjettert kr 153 705 428.

Det vises til redegjørelse for merforbruk i vedlagte årsmelding med noter.

Investeringsregnskapet

Det er investert i anleggsmidler for kr 3 691 953, herav 2 431 724 innen selvkostområdet. Det er foretatt mindre investeringer ved Kjøpsvik skole og gamle Drag skole.

Balanseregnskapet

Opparbeidet premieavvik beløper seg til kr 23 659 000. Premieavviket skal avskrives over de kommende år ved belastning over driftsregnskapet. For 2017 ble tidligere års premieavvik amortisert/kostnadsført i driftsregnskapet med kr 3 733 000.

Regnskapsføringen av premieavvik og amortisering av premieavvik har hatt innvirkning på netto driftsresultat i 2017 med ca 400 000 (positivt).

Ubrukte lånemidler egne investeringer pr 31.12.2017 er på kr 8 177 141.

Revisors beretning

Revisor har avgitt konklusjon med forbehold som følge av

- Fire vesentlige feil som netto totalt gir merutgifter i avlagt årsregnskap 2017 på kr 900 000. Det henvises til vedlagte revisors beretning. Disse feil vil bli korrigert i årsregnskap 2018.
- Tysfjord kommunes budsjett 2017 er ikke godkjent av Fylkesmannen. På denne bakgrunn kan ikke revisor uttale seg om avvik mellom årsregnskap og budsjett på de pliktige regnskapsskjemaer.

Rådmannens vurdering:

Den økonomiske situasjonen i Tysfjord kommune er svært alvorlig. Resultatet for 2017 med merforbruk på 19 millioner er som følge av et løpende kostnadsnivå innen de fleste sektorene langt over disponible løpende inntekter. Ekstraordinære utgifter som følge av rettsaker og erstatningssaker forverrer bildet ytterligere. Det akkumulerte underskuddet er nå på kr 71,2 millioner.

Rådmannen har iverksatt helhetlige gjennomgang av virksomheten innen alle sektorer for å sikre realisme krav og samsvar med budsjetterte utgifter/inntekter. Dette arbeidet vil ha størst fokus i 2018. Det vil for 2019 utarbeides nedbetalingsplan for tidligere års underskudd.

Rådmannen tar uttalelser fra revisjonen til etterretning og vil sikre at budsjett og årsregnskap følger lovmessige krav.

Vedlegg:

1. NOTER 2017 Tysfjord kommune
2. Årsberetning 2017 Tysfjord kommune
3. Uavhengig Revisors beretning
4. Årsregnskap 2017- revisjonsbrev nr 19
5. Uttalelse fra ledelsen- Tysfjord kommunes årsregnskap 2017
6. Kontrollutvalgets uttalelse og særutskrift

Arne Kvensjø
rådmann

Kay Meløysund
Ass.Rådmann

REGNSKAP 2017 - STETINDHALLEN TYSFJORD KF

Saksbehandler: Kay Meløysund
Arkivsaksnr.: 18/206

Arkiv: 212

Saksnr.: Utvalg
95/18 Formannskapet

Møtedato
26.11.2018

Innstilling:

Særregnskap og årsberetning 2017 for Stetindhallen KF godkjennes.

Saksutredning:

Stetindhallen KF sitt særregnskap og årsberetning for 2017 er avlagt av Styret i Stetindhallen KF.

Særregnskapet viser de økonomiske disposisjoner som foretaket har hatt. Årsberetning inneholder en kort beskrivelse av selskapet, virksomheten i 2017 samt øvrige forhold som Styret ønsker å fremheve.

Særregnskap og årsberetning for 2017 skal behandles av Styret i Stetindhallen KF hvor det innstilles overfor kommunestyret i Tysfjord. Kommunestyret foretar det endelige vedtaket. Kontrollutvalget sin uttalelse skal følge saken.

Stetindhallen KF avla særregnskap og årsberetning for 2017 den 3. september 2018.

Særregnskapet for 2017 viser følgende resultater: Driftsregnskapet viser mindreforbruk kr 0. Det er ikke foretatt investeringer i 2017.

Særregnskapet er kontrollert av revisor KomRev Nord IKS hvor det er utstedt revisjonsberetning som er vedlagt saken.

Regnskapet ble behandlet i Kontrollutvalget i Tysfjord den 9. november 2018 hvor det er gitt en egen uttalelse.

Styret er av den oppfatning at de påpekte forhold kan knyttes til overgangen til nytt regnskapssystem og ikke har betydning for selskapets økonomiske stilling.

Innstilling: Styret i Stetindhallen KF oversender saken til kommunestyret med følgende innstilling:

Særregnskap og årsberetning 2017 for Stetindhallen KF godkjennes.

Vedlegg:

Årsregnskap

Årsmelding

Revisjonsberetning

Uttalelse fra kontrollutvalget

Arne Kvensjø
rådmann

Kay Meløysund
Ass.Rådmann

BUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 TYSFJORD KOMMUNE

Saksbehandler: Kay Meløysund

Arkiv: 151

Arkivsaksnr.: 18/511

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

96/18 Formannskapet

26.11.2018

Innstilling:

Formannskapet innstiller til Tysfjord kommunestyre å fatte vedtak slik det fremgår av kapittel 2 i saksfremlegget i sin helhet (punkt 2.1 til 2.5).

Saksutredning:

Se vedlagte saksfremlegg.

Vedlegg:

Saksfremlegg

Vedlegg 1: Gebyrer VAR 2019-forslag

Vedlegg 2: GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKSBEHANDLING - FOR 2019 forslag

Vedlegg 3: PRISREGULATIV OG VILKAR TYSFJORD HAVN 2018 revidert

Vedlegg 4: Budsjett tospråklighetsmidler 2019

Vedlegg 5: Budsjett 2019 Tysfjord kirkelige fellelråd

Arne Kvensjø
rådmann

Kay Meløysund
Ass.Rådmann